

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 149043; nr. 2017-06

De raad van de gemeente Drechterland;

Gelet op artikel 3.1 en artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat;

- wij op 22 februari 2016 een positieve grondhouding hebben aangenomen tegenover een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' ;
- deze herziening gesitueerd is op het perceel Westerbuurt 39 in Venhuizen (voormalig bowlingterrein);
- de herziening inhoudt dat de horecabestemming deels komt te vervallen ten gunste van een woonbestemming met de voorste bebouwingsgrens gericht aan de Westerbuurt;
- de overige gronden met de bestemming 'Horeca' (inclusief bouwvlak à 4000 m2) komen te vervallen ten gunste van de bestemming 'Horeca – nader uit te werken';
- het college dienaangaand binnen 10 jaar na het in werking treden van dit partiële herzieningsplan een uitwerkingsplan heeft vastgesteld overeenkomstig de uitwerkingsregels zoals die zijn gesteld in de regels van dit herzieningsplan;
- wanneer het voorgaande niet is geschied binnen de voorgenoemde termijn, de bestemming 'Horeca – nader uit te werken' komt te vervallen ten gunste van een agrarische, niet te bebouwing bestemming, of daarmee in overeenstemming met dan geldende wet- en/of regelgeving zijnde methodiek geldende aanduiding;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 10 november 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat hierop geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2017

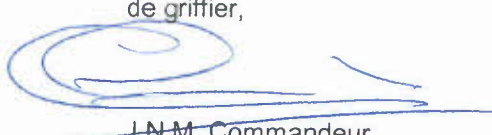
b e s l u i t :

- 1- De set aan digitale bestanden die tezamen het bestemmingsplan met IMRO codering NL.IMRO.0498.BPWesterbuurt39-VG01 vormen vast te stellen;
- 2- De analoge versie van het bestemmingsplan 'Westerbuurt 39 in Venhuizen' vast te stellen;
- 3- Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de met het plan gepaarde gaande kosten anderszins verzekerd zijn.
- 4- Dat wanneer het college geen uitvoering heeft kunnen geven aan de uitwerkingsplicht, de horecabestemming te laten vervallen ten gunste van de bestemming 'Agrarisch'¹

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 27 februari 2017.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



J.N.M. Commandeur



M. Pijl

¹ Of een daarmee gelijk te stellen agrarische bestemming/functie onder dan eventueel geldende wet en regelgeving die in ieder geval enig bouwrecht voor gebouwen uitsluit, met uitzondering van die bouwwerken, geen gebouwen zijnde die strikt noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een agrarische bestemming met een bouwhoogte van niet meer dan 1,5 meter, zulks overeenkomstig de huidige bouwnormen voor bouwwerken op gronden met de bestemming 'Agrarisch'.