

Verzonden 2 oktober 2024

Onderwerp:	Blokdijk 9A, Wijdenes Advies ruimtelijke motivatie en ov bouwen t.b.v. aanleg rijbak (legalisatie)
Aan:	Gemeente Drechterland Afdeling VTH t.a.v. Dave de Vreeze
Datum advies:	2 oktober 2024
Kenmerk OD NHN:	OMG-039092/DMS482824
Kenmerk gemeente:	-
Contactpersoon:	Klaas Verduin
Doorkiesnummer:	088-1021767 / 06-44760886
E-mail	kverduin@odnhn.nl
Bijlagen:	-
Paraaf afdelingsmanager:	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Samenvatting advies	
Bedrijven en milieuzonering	Opgenomen tekst en foto's zijn akkoord.
Bodem	Geschiktheid bodem voldoende onderbouwd. Geen bodemonderzoek noodzakelijk.
Luchtkwaliteit	Geen paragraaf luchtkwaliteit opgenomen maar geen belemmering.
Natuur	Quickscan en stikstof niet nodig. Tekst paragraaf 4.4 akkoord; geen negatieve invloed op soorten of stikstof verwacht.
Milieubelastende activiteiten	Informatieplicht, voorschriften waaraan voldoen moet worden zijn opgenomen in de bruidsschat/omgevingsplan.

1. Inleiding

Op 20 juni 2024 is aan de OD NHN een advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in een ruimtelijke motivatie, behorende bij een aanvraag omgevingsvergunning onderdeel ruimte en bouwen. De ruimtelijke motivatie, d.d. 9 september 2024, kenmerk: 1435, is opgesteld door DNS Planvorming BV.

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de aanleg van een rijbak (legalisatie), aan de Blokdijk 9A in Wijdenes. Door de gemeente wordt aangegeven dat de aanvraag is ingediend in 2023. Er is eerder geadviseerd d.d. 24 juli 2024 met zaaknummer OMG-033933.

Een omgevingsvergunning is onder ander nodig vanwege strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan (omgevingsplan). De procedure betreft uitgebreide procedure.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- aanvraag omgevingsvergunning d.d. 23 mei 2023, kenmerk: 7817855, met tekening en foto's.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Bedrijven en milieuzonering, paragraaf 4.5

Vanuit de gemeente Drechterland is een verzoek ingediend om advies uit te brengen voor de milieuaspecten lucht en licht voor de locatie Blokdijk 9 A 1608HH, Wijdenes, met betrekking tot een omgevingsvergunning aanvraag. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de aanleg van een rijbak.

In ons voorgaand advies met het kenmerk OMG-033933, d.d. 24 juli 2024 is omschreven dat het onderstaande punt aangevuld moet worden:

- opgenomen tekst is niet akkoord; armaturen dienen opnieuw te worden gericht, zodat verlichting niet naar boven schijnt.

Door DNS is het volgende rapport opgesteld:

Titel : Blokdijk 9a, Wijdenes Ruimtelijke onderbouwing
Datum : 9 september 2024
Rapportnr : 1435

Aan de OD NHN is gevraagd om te beoordelen of door middel van de aangeleverde documenten aangetoond wordt dat er voldaan kan worden aan het wettelijk kader omtrent geluid.

Wettelijk kader

Lichthinder – Bruidsschat

De activiteit valt onder de Bruidsschat Omgevingsplan (hierna: Bruidsschat). Op basis van de zorgplicht uit het Bal, moet hinder met betrekking tot licht worden voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van lichthinder. Dit wat van gelijke strekking is met een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het aspect licht. Voor de bepaling van de mate van lichtsterkte en lichthinder heeft de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) een richtlijn opgesteld (verder de richtlijn). In de richtlijn is in hoofdstuk 7 de hinderbepaling voor omwonende opgenomen, waarbij in tabel 7.1 de grenswaarden voor de lichtimmissie ter plaatse van vensteropeningen in een gevel zijn opgenomen. Tabel 7.2 geeft de grenswaarde voor lichtemissie ter hoogte van 1.80m bij de gevel van een woning. Tabel 7.3 geeft de grenswaarde voor opwaartse lichtstroom (ULR) en tabel 7.4 geeft voor zone E0 tot en met E2 een begrenzing aan de uitstralingshoek in relatie met de lichtpunthoogte.

Luchtkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen moet bij (nieuw-)bouwplannen het aspect luchtkwaliteit worden beschouwd. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn omgevingswaarden voor luchtkwaliteit opgenomen (§ 2.2.1.1. Bkl), welke zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Plannen die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan luchtverontreiniging zijn op grond van het besluit 'Niet In Betekende Mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de omgevingswaarden. In Artikel 5.54 Bkl zijn enkele standaardgevallen beschreven die bij voorbaat al als 'Niet In Betekende Mate' zijn vrijgesteld van toetsing, zoals:

- gebouwen met een kantoorfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met:
 - één ontsluitingsweg: een bruto-vloeroppervlakte van ten hoogste 100.000m²;
- gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met:
 - één ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen;

Beoordeling

Lichthinder

De opgenomen foto's tonen aan dat opwaartse verlichting zoveel als mogelijk wordt voorkomen.

Luchtkwaliteit

Er is geen paragraaf over dit milieuaspect opgenomen maar de omvang en aard van de activiteit maakt het aannemelijk dat de rijbak niet in betekende mate invloed heeft op de luchtkwaliteit. Hierdoor is deze ook vrijgesteld van toetsing

Opmerkingen

Lichthinder

Geen opmerkingen op de tekst en foto's

Luchtkwaliteit

Geen opmerkingen

Conclusie

Het is aannemelijk dat op het milieuaspect lichthinder en luchtkwaliteit wordt voldaan aan het wettelijk kader.

Advies

Geadviseerd wordt om de initiatiefnemer te informeren dat er op basis van de milieuaspecten lichthinder en lucht geen belemmeringen zijn voor de aangevraagde omgevingsvergunning.

2.2 Bodemkwaliteit, paragraaf 4.2

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie Blokdijk 9 A 1608HH, Wijdenes. U vraagt ons te beoordelen of de bodem in het kader van de bestemmingswijziging geschikt is voor het beoogd gebruik. Tevens vraagt u ons te beoordelen of op basis van bekende bodeminformatie een omgevingsvergunning bouwen verleend kan worden.

In ons voorgaand advies met het kenmerk OMG-033933, d.d. 15 mei 2024 is omschreven dat de geschiktheid van de bodem in de ruimtelijke onderbouwing beter onderbouwd moet worden.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing van DNS Planvorming d.d. 9 september 2024 toegevoegd. U vraagt ons dit document inhoudelijk te beoordelen.

Wettelijk kader

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Als sprake is van een functiewijziging kan een bodemonderzoek worden geëist. De onderzoeksplicht is alleen redelijk als het de locatie een gevoeligere functie krijgt.

Voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie gelden instructieregels die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.4.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierdoor zijn gemeenten verplicht waarden vast te stellen waarboven maatregelen nodig zijn bij de realisatie van bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties (artikel 5.89i en artikel 5.89j Bkl). Of sprake is van verontreinigde grond kan met een (historisch) bodemonderzoek worden aangetoond (artikel 5.7a Bal).

Beoordeling

In de ruimtelijke onderbouwing is een groot deel van de tekst uit het advies van de ODNHN overgenomen.

De opgenomen tekst voor het aspect bodem is akkoord.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat de bodem op basis van de beschikbare informatie naar verwachting geschikt is voor het beoogd gebruik. Er zijn derhalve geen belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Advies

Geadviseerd wordt de initiatiefnemer in een brief te informeren dat op basis van het aspect bodem er naar verwachting geen belemmeringen aanwezig zijn voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

2.3 Natuur, paragraaf 4.4

NNN en BPL

Het plangebied ligt op circa 3 km van het dichtstbijzijnde NNN gebied en op circa 0.1 km van het dichtstbijzijnde BPL gebied.

Gebiedsbescherming

De geplande activiteiten vinden plaats op circa 3.2 km van Natura 2000-gebied(en) Markermeer & IJmeer. Externe negatieve effecten door geluid, licht, trillingen, optische verstoring en overige effecten (behalve: stikstof) op de instandhoudingsdoelen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten.

Stikstof/AERIUS

Er is geen berekening van de stikstofdepositie als gevolg van dit plan/project uitgevoerd of aangeleverd. Op basis van de aangereikte gegevens en het voorgenomen plan/project, wordt een berekening van de stikstofdepositie ook niet nodig geacht.

Soortenbescherming

Bij het adviesverzoek is geen quickscan toegevoegd. Op basis van de kenmerken van het plangebied en het project wordt een quickscan ook niet nodig geacht. Wijs de initiatiefnemer op de algemene zorgplicht in het kader van natuur. Daarnaast verzoeken wij u de initiatiefnemer te wijzen op de mogelijkheden tot natuur inclusief bouwen. Zie ook:

<https://www.checklistgroenbouwen.nl/>

Ruimtelijke onderbouwing

Paragraaf 4.4 ziet toe op het onderdeel natuur. Deze is akkoord, geen verdere belemmeringen.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat:

- Het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het NNN of BPL.
- Vervolgstappen in het kader van Gebiedsbescherming (overige effecten) niet nodig zijn.
- Een stikstofberekening niet nodig wordt geacht voor dit project.
- Een quickscan niet nodig wordt geacht.
- De tekst van de ruimtelijke onderbouwing akkoord is.

Advies

- Natuur vormt geen belemmering voor de legalisatie van de rijbak.

3. Milieubelastende activiteiten

Burgers, bedrijven en overheden kunnen activiteiten uitvoeren die de fysieke leefomgeving beïnvloeden. Mogelijk kunnen er meerdere milieubelastende activiteiten (MBA's) worden uitgevoerd binnen één project. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan regels over deze activiteiten en wordt vermeld of deze informatieplichtig, meldingsplichtig of vergunningplichtig zijn.

Algemene rijksregels niet van toepassing

Een dier dat niet voor het fokken of andere productiedoeleinden wordt gehouden valt niet onder de definitie landbouwhuisdier van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Bijvoorbeeld manegepaarden en pensionpaarden. Daarom vallen maneges niet onder een milieubelastende activiteit in het Bal en gelden er dus geen rijksregels voor maneges.

Bruidsschatregels wel van toepassing

De bruidsschat/omgevingsplan bevat wel milieuregels voor maneges ter voorkoming en beperking van geluid- of geurhinder, bodembescherming en lozen van afvalwater. Er gelden minimale afstanden van 50 of 100 meter tot geurgevoelige objecten, zoals een woning. Er zijn ook regels voor het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen.

Er bestaat een informatieplicht (gegevens en bescheiden) voor:

- het starten of wijzigen van het fokken, houden of trainen van meer dan 5 paarden of pony's;
- het opslaan van meer dan 3 m3 kuilvoer of het opslaan van meer dan 3 m3 vaste mest.

Tot slot is ook de zorgplicht van de bruidsschat van toepassing (artikel 22.44). De specifieke zorgplicht geldt voor alle milieubelastende activiteiten die de bruidsschat regelt, en waarvoor niet al een specifieke zorgplicht is gesteld in het Bal.

Advies

Er is een informatieplicht van toepassing, zie paragraaf 22.3.22 en de artikelen 22.237 en 22.238, bieden van gelegenheid voor het beoefenen van een sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast van de bruidsschat/omgevingsplan. Zie artikel 22.239 licht waaraan voldaan moet worden.

Er is geen samenloop met de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk.

Informatieplicht

Bij milieubelastende activiteiten en lozingsactiviteiten verplicht het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) tot het sturen van informatie aan het bevoegd gezag. Net als bij de meldingsplicht moeten de gegevens ten minste 4 weken voor het begin van de activiteit zijn aangeleverd.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).