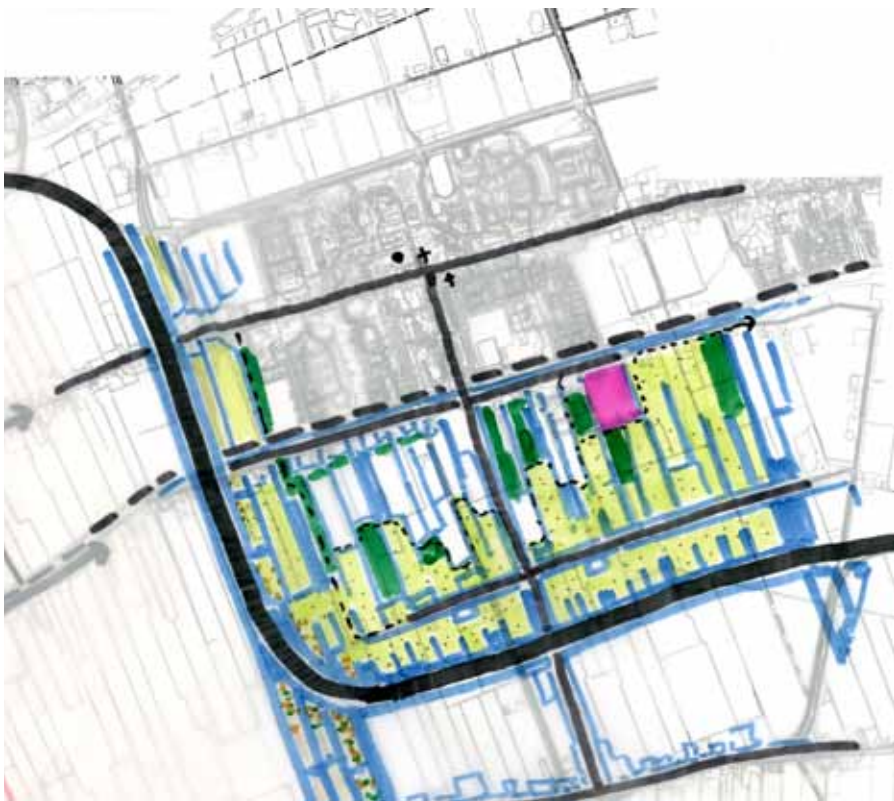


1. Landschappelijk inpasbaar wonen



Sfeerbeelden landschappelijk inpasbaar wonen



Voorbeelduitwerking van vernieuwen bij Hoogkarspel - optie 1



Voorbeelduitwerking van vernieuwen bij Hoogkarspel - optie 2

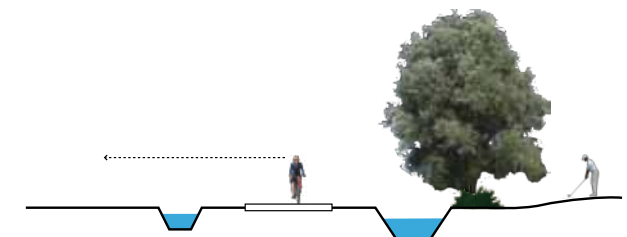
2. Scheggen



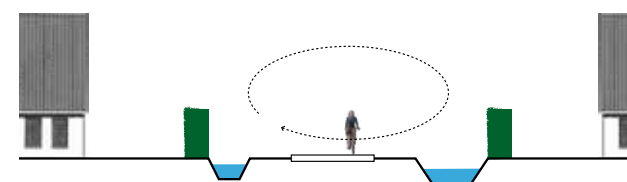
Sfeerbeelden scheggen



Doorsnede route scheg Tuinen: aan enkele kant beplanting geeft mooie afwisseling met open en besloten landschap.



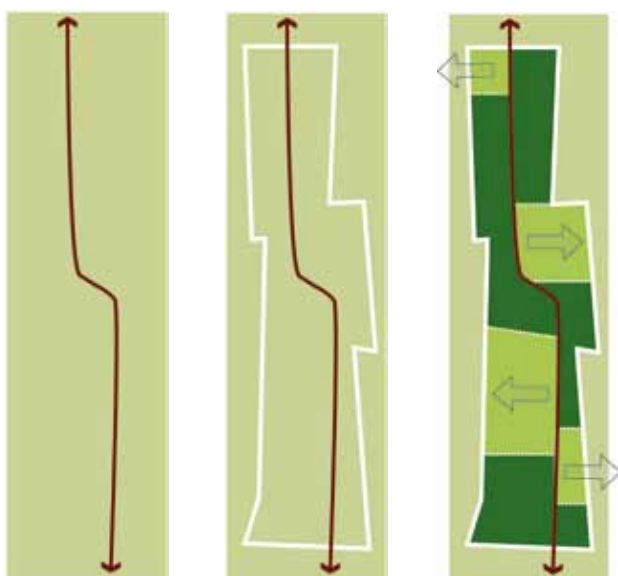
Doorsnede route scheg Sport en Spel: singelbeplanting aan één zijde



Doorsnede route scheg Tuinen: aan beide kanten beplanting. Alleen toepassen bij passage industrieel/ stedelijk gebied.

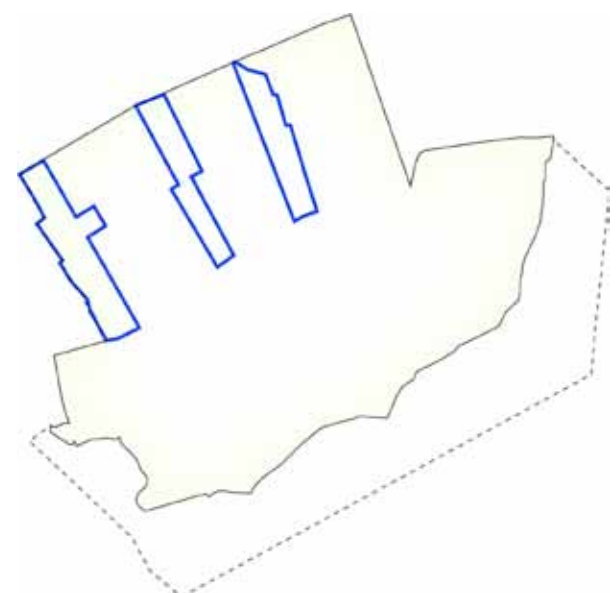


Doorsnede route scheg Sport en Spel: beplanting aan beide zijden bij passage industrieel/stedelijk gebied.



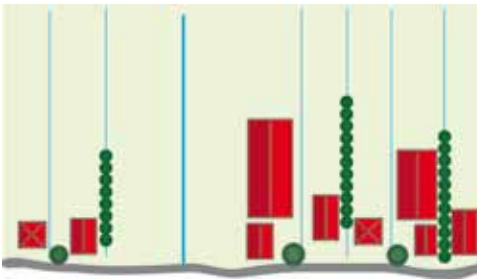
Ontwikkeling en opbouw scheg:

1. De scheg is op basis van een recreatieve verbinding
2. Rond de scheg ligt een contour waarbinnen verdichting van het landschap plaats kan vinden
3. Binnen de scheg ontstaat een afwisseling van openheid en beslotenheid, met doorzichten naar de omgeving

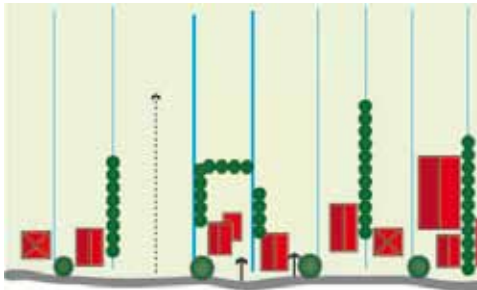


3a. Erven

1. Erven: Ruimte voor ruimte regeling (verandering naar wonen), deelgebied behouden en versterken en vernieuwen



Huidige situatie

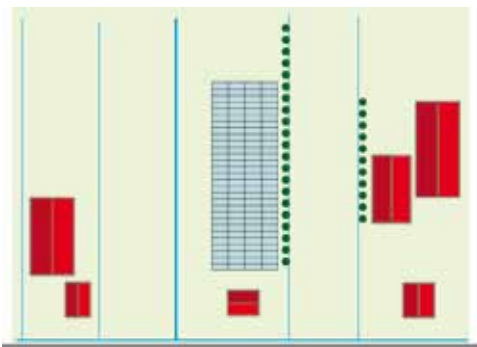


Ruimte voor Ruimte **WEL** gewenst; begrenzen van woonerf met beplanting

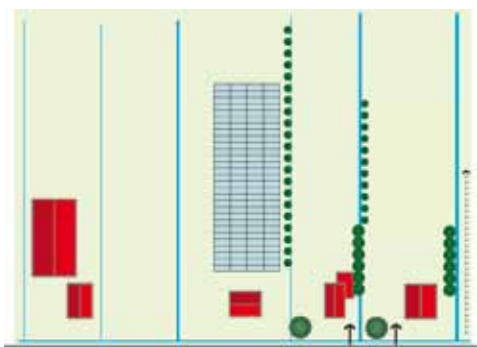


Ruimte voor ruimte **NIET** gewenst

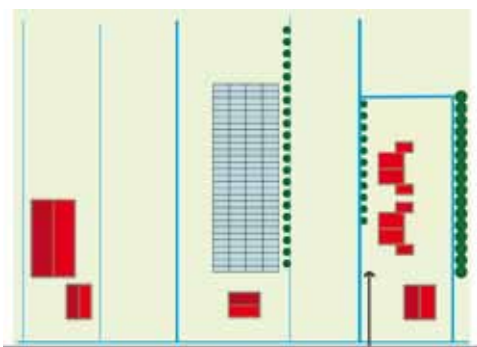
2. Erven: Ruimte voor ruimte regeling (verandering naar wonen), deelgebied geleidelijk transformeren (excl. De Gouw)



Huidige situatie

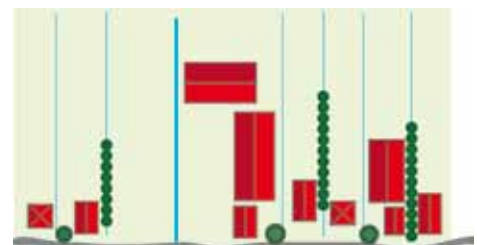


Ruimte voor Ruimte **WEL** gewenst; begrenzen van woonerf

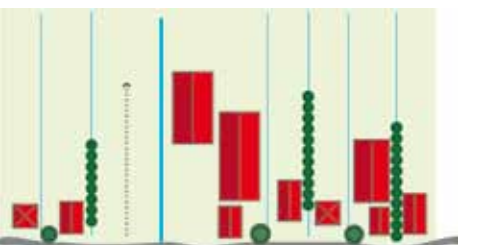


Ruimte voor ruimte **NIET** gewenst

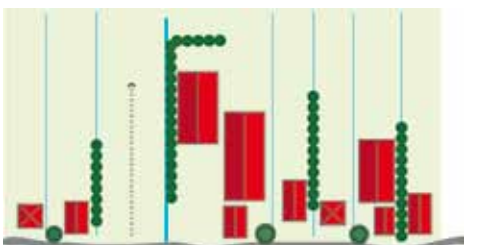
3. Erven: Uitbreiding agrarische bedrijf, deelgebied behouden en versterken



Uitbreiding **NIET** in lengterichting verkaveling

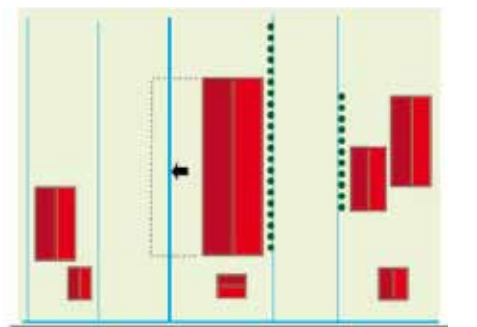


Uitbreiding **WEL** in lengterichting verkaveling, nog niet landschappelijk ingepast

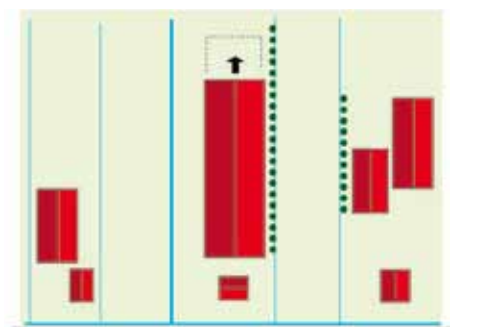


Uitbreiding **WEL** in lengterichting verkaveling, **WEL** landschappelijk ingepast middels erfbeplanting

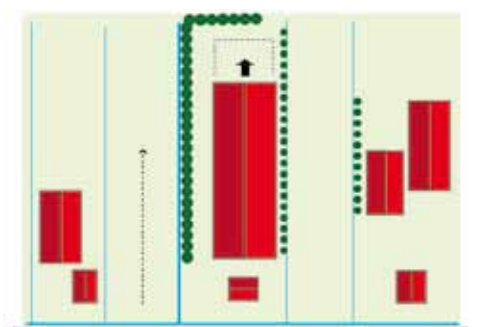
4. Erven: Uitbreiding agrarische bedrijf, deelgebied geleidelijk transformeren



Uitbreiding **NIET** in lengterichting verkaveling



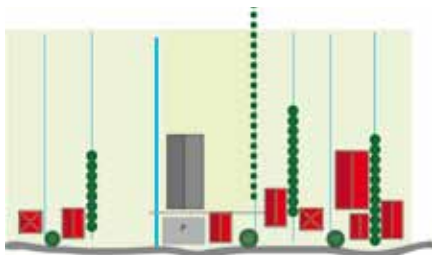
Uitbreiding **WEL** in lengterichting verkaveling, nog niet landschappelijk ingepast



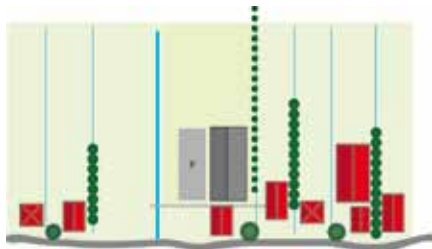
Uitbreiding **WEL** in lengterichting verkaveling, **WEL** landschappelijk ingepast middels erfbeplanting

3b. Erven

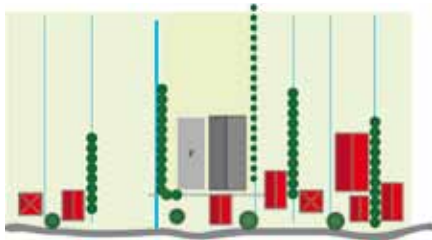
5. Erven: Functieverandering van agrarische bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf, deelgebied behouden en versterken



Functieverandering **NIET** achter voorgevelrooilijn en volgens hiërarchie op het erf

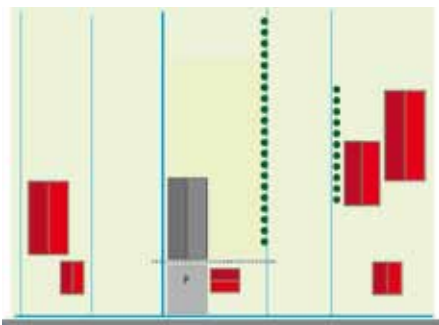
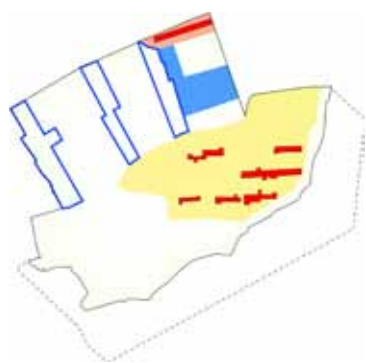


Functieverandering **WEL** achter voorgevelrooilijn en volgens hiërarchie op het erf, nog niet landschappelijk ingepast

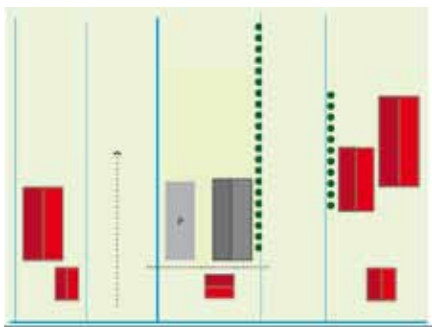


Functieverandering **WEL** achter voorgevelrooilijn en volgens hiërarchie op het erf, **WEL** landschappelijk ingepast middels erfbeplanting

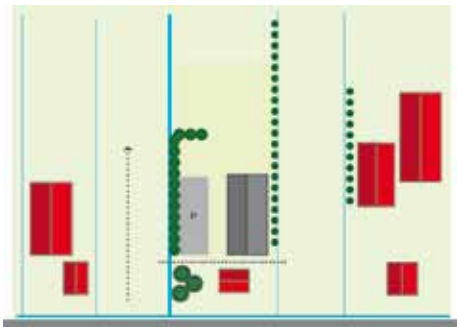
6. Erven: Functieverandering van agrarische bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf, deelgebied geleidelijk transformeren en vernieuwen



Functieverandering **NIET** achter voorgevelrooilijn en volgens hiërarchie op het erf

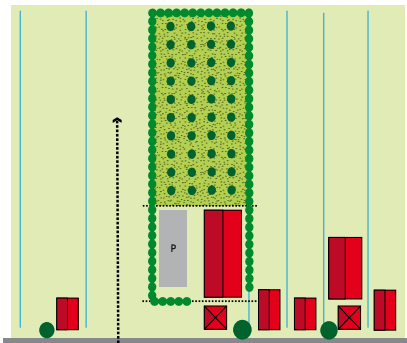


Functieverandering **WEL** achter voorgevelrooilijn en volgens hiërarchie op het erf, nog niet landschappelijk ingepast



Functieverandering **WEL** achter voorgevelrooilijn en volgens hiërarchie op het erf, **WEL** landschappelijk ingepast middels erfbeplanting

7. Erven: Nevenactiviteiten bij agrarische bedrijf, alle deelgebieden, kleinschalig kamperen



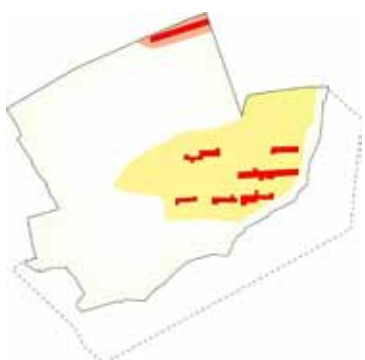
Kleinschalig kamperen tussen de fruitbomen.

4. Overige onderwerpen

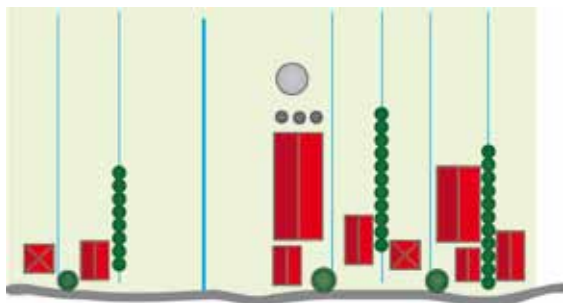
1. Waterberging deelgebied behouden en versterken en vernieuwen



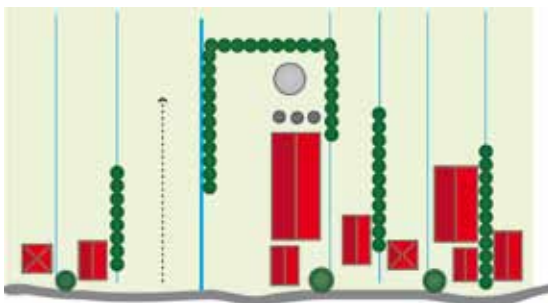
2. Waterberging, deelgebied geleidelijk transformeren



3. Duurzaamheid: mestvergistingsinstallaties, alle deelgebieden



Silo/installatie **ZONDER** toepassing erfbeplanting



Silo/installatie **MET** toepassing erfbeplanting



4. Duurzaamheid: telecommunicatie, alle deelgebieden



Simulatie: UMTS-mast gekoppeld aan bedrijventerrein



Beter alternatief: UMTS-mast gekoppeld aan bedrijventerrein en aan de weg



Beter alternatief: nieuwe singelbeplanting zorgt voor landschappelijke inpassing UMTS-mast en bedrijventerrein

Visie

