

Quick scan ecologie

De Buurt 116 te Venhuizen

25 januari 2021, aangevuld 7 maart 2022



Samenvatting

Voor het Perceel aan De Buurt 116 in Venhuizen worden plannen voorbereid om het bestaande pand van een voormalig metaalfabriek te saneren door woningbouw op locatie.

Onderzocht is of er effecten op beschermde soorten kan ontstaan.

Voor het woonhuis kan de aanwezigheid van huismus, gierzwaluw en vleermuis op voorhand niet worden uitgesloten. Als het woonhuis wordt gesloopt, dan is een afdoend onderzoek nodig.

In de andere panden zijn geen ruimten aanwezig waar vogels of de vleermuizen verblijven. Een afdoend onderzoek is niet noodzakelijk.

Er is geen ontheffing nodig. Geadviseerd wordt het woonhuis, de bomerij en de watergang niet te verlichten tijdens of na de bouw.

Inhoud

- 2 - Inleiding**
- 3 - Beschrijving gebied**
- 4 - Waarnemingen**
- 7 - Analyse**
- 9 - Advies & Bronnen**

Colofon

Opdrachtgever	Bureau Reikwijdte
Projectnummer	20.471
Datum	25 januari 2021, 7 maart 2022
Auteur	F. A. Neuteboom
Gecontroleerd	N.M. Wiersma Andriessen
Status	definitief

*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

Inleiding

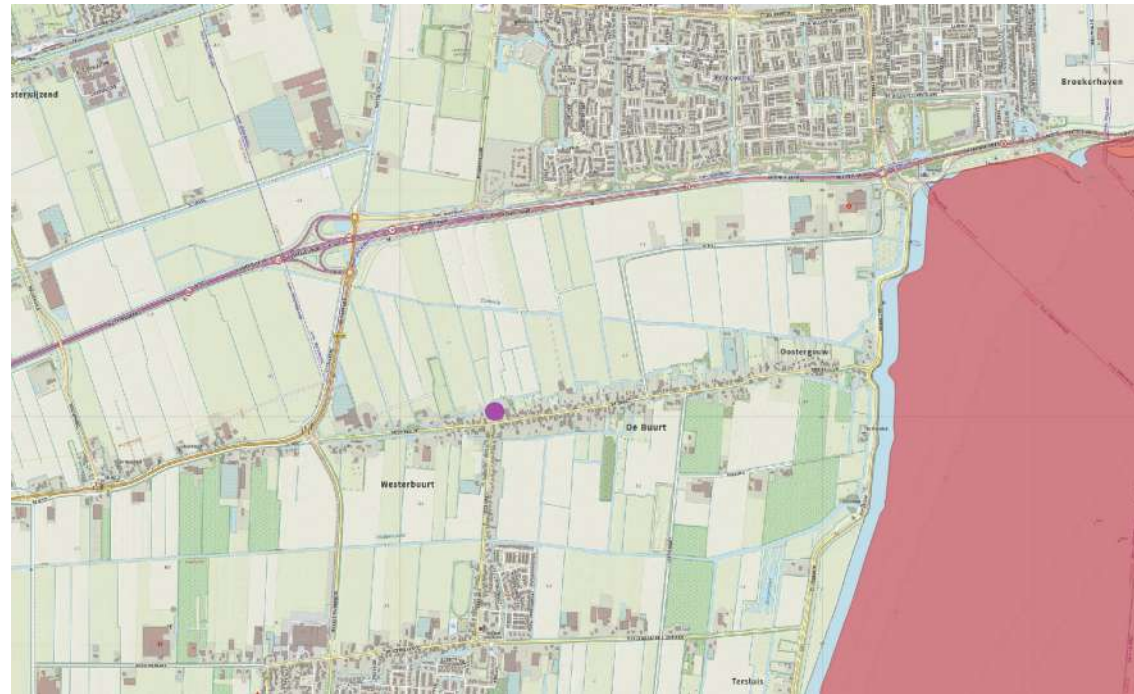
Voor het perceel aan De Buurt 116 in Venhuizen worden plannen voorbereid om het bestaande pand van een voormalig metaalfabriek te saneren door woningbouw op locatie. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 18 januari 2021 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.



Ligging van de percelen

H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland.

De planlocatie ligt aan de De Buurt binnen de bebouwde kom van Venhuizen. De planlocatie wordt omsloten door woonbebouwing en grasland. Het perceel ligt op 1,8 km afstand van het Natura 2000- gebied 'Markermeer'. En op 6,7 km afstand van het Natura 2000 – gebied 'IJsselmeer'. Het Natuurnetwerk Nederland ligt eveneens op 1,8 km afstand van de planlocatie.

De werkzaamheden zijn als volgt:

- Sloop van de huidige bebouwing, met uitzondering van het woonhuis
- bouw van meerdere woningen

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden van internationaal belang beschermd. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats, planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor de functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het natuurnetwerk Nederland.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 18 januari 2021 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 18 januari 2021 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties.

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraad-



pleegd. Er zijn geen waarnemingen geregistreerd door derden. Oostelijk van het pand – buiten de invloedssfeer van het werk – is de kerkuil bekend.

Vegetatie en planten

Op de planlocatie is kruidachtige en grasachtige vegetatie waargenomen. Ook staan hier en daar kleine opkomende lindes. Geen van de waargenomen vegetatie is beschermd.

Zoogdieren

Juridisch zwaarder beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

De muren van het pand zijn enkelsteens en voor een gedeelte van steen en een gedeelte van een metaal en kunststof combinatie. In de muren is geen gelegenheid voor vleermuizen om te verblijven. Gezien de bouw van het pand en het oorspronkelijke bedrijfsmatig gebruik, is het onwaarschijnlijk dat hier vleermuizen aanwezig zijn. In het woonhuis kunnen vleermuizen een verblijfplaats hebben; het woonhuis blijft echter behouden.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

Langs de bomen en begroeiing in de buurt zijn mogelijke vliegroutes en foerageergebieden waar vleermuizen kunnen voorkomen. Ook is er een watergang achter het pand die een mogelijk foerageergebied is voor de vleermuis. De bomen en de watergang blijven behouden. Deze locatie mag niet worden verlicht of geblokkeerd.

Overig beschermde zoogdieren

Op de planlocatie is mogelijkheid voor grondgebonden soorten als egels en muizen soorten. De werkzaamheden zorgen niet voor verstoring van deze soorten.



Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest.

Het pand heeft voldoende gaten en kieren her en der die ogenschijnlijk geschikt zijn voor de gierzwaluw. Achter de kieren is echter geen ruimte aanwezig voor een nest. De aanwezigheid van deze soort is op voorhand uit te sluiten. Er zijn geen sporen van de gierzwaluw aangetroffen tijdens het veld bezoek. Een afdoend onderzoek naar deze soort is niet noodzakelijk. Het pand biedt geen geschikte plek voor de huismus om te nestelen. Er zijn geen huismussen of sporen van huismussen op de planlocatie waargenomen. Voor het woonhuis zijn huismus, en in mindere mate gierzwaluw niet uit te sluiten. Het woonhuis blijft behouden.

Algemene broedvogels

Voor andere algemene broedvogels is er mogelijkheid om zich in de begroeiing rond de planlocatie te vestigen en te broeden.

Herpetofauna en vissen

Langs het perceel loopt een watergang met natuurlijke oevers. Er is een kans op aanwezigheid van waterslang en vissoorten. Deze ondervinden geen hinder aan de werkzaamheden.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocaties. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocaties.

H04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogel leefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Voor het woonhuis kan de aanwezigheid van huismus, gierzwaluw en vleermuis op voorhand niet worden uitgesloten. Als het woonhuis wordt gesloopt, dan is een afdoend onderzoek nodig. In de andere panden zijn geen ruimten aanwezig waar vogels of de vleermuizen verblijven.

Een afdoend onderzoek is niet noodzakelijk. Er is geen ontheffing nodig. Geadviseerd wordt het woonhuis, de bommenrij en de watergang niet te verlichten tijdens of na de bouw.

Zorgbeginsel

Binnen het gebied is een geringe kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.



Natura 2000

De planlocatie ligt aan de De Buurt binnen de bebouwde kom van Venhuizen. De planlocatie wordt omsloten door woonbebouwing en grasland. Het perceel ligt op 1,8 km afstand van het Natura 2000- gebied 'Markermeer'. En op 6,7 km afstand van het Natura 2000-gebied 'IJsselmeer'. Voor de werkzaamheden is geen stikstof berekening noodzakelijk omdat beide gebieden niet gevoelig zijn voor stikstof. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland ligt eveneens op 1,8 km afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt echter geen effect verwacht.

H05 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor het Perceel aan De Buurt 116 in Venhuizen worden plannen voorbereid om het bestaande pand van een voormalig metaalfabriek te saneren door woningbouw op locatie.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 18 januari 2021 beoordeeld of er beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Voor het woonhuis kan de aanwezigheid van huismus, gierzwaluw en vleermuis op voorhand niet worden uitgesloten. Als het woonhuis wordt gesloopt, dan is een afdoend onderzoek nodig.

In de andere panden zijn geen ruimten aanwezig waar vogels of de vleermuizen verblijven. Een afdoend onderzoek is niet noodzakelijk. Er is geen ontheffing nodig. Geadviseerd wordt het woonhuis, de bomenrij en de watergang niet te verlichten tijdens of na de bouw.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

De planlocatie ligt aan de De Buurt binnen de bebouwde kom van Venhuizen. De planlocatie wordt omsloten door woonbebouwing en grasland. Het perceel ligt op 1,8 km afstand van het Natura 2000- gebied 'Markermeer'. En op 6,7 km afstand van het Natura 2000 – gebied 'IJsselmeer'. Voor de werkzaamheden is een stikstof berekening noodzakelijk. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen worden uitgesloten. Het Natuurnetwerk Nederland ligt eveneens op 1,8 km afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt echter geen effect verwacht.

- Anonymus (2017). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- Synbiosis Alterra natura 2000
- provincienoordholland.nl
- waarneming.nl