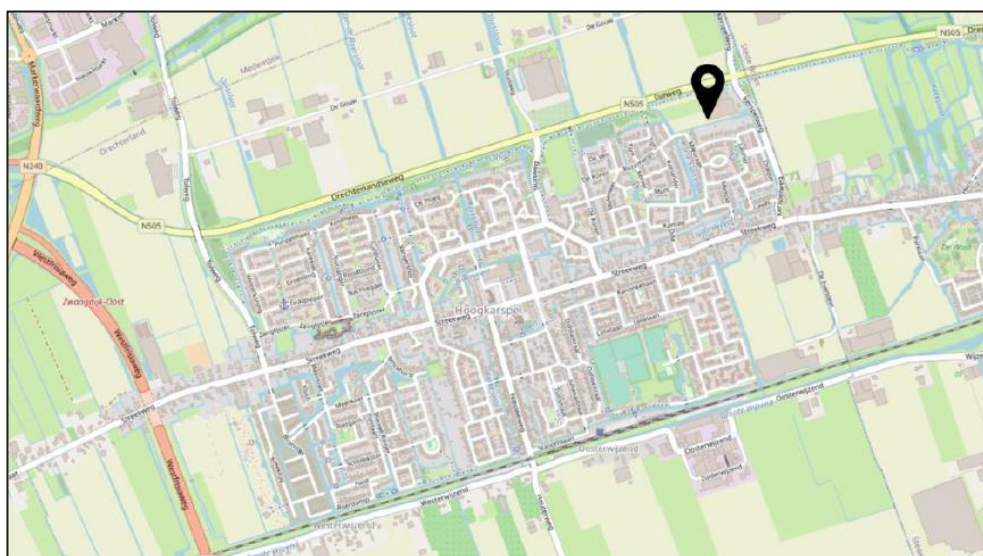


Opdrachtgever	STED Project 6 B.V.
Datum	21 oktober 2024
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	019081.20241021.N1.01
Pagina	1/4

Parkeerkundige onderbouwing Landje van Fleur

1. Inleiding

Aan de Kerspelweg in Hoogkarspel (gemeente Drechterland) is STED Project 6 B.V. voornemens 93 woningen te realiseren (inclusief 1 bestaande woning). De projectlocatie is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Projectlocatie (ondergrond: Openstreetmap)

Naar aanleiding van de ruimtelijke procedure zijn zienswijzen ingediend. Die gaan onder andere over de parkeerbehoefteberekening uit de ruimtelijke onderbouwing 'TAM omgevingsplan Landje van Fleur'. STED Project 6 B.V. heeft Goudappel B.V. opdracht gegeven de parkeerbehoefte te controleren/berekenen.

2. Analyse

2.1 Parkeeraanbod

Het parkeeraanbod bestaat uit 118 openbare parkeerplaatsen en 46 parkeerplaatsen op eigen terrein (telkens 2 parkeerplaatsen naast elkaar). De parkeerplaatsen op eigen terrein tellen conform CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' voor 1,7 parkeerplaats mee.

Het parkeeraanbod is daarmee:

- openbaar: 118 parkeerplaatsen;
- eigen terrein: $46 \times (1,7/2) = 39,1$ parkeerplaatsen;
- totaal: 157,1 (157) parkeerplaatsen.

2.2 Parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van de CROW kencijfers uit publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. CROW gaat bij het bepalen van de kencijfers uit van een gebiedsindeling. De gemeente Drechterland heeft als stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. De projectlocatie bevindt zich in het gebied 'rest bebouwde kom'.

Voorts heeft CROW een bandbreedte opgenomen voor 'weinig stedelijk gebied – rest bebouwde kom'. De gemeente Drechterland heeft een autobezit van 1,39 auto per huishouden (bron: CBS, 2023). Het Nederlands gemiddelde voor een weinig stedelijke omgeving is 1,39 auto per huishouden (bron: CBS, 2023). Het is dus plausibel om het gemiddelde parkeerkencijfer te hanteren. Dit is ook de basis geweest voor de parkeerbehoefteberekening in de ruimtelijke onderbouwing.

In de ruimtelijke onderbouwing is voor de starterswoningen uitgegaan van een parkeernorm van 1,4 parkeerplaats per woning. Op basis van het gemiddelde voor een goedkoop koopappartement zou 1,6 parkeerplaats per woning gehanteerd worden. Voor de starterswoningen geldt dat deze doelgroep een lager autobezit heeft dan gemiddeld (respectievelijk 1,17 auto per woning in Drechterland versus 1,39 auto per huishouden in Drechterland). Dat is 15,8% lager (parkeernorm $1,6 - 15,8\% = 1,35$ per woning). De gehanteerde parkeernorm van 1,4 is daarmee passend.

In de ruimtelijke onderbouwing is voor de levensloopbestendige woningen uitgegaan van een parkeernorm van 1,4 parkeerplaats per woning. Het betreffen tussen- en hoekwoningen.

Om die reden is het gewenst een parkeernorm van 2,0 parkeerplaats per woning te hanteren.

De ongewogen parkeerbehoefte is weergegeven in tabel 2.1. Het aandeel bezoekers binnen de parkeernorm is 0,3 parkeerplaats per woning.

type woning	aantal	CROW benaming	norm	totaal	bewoners	bezoekers
appartementen sociale huur	28	huur, appartement, sociale huur	1,4	39,2	30,8	8,4
bebo woningen	12	koop, appartement, goedkoop	1,4	16,8	13,2	3,6
eengezinswoning/rijwoning	23	koop, huis, tussen/hoek	2	46	39,1	6,9
levensloopwoningen	6	koop, huis, tussen/hoek	2	12	10,2	1,8
twee-onder-een-kap woning	14	koop, huis, twee-onder-een-kap	2,2	30,8	26,6	4,2
vrijstaand	3	koop, huis, vrijstaand	2,3	6,9	6	0,9
vrije kavel	6	koop, huis, vrijstaand	2,3	13,8	12	1,8
bestaande woning	1	koop, huis, vrijstaand	2,3	2,3	2	0,3
totaal	93			167,8	139,9	27,9

Tabel 2.1: Ongewogen parkeerbehoefte

Op pagina 123 van CROW publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024' staat het volgende: 'De aanwezigheidspercentages worden toegepast wanneer minimaal twee functies gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorzieningen of wanneer twee gebruikersgroepen met verschillende aanwezigheidspercentages een parkeerbehoefte genereren (zoals bij wonen)'. In deze situatie maken bewoners en bezoekers gebruik van de openbare parkeerplaatsen.

De aanwezigheidspercentages van CROW publicatie 381 zijn weergegeven in tabel 2.2. De parkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 2.3. Op het drukste moment zijn 153 parkeerplaatsen nodig. Dit past binnen het parkeeraanbod van 157 parkeerplaatsen.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag
eigen parkeerplaatsen	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%

Tabel 2.2: Aanwezigheidspercentages publicatie 381 CROW

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag
eigen parkeerplaatsen	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1
bewoners	50,4	50,4	90,7	100,8	80,6	60,5	80,6	70,6
bezoekers	2,8	5,6	22,3	0,0	19,5	16,7	27,9	19,5
totaal	92,3	95,1	152,1	139,9	139,3	116,3	147,6	129,2
totaal afgerond	93	96	153	140	140	117	148	130

Tabel 2.3: Parkeerbehoefte per moment van de week

In juni 2024 zijn de aanwezigheidspercentages geactualiseerd (zie tabel 2.4). De parkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 2.5. Op het drukste moment zijn 151 parkeerplaatsen nodig. Dit past binnen het parkeeraanbod van 157 parkeerplaatsen.

	werkdag					vrijdag		zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag	avond	middag
eigen parkeerplaatsen	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
bewoners	60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%
bezoekers	40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%

Tabel 2.4: Aanwezigheidspercentages publicatie 744 CROW

	werkdag					vrijdag		zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag	avond	middag
eigen parkeerplaatsen	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1	39,1
bewoners	60,5	60,5	90,7	100,8	80,6	70,6	70,6	75,6	80,6	75,6
bezoekers	11,2	14,0	20,9	0,0	19,5	16,7	27,9	27,9	27,9	25,1
totaal	110,7	113,5	150,7	139,9	139,3	126,4	137,6	142,6	147,6	139,8
totaal afgerond	111	114	151	140	140	127	138	143	148	140

Tabel 2.5: Parkeerbehoefte per moment van de week

3. Conclusie

Uit de parkeeranalyse blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd.