



De raad van de gemeente Drechterland

Nr: 2014-41

Overwegende dat,

- op 29 juli 2013 een verzoek is ingekomen voor het vaststellen van een bestemmingsplan op het perceel Pastoor Suidgeeststraat 16 in Venhuizen welke voorziet in het particulier woongebruik van het perceel;
- de huidige bestemming 'Maatschappelijk' reeds lange tijd niet meer relevant is op dit perceel;
- de verzochte woonbestemming 'Wonen-2' zich volgens de uitgangspunten van ruimtelijk beleid van de gemeente Drechterland goed verhoudt tot de overige woonbestemmingen binnen de woonwijk;
- gedurende de termijn van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingekomen;
- met verzoeker een overeenkomst tot verhaal van planschadekosten is gesloten;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2014;

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Pastoor Suidgeeststraat 16 in Venhuizen" als vervat in het gml-document NL.IMRO.0498.PSuidgeeststraat16-VG01 vast te stellen;
2. de analoge versie van het bestemmingsplan 'Pastoor Suidgeeststraat 16 in Venhuizen' vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten die gepaard gaan met het opstellen en uitvoeren van het bestemmingsplan anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Drechterland van 22 september 2014.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,