

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 741915

De raad van de gemeente Drechterland;

Overwegende dat:

- voor de realisering van het woningbouwplan Molenhof met 44 woningen, op het perceel Noorderdracht 58 in Oosterblokker het nodig is het omgevingsplan Drechterland te wijzigen, omdat de daarin opgenomen agrarische bestemming geen juridisch planologisch kader biedt voor 44 woningen;
- dat hiervoor een TAM-IMRO omgevingsplan Molenhof is opgemaakt;
- over het voorontwerp overleg is gevoerd met de overlegpartners en voor zover adviezen zijn overlegd deze zijn opgenomen in het omgevingsplan;
- vanuit de regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van het omgevingsplan ten behoeve van de realisatie van het plan;
- het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 16 oktober tot en met 26 november 2025 en dat dit op 15 oktober 2025 volgens de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- één omwonenden gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen tegen het ontwerp-omgevingsplan in te dienen en deze, na uitleg, ook weer heeft ingetrokken;
- het omgevingsplan in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 januari 2026

b e s l u i t :

1. De digitale versie van het omgevingsplan bestandskenmerk NL.IMRO.0498.TAMMolenhof-VG01 met ambtelijke wijzigingen vast te stellen;
2. Af te wijken van de standaardwaarde geluid voor de oostgevel van de woningen langs de Noorderdracht en de noordgevel van de woning op de hoek van de Noorderdracht en de Bangert tot een geluidsniveau van maximaal 57 dB;
3. Het beeldkwaliteitsplan Molenhof vast te stellen.

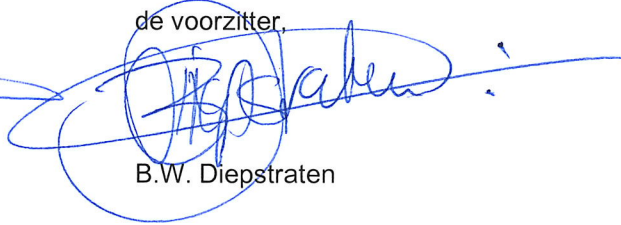
Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 16 februari 2026.

De raad voornoemd,
de griffier,



A. van Langen-Visbeek

de voorzitter,



B.W. Diepstraten