

BIJLAGE 1

Gebiedsgerichte criteria

Gebiedstype 7 – Uitbreidingsgebieden met overwegend individuele bebouwing



De woningen zijn met een voorgevel georiënteerd op de straat en staan in een duidelijke onderlinge rooilijn.



Hoofdvorm één bouwlaag met kap. Per straat samenhang in het kleur- en materiaalgebruik.



De vormgeving van de gevels is individueel en sober gedetailleerd.

Welstandscriteria

Ligging

- De voorgevel is op de straat georiënteerd.
- De gebouwen staan in een duidelijke onderlinge rooilijn.
- De nokrichting is haaks op de weg, dan wel afwijkend indien de stedenbouwkundige situatie hiertoe aanleiding geeft.

Massa

- De hoofdvorm dient te worden bepaald door één of twee lagen met een duidelijke kap.
- Verbijzondering van bouwmassa kan indien er een stedenbouwkundige aanleiding voor bestaat (bijvoorbeeld hoekligging)
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt.
- Aan- en uitbouwen zijn meeontworpen, dan wel afgestemd op het hoofdgebouw.

Detallering

- De vormgeving van de gevels is individueel, sober en zorgvuldig gedetailleerd.
- Nieuwe invullingen kunnen modern, mits respectvol ingepast.

Materiaal en kleur

- In een groter verband (per strook, staatwand of cluster) is sprake van samenhang in kleur- en materiaalgebruik.
- Aan- en uitbouwen zijn qua materiaal verwant aan het hoofdgebouw.
- Bijgebouwen zijn bij voorkeur verwant aan het hoofdgebouw.

Diversen

- Zie voor reclame-uitingen en complexmatige bebouwing de objectgerichte criteria (hoofdstuk 5).