



BESLUIT van burgemeester en wethouders van Drechterland tot binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan “Drechterland Zuid”, ten behoeve van het perceel De Hout 41 te Hem.

De eigenaar van het perceel De Hout 41, 1607 HB te Hem, heeft op 6 december 2016 verzocht de bestemming van de woning, kadastraal bekend gemeente Venhuizen, sectie G nummer 4634, plaatselijk bekend Kerkbuurt 66a te Wijdenes, te wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch’ naar ‘Specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning’ omdat de woning niet meer als agrarische bedrijfswoning in gebruik is.

Toetsing aan bestemmingsplan

De grond, waarop de wijziging van toepassing is, in het geldende bestemmingsplan “Drechterland-Zuid” bestemd tot ‘agrarisch’.

Het bestemmingsplan ‘Drechterland Zuid’ heeft in artikel 3.7.10 een mogelijkheid de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen naar ‘Specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning’.

Toepassing artikel 3.7.10

In het bestemmingsplan is artikel 3.7.10 (‘wijziging ten behoeve van plattelandswoningen’) als volgt geformuleerd: ‘Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning” wordt aangebracht dan wel wordt verwijderd, mits:

- a) deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien een bedrijfswoning als plattelandswoning, dan wel een plattelandswoning opnieuw als bedrijfswoning in gebruik wordt genomen;
- b) er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- c) geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 3.7.10 onder ‘a’

Door de eigenaar is verklaard dat deze woning al enkele jaren particulier wordt verhuurt aan één huishouden. Aan het gestelde in artikel 3.7.10 onder ‘a’ kan daarom worden voldaan.

Artikel 3.7.10 onder ‘b’

Aan het gestelde in artikel 3.7.10 onder ‘b’ kan worden voldaan. Dit blijkt uit een beoordeling van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord.

Artikel 3.7.10 onder ‘c’

Aan het gestelde in artikel 3.7.10 onder ‘c’ kan worden voldaan. Dit blijkt eveneens uit de beoordeling van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord. Alleen de verkeersveiligheid wordt expliciet genoemd. Hierover wordt opgemerkt dat op het terrein voldoende parkeergelegenheid is om in de eigen behoefte te kunnen voorzien. De verkeersveiligheid is niet in het geding omdat al van verkeer van het agrarisch bedrijf en bedrijfswoning sprake was en daarom geen extra verkeersbewegingen te verwachten zijn.

Procedure en ontvangen zienswijze

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kunnen b en w binnen bij het plan te bepalen grenzen het bestemmingsplan wijzigen. Op de voorbereiding van een dergelijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht). Tevens moet worden voldaan aan de in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening gegeven specifieke eisen met betrekking tot het digitaal publiceren van een dergelijke voorgenomen wijziging. Het voornemen tot het nemen van het binnenplanse wijzigingsbesluit is op woensdag 1 maart 2017 gepubliceerd in De Middenstander en op www.ruimtelijkeplannen.nl en heeft met ingang van donderdag 2 maart 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wanneer zienswijzen zijn ingediend, worden deze beoordeeld.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

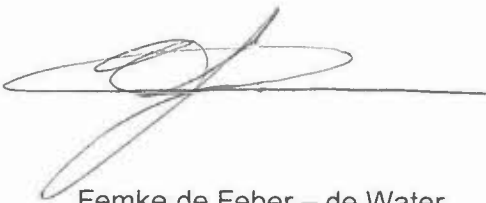
de digitale versie van het wijzigingsplan "De hout 41 in Hem", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie

NL.IMRO.0498.UWPdehout41-VG01, ongewijzigd vast te stellen;

2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan "De hout 41 in Hem" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, 8 mei 2017

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Femke de Feber – de Water
Medewerker ruimtelijke ontwikkeling

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de datum van de kennisgeving van dit besluit in beroep gaan. U kunt in beroep gaan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

- Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw redenen van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in beroep gaan, betaalt u een griffierecht.

- Ook wanneer u een zienswijze naar voren heeft kunnen brengen of bezwaar heeft kunnen maken, staat beroep open, tenzij u redelijkerwijs kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.

- Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.