

Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Ons kenmerk: 2022-001420
Olo registratienummer: 6973669
Datum besluit: 29 augustus 2023
Datum verzending: 29 augustus 2023

Gegevens van de aanvrager/aanvraag

Naam: Grent Techniek mechanisatie/constructie
Adres: Koggeweg 35
Postcode: 1606 ML
Woonplaats: Venhuizen

Datum aanvraag: 13 mei 2022
Datum ontvangst: 13 mei 2022

Omschrijving aanvraag: bouwen van een woning met garage en bedrijfspand

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Plaatselijk bekend: Koggeweg 33 en 35 te Venhuizen

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften.

Procedure

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

Vanaf 3 maart tot en met 14 april 2023 heeft het ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn geen zienswijze ingediend.

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Melding Activiteitenbesluit

Uw bedrijf valt onder de werking van het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling. Uw bedrijf is aangemerkt als een type B-bedrijf. Gelet op de indieningvereisten moet een melding Activiteitenbesluit gelijktijdig worden ingediend met de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Op 28 maart 2023 wij van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) een kopie van de ontvangstbevestiging van uw melding Activiteitenbesluit ontvangen.

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan “Drechterland-Zuid” en regels van de eerste herziening bestemmingsplan “Drechterland Zuid”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

Beoordeling welstand

Het ingediende bouwplan wijkt vrijwel niet af van het behandelde schetsplan welke op 10 februari 2022 is voorgelegd aan de welstandscommissie “Mooi Noord-Holland” en die heeft ons geadviseerd akkoord te gaan met het bouwplan. Er zijn enkele kleine gevelwijzigingen, die zijn ambtelijk getoetst aan hoofdstuk 6.6 van de Welstandsnota en voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot de brandveiligheid. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn positief beoordeeld.

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) en getoetst aan het bouwbesluit 2012 met betrekking tot geluid. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn positief beoordeeld.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Toetsing bestemmingsplan.

Het plan voorziet in de bouw van een bedrijfshal voor een mechanisatiebedrijf en een woning op het perceel Koggeweg 33-35 in Hem. Dit perceel heeft binnen het bestemmingsplan “Drechterland Zuid” en “Eerste herziening bestemmingsplan Drechterland Zuid” de bestemmingen ‘Wonen- Lint 1’, ‘Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf, ‘Agrarisch’ en ‘Tuin -1’ met een dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 3’ en de Functieaanduiding ‘bedrijfswoning uitgesloten’.

Het plan is strijdig met het bestemmingsplan omdat:

1. de bedrijfshal wordt gesitueerd op de bestemming ‘Wonen – Lint 1’ en ‘Tuin -1’ waar geen bedrijfshal is toegestaan en de woning wordt gesitueerd op de bestemming ‘Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf’ waar geen woning is toegestaan.
2. de bedrijfshal wordt gerealiseerd ten dienste van een mechanisatiebedrijf en niet voor een Agrarisch loonbedrijf welke volgens de bestemming daar is toegestaan;
3. de dakhelling van de bedrijfshal bedraagt 80 graden terwijl een dakhelling van maximaal 70 graden is toegestaan binnen de bestemming Bedrijf-Agrarisch loonbedrijf.

Redenen om mee te werken aan het plan.

1. Beoordeling wijziging situering bedrijfshal en woning.
Door de woning – niet zijnde bedrijfswoning – qua situering te ruilen met de bedrijfshal sluit de bedrijfshal ruimtelijk gezien aan op de bedrijfsbebouwing op het naastgelegen perceel Koggeweg 31- 31 A. De woning geeft vanaf de Markerwaardweg en de nabijgelegen woonwijk een passender aanblik dan dat het bedrijfspand daar zou worden ontwikkeld.
Met de wijziging komt de bedrijfshal wel dichterbij de woningen van derden te liggen, te weten Koggeweg 31 en Koggeweg 28 dan in de huidige situatie. Het bedrijf zal moeten voldoen aan de eisen die volgens het Activiteitenbesluit voor de gewenste bedrijvigheid gelden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan de normen van het Activiteitenbesluit kan worden voldaan. Hierdoor blijft er bij deze woningen van derden sprake van een goed woon- en leefklimaat. Hierdoor levert de gewijzigde situering geen beperkingen op voor het gebruik van de omringende bebouwing en gronden door omwonenden.
2. Beoordeling wijziging bedrijvigheid
In het bestemmingsplan is op het perceel Koggeweg 35 een Bedrijf -Agrarisch loonbedrijf toegestaan. Dit is een dienstverlenend bedrijf ten behoeve van de agrarische bedrijvigheid. Een mechanisatiebedrijf voldoet niet aan de omschrijving van Agrarisch loonbedrijf, maar is eveneens een dienstverlenend bedrijf ten behoeve van agrarische bedrijvigheid. De dienstverlening bestaat uit het onderhouden, ontwikkelen en repareren van agrarische voertuigen en machines. Verkoop van deze agrarische voertuigen en machines maakt daar een ondergeschikt onderdeel van uit. Het is uit dat oogpunt passend om aan de vestiging van dit bedrijf medewerking te verlenen. Temeer daar deze vorm van bedrijvigheid geen beperkingen oplevert voor het gebruik van de omringende bebouwing en gronden.
3. Beoordeling afwijkende dakhelling.
De bedrijfshal heeft een van het bestemmingsplan afwijkende dakhelling. Er is een dakhelling van 80 graden toegepast terwijl het bestemmingsplan een maximale dakhelling van 70 graden toestaat. Het bouwplan voldoet, zoals uit de toetsing door de welstandscommissie blijkt, wel aan de redelijke eisen van welstand.
De afwijkende dakhelling leidt niet tot een overschrijding van de bouwhoogte. De bouwhoogte is 8 meter terwijl het bestemmingsplan maximaal 10 meter bouwhoogte toestaat. Uit een hogere bouwhoogte zou anders een nadeel voor de aanwonenden kunnen voortvloeien.

Nu de dakhelling voldoet aan de redelijke eisen van welstand en niet leidt tot een nadeel kan aan de afwijkende dakhelling medewerking worden verleend.

4. Spuitzone

Om te kunnen spreken van een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of de te bouwen woning wordt gevrijwaard van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen voor agrarische teelt binnen een straal van 50 meter vanaf het erf. De woning is zodanig gesitueerd dat zuidelijk, westelijk en noordelijk er agrarische gronden zijn gelegen binnen de grens van 50 meter. Oostelijk van de woning wordt de bedrijfshal gebouwd en aansluitend ligt het erf van Koggeweg 31. De gronden zuidelijk en westelijk zijn qua bodemgesteldheid alleen geschikt voor grasland. Op grasland wordt geen gewasbeschermingsmiddel gebruikt.

De gronden ten noorden van het erf worden door de Koggeweg met aan weerszijden een sloot, gescheiden van het erf. Het voorerf wordt in de praktijk niet gebruikt voor langdurig verblijf. Het achtererf wel. Deze wordt door de woning van de Koggeweg gescheiden. Op de gronden ten noorden van het erf wordt geen fruitteelt uitgevoerd. Dit alles maakt dat ook vanaf de noordzijde het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen een goed woon- en leefklimaat bij de te realiseren woning niet aantast.

Uit de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er bij medewerking aan de aanvraag voldaan wordt aan de eisen die worden gesteld aan een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad heeft op 23 januari 2023 een ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daarbij heeft de gemeenteraad bepaald dat de ontwerp-Verklaring kan worden beschouwd als de definitieve verklaring als tegen het ontwerp geen zienswijzen worden ingediend. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van 3 maart tot en met 14 april 2023. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor is het ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen 23 januari 2023 aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Voorschriften en Voorwaarden

U moet zich aan de volgende voorschriften en voorwaarden houden.

Bouwwerk algemeen

Voorschriften

Algemeen

De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.

Kennisgeving starten van verschillende (bouw)werkzaamheden

De toezichthouder van de gemeente dient via mailadres toezicht@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:

1. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
2. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder begrepen;
3. De grondverbeteringswerkzaamheden;
4. Het storten van betonconstructies;
5. Het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;

Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten mag geen water aan de bodem worden onttrokken waardoor een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt. Hierdoor kunnen funderingen van naburige bouwwerken worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Van de voorgenomen bemaling moet melding gedaan worden bij het Hoogheemraadschap Hollands NoorderKwartier.

Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Afscheiding van het bouwterrein

Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein moet op de volgende manier gebeuren:

Om het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden uitgevoerd, moet een doeltreffende afscheiding van de weg en van het naastgelegen open erf of terrein zijn geplaatst wanneer schade, gevaar of hinder te verwachten is;

De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd.

Opslaan bouwmaterialen, machines en keten

Aangevoerd bouw materiaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen.

Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van de gemeente, moet hiervan melding worden gedaan via de website van de gemeente. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag / plaatsing is gewenst.

Bouwafval

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende delen:

- gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);
- steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- overig afval.

Wanneer het overige afval, als bedoeld in sub d, uit meer dan één afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Het overige afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de delen steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Wanneer de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden uitvoert, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Vrijkomende grond en/of puin

Bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit en het transport moet worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Rioleringswerken algemeen

- De riolering gekoppeld aan Koggeweg 33-35 betreft drukriolering in de vorm van een minigemaal. Dit minigemaal loost aan de hand van een Ø63 mm persleiding in de hoofdleiding Ø160 mm.
- Op dit moment is er op het terrein een minigemaal aanwezig, in de vorm van gemaal (D3193DR) Koggeweg 33.
- De voor zover bij ons bekende situatie is weergegeven op bijgevoegde tekening voorwaarden riolering gemeente.
- De perceeleigenaar is verantwoordelijk voor aanleg en onderhoud van de riolering op eigen perceel.
- Het gemaal is eigendom van de gemeente.
- Kosten voor de aanleg van de riolering op eigen terrein zijn voor rekening aanvrager.
- De aanleg van de riolering op eigen terrein kan zelfstandig worden uitgevoerd door de aanvrager.
- Wanneer er aanpassingen aan het riool gedaan worden op eigen terrein, kan de afvalwater afvoer aangesloten worden op de bestaande leiding weergegeven met de pijl op bijgevoegde tekening voorwaarden riolering gemeente.
- Het hemelwater dient afgevoerd te worden richting het oppervlaktewater.

NB: I.v.m. het aanwezige gemaal bij deze het verzoek om geen vaste stoffen te lozen zoals schoonmaak- en toiletdoekjes. Deze kunnen zorgen voor verstopping van de pomp, waardoor het afvalwater niet verpompt kan worden. Een nieuwe aansluiting of wijziging van een bestaande aansluiting op de gemeentelijke riolering moet van tevoren worden aangevraagd via de website van de gemeente.

Voor vragen over riolering kunt u contact opnemen met Sjoerd Pijlman, Riol beherder
T.: 0228-534676, E sjoerd.pijlman@sed-wf.nl

Vrijstaande gebouwen, aan of uitbouwen

Vrijstaande gebouwen, aan- en/of uitbouwen moeten worden voorzien van een regenwaterafvoer die moet worden aangesloten op de bestaande huisriolering of het ter plaatse aanwezige oppervlaktewater.

Ophogen terrein

De gronden om het bouwwerk moeten zo worden opgehoogd dat een vloeiend verloop wordt verkregen. Dit mag geen wateroverlast veroorzaken voor de naburige erven en terreinen.

Schade aan gemeente-eigendommen

Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeien uit de (bouw-) werkzaamheden zal door of namens de gemeente en voor rekening van de vergunninghouder worden hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de gemeente.

Slopen

Als wordt verwacht dat op het bouwterrein bij het slopen van bouwwerken meer dan 10 m³ sloopaafval en/of asbest vrijkomt, moet een sloopmelding worden gedaan bij de gemeente. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden worden gedaan. De melding kunt u doen via www.omgevingsloket.nl.

Inrit

Voor het aanleggen en/of verbreden van een in- of uitrit moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd via www.omgevingsloket.nl

Kappen

Als op de plaats of in de buurt van het bouwwerk aanwezige bomen moeten worden verwijderd en er op basis van de Algemene plaatselijke verordening een omgevingsvergunning voor de 'activiteit kappen' is vereist dan dient deze vergunning alsnog bij de gemeente te worden aangevraagd. Meer informatie over de vergunningsplicht voor het kappen van een boom kunt u vinden op de gemeentelijke website.

Wet natuurbescherming bij bouwwerkzaamheden

De handelingen die u gaat verrichten kunnen nadelige gevolgen hebben voor de natuur. Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten worden voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Op grond van de Wet natuurbescherming dient u alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op dieren en planten achterwege te laten. Indien u een boom/ houtopstand wilt kappen moet u zich daarom vooraf op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen voor dieren en planten.

Let op:

Dit geldt voor handelingen m.b.t. alle houtopstanden, dus ook voor die waar u geen kapvergunning voor nodig heeft

En deze verplichtingen gelden niet alleen voor bomen, maar ook indien u heesters, struiken, heggen en hagen kapt

Onder kappen verstaan we hier ook: verplanten, verwijderen (rooien) of snoeien.

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Nutsvoorzieningen

Alle aansluitingen voor elektra, water, warmte, media en communicatie kunt u in één keer aanvragen via de landelijke website www.mijnaansluiting.nl. Voor ondersteuning kunt u bellen met de helpdesk via (0900) 110 12 34. Ook voorlopige bouwaansluitingen kunt u via deze website aanvragen.

KLIC melding

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen via de website www.kadaster.nl

Voorwaarden

Goedkeuring constructieve tekeningen/berekeningen

Op d.d. 7-8-2023, hebben wij u een e-mail verstuurd, waarin is vermeld dat nog nadere constructieberekeningen c.q. tekeningen moeten worden ingediend:

- Detailberekeningen en tekeningen (moment)verbindingen (staal)constructie
- Berekening en tekening prefab 1e verdiepingsvloer
- Berekeningen van de gordingen en wandregels

Deze gegevens moeten alsnog en wel 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter nadere controle, bij de gemeente Drechterland worden ingediend. U mag niet beginnen met de betreffende werkzaamheden, voordat deze berekeningen zijn goedgekeurd. Heeft u de aanvraag digitaal ingediend dan kunt u de deze tekeningen en berekeningen bij voorkeur uploaden via het omgevingsloket. Mocht het via het omgevingsloket niet lukken, dan kunt u dit ook indienen via gemeente@drechterland.nl.

Archeologie na verlenen

Indien men tijdens de uitvoering van de grondwerkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform de Erfgoedwet) direct te worden gemeld bij Archeologie Westfriesland. Dit kan via Archeologie@hoorn.nl. Een archeoloog van Archeologie Westfriesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen.

Het uitzetten van het bouwwerk

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat door de gemeente:

- de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- een vloerpeil van de afgewerkte begane grond vloer is aangegeven ten opzichte van NAP

Een verzoek betreffende het uitzetten van bebouwingsgrenzen en peilmaten dient u minimaal vier werkdagen voor aanvang van het bouwproces aan de gemeente te richten via mailadres geoinformatie@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.

Gereedmelding van de (bouw)werkzaamheden

Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet binnen één week na afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente via mailadres toezicht@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.

Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken als:

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;

Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Inrichtings- en beplantingsplan

De landschappelijke inpassing van de uitbreiding, moet u uitvoeren conform het ingediende inrichtings- en beplantingsplan. U bent verantwoordelijk voor een juiste aanleg, deugdelijke bescherming van plantmateriaal en de instandhouding hiervan (water, snoei, bescherming tegen vraat etc.). Als de aanplant niet of niet op de juiste manier wordt gerealiseerd en in stand gehouden wordt, zullen wij hierop handhaven.

Eventuele afwijkingen ten aanzien van het ingediende inrichtings- en beplantingsplan, moet met een gewijzigde situatietekening worden voorgelegd aan de gemeente.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

- Onderbouwing Koggeweg 33-35 versie4 – 19 juni 2023
- Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad
- akoestisch onderzoek 13 maart 2023 Rapport: 20211755-02 – 16 maart 2023
- Akoestisch onderzoek 13 maart 2023 Rapport: 20211755-01 – 16 maart 2023
- Quicksan Venhuizen
- Koggeweg 33-35 advies riolering – 24 mei 2022
- P1912 101 ontwerp tekening bedrijf gew
- P1912 102c terrein bestemming nieuw
- P1912 102b terrein bestemmingskaart best
- P1912 104 fundering en riolering bedrijf
- Aanvraagdocument
- 1509 EPU 25042022 1
- 1509 VEN ventilatie berekening bedrijf
- 1509 AEQ daglicht berekening bedrijf
- P1912 103 principe details
- 20KL406 bodemonderzoek 33-35
- Bijlage 1 AERIUS
- Aeriusrapport Koggeweg 33 Venhuizen
- P1821 105 fundering en riolering woning
- P1821 104 detailboek woning
- P1821 103 doorsneden woning
- P1821 102 ontwerp tekening garage
- P1821 101 ontwerp tekening woning
- 2020156-MPG-VO1 woonhuis
- 2020156 bouwbesluitberekeningen woning

Ondertekening

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland,



Rob Laan,
Medewerker Vergunningen, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Beroepsmogelijkheid rechtbank

Als u belanghebbende bent en u bent het niet eens met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit moet u doen binnen zes weken na de verzenddatum. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

In het beroepschrift moet u in elk geval vermelden:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit

Vergeet niet het beroepschrift te ondertekenen.

Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen.

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen beroep is ingesteld. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u een verzoek doen aan de rechtbank via het hiervoor genoemde adres. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Zo'n verzoek kunt u alleen doen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook hiervoor moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.