

Miranda de Ruiter

Onderwerp: RE: reactie vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro bestemmingsplan Wijmers11 te Wijdenes

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Petra Janssen [mailto:Petra.Janssen@minvrom.nl] Namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen

Verzonden: dinsdag 7 juni 2011 14:02

Aan: Martin Groefsema

CC: 'ro-info@noord-holland.nl'

Onderwerp: reactie vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro bestemmingsplan Wijmers 11 te Wijdenes

Holmes 46615

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland, Ter attentie van de heer M. Groefsema

Op 6 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Wijmers 11" te Wijdenes.

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,
mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering

Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 |

Rotterdam Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)

F 010-2244499

Van: Martin Groefsema [M.Groefsema@drechterland.nl]

Verzonden: maandag 6 juni 2011 11:28

Aan: 'vruimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'ro-info@noord-holland.nl'; 'K.Bruin@hhnk.nl'

CC: 'Turen, dhr. J.G. (Jan) van'

Onderwerp: Vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro betr. Best.plan Wijmers 11 te Wijdenes

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro verzoek ik u hierbij het concept-bestemmingsplan te beoordelen en ons van een vooroverlegreactie te voorzien. Wij hopen binnen zes weken een reactie van u te mogen ontvangen.

De partiele herziening van het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Wijmers 11 in Wijdenes. De wijziging van het bestemmingsplan houdt in het wijzigen van de bestemming 'Bebouwing voor agrarische doeleinden (Aa)' naar 'Woningen met tuinen en erven (Wa)'. Op het perceel is reeds sinds begin jaren '90 geen agrarisch bedrijf meer gevestigd. Particulieren hebben het perceel gekocht, de bestaande stolp gesloopt (te slecht) en bouwvergunning gevraagd voor een nieuwe woning. Deze vergunning kan alleen worden verstrekt wanneer het bestemmingsplan in overeenstemming wordt gebracht met het gebruik.

Met vriendelijke groet en bij voorbaat dank,

Martin Groefsema

Gemeente Drechterland
De heer M. Groefsema
Postbus 9
1616 ZG HOOGKARSPEL

Zak	LAND
Ing.	08 JUL 2011
Afd.	BTP
CC:	



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Datum
6 juli 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Artikel 3.1.1 Bro reactie op
voorontwerp bestemmingsplan
'Wijmers 11 te Wijdenes'

Registratienummer
11.23372

Doorkiesnummer
072-582 7231

Geachte heer Groefsema,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Wijmers 11 te Wijdenes'. Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder De Drieban, in peilgebied 6090-2, met een vast streefpeil van NAP - 1,95 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'De Drieban'. Daar wordt het water via dit gemaal uitgeslagen op het Markermeer.

Waterkwantiteit

Het plan behelst de sloop van een bestaande woning en de bouw van een stolpwoning op dezelfde plaats. Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan geen substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Er hoeft daarom ook geen rekening te worden gehouden met het uitvoeren van compenserende maatregelen. Wanneer uit nadere bepalingen blijkt dat de beoogde verhardingstoename toch significant is, $\geq 800 \text{ m}^2$ verhardingstoename, dan verzoeken wij u om tijdig in overleg met het hoogheemraadschap de benodigde compenserende maatregelen te bepalen.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
6 juli 2011

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet¹ een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor eventuele gewenste aanvullend uit te voeren werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

b a.

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies

¹ Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.