

Bijlage

Overlegreacties

VERZONDEN
9 JUN 2010

GEMEENTE DRECHTERLAND	
Zaaknr.:	101611
Doc.nr.:	
Ing.	10 JUN 2010
Afd.:	BP
CC.:	



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Drechterland
Afdeling Beleid en Projecten
De heer M.H.B. Groefsema
Postbus 9
1616 ZG HOOGKARSPEL

Datum
8 juni 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Reactie voorontwerp
bestemmingsplan 'Markerwaardweg 8
te Venhuizen'

Registratienummer
10.19044

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geachte heer Groefsema,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit de ruimtelijke ordening heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp van het postzegelbestemmingsplan 'Markerwaardweg 8 te Venhuizen'. Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Drieban, in peilgebied 6090-01, met een vast streefpeil van NAP - 2,60 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'Drieban'. Daar wordt het water via dit gemaal op het Markermeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

De opzet van het plan is om een jaarlijks terugkerende tijdelijke huisvesting mogelijk te maken, door middel van het plaatsen van een tent. Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan geen toename van verharding tot gevolg heeft. Omdat er hierdoor geen nadelige gevolgen zijn op het aanwezige watersysteem, is het niet nodig om compenserende waterberging aan te leggen.

Lozingen

Met het oog op duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen. Het regenwater dat op de te plaatsen huisvesting valt kan daarbij rechtstreeks worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Voorwaarde daarbij is wel dat niet uitlogbare materialen worden toegepast.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Datum
8 juni 2010

Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een aanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie vinden onder het kopje digitale balie, http://www.hhnk.nl/digitale_balie. U kunt ook contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap. Voor lozingen op de riolering is de gemeente het bevoegd gezag.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning en/of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,



Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Drechterland
Postbus 9
1616 ZG HOOGKARSPEL

GEMEENTE		AND	
Zaaknr.: 90815			
Doc.nr.:			
Ing.	12 MEI 2010		
Afd.:	B+P		
CC.:			

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

VERZONDEN 11 MEI 2010

1 | 1

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerp bestemmingsplan 'Markerwaardweg 8 te Venhuizen'.**

Geacht college,

Op 23 april 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Markerwaardweg 8 te Venhuizen' te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de het 'Overgangsdokument geldend streekplanbeleid' en de 'Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009'.

In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

Planinhoud

Het plan voorziet in de mogelijkheid van het oprichten van tijdelijke accommodatie (seizoengebonden) voor de verwerking en opslag van bollen ten behoeve van een bollenverwerkingsbedrijf, aansluitend aan de bestaande bedrijfsbebouwing. In het verleden werd jaarlijks een tijdelijke ontheffing verleend voor het oprichten van een tent op bestaand verhard terrein. Doordat het een jaarlijks terugkerende fenomeen betreft, moet het worden aangemerkt als een permanente behoefte die in het bestemmingsplan verankering behoeft.

Reactie

Wij hebben geconstateerd dat geen provinciale belangen in het geding zijn. Het plan geeft ons dan ook geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Kenmerk

2010-26851

10 MEI 2010

Uw kenmerk

Datum

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Martin Groefsema

Van: Marcel Versteegh [Marcel.Versteegh@minvrom.nl]
Verzonden: dinsdag 11 mei 2010 09:34
Aan: Martin Groefsema
Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan Markerwaardweg 8 Venhuizen

GEMEENTE DRECHTERLAND	
Zaaknr.:	98749
Doc.nr.:	
Ing.	11 MEI 2010
Afd.:	BP
CC:	

Geachte heer Groefsema,

Het bestemmingsplan voor een tijdelijke accommodatie geeft mij geen aanleiding tot opmerkingen.

Met vriendelijke groet,
 Marcel Versteegh
 VROM-Inspectie Noord-West
 023-5150651

Van: Martin Groefsema [mailto:M.Groefsema@drechterland.nl]
Verzonden: vrijdag 23 april 2010 9:56
Aan: 'ro-info@noord-holland.nl'; 'r.wagenaar@hhnk.nl'; Marcel Versteegh
CC: 'turenj@noord-holland.nl'
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Markerwaardweg 8 Venhuizen

Geachte heer/mevrouw

De gemeente Drechterland is voornemens een bestemmingsplan in procedure te brengen om de realisatie van een tijdelijke accommodatie op het bedrijfsperceel mogelijk te maken. De accommodatie betreft een grote tent om de seizoenspiek van het bollenbedrijf op te vangen. Het gegeven dat dit ieder jaar gebeurt leidt tot de conclusie dat deze accommodatie een permanent karakter heeft. Wij hebben hiervoor een concept-bestemmingsplan ontvangen.

In het kader van vooroverleg bieden wij u dit concept aan. Wij hopen op een positieve reactie.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

M.H.B. Groefsema
 Gemeente Drechterland
 Afdeling Beleid en Projecten
 tel. : 0228-352286

DISCLAIMER:

De informatie in deze e-mail en eventuele bijlagen is strikt vertrouwelijk en alleen bedoeld voor geadresseerde(n). Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.

Spaar het milieu en print deze e-mail alleen als het echt nodig is.