

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 807256

De raad van de gemeente Drechterland;

Overwegende dat:

- voor de realisering van woningbouw ten behoeve van één woning en het verwijderen van twee bouwvlakken, op de percelen Tuinstraat 2 en 4 in Venhuizen, het nodig is het omgevingsplan Drechterland te wijzigen, omdat het daarin opgenomen bouwvlak geen juridisch planologisch kader biedt voor één woning op de gewenste locatie;
- dat hiervoor een TAM-IMRO omgevingsplan Tuinstraat 2-4 is opgemaakt;
- over het voorontwerp overleg is gevoerd met de overlegpartners en voor zover adviezen zijn overlegd deze zijn opgenomen in het omgevingsplan;
- vanuit de regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van het omgevingsplan ten behoeve van de realisatie van het plan;
- het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 19 december 2025 t/m 29 januari 2026 en volgens de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen tegen het ontwerp-omgevingsplan in te dienen;
- het omgevingsplan in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 april 2026

besluit:

1. De digitale versie van het TAM-IMRO omgevingsplan met bestandskenmerk NL.IMRO.0498.TAMTuinstraat2-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 1 juni 2026.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



A. van Langen-Visbeek



B.W. Diepstraten