

Bijlage 4

Uit het verkennend bodemonderzoek van ‘Grondslag’.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Westerbuurt 9 te Venhuizen is vastgelegd.

De gestelde hypothese dat matige verhogingen aan lood worden verwacht als gevolg van verhoogde achtergrondconcentraties is niet bevestigd. Er zijn geen verhogingen aan lood aangetoond, hooguit lichte verhogingen aan andere zware metalen en bestrijdingsmiddelen. Er is geen aanleiding om een aanvullend onderzoek te verrichten.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de huidige bestemming en de afgifte van een omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbestonverdachte locatie wordt gehandhaafd.

Aanbevolen wordt om grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden te hergebruiken binnen het de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de bovengrond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondreiniger. De bovengrond is, indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit, namelijk niet geschikt voor hergebruik elders als gevolg van een verhoogd gehalte aan drins (bestrijdingsmiddel).