

Nader onderzoek vleermuizen, huismus, gierzwaluw en kleine marters

In het kader van de Wet natuurbescherming

Plangebied: Zuiderdracht 15-17, Oosterblokker

Opsteller(s): B. Verhoeven & F.A. van Meurs



ecoresult
ecologisch advies en onderzoek



Nader onderzoek vleermuizen, huismus, gierzwaluw en kleine marters

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon	
Plangebied	Zuiderdracht 15-17, Oosterblokker
Opsteller(s)	B. Verhoeven & F.A. van Meurs
Datum	02-12-2021
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20211123v01
Aantal pagina's	26
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	R. Hoekstra
Kwaliteitscontrole	K.J. van Veen
Wijze van citeren	Verhoeven, B. & F.A. van Meurs, 2021. Nader onderzoek vleermuizen, huismus, gierzwaluw en kleine marters. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Zuiderdracht 15-17, Oosterblokker. Kenmerk: ER20211123v01. Ecoresult B.V., Dordrecht
Ecoresult B.V. Van Ravesteyn-erf 156 3315 DK Dordrecht 078 75 184 12 info@ecoresult.nl www.ecoresult.nl	





Inhoudsopgave

1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Onderzoeksvragen	6
1.3	Leeswijzer	6
2	Omschrijving plangebied	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Beschrijving	7
2.3	Geplande ingrepen	8
2.3.1	Omschrijving werkzaamheden	8
2.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode	9
2.3.3	Methode uitvoering: materieel en werkwijze	9
2.3.4	(Ontwerp)tekening	9
3	Onderzoek beschermde soorten	10
3.1	Werkwijze	10
3.2	Volledigheid onderzoek	12
3.2.1	Algemeen	12
3.2.2	Vleermuizen	13
3.2.3	Huismus	13
3.2.4	Gierzwaluw	13
3.2.5	Steenmarter en kleine marters	14
4	Resultaten nader onderzoek	15
4.1	Vleermuizen	15
4.1.1	Gewone dwergvleermuis	15
4.1.2	Ruige dwergvleermuis	16
4.1.3	Laatvlieger	17
4.2	Huismus	18
4.3	Gierzwaluw	19
4.4	Kleine marters	19
4.5	Conclusie onderzoeksresultaten	20
5	Effectbeoordeling	21
5.1	Gewone dwergvleermuis	21
5.2	Ruige dwergvleermuis	21
5.3	Laatvlieger	21
5.4	Huismus	21
5.5	Gierzwaluw	21
5.6	Steenmarter en kleine marters	21
6	Maatregelen	22
7	Conclusies en aanbevelingen	23
7.1	Conclusies	23
8	Geraadpleegde bronnen	24

8.1	Literatuur	24
8.2	Internet	24



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar vleermuizen, huismus, gierzwaluw en kleine marters uitgevoerd in het plangebied: Zuiderdracht 15-17, Oosterblokker. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen herontwikkeling binnen het plangebied (zie verder paragraaf 2.3). Uit een verkennend veldonderzoek uitgevoerd door Ecoresult B.V. in 2021¹ is gebleken dat in de bebouwing en omliggend groen potenties aanwezig zijn voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger), huismus, gierzwaluw en kleine marters (bunzing, wezel). Zodoende was nader onderzoek naar deze soort(groep)en noodzakelijk om te vast te stellen of deze soorten inderdaad aanwezig zijn en zo ja, hoe in het kader van de Wet natuurbescherming gehandeld dient te worden. In voorliggende rapportage worden de onderzoeksresultaten beschreven.

De resultaten van voorliggende rapportage zijn drie jaar geldig. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient het onderzoek te worden geactualiseerd.

1.2 Onderzoeksvragen

In het onderzoek worden 5 onderzoeksvragen beantwoord:

1. Zijn vleermuizen, huismus, gierzwaluw en/of kleine marters aanwezig?
2. Welke functie(s) heeft het object of het gebied voor vleermuizen, huismus, gierzwaluw en/of kleine marters?
3. Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen, vaste rust- of verblijfplaatsen en/of het essentiële functionele leefgebied behouden?
4. Is ontheffing op de Wet natuurbescherming noodzakelijk?
5. Welke eigenschappen van het object of gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?

1.3 Leeswijzer

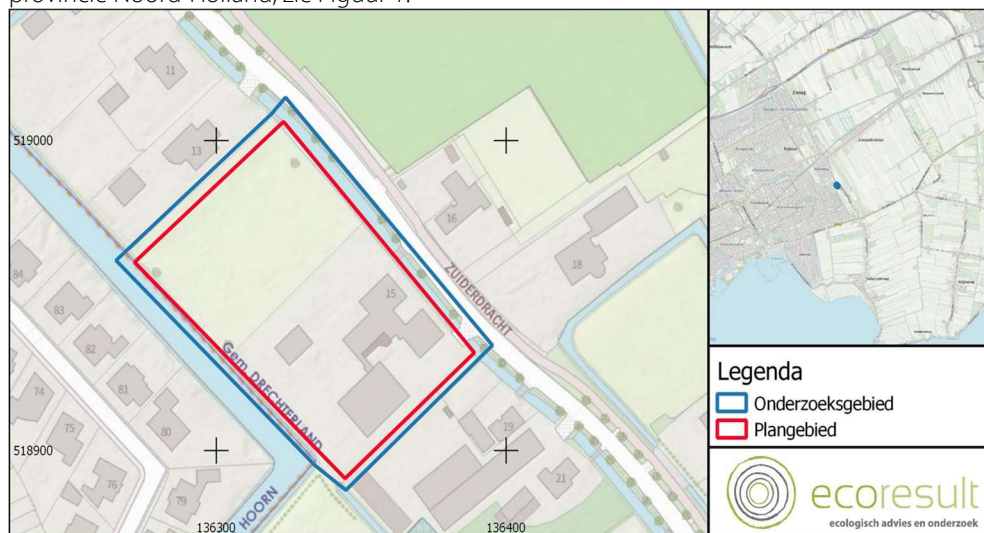
In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna volgt een beschrijving van de werkwijze van het onderzoek, de resultaten van het onderzoek en een effectbepaling van de geplande werkzaamheden. Aansluitend wordt beschreven welke maatregelen genomen dienen te worden negatieve effecten te voorkomen of te verminderen. Er wordt afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

¹ De Haan, 2021

2 Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat leegstaande woningen en aangebouwde (woon)ruimtes. Het plangebied is gelegen aan de Zuiderdracht 15 en 17, Oosterblokker, gemeente Drechterland, provincie Noord-Holland, zie Figuur 1.



Figuur 1: Ligging plangebied, voor regionale ligging zie kaartinset rechtsboven (Bron: PDOK)

2.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit twee woningen en drie schuren in de bebouwde kom van Oosterblokker.
- Het gehele plangebied is niet meer in gebruik en de bebouwing is verlaten.
- De woningen in het plangebied stammen uit bouwjaar 1920 en 1980.
- Beide woningen zijn opgetrokken uit baksteen en bevatten geen luchtsponw. Het dak bestaat uit een schuin dak met dakpannen.
- De kantpannen liggen op een houten dakoverstek. Ruimtes tussen kantpannen en het dakoverstek zijn aanwezig.
- Beide woningen bevatten twee woonlagen.
- De zuidelijke woning met huisnummer 17 bevat houten gevelbekleding vanaf de eerste woonlaag. Op enkele plekken is het hout doorgerot en zijn gaten ontstaan. Er is een ruimte aanwezig tussen de houten gevelbekleding en gevel.
- Ten westen van de woningen is een aanbouw van één woonlaag aanwezig welke de woningen verbindt. Deze aanbouw is opgetrokken uit baksteen en het dak bestaat uit een plat bitumen dak. Delen in de aanbouw hebben lekkage en op enkele plekken is het plafond uitgerot en ingestort.
- Een houten boeiboord is aanwezig op de aanbouw. Er zijn geen ruimtes aanwezig tussen het boeiboord en de gevel. Enkele ramen zijn open welke toegang bieden tot de binnenruimtes.
- Ten westen van de woningen en aanbouw bevindt zich een loods van twee woonlagen. Het gebouw is opgetrokken uit baksteen en bevat vanaf een halve meter hoog metalen



gevelbekleding. Een ruimte is aanwezig tussen de gevel en de metalen bekleding. Het dak is schuin en bestaat uit dakplaten. Aan de westelijke kant is een metalen brandtrap aanwezig.

- Aan de westelijke kant in de bebouwing is een kapotte deur aanwezig, welke permanent toegang geeft tot de binnenruimte
- Vanaf de toegangsruimte is links een trap aanwezig en een woonruimte rechtdoor. De ruimtes zijn schoon en bevatten geen sporen van dieren. De bovenruimte is niet onderzocht vanwege grote planken welke de toegang deels blokkeerden en onzekerheid van veiligheid van de bebouwing.
- Ten noordwesten van de woningen zijn twee schuren aanwezig.
- De westelijke schuur betreft een houten tuinschuur welke diende als verblijfplaats van verschillende gedomesticeerde dieren. Open deuren geven permanent toegang tot de binnenruimte.
- De oostelijke schuur betreft een nissenloods opgetrokken uit metaal. Een open roldeur geeft permanent toegang tot deze schuur.
- De zuid- en zuidoostkant van het plangebied is bestraat en bevat een graafmachine en opslag van enkele stapels van verschillende materialen.
- De west- en noordoostkant van het plangebied is onbestraat en begroeid met verschillende soorten vegetatie.
- Centraal in het plangebied zijn zes Italiaanse populieren aanwezig. In deze bomen zijn enkele spleten en scheuren aanwezig. Aan de westelijke rand van het plangebied is een rij van een andere soort boom aanwezig.
- Boomnesten zijn afwezig.
- In de noordelijke helft van het plangebied zijn enkele fruitbomen, struweel en een gazon aanwezig.
- De voortuinen van de woningen bestaan uit struweel en enkele bomen.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig. Het plangebied wordt wel begrensd aan de oostelijke en westelijke kant door sloten. In beide sloten betreft de oever een steile maar onbegrensde overgang van land naar water.
- Straatverlichting is aanwezig rondom het plangebied door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit armaturen en plaatselijk gevelverlichting.

Aan de oostzijde is de openbare weg Zuiderdracht aanwezig, met asfaltverharding. Ten westen en oosten zijn vrijstaande woningen met grote tuinen en akkers aanwezig.

2.3 Geplande ingrepen

2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Alle huidige bebouwing zal gesloopt worden en het groen wordt verwijderd. In de nieuwe situatie zullen drie vrijstaande woningen en een twee-onder-een-kapwoning gerealiseerd worden. Op het terrein zal ook parkeergelegenheid worden gecreëerd.



2.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

2.3.3 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De exacte invulling van de werkzaamheden is ons niet bekend.

2.3.4 (Ontwerp)tekening





3 Onderzoek beschermde soorten

3.1 Werkwijze

De volgende soorten/soortgroepen zijn onderzocht:

Vleermuizen: Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen (zomer-, kraam- en paar- en winterverblijfplaatsen) van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het meest actuele vleermuisprotocol (Vleermuisprotocol 2021).

Huismus: Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het Kennisdocument huismus.

Gierzwaluw: Het onderzoek naar aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw is uitgevoerd conform de condities en methodiek van het Kennisdocument gierzwaluw.

Kleine marters: Het onderzoek is uitgevoerd volgens de voor de wezel, hermelijn en steenmarter beschikbare ecologische informatie. Om vast te stellen of één van deze kleine marterachtigen in het plangebied voorkomt is met 3 wildcamera's en 1 wildcamera in een mostela nader onderzoek uitgevoerd. De camera's zijn over het hele perceel geplaatst bij plekken waar er een kans was voor een passerende marterachtige. Dit zijn bijvoorbeeld struweel en/of houtopstanden en overige rommelhoekjes langs de schuren. Bij detectie van beweging werden foto's gemaakt. De camera's zijn op 30 mei 2021 geplaatst, op 12 augustus 2021 opgehaald door J.W.E. Janse.

In Tabel 1, Tabel 2 en Tabel 3 wordt een overzicht gegeven van de onderzoeksmomenten, weersomstandigheden en betrokken ecologisch deskundigen tijdens de uitgevoerde veldonderzoeken. Alle betrokken deskundigen hebben aantoonbare ervaring op het gebied van inventariseren van huismus, uilen en vleermuizen. De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder goede weersomstandigheden, conform de Kennisdocumenten² huismus en steenuil, kerkuil, en het Vleermuisprotocol 2021.

² <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Datum	Type onderzoek	Zon op/onder	Moment	Onderzoekers	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
2-6-2021	Zomer-, kraamverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 21:50	21:50 – 23:50	M. Tanja	22	0	OZO1
24-6-2021	Zomer-, kraamverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 22:02	22:00 – 00:00	M. Tanja	16	0	N2
15-7-2021	Zomer-, kraamverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Op: 05:38	03:30 – 05:45	F.A. van Meurs	15	0	ZW1
19-8-2021	Paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen en functioneel leefgebied	Onder: 20:55	23:40 – 01:40	M. Tanja	15	0	ZW2
9-9-2021	Paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen en functioneel leefgebied	Onder: 20:09	21:15 – 23:15	M. Tanja	20	0	Z1
*Onderzochte vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.							

Tabel 1: Onderzoek momenten vleermuisonderzoek en weergegevens met eigen waarnemingen in het veld.

Datum	Soort	Type onderzoek	Moment	Zon op	Onderzoeker	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
20-5-2021	Huismus	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	08:00 – 10:00	Zon op: 05:39	F.A. van Meurs	12	0	WZW2
01-6-2021	Huismus	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	08:00 – 10:00	Zon op: 05:26	F.A. van Meurs	19	0	WZW2

10-6-2021	Huismus	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	07:40 – 09:40	Zon op: 05:21	M. Tanja	20	0	WZW2
20-6-2021	Huismus	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	08:10 – 10:10	Zon op: 05:21	M. Tanja	18	0	NNW2

Tabel 2: Onderzoek momenten huismusonderzoek en weergegevens met eigen waarnemingen in het veld.

Datum	Soort	Type onderzoek	Moment	Zon onder	Onderzoeker	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
2-6-2021	Gierzwaluw	Voortplantings- & Vaste rust- en verblijfplaatsen	19:50 – 21:50	Onder: 21:50	M. Tanja	23	0	OZO1
24-6-2021	Gierzwaluw	Voortplantings- & Vaste rust- en verblijfplaatsen	20:00 – 22:00	Onder: 22:02	M. Tanja	17	0	N2
14-7-2021	Gierzwaluw	Voortplantings- & Vaste rust- en verblijfplaatsen	20:00 – 22:00	Onder: 21:53	F.A. van Meurs	16	0	ZW1

Tabel 3: Onderzoek momenten gierzwaluwonderzoek en weergegevens met eigen waarnemingen in het veld.

3.2 Volledigheid onderzoek

3.2.1 Algemeen

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de voor die soort(groep) geldende standaarden. De onderzoeksperiode voor al de betreffende soorten is optimaal. De inventarisatie blijft echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een



initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is hieraan dan ook invulling gegeven.

3.2.2 Vleermuizen

Het is aannemelijk dat te allen tijde 75% van het plangebied te goed te overzien was. Het plangebied had een overzichtelijke indeling met lange kijklijnen. Ook liepen de ervaren onderzoekers constant rond waardoor zij konden inspelen op de actuele situatie. Vanaf de belangrijke observatie knooppunten konden alle zijden van de bebouwing goed worden overzien. De aandacht voor het vleermuisonderzoek is hoofdzakelijk uitgegaan naar het te slopen gebouw. Hier waren de potenties voor vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig. Door constant door het plangebied heen en weer te lopen kan in een kort tijdsbestek het aantal en de locatie van de verblijfplaatsen worden gelokaliseerd.

Baltsgedrag wordt vertoond voor langere perioden op een avond. Door constant door het plangebied heen en weer te lopen kan in een kort tijdsbestek het aantal en de locatie van de paarterritoria worden gelokaliseerd.

Gedurende de ronden in de periode mei- juli lag met name de focus van het onderzoek met name op het plangebied. Gedurende de najaar ronden is een groter gebied rondom het plangebied onderzocht op aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen.

3.2.3 Huismus

Gedurende het huismusonderzoek is een gebied onderzocht dat groter was dan het plangebied. Voor het onderzoek is de aandacht hoofdzakelijk uitgegaan naar het plangebied. De totale populatie huismussen rondom het plangebied is derhalve niet volledig onderzocht.

Tijdens de onderzoeken heeft één onderzoeker de panden langdurig bekeken op activiteit van huismus. De dakvlakken waren vanaf de openbare weg en het terrein goed te overzien. In het broedseizoen vindt er gedurende de dag vrijwel constant activiteit plaats rond een nestplaats (baltsgedrag, paringen, entree van de nesten en aanbreng van voedsel). Door op al deze aspecten te letten zijn de actieve nestplaatsen goed in kaart te brengen.

Essentieel functioneel leefgebied binnen het plangebied is in kaart gebracht door te letten op locaties waar mussen samen komen (kwetterplaatsen) of over een lange tijd foerageren. Dit zijn ook activiteiten die gedurende een langere tijd tijdens de onderzoeken plaats vindt en door een langere tijd de omgeving te observeren in kaart te brengen is.

3.2.4 Gierzwaluw

Voor het onderzoek is de aandacht hoofdzakelijk uitgegaan naar het plangebied. Tijdens de onderzoeken heeft één onderzoeker de bebouwing langdurig bekeken op activiteit van gierzwaluw. De totale populatie gierzwaluwen rondom het plangebied is derhalve niet volledig onderzocht.

De dakvlakken waren goed vanaf de straat te observeren. Er is gelet op gierende individuen rond het plangebied, invliegende individuen en roepende jongen vanuit de nesten. Door op al deze aspecten te letten zijn de actieve nestplaatsen goed in kaart te brengen.



Door ervaring met gierzwaluwonderzoek in de afgelopen jaren door heel Nederland is duidelijk geworden dat de gierzwaluwen in veel gevallen nog invliegen na zonsondergang. De meeste activiteit is in de schemer/voor zonsondergang. Door het onderzoek naar gierzwaluw af te breken op zonsondergang (conform het Kennisdocument Gierzwaluw) kunnen derhalve vaste rust- en verblijfplaatsen worden gemist. Omwille van de onderzoeksresultaten is er bewust gekozen om de onderzoek tijden voor gierzwaluwonderzoek te verleggen van 1,5 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang.

3.2.5 Steenmarter en kleine marters

Het onderzoek is uitgevoerd volgens het standaard voor onderzoek naar kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en steenmarter)³. Bij het verwachten van meerdere soorten wordt gebruik gemaakt van verschillende methoden. De marterboxen en wildcamera's zijn op de meest kansrijke plekken ingezet. Het onderzoek is uitgevoerd in de periode waarin de kleine marters het meest actief zijn, te weten maart tot en met augustus. In deze periode wordt de apparatuur ten minste 6 weken geplaatst. De minimale inzet van inventarisatiematerialen verschilt per methode en is afhankelijk van de grootte van het te onderzoeken gebied.

³S. Bouwers, 2017. Handreiking kleine marters Noord-Brabant.

4 Resultaten nader onderzoek

4.1 Vleermuizen

Gedurende de veldonderzoeken zijn in totaal drie vleermuissoorten waargenomen (zie Figuur 2):

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Laatvlieger



Figuur 2: In en rondom het plangebied aangetroffen soorten vleermuizen. Kaartbron: PDOK.

4.1.1 Gewone dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.) werden 7 waarnemingen van gewone dwergvleermuizen verricht (zie Figuur 3): 3 in het voorjaar en 4 in het najaar.



Figuur 3: Waarnemingen van gewone dwergvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDOK.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen aangetroffen.

Functioneel leefgebied

- Het plangebied wordt niet gebruikt als vliegroute. Een vliegroute is daarmee afwezig.
- De bomen en bosschages en wateren rondom het plangebied worden gebruikt als foerageergebied. Het foerageergedrag is kortstondig en er zijn niet structureel grote aantallen foeragerende dieren waargenomen. Essentieel foerageergebied is daarmee uitgesloten.

4.1.2 Ruige dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.) werden 5 waarnemingen van ruige dwergvleermuizen verricht (zie Figuur 4): 1 in het voorjaar en 4 in het najaar.



Figuur 4: Waarnemingen van ruige dwergvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: Openstreetmaps

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen aangetroffen.

Functioneel leefgebied

- Het plangebied wordt niet gebruikt als vliegroute. Een vliegroute is daarmee afwezig.
- De bomen en bosschages en wateren rondom het plangebied worden gebruikt als foerageergebied. Het foerageergedrag is kortstondig en er zijn niet structureel grote aantallen foeragerende dieren waargenomen. Essentieel foerageergebied is daarmee uitgesloten.

4.1.3 Laatvlieger

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.) werden 2 waarnemingen van ruige dwergvleermuizen verricht (zie Figuur 5): beide in het voorjaar.



Figuur 5: Waarnemingen van laatvlieger en waargenomen gedrag. Kaartbron: Openstreetmaps.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen aangetroffen.

Functioneel leefgebied

- Het plangebied wordt niet gebruikt als vliegroute, er werd slecht eenmaal een hoog overvliegend exemplaar zonder binding met het plangebied waargenomen. Een vliegroute is daarmee afwezig.
- Er werd slecht eenmaal een kortstondig foeragerende laatvlieger waargenomen, van structureel grote aantallen foeragerende dieren is geen sprake. Essentieel foerageergebied is daarmee uitgesloten.

4.2 Huismus

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het huismusonderzoek (Tabel 2) werden 2 waarnemingen van huismus verricht (zie Figuur 6).



Figuur 6: Waarnemingen van huismus en waargenomen gedrag. Kaartbron: Openstreetmaps.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aangetroffen.

Functioneel leefgebied

- Binnen het plangebied is essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied en kwetterplaatsen) van huismus afwezig. Er werden gedurende het huismusonderzoek enkel overvliegende exemplaren waargenomen zonder enige binding met het plangebied.

4.3 Gierzwaluw

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het gierzwaluwonderzoek (Tabel 3) werd geen waarnemingen van gierzwaluw verricht. Vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied zijn niet aangetroffen en derhalve afwezig.

4.4 Kleine marters

Tijdens het onderzoek werden in totaal 232 opnames gemaakt. Op de gemaakte beelden zijn geen marters te zien. Naast algemene vogels als winterkoning en houtduif zijn alleen in Noord-Holland vrijgestelde soorten zoogdieren vastgelegd. Dit betreffen gewone bosmuis..



4.5 Conclusie onderzoeksresultaten

- Binnen het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van de onderzochte soort(groep)en afwezig.
- In de directe omgeving van het plangebied werden eveneens vaste rust- en verblijfplaatsen van de onderzochte soort(groep)en aangetroffen.



5 Effectbeoordeling

5.1 Gewone dwergvleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van gewone dwergvleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor gewone dwergvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.2 Ruige dwergvleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van ruige dwergvleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor ruige dwergvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.3 Laatvlieger

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van laatvlieger aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor laatvlieger of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.4 Huismus

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van huismus aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor huismus of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.5 Gierzwaluw

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor gierzwaluw of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.6 Steenmarter en kleine marters

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van kleine marters (bunzing, wezel) aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor (één van de) kleine martersoorten of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.



6 Maatregelen

Nadere maatregelen zijn niet noodzakelijk.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Conclusies

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar vleermuizen, huismus, gierzwaluw en kleine marters uitgevoerd in het plangebied: Zuiderdracht 15-17, Oosterblokker. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen herontwikkeling binnen het plangebied. In voorliggend hoofdstuk zijn de aangetroffen potenties en vervolgstappen uitgesplitst in onderstaande Tabel 4: Aangetroffen verblijfplaatsen en mogelijke vervolgstappen. Voor een nadere uitwerking wordt verwezen naar Hoofdstuk 4 (Resultaten onderzoek), Hoofdstuk 5 (Effectenbeoordeling) en Hoofdstuk 6 (Maatregelen).

Soort	Functie plangebied	Aantal	Negatief effect	Ontheffing nodig	(Mitigerende) maatregelen	Hoeveelheid
Gewone dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Ruige dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Laatvlieger	Vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Huisemus	Vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Gierzwaluw	Vaste rust- en verblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Kleine marters	Vaste rust- en verblijfplaats en essentieel leefgebied	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.

Tabel 4: Aangetroffen verblijfplaatsen en mogelijke vervolgstappen.

Overige aanbevelingen met betrekking tot vrijgestelde soorten en vogels, zoals benoemd in de quickscan⁴ blijven van kracht.

⁴ De Haan, 2021



8 Geraadpleegde bronnen

8.1 Literatuur

Haan, M.S. de, 2021. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Provinciale Ruimtelijke Verordening. Plangebied: Zuiderdracht 15-17, Oosterblokker. Rapportkenmerk: ER20210119v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

8.2 Internet

PDOK (Publieke Dienstverlening Op Kaart)

<https://www.pdok.nl/>

Kennisdocumenten

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Vleermuisprotocol 2021

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>



Bijlage 1 Voorwaarden ontheffing

Een ontheffing (of een vrijstelling) kan uitsluitend worden verleend, als voldaan is aan elk van de volgende drie cumulatieve voorwaarden:

1. Geen andere bevredigende oplossing:
 - De vraag of er een bevredigende andere oplossing is, bestaat uit drie delen:
 - Wat is het probleem of de specifieke situatie waarom de handeling plaatsvindt?
 - Zijn er andere oplossingen voor dit probleem?
 - Indien er andere oplossingen zijn, welke gevolgen heeft dit dan voor de verbodsbepalingen?
2. Sprake van een in de wet genoemd belang
 - Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
 - In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats:
 - Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom:
 - In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten:
 - Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben:
 - Voor soorten beschermd onder de Vogelrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
 - In het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid
 - In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer
 - Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren
 - Ter bescherming van flora en fauna
 - Voor onderzoek en onderwijskundige doelen
 - Voor het uitzetten en herinvoeren van soorten en voor de met deze doelen samenhangende teelt
 - Om kleine hoeveelheden van bepaalde vogels onder bepaalde omstandigheden te vangen, te houden of te gebruiken

3. Geen verslechtering/afbreuk aan de staat van instandhouding van de soort.

- Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime, voor soorten van de Vogelrichtlijn is dit: "De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort"
- Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moeten de volgende vragen worden beantwoord:
 - Wat is de staat van instandhouding (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijk verspreidingsgebied)?
 - Wat is het effect van het verlenen van de ontheffing op de betrokken populatie(s)?
- Om te beoordelen of aan deze voorwaarden wordt voldaan zal een toetsing van de belangen en de alternatieven plaatsvinden en een ecologische toetsing. De richtlijn voor het behandelen van een aanvraag bedraagt 13 weken met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen met 7 weken. In de praktijk wordt hier soms (sterk) van afgeweken.