

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 462165

De raad van de gemeente Drechterland;

Overwegende dat:

- voor de realisering van het woningbouwplan Landje van Fleur met 93 woningen , op het perceel Kerspelweg 7 in Hoogkarspel het nodig is het bestemmingsplan Drechterland Noord en de 1^e herziening Drechterland Zuid te wijzigen omdat de daarin opgenomen agrarische bestemming geen juridisch planologisch kader biedt voor de 93 woningen;
- voor het realiseren van het vereiste juridisch planologisch het nodig is om het omgevingsplan te wijzigen en dat hiervoor een TAM-IMRO omgevingsplan Landje van Fleur is opgemaakt;
- over voorontwerp overleg is gevoerd met de overlegpartners en voor zover adviezen zijn overlegd deze zijn opgenomen in het omgevingsplan;
- vanuit de regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van het omgevingsplan ten behoeve van de realisatie van het plan;
- het ontwerp-omgevingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 27 juli tot en met 6 september 2024 en dat dit op 26 juli 2024 volgens de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- drie omwonenden gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen tegen het ontwerp-omgevingsplan in te dienen;
- ter beoordeling van de ingediende zienswijze een Nota van beoordeling van zienswijzen is opgemaakt waarmee kan worden ingestemd;
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot wijziging van het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp-omgevingsplan;
- het omgevingsplan in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties;

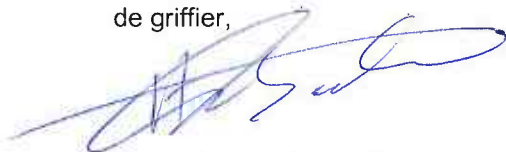
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2024

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijzen niet over te nemen en te beoordelen zoals vastgelegd in de Nota beoordeling zienswijzen
2. De digitale versie van het omgevingsplan "Landje van Fleur" met bestandskenmerk NL.IMRO.0498.TAMLandjevanFleur-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 16 december 2024.

De raad voornoemd,
de griffier,



A. van Langen-Visbeek

de voorzitter,



P.F. Dijkman