

Verslag 25^e vergadering ARO, 10 juli 2013

Aanwezige ARO-leden: G. Faber (voorzitter), G. Borger, A. van den Brink, P. Berkhout, M. van Diest, R. van Leeuwen (vanaf agendapunt 5), M. van Schendelen, S. Slabbers

Namens de provincie: T. van Laar (secretaris, verslag), J. Slangen (RI), B. Witteman (RI), A. Bergsma (RI, vanaf agendapunt 7), H. Ziengs (SHV)

1. Opening en mededelingen

- De heer Slangen geeft aan dat hij noch bij de voorbespreking, noch bij de behandeling van agendapunt 8, het dierenasiel in Bergen, aanwezig kan zijn, gezien zijn rol als ontwerper en adviseur van de gemeente.
- De Statencommissie Ruimte en Milieu heeft besloten de behandeling van de wijziging van de PRVS (gepland was 27 juni) uit te stellen tot september. De consequenties hiervan voor de ARO en de ingang van de nieuwe werkwijze zullen worden meegenomen in de bespreking over de toekomst van de ARO na afloop van de reguliere vergadering.

2. Verslag 10^e ARO-vergadering 22 november 2011

Het verslag wordt inhoudelijk definitief vastgesteld.

3. Voorbespreking van de agenda

In een niet openbaar overleg worden de diverse ingebrachte plannen voorbesproken.

4. Uitbreiding Dekker Chrysanten, Hensbroek, gemeente Koggenland

Aanwezig bij dit agendapunt: de heren M. Neefjes (gemeente Koggenland), B. de Bruin (Realvisie, adviseur Dekker Chrysanten), de dames R. Keijzer en H. van der Mei (Buro Vijn/Rho adviseurs voor leefruimte) en de heer P. Ruber (provincie Noord-Holland, SHV)

Het betreft een prealabele vraag van de gemeente Koggenland voor de uitbreiding van Dekker Chrysanten. Het bedrijf ligt aan weerszijden van de Julianaweg, die noordelijk van Hensbroek tot aan de ringvaart loopt. Het bedrijf is ontsloten vanaf de Julianaweg. Aan beide zijden van de openbare weg is kantoorbebouwing en parkeergelegenheid vóór de kassen aanwezig. Dekker Chrysanten is één van de grootste chrysantentelers ter wereld, verantwoordelijk voor de productie van circa één op de drie chrysanten wereldwijd. Om de toenemende vraag aan te kunnen en de concurrentiepositie te verstevigen is uitbreiding van kassen en laboratoria gewenst. De uitbreiding betreft ongeveer 10 hectare (van 21 naar 31 ha), ten noorden van de Julianaweg naar het oosten, vooral met kassen. De

9. *Woning Oosterleek 39, gemeente Drechterland*

Bij de behandeling van dit agendapunt zijn geen externen aanwezig. Deze zijn afgebeeld, aangezien de ARO geen bezwaren tegen de ingreep zag.

Het betreft het initiatief tot de bouw van een woning aan de Oosterleek 39, ter compensatie van het opdelen van het perceel en het om het afstaan van het deel met daarop een monumentale langstalschuur. Het gaat om de laatste oorspronkelijke langstalschuur van West-Friesland. De eigenaar is bereid de schuur met een beperkt deel van het perceel om niet over te dragen aan een vereniging die de schuur zal restaureren. In ruil daarvoor wil de gemeente elders op het perceel de bouw van een woning met beperkte afmetingen toestaan. Die wordt dan naar achteren geplaatst, achter de achtergevelrooilijn van de langstalschuur. Tevens zal de oorspronkelijke slotenstructuur weer hersteld worden. Samenvattend gaat het om de bouw van een extra woning in het buitengebied ten behoeve van het behoud van een rijksmonument. Hiervoor is, afgezien van verstedelijking, geen direct beleid vastgelegd.

De ARO is van mening dat het doel om de historische schuur te behouden en beheren ondersteuning verdient en dat het toevoegen van een naar achteren geplaatste extra woning in het betreffende lint niet bezwaarlijk is, hoewel er geen informatie is gegeven over de functie van de te restaureren schuur.

Conclusie:

De ARO vindt de toevoeging van een woning, als middel tot het behoud van de historische langstalschuur, aan het lint Oosterleek, waar sprake is van gevarieerde bebouwingsvormen en afstanden tot de weg, landschappelijke niet bezwaarlijk en adviseert dan ook positief.

10. *Zorghotel en woningen Kloosterdijk, Monnickendam, gemeente Waterland*

Aanwezig bij dit agendapunt: mevrouw M. van Loenhout (gemeente Waterland), de heer en mevrouw van Gemert (initiatiefnemers), mevrouw A. Wijnholds (bureau HZA), projectmedewerker N241), mevrouw S. Traudes (provincie Noord-Holland, SHV), mevrouw M. Heck, Provincie Noord-Holland

Het betreft de bouw van een zorghotel en twee woningen op een perceel waar vroeger een houtzagerij gevestigd was. Het opslagterrein nabij de N247 waar het zorghotel moet komen is nu onbebouwd en ligt braak. Op de verder van de weg gelegen plaats waar de woningen moeten komen staan nu nog de loodsen van de voormalige houtzagerij. De ligging is buitendijks, aan de Purmer Ee. De locatie ligt verder in de Rijksbufferzone en in Nationaal Landschap Laag-Holland. De provincie heeft nog het voorbehoud dat de gegevens over de noodzaak van een zorghotel moeten worden aangevuld.

Mevrouw van Loenhout geeft aan dat de gemeenteraad van Waterland unaniem positief over dit plan heeft geoordeeld. Men ziet het als een mooie afronding van het dorp in relatie tot wat er aan de overkant van de Purmer Ee komt. Mevrouw Wijnholds vult aan dat nu