

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 399542, nr. 2024-37



Gemeente
Drechterland

De raad van de gemeente Drechterland;

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 21 juni 2021 het plangebied Venhuizen Centrum-West heeft aangewezen als eerstvolgende grootschalige uitbreidingswijk woningbouw bij de kern Hem-Venhuizen;
- de gemeenteraad daarvoor het ruimtelijk concept heeft vastgesteld waarbinnen 250 tot maximaal 280 woningen kunnen worden gerealiseerd;
- voor het juridisch planologisch kader om de uitbreidingswijk te kunnen realiseren de bestemmingsplannen Drechterland Zuid en de 1^e herziening Drechterland Zuid, respectievelijk 24 juni 2013 en 26 oktober 2015 moeten worden gewijzigd;
- voor de genoemde wijziging het bestemmingsplan Venhuizen Centrum West is voorbereid dat voorziet in het juridisch-planologisch kader dat realisatie van het plan mogelijk maakt;
- het voorontwerp-bestemmingsplan ten behoeve van het vooroverleg en advies is toegezonden naar de wettelijke overleg partners, conform artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening en voor zover adviezen zijn overlegd deze zijn meegenomen in het bestemmingsplan;
- vanuit de regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn voor de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van het plan;
- op 1,68 km van het plangebied een geitenhouderij aan de Burgemeester J. Zijpweg 14a is gelegen waardoor de kans op longontsteking bij toekomstige bewoners groter is dan bewoners die op de normafstand van 2 km of meer wonen. Dat dit gegeven moet worden afgewogen tegenover het belang dat woningbouw nodig is om te voorzien in de woningbehoefte en om de vitaliteit van de kern Venhuizen ook op termijn te waarborgen. Hierbij is van belang dat er aansluitend op de woonkern Venhuizen geen andere woningbouwlocaties aanwezig die op grotere afstand van de geitenhouderij liggen. Bovendien wordt door deze afstand de geitenhouderij niet in de bedrijfsvoering belemmert omdat op kortere afstand en tussen de planlocatie en de geitenhouderij al woningen en woonwijken zijn gelegen. Dit maakt dat de ontwikkeling van de woonwijk passend is en dat het belang van woningbouw zwaarder weegt dan de grotere toename van het risico op een longontsteking bij de toekomstige bewoners ten opzichte van bewoners die op 2 km of meer wonen;
- het ontwerpbestemmingsplan voor het kunnen indienen van zienswijzen voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 23 december 2023 tot en met 2 februari 2024;
- er twee zienswijzen zijn ingediend en deze zijn beoordeeld zoals aangegeven in de Nota beoordeling zienswijzen;
- de ingediende zienswijzen en een nagekomen overlegreactie geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
- de wijzigingen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage;
- het bestemmingsplan hiermee in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 oktober 2024;

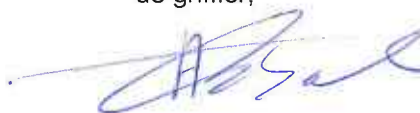
b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.

2. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Venhuizen Centrum-West' met bestandskenmerk NL.IMRO.0498.BPVenhCentrumWest-vg01 met inachtneming van de ingekomen zienswijzen en ambtelijke reacties gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 25 november 2024.

De raad voornoemd,
de griffier,



A. van Langen-Visbeek

de voorzitter,



P.F. Dijkman