

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 1276837                                                                                          |
| Aanvraagnaam                    | 8 woningen hoek Westerkerkweg-Nieuwstraat                                                        |
| Uw referentiecode               | 14-1081                                                                                          |
| Ingediend op                    | 23-04-2014                                                                                       |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                              |
| Projectomschrijving             | 8 woningen op de hoek Westerkerkweg-Nieuwstraat te Venhuizen i.o.v. Kuin Vastgoedontwikkeling BV |
| Opmerking                       | -                                                                                                |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                              |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                              |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                              |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                              |
| Bijlagen die later komen        | constructieberekeningen en tekeningen                                                            |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | overige bijlagen                                                                                 |

**Bevoegd gezag**

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Drechterland                |
| Bezoekadres:          | Raadhuisplein 1, 1616 AV Hoogkarspel |
| Postadres:            | Postbus 9, 1616 ZG Hoogkarspel       |
| Telefoonnummer:       | 0228-352352                          |
| Faxnummer:            | 0228-352353                          |
| E-mailadres algemeen: | gemeente@drechterland.nl             |
| Website:              | www.drechterland.nl                  |
| Contactpersoon:       | afdeling Bouwen en Milieu            |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| KvK-nummer       | 36046148                       |
| Vestigingsnummer | 162601470000                   |
| Statutaire naam  | Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. |
| Handelsnaam      | Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | J.                                                                        |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Kuin                                                                      |
| Functie      | Directie                                                                  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 1611HT       |
| Huisnummer           | 5            |
| Huisletter           | -            |
| Huisnummertoevoeging | -            |
| Straatnaam           | De Tocht     |
| Woonplaats           | Bovenkarspel |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| Adres | De Tocht 5<br>1611HT Bovenkarspel |
|-------|-----------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Telefoonnummer | 0228-511313        |
| Faxnummer      | -                  |
| E-mailadres    | vastgoed@kuinbv.nl |

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| KvK-nummer       | 37094919                  |
| Vestigingsnummer | 514756500000              |
| Statutaire naam  | Bouwbureau SjaakSchouten  |
| Handelsnaam      | Bouwbureau Sjaak Schouten |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | S.                                                                        |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Schouten                                                                  |
| Functie      | directie                                                                  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Postcode             | 1693EE                |
| Huisnummer           | 62                    |
| Huisletter           | -                     |
| Huisnummertoevoeging | -                     |
| Straatnaam           | Burgemeester Raatlaan |
| Woonplaats           | Wervershoof           |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| Adres | Burgemeester Raatlaan 62<br>1693EE Wervershoof |
|-------|------------------------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Telefoonnummer | 0228-582006           |
| Faxnummer      | 0228-582229           |
| E-mailadres    | info@sjaakschouten.nl |

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Drechterland                                                           |
| Kadastrale gemeente                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Venhuizen                          |
| Kadastrale sectie                                                                    | G                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 864                                                                    |
| Bouwplannaam                                                                         | Bloemenhoek                                                            |
| Bouwnummer                                                                           | Westerkerkweg-Nieuwstraat                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3 Toelichting

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Hoek Westerkerkweg-Nieuwstraat |
|----------------------------------|--------------------------------|

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)  
☒ Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

132

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

398

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 416

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bloemenhoek

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 64

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 8

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en materialen & kleuren zie tekening  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                | Bestandsnaam                | Type                                                                                                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1081-00-bouwaanvraag_pdf    | 1081-00-bouwaa-nvraag.pdf   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                                                         | 23-04-2014      | In behandeling  |
| 1081-01-bouwaanvraag_pdf    | 1081-01-bouwaa-nvraag.pdf   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu | 23-04-2014      | In behandeling  |
| 1081-02-bouwaanvraag_pdf    | 1081-02-bouwaa-nvraag.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                                                                                                                                      | 23-04-2014      | In behandeling  |
| 1081-03-bouwaanvraag_pdf    | 1081-03-bouwaa-nvraag.pdf   | Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                     | 23-04-2014      | In behandeling  |
| 1081-04-bouwaanvraag_pdf    | 1081-04-bouwaa-nvraag.pdf   | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                | 23-04-2014      | In behandeling  |
| 1081-05-bouwaanvraag_pdf    | 1081-05-bouwaa-nvraag.pdf   | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                | 23-04-2014      | In behandeling  |
| EPGTOTAAL8WonV-enhuizen_pdf | EPGTOTAAL8WonV-enhuizen.pdf | Gezondheid Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                   | 23-04-2014      | In behandeling  |
| 1081-Milieu-prestatie_pdf   | 1081-Milieu-prestatie.pdf   | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                              | 23-04-2014      | In behandeling  |

Formulierversie  
2013.01

# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 70000  
euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 70000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?