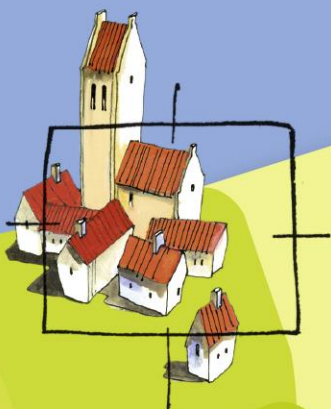


Ecologische inventarisatie

Oosterblokker 5, Oosterblokker



BügelHajema

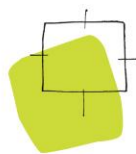
Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie
Oosterblokker 5, Oosterblokker

18 maart 2019
Projectnummer 076.00.00.13.00



Ruimte voor de leefomgeving



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie Oosterblokker

projectnummer: 076.00.00.13.00

Onderwerp: ecologische inventarisatie Oosterblokker 5, Oosterblokker

Datum: 18-03-2019

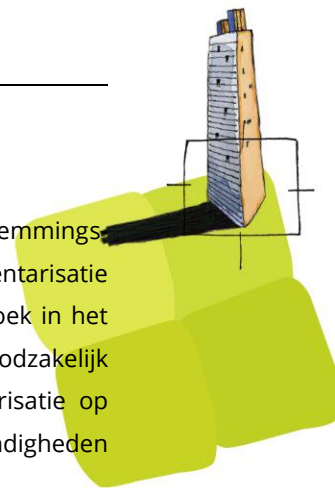
KADER

In verband met plannen voor het erf van Oosterblokkerweg 5 in Oosterblokker is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd. Om de uitvoerbaarheid van het project te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 19 februari 2019 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, circa 8 °C en een matige wind uit westelijke richting.

PLANGEBIED

Het plangebied betreft een erf aan de Oosterblokker 5 te Oosterblokker, gelegen ten noordoosten van Hoorn. Voor het erf is (deels) een bestemmingsplanwijziging aangevraagd, waarbij de bedrijfs-woning (stolpboerderij) en omliggend terrein wordt bestemd als 'Wonen'. De stolp wordt opgedeeld in twee woningen en zal deels worden verbouwd. De verbouwing is grotendeels inwendig, maar tevens zal aan de zuidwestzijde een deel worden aangebouwd. De stolpboerderij heeft vrij lage, half-steense muren en een pannendak. De voorzijde van de boerderij is reeds verbouwd geweest en bevat deels een spouw, maar is niet onderhevig aan de uitbreiding van de stolp.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





Zijde van de stolpboerderij waar aangebouwd wordt (1 maart 2019)

Als laatste blijft het achterste deel van het erf bestemd voor de 'Detailhandel – Tuincentrum' en is een bouwvlak aangewezen. Op deze locatie bevindt zich momenteel een verharding met betonplaten en een oude paardenbak. Op het erf staat een schuur opgebouwd uit metalen golfplaten die op termijn mogelijk wordt verwijderd.

Het terrein rondom de stolp is in gebruik als (sier)tuin en bevat bestrating en een gazon aan de zijde waar de uitbouw is voorzien. Het terrein achter de schuur bevat geen opgaande beplanting en biedt plaats aan opslag voor verschillende voertuigen en aanhangers. Het terrein is verder omringd door grasland en een betonpad naar de achterzijde van het perceel.

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).



Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFF - quickscanhulp.nl 20-02-2019 19:00:20) blijkt dat in de omgeving van het plangebied (0-1 km) de laatste jaren meerdere beschermde soorten zijn waargenomen. Het betreft voornamelijk vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen, zoogdieren en amfibieën en verder de vaatplant muurbloem. Indien van toepassing worden relevante soorten in onderstaande tekst behandeld.

Op het terrein is voornamelijk gazon en bestrating aanwezig, hierin zijn soorten als straatgras, brede weegbree, smalle weegbree, kruipende boterbloem, gewone hoornbloem, gewone paardenbloem en madeliefje aangetroffen. Uit de omgeving van het plangebied (0-1 km) is de beschermde plantensoort muurbloem bekend (Quickscanhulp.nl). Muurbloem is onder andere een soort van sterk verweerde, met kalkspecie gevoegde muren. De soort is niet op of rond het plangebied aangetroffen. Gezien de standplaatseisen en de staat van de muren rondom de stomp, wordt niet verwacht dat exemplaren van muurbloem voorkomen op het erf van Oosterblokker 5. Gezien de staat van onderhoud van de boerderij, aanwezige terreintypen en gebruik van het erf, worden andere beschermde plantensoorten eveneens niet binnen het plangebied verwacht.

Met betrekking tot (broed)vogels zijn tijdens het veldonderzoek hoofdzakelijk enkele algemeen voorkomende vogelsoorten als merel, houtduif en koolmees binnen en in de omgeving van het plangebied waargenomen. Verwacht wordt dat genoemde vogels een nestlocatie hebben in de groenstructuren op en rond het erf. Er zijn geen vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats waargenomen. De stomp heeft evenwel een pannendak waardoor het mogelijk is dat hier een soort als huismus of gierzwaluw broedt (beide soorten zijn vogels met een jaarrond beschermd nest). In verband met de realisatie van een aanbouw zal een deel van de zuidoostzijde van het pannendak worden verwijderd.

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten zijn gedaan in relatie tot het plangebied. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt.



Dit deel van het dak is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van nesten van huismus en/of mogelijkheden voor gierzwaluw. Bij deze inspectie naar sporen van deze soorten zijn dakpannen opgetild en/of opzij geschoven.

Het pannendak heeft boven de dakramen een lichte holling, maar ligt vrij strak en bevat geen geschikte openingen door scheefliggende of opstekende pannen. De onderste pannenrand ligt op de zinken gootrand en sluit door zijn vorm het dak grotendeels af. Langs de dakramen liggen de pannen wat meer open, maar hier is de rand afgesloten met een brede tochtstrip. Tijdens het veldbezoek is specifiek aandacht besteed aan de onderste dakpanrand en langs de dakramen. Onder het pannendak is een dunne laag riet aanwezig. Doordat de dakpan vrij plat is, is er relatief weinig ruimte onder de pannen aanwezig. Oude nesten van huismus en/of gierzwaluw zijn niet aangetroffen.





Dakpaninspectie ter hoogte van het aan te bouwen gedeelte van de stolp (1 maart 2019)

De plannen voorzien niet in het opnieuw isoleren van het dak van de stolp, waardoor het verdere dak niet onderhevig is aan de werkzaamheden.

Andere sporen (braakballen, prooiresten of uitwerpselen) die wijzen op de aanwezigheid van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats zijn niet aangetroffen op het erf. De loods op het erf is opgebouwd uit metalen golfplaten, is aan de binnenzijde afgetimmerd en bevat geen openingen die toegang bieden voor soorten als steenuil of kerkuil. Ook in andere opstallen of bomen, die geen onderdeel uitmaken van de plannen, zijn geen sporen of mogelijke nesten van jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen. Tevens vormt het plangebied maar beperkt geschikt foerageergebied voor deze soorten.

Met betrekking tot vleermuizen zijn geen sporen aangetroffen die wijzen op hun aanwezigheid.

Op de plek van de aanbouw heeft een inspectie van het pannendak plaatsgevonden, zie alinea over broedvogels. Naast enkele keutels van huismuis (zachte keutel) zijn hierbij geen sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen. Daarbij zijn geen goed aanvliegbare openingen aanwezig. De dakrand is vrij laag en de dakpannen sluiten direct aan op de goot, waardoor er nagenoeg geen toegang is tot ruimten onder de dakpannen. De betreffende muur van dit gedeelte van de stolp is een halfsteens opgemetselde muur en bevat derhalve geen spouw. Het resterende pannendak als ook de voor(noord)gevel (met spouw) is niet onderhevig aan de werkzaamheden.



De aanwezige loods is gezien de opbouw met stalen golfplaten eveneens niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Doordat bomen in het plangebied ontbreken, kunnen ook verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Grote delen van het plangebied zijn verhard en bebouwd, waardoor het plangebied van weinig waarde zal zijn voor foeragerende vleermuizen. Enkele algemene soorten als de uit de omgeving bekende soorten gewone dwergvleermuis en laatvlieger (Quickscanhulp.nl) kunnen in lage aantallen in het plangebied foerageren. In het plangebied ontbreken structuren die onderdeel kunnen zijn van een belangrijke vliegroute van vleermuizen, zoals watergangen of bomenrijen.

Binnen het plangebied is een aantal algemene grondgebonden zoogdieren te verwachten waarvoor in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Op basis van de terreinomstandigheden zijn soorten als huisspitsmuis en egel te verwachten. Uit de omgeving van het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdieren. Voor deze soorten ontbreekt eveneens geschikt biotoop in het plangebied.

Uit de omgeving van het plangebied (0-1 km) is het voorkomen bekend van de beschermde rugstreeppad (Quickscanhulp.nl). Geschikt leefgebied voor rugstreeppad, zoals voortplantingswateren (ondiepe sloten of plassen) ontbreken binnen of in de directe omgeving van het plangebied. De (voormalige) paardenbak vormt deels nog een open zanderige terreintypen waar de soort zich gedurende dag kan ingraven.

Gezien het ontbreken van geschikte voortplantingswateren in de omgeving van het plangebied, de aanwezige terreintypen en het terreingebruik, is het zeer onwaarschijnlijk dat rugstreeppad voorkomt op het erf aan de Oosterblokker 5.

Overwintering van enkele algemene amfibieën als gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker zijn in het plangebied te verwachten onder strooisellaag en ruigte. Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

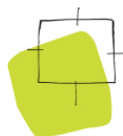


Voormalige paardenbak en betonverharding aan de achterzijde van de loods (1 maart 2019)

Overige beschermde soorten (vissen, reptielen, dagvlinders, libellen, kevers en andere ongewervelden) worden op grond van de huidige verspreidingsgegevens en habitatvoorkeuren niet verwacht in het plangebied.

TOETSING

Als gevolg van de plannen gaan geen nesten en gaat geen leefgebied van vogels met een jaarrond beschermde nest verloren. Negatieve effecten op deze soorten treden dan ook niet op. Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels in de directe omgeving kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan worden voorkomen door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.



Verblijfplaatsen en vliegroutes van vleermuizen zijn niet onderhevig aan de beoogde plannen. Daarnaast is het plangebied weinig geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Het plangebied zal niet ongeschikt worden voor de te verwachten algemene vleermuissoorten en bovendien is in de directe omgeving in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied voor vleermuizen aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op.

Ten slotte kunnen als gevolg van de werkzaamheden verblijfplaatsen van enkele algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Noord-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

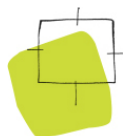
In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voormalig Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN is voor Noord-Holland uitgewerkt in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening.

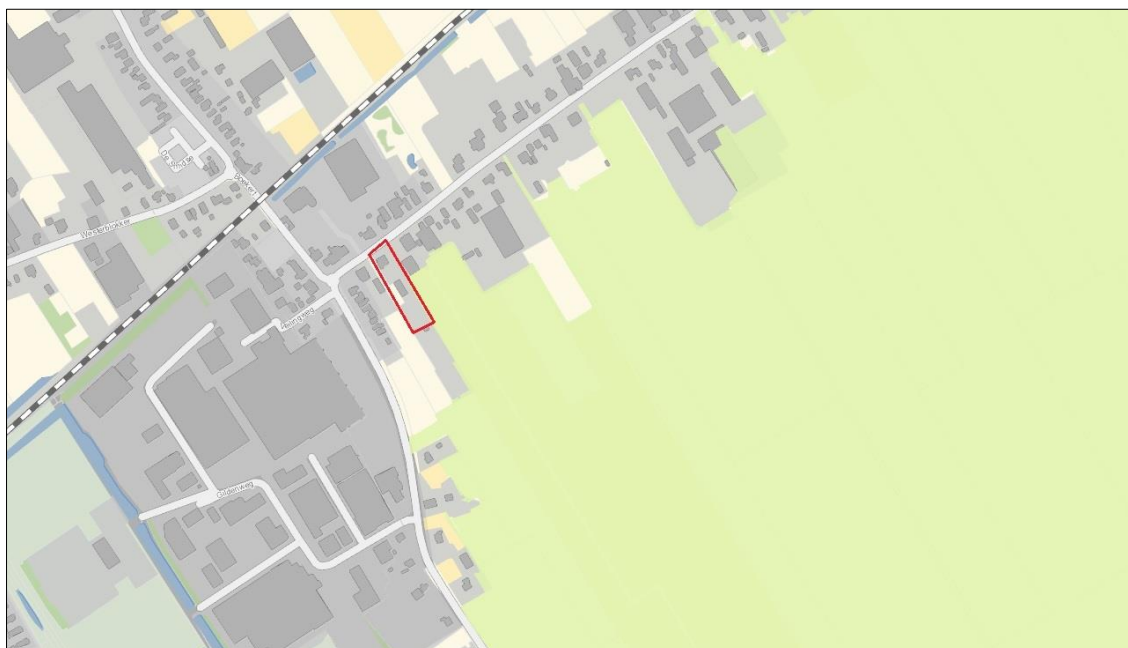
WEIDEVOGELLEEFGEBIED

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van weidevogelleefgebied. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.



INVENTARISATIE

Het plangebied grenst aan weidevogelleefgebied, maar maakt hier geen onderdeel van uit. Verder ligt het terrein ingeklemd tussen de bebouwing aan de Boekert (westzijde) en een uitgestrekte boomgaard voor de fruitteelt aan de oostzijde. Door de beslotenheid van het erf is het plangebied, evenals aanliggende percelen niet geschikt als weidevogelleefgebied. Van (externe) verstoring van weidevogelleefgebied is dan ook geen sprake.



Ligging van het plangebied ten opzichte van weidevogelleefgebied (groen vlak); bron: maps.noord-holland.nl

Verder ligt het plangebied op een afstand van circa 3 km ten noorden van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, te weten het Markermeer en IJmeer. Dit Natura 2000-gebied vormt tevens het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN (grote wateren).

TOETSING

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden en de aard van het plan, kunnen negatieve effecten op in het kader van de Wnb en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermde natuurgebieden op voorhand worden uitgesloten.



Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat een aanvullend onderzoek in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet noodzakelijk is. Met inachtneming van het broedseizoen van vogels is een ontheffing van de Wnb voor soorten of een vergunning op grond van de Wnb voor gebieden op voorhand niet nodig voor de beoogde activiteiten. De ontwikkeling is daarnaast op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

Colofon

Rapport

BügelHajema Adviseurs

Fotografie

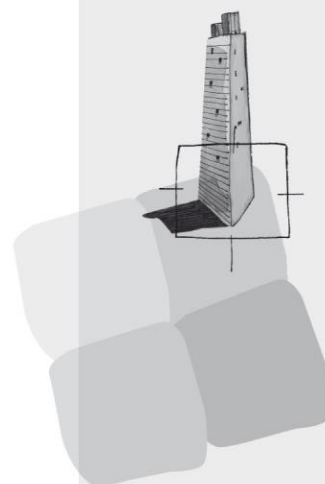
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

Mevrouw N. Linthorst
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

076.00.00.13.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort