

Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp:	Correctie bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Drechterland Zuid
Zaaknummer:	293974
RTG:	10 oktober 2016
Raadsvoorstel:	24 oktober 2016, nr. 2016-54
Portefeuillehouder:	G.G. Besseling
Programma:	4: Ruimtelijke- en economische ontwikkeling
Karakter:	Besluitvormend
Bijlagen:	– Uitspraak Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak d.d. 8 juni 2016

24 OKT 2016

Voorgesteld besluit:

- de tekst van artikel 2, lid 2.4 sub c van de regels van het bestemmingsplan aan te vullen. Na het tweede bullet point wordt een derde bullet point toegevoegd met de tekst "Opslag van voorraadbakken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde fruitteeltbedrijf gedurende het hele jaar en tot een hoogte van maximaal 5,00 m, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – opslag voorraadbakken".
- de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – opslag voorraadbakken" op te nemen op de verbeelding voor de gronden van het perceel Lekerweg 60b in Wijdenes die zijn verhard met stelconplaten.
- de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de Maatschap Van der Gulik na vaststelling van het besluit door de raad dienovereenkomstig te berichten.

Inleiding

In de vergadering van 26 oktober 2015 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Drechterland Zuid' vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS). De RvS heeft het beroep in een tussenuitspraak gegrond verklaard.

Beoogd effect

Wij stellen u voor te besluiten de uitspraak van de RvS op te volgen.

Beleidsvrijheid / -ruimte (wettelijk kader)

Het beroep tegen een onderdeel van het bestemmingsplan is uitgebracht op grond van de Wet ruimtelijke ordening. De RvS heeft het bestemmingsplan getoetst aan deze wet en komt tot de conclusie dat de gemeente het besluit op dit onderdeel niet had behoren vast te stellen.

Argumenten

Het onderdeel van de eerste herziening van het bestemmingsplan Drechterland Zuid betreft de regeling van het plaatsen van opslagmateriaal op het perceel Lekerweg 60B te Wijdenes. Het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober beoogde de regeling te verhelderen, omdat in een handhavingszaak ter plaatse bleek dat de regeling voor meerdere uitleg vatbaar was. De regeling in het bestemmingsplan Drechterland Zuid zelf, het moederplan, behoefde dus verbetering.

De RvS stelt echter dat niet de verbeterde uitleg, maar de beperkingen die de grondeigenaar zijn opgelegd: het gedurende een beperkte periode opslaan van opslagmateriaal in de vorm van, veelal voorraadbakken, niet overeen komt met het reeds daarvoor bestaande gebruik. Omdat er evenmin zicht is op het beëindigen van dat gebruik, is het verbieden van tijdelijke opslag, ook al is dit op grond waar geen bouwblok is, niet toegestaan.

De RvS draagt de gemeenteraad dan ook op de oude situatie te herstellen, in die zin dat op het perceel Lekerweg 60B te Wijdenes, voor wat betreft het met stelconplaten verharde gedeelte daarvan, met een aanduiding op de plankaart en een omschrijving in de regels behorende bij het bestemmingsplan, opslag van voorraadbakken tot een maximum van 5 meter toe te staan.

Kanttekeningen / alternatieven

De bijstelling van het geldende bestemmingsplan Drechterland Zuid is niet zonder reden gebeurd. Vanwege klachten vanuit de omgeving is geconstateerd dat ter plaatse van de Lekerweg 60B voorraadbakken werden opgeslagen. Het algemeen beleid van de gemeente, zoals weergegeven in de structuurvisie van de gemeente Drechterland, is dat verrommeling van het landschap dient te worden voorkomen en tegengegaan. Op grond daarvan is het logisch dat vermeende illegale opslag wordt aangepakt. Aan bestaande rechten kan echter niet zonder compensatie worden getornd. Aangezien de gemeente geen compensatieregeling heeft vastgesteld, is de grondeigenaar benadeeld.

Draagvlak

In dit geval is het voorgestelde besluit zonder raadpleging van belanghebbenden voorbereid. Het besluit is wel voor beroep vatbaar en zal dan ook gepubliceerd worden.

Reden hiervan is, dat de RvS de gemeenteraad ook de procedure waarmee het besluit van de uw raad van 26 oktober 2015 dient te worden gecorrigeerd, heeft voorgeschreven. De procedure is dat het voorstel rechtstreeks aan uw raad ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Financiën

De financiële gevolgen van het voorstel beperken zich tot de kosten van de aanpassing van het bestemmingsplan zelf. Daarnaast zal de RvS in de einduitspraak beslissen over de kosten van beroep.

Hoogkarspel, 13 september 2016

Burgemeester en wethouders van Drechterland

De secretaris,

 (i.s.)
A. Idema

De burgemeester,


M. Pijl