

Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'Tweede herziening Drechterland Zuid'	
Zaaknummer:	884500	
RTG:	13 september 2021	
Raadsvoorstel:	27 september 2021, nr. 2021-37	27 SEP 2021
Portefeuillehouder:	Y. Roos-Bakker	
Programma:	7: Volkshuisvesting en ruimtelijke ordening	
Karakter:	Besluitvormend	
Bijlagen:	- Bestemmingsplan 'Tweede herziening Drechterland Zuid' - Nota van beantwoording	

Voorgesteld besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de ontvankelijke zienswijzen, zoals verwoord in de nota van beantwoording als bijlage bij het raadsvoorstel;
2. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tweede herziening Drechterland Zuid' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.BPTweedeherzDTLZ-VG01 met de daarbij behorende toelichting, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN, versie 2012;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Tweede herziening Drechterland Zuid' vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is kostenverhaal.

Inleiding

In het vigerend bestemmingsplan Drechterland Zuid is de gebiedsaanduiding 'Weidevogelleefgebied' opgenomen. Deze gebiedsaanduiding was gebaseerd op de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Noord-Holland.

De oorspronkelijke aanleiding om het bestemmingsplan Drechterland Zuid partieel te herzien was dat het 'weidevogelleefgebied' niet geheel meer in overeenstemming was met de aangepaste Provinciale Ruimtelijke Verordening. Verder werd met het ontwerpbestemmingsplan Tweede herziening Drechterland Zuid vooruitgelopen op de Omgevingsverordening NH2020, waarin de sportvelden van Schellinkhout niet langer tot 'weidevogelleefgebied' zouden behoren. Het ontwerpbestemmingsplan, waarin deze wijzigingen waren verwerkt, heeft vanaf 1 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Met het vaststellen van de Omgevingsverordening NH2020 op 16 november 2020, maken de weidevogelleefgebieden nu deel uit van de 'Kernkwaliteiten Bijzonder Provinciaal Landschap'. Daarnaast is in bijlage 6 van de Omgevingsverordening de brochure 'Bijzonder Provinciaal Landschap Schellinkhout en omgeving' opgenomen. Hierin zijn de kernkwaliteiten van het aangeduide gebied beschreven. Een van de beschreven kernkwaliteiten is de openheid en ruimtebeleving. In combinatie met het hoge waterpeil, de stilte en het extensieve agrarisch beheer, zorgt de openheid voor ideale omstandigheden voor weidevogels.

De Omgevingsverordening NH2020 en de bijbehorende brochure 'Bijzonder Provinciaal Landschap Schellinkhout en omgeving' hebben tot gevolg dat het als weidevogelleefgebied aangewezen gebied in een nieuwe versie van het ontwerp bestemmingsplan Tweede herziening Drechterland Zuid zijn verwerkt.

De actualisatie van de Provinciale Verordening naar Omgevingsverordening NH2020 betekende echter ook dat het bestemmingsplan 'Drechterland Noord' niet langer herzien hoefde te worden.

Het als weidevogelleefgebied aangewezen gebied in de 'Tweede herziening Drechterland Noord' vervalt in zijn geheel en dat bestemmingsplan zal daarom niet opnieuw in procedure worden gebracht. De planologische situatie van het moederplan 'Drechterland Noord' blijft voor dat gebied van kracht. In dat bestemmingsplan kwam de gebiedsaanduiding 'weidevogelleefgebied' helemaal niet voor.

In het voorliggende bestemmingsplan 'Tweede herziening Drechterland Zuid' is het gebied dat in de Brochure 'Bijzonder Provinciaal Landschap Schellinkhout en omgeving' als habitat voor weidevogels is aangewezen, aangeduid als 'habitat voor weidevogels' met de daarbij behorende beschermende bepalingen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 april 2021 gedurende zes weken (wederom) ter inzage gelegen. Hierop zijn vier zienswijzen ontvangen. In de nota van beantwoording (bijlage) is uiteengezet om naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan is de bescherming van het weidevogelleefgebied in overeenstemming met eerder vastgesteld provinciaal beleid van de Omgevingsverordening NH2020 en is het weidevogelgebied opgenomen in het Bijzonder Provinciaal Landschap of in Natuur Netwerk Nederland. Voor het voorliggende bestemmingsplan geldt dat het weidevogelgebied binnen de nieuwe Omgevingsverordening deels onderdeel uitmaakt van het beschermingsregime Bijzonder Provinciaal Landschap *Schellinkhout en omgeving* en deels valt binnen het Natuur Netwerk Nederland.

Beleidsvrijheid / -ruimte (wettelijk kader)

Uw raad is op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

Argumenten

In het geldende bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' is nu de gebiedsaanduiding 'Weidevogelleefgebied' opgenomen. Deze gebiedsaanduiding was in overeenstemming met het toenmalig provinciaal beleid. De gebiedsaanduiding was echter niet alleen beperkt tot open leefgebieden voor weidevogels, maar omvatte ook bebouwde percelen, zoals schuren. Met de aanpassing van het provinciaal beleid, is dit in het voorliggend bestemmingsplan Tweede herziening Drechterland Zuid ook hersteld. Verder regelt bestemmingsplan Tweede herziening Drechterland Zuid dat conform de Omgevingsverordening NH2020 de sportvelden van Schellinkhout niet langer tot het 'Weidevogelleefgebied' zullen behoren.

Kanttekeningen / alternatieven

De gemeenteraad heeft de beleidsvrijheid het bestemmingsplan ook gewijzigd vast te stellen. Wanneer deze wijziging echter in strijd is met het provinciaal belang, staat het de provincie vrij om op grond van artikel 3.8 lid 6 Wro een (reactieve) aanwijzing te geven. Verder staat tegen het voorgestelde besluit hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Draagvlak

Met ingang van maandag 8 april 2021 is gedurende zes weken voor eenieder het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd voor zienswijzen. Indien uw raad instemt met dit voorstel en het bestemmingsplan vaststelt, zullen wij de indieners van de zienswijzen hierover informeren. Tevens zal een kennisgeving van uw vaststellingsbesluit gepubliceerd worden in de Staatscourant en via www.officielebekendmakingen.nl. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en ligt in analoge vorm ter inzage in het gemeentehuis te Hoogkarspel.

Planning, evaluatie en verantwoording

Na vaststelling van dit bestemmingsplan is de aangepaste planologische bescherming van het weidevogelleefgebied vigerend.

Financiën

Met de vaststelling van dit plan zijn geen (ontwikkelings)kosten gemoeid. Een exploitatieplan behoeft dan ook niet te worden vastgesteld.

Hoogkarspel, 6 juli 2021.

Burgemeester en wethouders van Drechterland
De secretaris,

De burgemeester,

C.M. Minnaert

M. Pijl

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 884500; nr. 2021-37

De raad van de gemeente Drechterland;

Overwegende dat;

- De gemeente voornemens is het eerder planologisch vastgesteld leefgebied van de weidevogel in Drechterland Zuid op onderdelen aan te passen;
- Hiertoe voor wat betreft de aanpassing van de planologisch-juridische borging van het weidevogelleefgebied een bestemmingsplan moet worden vastgesteld;
- Het ontwerpbestemmingsplan conform de wettelijke voorbereidingsprocedure gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Hierop vier ontvankelijke zienswijzen zijn ingekomen;
- De zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;
- Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van het plan geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), juncto artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juli 2021;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de beantwoording van de ontvankelijke zienswijzen, zoals verwoord in de nota van beantwoording als bijlage bij het raadsvoorstel;
2. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tweede herziening Drechterland Zuid' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.BPTweedeherzDTLZ-VG01 met de daarbij behorende toelichting, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN, versie 2012;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Tweede herziening Drechterland Zuid' vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is kostenverhaal.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 27 september 2021.

De raad voornoemd,
de griffier,

J.N.M. Commandeur

de voorzitter,

M. Pijl