

Quickscan locaties nieuwe begraafplaats

Binnen het grondgebied van de gemeente Hoorn is behoefte aan een nieuwe algemene begraafplaats, aangezien de huidige begraafplaats langzaam maar zeker vol raakt.

Deze quickscan is opgesteld om de mogelijkheden globaal in kaart te brengen. Deze mogelijkheden zijn beoordeeld aan de hand van een aantal uitgangspunten:

- de locatie moet op redelijk korte termijn (in ieder geval binnen vijf jaar) beschikbaar zijn;
- de locatie moet een omvang hebben van ca. 4 à 5 hectare, zodat er een goed ontwerp met voldoende bufferruimte (milieuzonering) mogelijk is en er voldoende ruimte is voor de komende 40 tot 50 jaar;
- het betreft bij voorkeur een locatie die niet voor woningbouw of reservering voor een andere functie in aanmerking komt, dit in verband met een efficiënte benutting van de schaarse ruimte;
- de locatie moet goed bereikbaar zijn en bij voorkeur redelijk centraal gelegen zijn;
- het is bij voorkeur een locatie die enigszins rustig gelegen is, op enige afstand van snelwegen en spoorlijnen, zodat de begraafplaats de nodige rust kan ademen.

Om op het spoor te komen van mogelijk locaties is onder meer gekeken naar de notitie over inbreidingslocaties en naar de notitie die is opgesteld om mogelijke locaties voor een campus (voortgezet onderwijs) in beeld te brengen. Daarnaast is uiteraard naar de hele kaart van Hoorn gekeken. Een aantal locaties voldeed al direct niet aan de beschikbaarheids- en/of grootte-eis. Deze zijn dan ook bij een nadere beoordeling buiten beschouwing gebleven.

De locaties die in deze notitie nader zullen worden belicht zijn:

- Roskam/Keern;
- Uitbreiding bestaande begraafplaats;
- Dwaalpark;
- Zuiderdracht.

De locaties zijn alle beoordeeld op de hierboven beschreven criteria.

Als beoordelingsschaal is gekozen voor de opbouw: slecht, matig, redelijk, voldoende en goed.

Quickscan locaties nieuwe begraafplaats

Roskam/Keern



De locatie is in beeld geweest voor een eventuele campus en voor woningbouw (in de notitie over de inbreidingslocaties). Voor woningbouw is de ligging aan de A7 een complicerende factor. Er rust een reservering op voor scholenbouw en gesproken wordt over de aanleg van sportvelden ter plaatse.

De grootte van het perceel is toereikend, zij het dat rekening moet worden gehouden met bestaande functies in de omgeving (woonwagenvak, hondensportverenigingen, etc.).

De bereikbaarheid is redelijk, zeker na de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg door de Blauwe Berg. Dat compenseert ook het feit dat de locatie niet centraal gelegen is. De factor rust scoort uiteraard slecht, gelet op de ligging direct aan de A7.

Criterium	Opmerkingen	Score
Beschikbaarheid	Reservering t.b.v. scholenbouw	Matig
Grootte en bufferruimte		Voldoende
Functie en/of reservering	Sportvelden en/of scholen	Slecht
Bereikbaarheid		Redelijk
Centrale ligging	Decentraal	Matig
Geluid(overlast)	Veel overlast A7	Slecht

Uitbreiding bestaande begraafplaats



De huidige begraafplaats aan de Berkhouterweg zou eventueel in westelijke richting kunnen worden uitgebreid, maar alleen na verplaatsing of bedrijfsbeëindiging van Tuincentrum Bos. Dat maakt realisatie op korte termijn lastig.

De oppervlakte van deze uitbreiding haalt voorts bij lange na niet de gewenste omvang: maximaal ongeveer 2 hectare. Omdat het een uitbreiding betreft, is echter ook minder 'bufferruimte' noodzakelijk. Desondanks onvoldoende van grootte.

Voor woningbouw is de locatie niet in beeld, onder meer vanwege de ligging nabij de spoorlijn naar Alkmaar en de A7.

De bereikbaarheid is redelijk, de ligging decentraal.

Qua rust scoort de locatie zeer slecht, hetgeen ook al als een probleem van de huidige begraafplaats wordt ervaren.

Criterium	Opmerkingen	Score
Beschikbaarheid	Geen eigendom gemeente	Slecht
Grootte en bufferruimte	Veel te klein	Slecht
Functie en/of reservering	Conflict met huidige functie	Redelijk
Bereikbaarheid		Redelijk
Centrale ligging	Decentraal	Matig
Geluid(overlast)	Veel overlast A7	Slecht

Dwaalpark



In het Dwaalpark zou een begraafplaats in principe landschappelijk goed kunnen worden ingepast. Het karakter van het park verandert in dat geval echter drastisch. Naar verwachting zal het maatschappelijk verzet daarom groot zijn, hetgeen de realiseerbaarheid (op korte termijn) onder grote druk zet.

De oppervlakte van het Dwaalpark is ruim voldoende, zij het dat sprake moet zijn van een zorgvuldige inpassing.

De locatie ligt zeer decentraal en is slecht bereikbaar: helemaal achterin een woonwijk.

Criterium	Opmerkingen	Score
Beschikbaarheid	Compensatie groenverlies niet mogelijk	Matig
Grootte en bufferruimte		Goed
Functie en/of reservering	Wijkpark	Matig
Bereikbaarheid		Slecht
Centrale ligging	Zeer decentraal	Slecht
Geluid(overlast)	Ligging nabij spoor en A7	Matig

Zuiderdracht



Het betreft gronden van de gemeente Hoorn in de gemeente Drechterland, tussen de Zuiderdracht en de wijk Kersenboogerd. Voor een spoedige realisatie betekent dat uiteraard een complicerende factor.

De locatie is groot genoeg, zodat een goede overgang naar de wijk Kersenboogerd (c.q. een goede ruimtelijke inpassing in het algemeen) tot de mogelijkheden behoort. Verdere uitbreiding van de woonbebouwing van de stad Hoorn in die richting (buiten de gemeentegrenzen) ligt niet in de lijn der verwachting.

De locatie is wel redelijk goed bereikbaar, maar is absoluut niet centraal gelegen.

Voordeel is wel de relatieve rust op deze locatie, in vergelijking tot de andere locaties in deze quickscan die gelegen zijn langs de A7 en/of de spoorlijn.

Criterium	Opmerkingen	Score
Beschikbaarheid	Eigen grond, echter ligging in buurgemeente. Compensatie groenverlies wellicht deels mogelijk	Voldoende
Grootte en bufferruimte		Goed
Functie en/of reservering	Volgens bestemmingsplan groengebied	Voldoende
Bereikbaarheid		Goed
Centrale ligging	Decentraal	Matig
Geluid(overlast)	Relatief rustig	Voldoende

Quickscan locaties nieuwe begraafplaats

Tenslotte

De meest geschikte locatie ligt aan de Zuiderdracht. Daar ligt echter nog wel een aanzienlijke ontwerpopgave: het inpassen van een nieuwe begraafplaats in de bestaande landschappelijke structuren en rekening houden met de woningbouw aan de westzijde van de locatie.

De gronden zijn eigendom van de gemeente Hoorn doch liggen in de gemeente Drechterland. Dit vergt intensief bestuurlijk overleg tussen beide gemeenten dat op korte termijn moet worden opgestart wil binnen de gestelde termijn van 4 jaar de begraafplaats gerealiseerd kunnen worden.

Door het realiseren van een begraafplaats ter plaatse wordt gelijktijdig de angst van de gemeente Drechterland voor bebouwing van deze gronden weggenomen omdat deze locatie voor tientallen jaren begraafplaats zal blijven.

De andere locaties kampen allemaal met één of meerdere problemen op grond waarvan nadere uitwerking minder voor de hand ligt.

<i>Bureau Stedenbouw</i> <i>16 december 2005</i>
