

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 814652

De raad van de gemeente Drechterland;

- voor de realisering van woningbouw ten behoeve van één woning en het verwijderen van één bouwvlak, op de percelen Lageweg 1 en 1a in Schellinkhout, het nodig is het omgevingsplan Drechterland te wijzigen, omdat het daarin opgenomen bouwvlak geen juridisch planologisch kader biedt voor één woning op de gewenste locatie;
- dat hiervoor een TAM-IMRO omgevingsplan Lageweg 1-1a is opgemaakt;
- over het voorontwerp overleg is gevoerd met de overlegpartners en voor zover adviezen zijn overlegd deze zijn opgenomen in het omgevingsplan;
- vanuit de regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van het omgevingsplan ten behoeve van de realisatie van het plan;
- het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan en het besluit hogere grenswaarde voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 18 december 2025 t/m 28 januari 2026 en volgens de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen tegen het ontwerp-omgevingsplan in te dienen;
- het college op 21 april 2026 het besluit hogere grenswaarde heeft vastgesteld;
- het omgevingsplan daarmee in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 april 2026

b e s l u i t :

Geef hier onder de tekst van het raadsbesluit

1. De digitale versie van het TAM-IMRO omgevingsplan met bestandskenmerk NL.IMRO.0498.TAMLageweg1en1a-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 1 juni 2026.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. van Langen-Visbeek

B.W. Diepstraten

Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

in het kader van het TAM-IMRO Omgevingsplan Lageweg 1-1a te Schellinkhout

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE DRECHTERLAND

De Wet geluidhinder (Wgh) blijft van toepassing voor provinciale wegen of industrieterreinen zolang daarvoor nog geen gpp's zijn vastgesteld. Dit is geregeld in [artikel 3.5](#) en [artikel 3.6](#) van de Aanvullingswet geluid. In de Wgh is een verplichting opgenomen, die bepaalt dat het bevoegd gezag in bepaalde situaties het gecumuleerde geluid beoordeelt (artikel 110f Wgh).

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden wegverkeerslawaaï voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van het TAM-IMRO Omgevingsplan Lageweg 1-1a te Schellinkhout,

Overwegende dat

Voor de locaties Lageweg 1 en 1a te Schellinkhout een nieuw omgevingsplan wordt voorbereid;

Binnen dit omgevingsplan een nieuwe geluidgevoelige bestemming mogelijk wordt gemaakt;

De locatie een geluidbelasting ondervindt vanwege wegverkeerslawaaï;

Uit het Akoestisch onderzoek "gevelbelasting wegverkeerslawaaï Lageweg 1a Schellinkhout" met kenmerk Schel202513, versie 1.0 d.d. 06-03-2025, zoals opgesteld door Sound Force One verder is gebleken dat:

- ✓ De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de N506 (Lageweg/Blokdijk) ten hoogste 63 dB zal bedragen, na aftrek van 2 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;
- ✓ Bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet doelmatig zijn;
- ✓ Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden vastgesteld voor de binnen het plan te realiseren geluidgevoelige bestemming, en dat de geluidbelasting vanwege de N506 in deze situatie de waarde van 63 dB (stedelijk gebied) niet te boven mag gaan;

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerp besluit hogere grenswaarde en de daarbij behorende stukken gedurende vanaf 18 december zes weken ter inzage hebben gelegen;

Gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van het TAM-IMRO Omgevingsplan Lageweg 1-1a te Schellinkhout van maximaal 63 dB vast te stellen overeenkomstig hoofdstuk 4.3 van het akoestisch rapport.

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de binnen het plan te realiseren geluidgevoelige bestemming, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau overeenkomstig het bepaalde in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

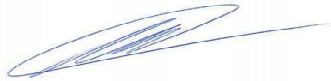
De bouwkundige voorzieningen dienen gebaseerd te worden op een bij de aanvraag van de omgevingsvergunning actuele gezamenlijke geluid (zie tevens akoestisch rapport).

Bijgevoegd bij het besluit is het Akoestisch onderzoek "gevelbelasting wegverkeerslawaaai Lageweg 1a Schellinkhout" met kenmerk Schel202513, versie 1.0 d.d. 06-03-2025, zoals opgesteld door Sound Force One.

Hoogkarspel,
24 april 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland

de secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.N. Schroor', with a stylized, elongated horizontal stroke at the end.

M.N. Schroor

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B.W. Diepstraten', with a large, circular flourish at the beginning and a horizontal line extending to the right.

B.W. Diepstraten

NB

De vastgestelde hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij hebben geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.