

Aanvraagformulier

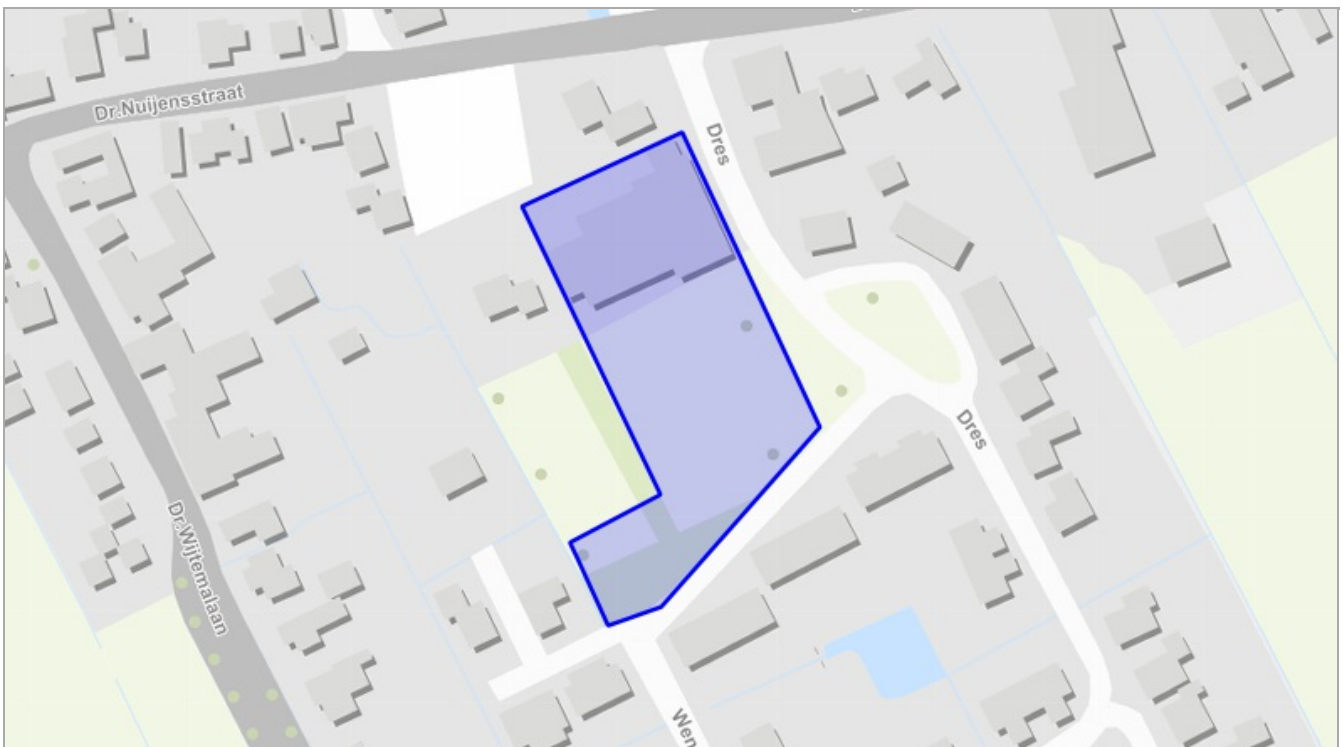
Aanvraag ingediend op 11-12-2022 10:34

Korte procedure in Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: g.beentjes@outlook.com
 - aanvraagnummer: 00009142
 - naam aanvraag: Korte procedure
 - bevoegd gezag: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?
 - MFA westwoud
2. Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?
 - namens een ander
3. Wat is de naam van de aanvrager?
 - Visser en Van Dam
4. Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?
 - 0654385588
5. Wat is het e-mailadres van de aanvrager?
 - g.beentjes@visserenvandam.nl
6. Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - Scope Bouwmanagement
7. Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - Andries Hogeveen
8. Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 - 0651631715
9. Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 - a.hogeveen@scopebm.nl
10. Omschrijving van het plan
 - Op het perceel Dres 2-4 in Westwoud wordt een Multifunctionele Accommodatie (MFA) gerealiseerd. Dit gebouw gaat plaats bieden aan een Integraal Kindcentrum (IKC) bestaande uit basisschool De WestWijzer, peuterspeelzaal De Woudstappertjes, een kinderdagverblijf (KDV) en buitenschoolse opvang (BSO). Ook komt er een 'multifunctionele ruimte' die beschikbaar is voor de hiervoor genoemde maatschappelijke functies en het jeugd- en jongerenwerk. Op de verdieping worden 12 woningen gerealiseerd ten behoeve van woningstichting Het Grootslag. Het nieuwe gebouw wordt gebouwd tegen de bestaande bebouwing waarin een gymzaal is gevestigd en tevens Dorpshuis De Schalm en de ouderenvereniging Seniores Piores gevestigd zijn. De kleedkamers voor de gymzaal worden nieuw gerealiseerd in het nieuwe gedeelte van het MFA. De ontwikkeling is onderdeel van het project Vitale Dorpen, waarin inwoners samen met de gemeente dorpsplannen maken om de dorpen binnen de gemeente vitaal te maken en/of te houden. Kern van de aanpak is samen afspraken (allianties) te maken. Deze richten zich op het ontwikkelen van de dorpsgemeenschap waarvoor

Aanvraagformulier

bewoners zich met eigen kracht inzetten. Eén van de allianties is die van het MFA en een ander is de alliantie Wonen, welke op de voorliggende planlocatie worden gecombineerd.

11. Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden?
 - Ja

12. Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving
 - bestandsnaam: 221206 MFA Westwoud verhard onverhard tbv watercompensatie.pdf

13. Wilt u nog een document toevoegen?
 - Nee

14. Adres plangebied
 - huisnummer: 2
 - huisletter:
 - huisnummertoevoeging:
 - postcode: 1617JX
 - straatnaam: Dres
 - woonplaats: Westwoud

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. korte procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen 800-2000
3. Beheer en onderhoud waterlopen 800-2000m²
4. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)
5. Geen verontreiniging

DETAILS

1. korte procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de korte procedure moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop **"DIRECT AANVRAGEN"** om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft een beperkte invloed op het watersysteem en/of afvalwaterketen welke ondervangen kan worden met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in de gegeven deeladviezen die u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen.

[\(https://www.hhnk.nl/watertoets/\)](https://www.hhnk.nl/watertoets/) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Gebruik alstublieft de knop **"DIRECT AANVRAGEN"** om uw aanvraag voor een

Aanvraagformulier

digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen.
Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 800-2000

U heeft aangegeven dat de bebouwing- en/of verhardingstoename ten gevolge van uw plan tussen de 800 en 2000 m² bedraagt.

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om onder andere dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een verhardingstoename tot 2000 m² de vuistregel dat 10% van de toename aan verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Wanneer compenserende maatregelen binnen het plangebied niet mogelijk zijn adviseren wij contact op te nemen met het hoogheemraadschap om te bepalen wat de alternatieve mogelijkheden zijn.

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken.

Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://www.deltaprogramma.nl/themas/ruimtelijke-adaptatie>, <https://hknk.klimaatatlas.net/> en <https://www.urbangreenbluegrids.com/>."

Waar moet ik op letten?

Aanvraagformulier

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

3. Beheer en onderhoud waterlopen 800-2000m²

Alle werkzaamheden binnen een zone van 5 meter van de insteek van waterlopen zijn vergunningplichtig, omdat deze invloed kunnen hebben op de water aan- en afvoer, waterberging of het onderhoud.

Wat moet ik doen?

Voorkomen dient te worden dat waterlopen niet meer goed bereikbaar zijn voor zowel regulier als periodiek onderhoud (maaieren en baggeren), omdat deze worden ingesloten door de nieuwe ontwikkeling/bebouwing. Dit geldt met name in het stedelijk gebied, waar het hoogheemraadschap de ambitie heeft om het onderhoud van gemeenten over te nemen. Indien er ter plaatse geen varend onderhoud wordt uitgevoerd, dient een obstakelvrije zone van tenminste 5 meter aangehouden te worden

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

4. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zonder opw)

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering.

Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

5. Geen verontreiniging

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie