

B i j l a g e 5 :
R e a c t i e p r o v i n c i e

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Drechterland
Postbus 9
1616 ZG HOOGKARSPÉL

GEMEENTE DRECHTERLAND	
Zaaknr.:	
Doc.nr.:	
Ing.	29 DEC 2014
Afd.:	
C.O.:	

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

S. Hambüekers
SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 3632
hambuckerss@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: vooroverleg reactie ex artikel 3.1.1. Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan Streekweg 289-293 te Hoogkarspel

Geacht college,

Op 25 november 2014 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp
van het bestemmingsplan 'Streekweg 289-293 te Hoogkarspel' te
beoordelen.

Planinhoud

Het plan voorziet in de bouw van een woonzorgvoorziening met 27
appartementen op het perceel aan de Streekweg 289-293.

Reactie

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de
Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale
Ruimtelijke Verordening (hierna: verordening) komen wij tot de
volgende beoordeling.

Het bestemmingsplan voorziet in een aantal nieuwe ontwikkelingen. Wij
hebben geconstateerd dat bij het voorontwerp provinciale belangen in
het geding zijn. Het gaat hierbij om het volgende:

In de ruimtelijke onderbouwing wordt het provinciale beleid
beschreven. Het is juist dat de verordening op 3 februari 2014 opnieuw
is vastgesteld. Deze nieuwe vaststelling betrof een beleidsneutrale
wijziging. Ten gevolge van deze wijziging wordt Bestaand Bebouwd
Gebied (BBG) voortaan bepaald op grond van het gewijzigde artikel 9
van de verordening. De kaart waarop BBG wordt weergegeven is niet
leidend voor het bepalen van BBG. Hoewel wij uw conclusie dat het
plangebied binnen BBG ligt onderschrijven, verzoeken wij u correct te
verwijzen naar de actuele Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Verzenddatum

24 DEC. 2014

Kenmerk 514734/534606

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

In het onderzoek "Regionaal onderzoek vraaggestuurde woningbouwprogrammering 2013 tot 2020" d.d. 27 mei 2014 van Companen is een overzicht van de plannen van Drechterland opgenomen waarvoor het woningbouwprogramma bekend is. Eén van deze plannen is het Centrumplan/ Streekweg dat 24 appartementen bevat voor een bijzondere doelgroep. Wij gaan ervan uit dat dit plan vertaald is in het voorontwerpbestemmingsplan dat voorligt. Ons valt op dat het aantal appartementen (27) afwijkt van het aantal appartementen in het onderzoek (24). Wij verzoeken u inzichtelijk te maken dat deze toename van het aantal appartementen in regionaal verband is afgestemd.

Wij gaan er vanuit dat u deze opmerkingen ter harte neemt en bij de opstelling van het ontwerp meeneemt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.