

Bijlage II-a

Paragraaf 6 uit het verkennend bodemonderzoek De Buurt 33a

SAMENVATTING EN CONCLUSIES

1. Samenvatting

In opdracht van C.H. Verweij & M. Verweij is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Buurt 33a te Venhuizen. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

- Zintuiglijk zijn er geen verontreinigingen waargenomen;
- Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd;
- Analytisch zijn in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten met de onderzochte componenten geconstateerd;
- Analytisch is in het grondwater een licht verhoogd gehalte aan naftaleen geconstateerd.

2. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “niet verdachte locatie”, formeel gezien niet juist is. Er is immers op de locatie in het grondwater een licht verhoogd gehalte aan naftaleen aangetroffen.

De geconstateerde gehalten liggen onder het “criterium voor nader onderzoek” en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de voorgenomen bouwactiviteiten.

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de bij ontgravingswerkzaamheden vrijkomende grond, vermoedelijk zonder beperkingen kan worden hergebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit betreft; het onderzoek is immers niet uitgevoerd conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit.

N.B. Het integrale rapport zal bij de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning aan de stukken worden toegevoegd en tevens als *separate* bijlage (A-2) opgenomen worden in het digitale pakket t.b.v. publicatie op ruimtelijke.plannen.nl