



WATERVERGUNNING

Ten name van:
Intratuin Hoorn B.V.
Noorderdracht 20 A
1696 AD OOSTERBLOKKER

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 en artikel 3.3 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan Intratuin Hoorn B.V. te verlenen voor:

het dempen en graven van waterlopen en de aanleg van duikers in verband met de uitbreiding van de bebouwing bij Noorderdracht 20A in Oosterblokker

- a. De gewaarmerkte tekeningen met nummer DO-935-C, van 16 maart 2019 deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.
- U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.
- Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.

2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften dempen waterloop

1. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het graven/verbreden van waterlopen overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening en Bijzondere voorschriften 'graven/verbreden waterloop'.
2. De vergunninghouder zuivert voorafgaand en tijdens de demping de te dempen waterloop van de daarin aanwezige bagger, afval, voorwerpen en andere vaste stoffen.
3. De te dempen waterloop wordt, waar deze aansluit op een niet te dempen waterloop, afgesloten met een beschoeiing of een zodenstapeling.
4. De demping wordt zodanig uitgevoerd dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd. De vergunninghouder verlengt de eventueel aanwezige uitstroomvoorzieningen naar een nabij gelegen waterloop.
5. Ten behoeve van de doorstroming van het oppervlaktewater binnen dit gebied wordt op de locatie van de demping een duiker aangebracht overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening en Bijzondere voorschriften 'dam met duiker'.
6. De vergunninghouder zuivert de waterloop ter weerszijden van de demping, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de demping over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit

Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden. Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.wetten.nl.

Bijzondere voorschriften graven/verbreden waterloop

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop moet worden verbreed of gegraven en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger is opgenomen. De nummering en profielen komen overeen met deze zoals weergegeven op de bij deze vergunning gevoegde tekening.

nr.	waterpeil (m NAP)	Verbreiding/br eedte (m)	profiel	Lengte (m)	categorie*	leggermaat*	onderhouds- combinatie*
A	-1,80	+0,30	D	30	ongewijzigd	ongewijzigd	ongewijzigd
B1	"	+0,30	D	60	"	"	"
B2	"	+1,50	D	18	"	"	"
C	"	2	C	18	Secundair	A1	10
D	"	3	B	16	Secundair	A1	10
E	"	+0,30	D	150	Ongewijzigd	Ongewijzigd	Ongewijzigd
F	"	+0,30	D	40	"	"	"
	"	Vijver entree	A	Oppervlak 104 m ²	"	"	"
	"	Vijver Noorderdracht	-	Oppervlak 174 m ²	"	"	"

In afwijking van de standaard onderhoudsplicht wordt de verbreding van de vijvers volledig onderhouden door de vergunninghouder. Het oorspronkelijke profiel van de waterloop wordt onderhouden overeenkomstig de bestaande standaard onderhoudsplicht.

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
4. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
5. De vergunninghouder verwijdert direct na het verbreden van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

* Voor een toelichting op deze indeling zie: https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265

Bijzondere voorschriften dam met duiker

1. De vergunninghouder brengt in de as van de dam tussen de nieuw te graven waterlopen een duiker aan met een lengte van 15 meter, die ter weerszijden van de dam 0,50 meter buiten het talud/de keerwand steekt.
2. De vergunninghouder brengt in de as van de gedempte waterloop een duiker aan met een lengte van 110 meter, die ter weerszijden van de dam 0,50 meter buiten het talud/de keerwand steekt. Deze duiker wordt voorzien van twee inspectieputten.
3. De duikers hebben een inwendige diameter van 1 meter en de duiker in de dam wordt gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP-2,60 meter. Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP-1,80 meter.
4. De vergunninghouder brengt ter weerszijden van de dam een door het hoogheemraadschap goed te keuren keerwand of een talud aan. De eventuele taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
5. De dam wordt zodanig gemaakt en onderhouden dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
6. De doorstroming (en eventuele doorvaart) in de waterloop, respectievelijk ter plaatse van de dam, wordt niet gestremd of belemmerd.
7. De vergunninghouder zuivert de waterloop ter weerszijden van de dam met duiker over een afstand van minimaal 3 meter, direct na voltooiing van de dam en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.
8. De vergunninghouder houdt de duiker in behoorlijke staat en verder schoon en ruim.

Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit

Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden. Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.wetten.nl.

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
5. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend vanwege de uitbreiding van de aanwezige bebouwing op het terrein dient er een deel van een waterloop te worden gedempt de waterhuishouding aangepast.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- De Beleidsregels watervergunningen 2017;

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt o.a. voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

afwijking beleid

In afwijking van de hierboven genoemde beleidsregels watervergunningen wordt een duiker toegepast met een lengte langer dan 15 meter. Deze duiker echter wordt toegepast teneinde de doorstroming van het watersysteem te garanderen en komt op de locatie van een te dempen deel van een waterloop. De demping zelf wordt gecompenseerd door het graven/verbreden van waterlopen. De duiker wordt voorzien van inspectieputten en de diameter is dermate ruim dat met normaal onderhoud deze duiker de doorstroming zal garanderen waardoor de nadelige gevolgen van deze duiker voor de waterhuishouding zeer gering zijn. Het hoogheemraadschap heeft de door

haar te beschermen belangen van de goede waterhuishouding afgewogen tegen de belangen van de aanvrager, het kunnen uitbreiden van de bebouwing.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Gemeente Drechterland als eigenaar van het perceel kadastraal bekend als gemeente Drechterland, sectie G, nummers 1020 en 2197. Betreffen de te dempen waterloop en de wegsloot waarlangs de vijver wordt aangebracht.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Ten aanzien van de belanghebbende is er geen aanleiding om te horen. De aanvrager heeft tevens een vergunningsaanvraag voor de werkzaamheden ingediend bij de gemeente Drechterland en dient vooraf aan de start van de werkzaamheden overeenstemming te hebben bereikt met de eigenaar van de percelen.

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben gesprekken plaatsgevonden tussen de aanvrager en/of de gemachtigde van de aanvrager en medewerkers van het hoogheemraadschap.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.
- Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

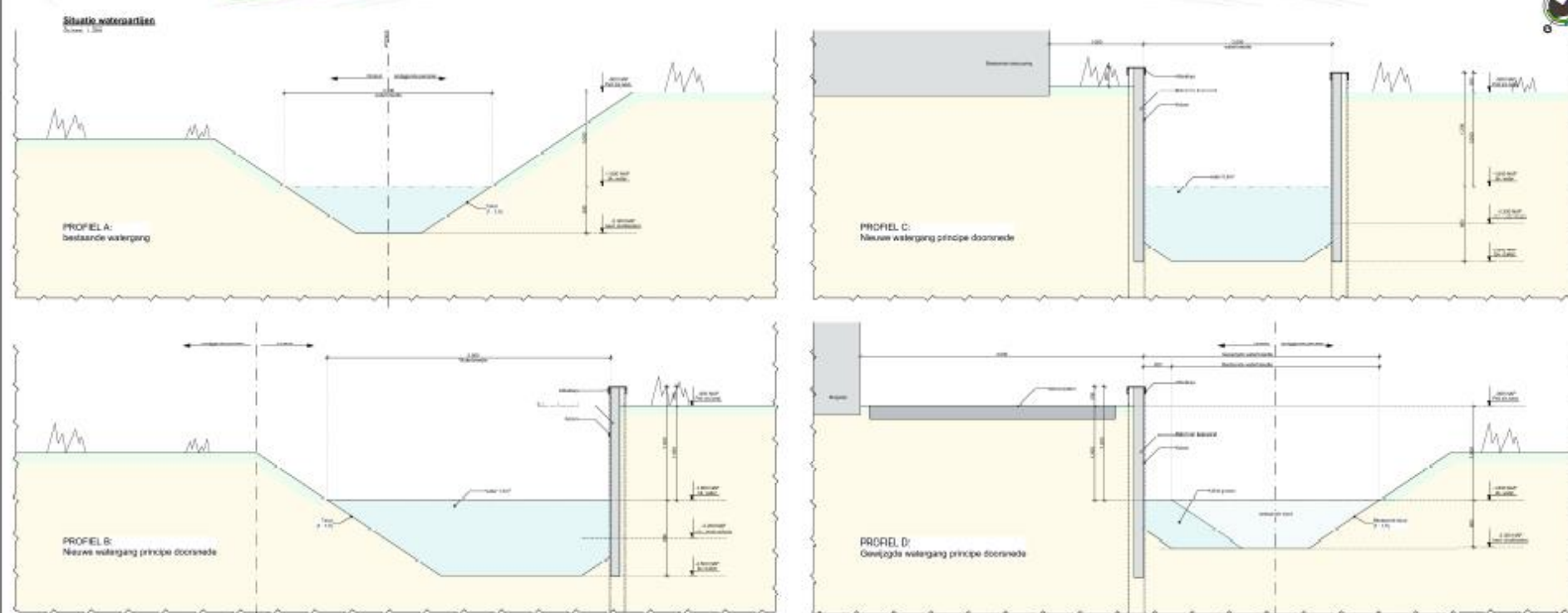
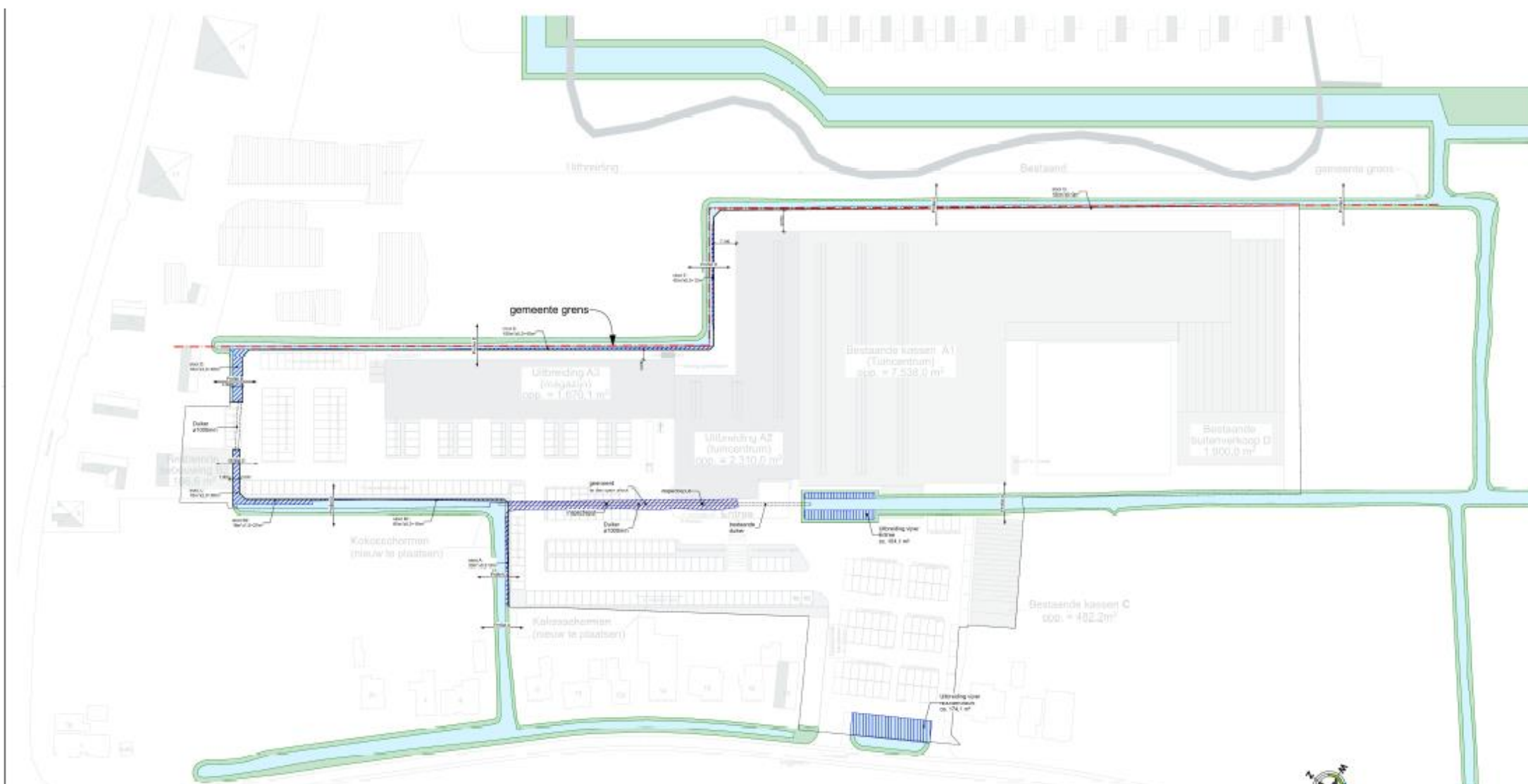
9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door Breddels Architecten namens Intratuin Hoorn B.V.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 4278889/19.0732965.

Afschrift verzonden aan:

- de heer S. Appelman, toezichthouder hoogheemraadschap
- Breddels Architecten, digitaal naar ThomasTimmer@breddels.nl
- Gemeente Drechterland, afdeling grondzaken, Postbus 9, 1616 ZG Hoogkarspel



- Litteratura: acqua
per componenti
ca. 150 ml
- Litteratura: acqua
per componenti
ca. 150 ml
- Litteratura: acqua
per componenti
ca. 170 ml