

Bijlage 2

Zorgboerderij in een woonomgeving

Waarom past de zorgboerderij 't Radje binnen de woonomgeving ?

De zorgboerderij 't Radje geeft aan ca. 10 kwetsbare of eenzame personen de gelegenheid om enkele dagen in de week aanwezig te zijn om met elkaar en/of onder begeleiding met eenvoudige activiteiten gezellig bezig te zijn en te genieten van fraaie bloemen, planten en vriendelijke (huis)dieren.

De voorziening heeft zich de afgelopen jaren in de betreffende woonomgeving bewezen als passend en gewaardeerd; er zijn geen klachten of conflicten geweest

Beschouwd als 'kleinschalige bedrijvigheid' moet in relatie met de directe woonomgeving gezien worden of er mogelijk door de personen, door de activiteiten of door de verkeersaantrekkende werking sprake is van hinder of overlast voor het wonen.

Invloed op de omgeving kan in het algemeen veroorzaakt worden door geur, stof, gevaar en geluid. Daarnaast kan sprake zijn overlast door verkeer en visuele hinder door aperte lelijkheid van bouwwerken en objecten.

Het lijkt overbodig te vermelden,, maar de activiteiten van de dagbesteding leveren volstrekt geen gevaar op voor de omgeving en veroorzaken geen emissie van stof of geur.

De aanwezige personen, waarvoor vanuit de organisatie van de zorgboerderij het uitgangspunt geldt 'rust en regelmaat', zullen noch zelf, noch met de activiteiten luidruchtig aanwezig zijn. Daar wordt uiteraard op toe gezien en apparaten, die onevenredig hinderlijk lawaai veroorzaken, worden niet gebruikt.

In dit opzicht is de onderhavige dagbesteding op zichzelf een functie, die niet op gespannen voet staat met de woonomgeving.

De voorgestelde uitbreiding van het bijgebouw van de stolp is qua ontwerp afgestemd op de bestaande berging en zal als zodanig met een traditionele vormgeving en materiaaltoepassing worden gerealiseerd conform de bebouwingskarakteristiek van de Westerbuurt en ruimere omgeving.

Er zal geen aanleiding zijn om te constateren dat de nieuwbouw detoneert in zijn omgeving.

Ook kan worden vastgesteld, dat de woonfunctie van de stolp en bijbehorend erf behouden blijft en dat de uitstraling daarvan in overeenstemming blijft met de woonfunctie.

Wat de verkeersaantrekkende werking is de toename door de aanwezigheid van de dagbesteding beperkt tot 3 tot 5 auto's in de ochtend en eind van de middag (komen en gaan). Dit zijn aantallen, die onopvallend opgaan in het totale aantal verkeersbewegingen op de Westerbuurt.

Voor het noodzakelijke lang parkeren is voldoende ruimte voor tenminste 4 auto's, waaronder een busje en kort parkeren (enkel voor 3 dagen) is voor meerdere auto's mogelijk op de inrit.

Er hoeft voor de dagbesteding geen enkele auto voor het parkeren gebruik te maken van de openbare ruimte.

De klanten van de zelfmakerij komen tijdens de beperkte openingstijden overwegend uit de buurt en gebruiken de fiets of komen lopend.

Een en ander overziende kan worden vastgesteld dat een kleinschalige vorm van dagbesteding, als die van de zorgboerderij 't Radje, passend is in een woonomgeving.

Overigens is de opvatting verdedigbaar, dat een in een woonomgeving herkenbaar aanwezige dagbesteding voor de kwetsbare medebewoners het gevoel geeft dat zij er maatschappelijk nog bij horen en dat dit voor omwonenden zal leiden tot een zekere betrokkenheid en respect..