

Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Ons kenmerk: Z2023-00000570
Olo registratienummer: 7817855
Datum besluit: 13 mei 2025
Datum verzending: 13 mei 2025

Gegevens van de aanvrager/aanvraag



Datum aanvraag: 23 mei 2023
Datum ontvangst: 23 mei 2023

Omschrijving aanvraag: legalisatie voor een reeds geplaatste paardenrijbak

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Plaatselijk bekend: Blokdijk 9A te Wijdenes

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften.

Procedure

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

De termijn waarbinnen op de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden beslist is bij besluit van 24 juli 2023 met zes weken verlengd, de bekendmaking hiervan is verzonden op 24 juli 2023.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kon in eerste instantie niet in behandeling worden genomen omdat deze niet compleet was. Op 23 juni 2023 is verzocht aanvullende gegevens in te dienen, welke op 30 juni 2023 zijn ontvangen en de aanvraag in behandeling is genomen.

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan Drechterland Zuid.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

Beoordeling welstand

Het bouwplan is ambtelijk getoetst aan hoofdstuk 5.2 welstandvrije objecten van de Welstandsnota en voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn positief beoordeeld.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bestemmingsplan

De aanvraag is gelegen in het 'Drechterland Zuid' bestemmingsplan / de beheersverordening en heeft de bestemming enkelbestemming 'Sport – Manege' (art. 28) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (art. 45).

Afweging

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de paardenbak aan de Blokdijk 9a te Wijdenes binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' staat op grond met de enkelbestemming 'Sport – Manege' (art. 28) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (art. 45);
- de op het bestemmingsplan behorende verbeelding voor 'Sport – Manege' aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend (art. 28.2.3):
 - het aantal paardrijdbakken mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal (lid b);
 - er mogen geen lichtmasten worden gebouwd, met uitzondering van de bestaande lichtmasten (lid d);

- het plaatsen van een paardenbak is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien artikel 28.2.3, lid b bepaalt dat het aantal paardrijdbakken niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal;
- het plaatsen van lichtmasten behorende bij de paardenbak in strijd met het bestemmingsplan, nu artikel 28.2.3, lid d uitsluitend de bestaande lichtmasten toestaat en geen nieuwe lichtmasten toelaat;
- het college bevoegd is af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c overeenkomstig artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Gemeentelijk beleid / besluiten

De aanvraag valt onder de op 27 juni 2011 door de gemeenteraad vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Ruimtelijke onderbouwing

Op de locatie Blokdijk 9a te Wijdenes is een manege met paardenpension gevestigd, recent overgenomen door VV Stables. Tijdens de overname werd vastgesteld dat de aanwezige buitenrijbaan niet vergund is en daarmee in strijd is met het bestemmingsplan "Drechterland Zuid", waarin alleen bestaande, legaal aanwezige paardenbakken zijn toegestaan. Omdat een buitenrijbaan essentieel is voor de manege, heeft de initiatiefnemer op 23 mei 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd om deze alsnog te legaliseren. Hiermee wordt beoogd de exploitatie van de manege juridisch correct voort te zetten zonder fysieke uitbreidingen of aanpassingen.

De legalisatie past binnen het provinciale en gemeentelijke beleid. De locatie ligt in het werkingsgebied "Landelijk gebied" van de Omgevingsverordening NH2022, waar kleinschalige ontwikkelingen binnen de bestaande functie zijn toegestaan. De paardenbak vergroot het bebouwde oppervlak niet en heeft geen nadelige milieueffecten. Daarnaast voldoet de inrichting aan de gemeentelijke beleidsregels, waaronder perceelafstanden, landschappelijke inpassing en verlichtingseisen. Gezien de zorgvuldige inpassing en het belang voor de bedrijfsvoering wordt de legalisatie als ruimtelijk aanvaardbaar beschouwd.

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

DNS Planvorming B.V. heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor de aanvraag welke als bijlage bij deze omgevingsvergunning is gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ontwikkeling.

Voorschriften en Voorwaarden

U moet zich aan de volgende voorschriften en voorwaarden houden.

Bouwwerk algemeen

Voorschriften

Algemeen

De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.

Schade aan gemeente-eigendommen

Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeien uit de (bouw-) werkzaamheden zal door of namens de gemeente en voor rekening van de vergunninghouder worden hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de gemeente.

Voorwaarden

Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken als:

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;

Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

Ondertekening

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,



Medewerker Vergunningen, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit of u heeft vragen, belt u dan eerst de behandelend ambtenaar of de secretaris. Mogelijk kan een formeel beroep achterwege blijven omdat er extra uitleg kan worden gegeven. Bent u het daarna nog niet eens met de beslissing dan kunt u een beroepschrift indienen.

Beroepschrift indienen

Uw beroepschrift kunt u indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit moet u doen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via www.rechtspraak.nl. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

In het beroepschrift schrijft u in ieder geval:

- a. Uw naam en adres
- b. De datum van de dag waarop u de brief schrijft
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat
- d. De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit
- e. Uw handtekening

Voorlopige voorziening

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen beroep is ingesteld. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u daartoe een verzoek doen aan de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit verzoek kunt u alleen doen als u ook beroep heeft ingesteld. Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

6 Vergunningverlener