

Bijlage III

Archeologische Quick-scan Lakemanweg

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer, Schagen, Stede Broec en Texel



Gemeente
Drechterland

Document	Archeologische Quickscan (update)
Plangebied	Lakemanweg – hoek Kolkweg, Venhuizen, gemeente Drechterland
Adviesnummer	17213
Opstellers	A.S. de Groot (archeoloog), C.M. Soonius (regio archeoloog) & S. Gerritsen (senior archeoloog)
Datum	20-05-2021

Advies	Opnemen dubbelbestemming Waarde archeologie conform beleidskaart archeologie van de gemeente Drechterland.	
	Zodra definitief bouwplan is vastgesteld: beperkt bureauonderzoek en IVO – Overig (Proefsleuvenonderzoek). De kosten van een dergelijk onderzoek zijn voor de initiatiefnemer.	
Vervolgtraject	Archeologie West-Friesland verzoekt om spoedig overleg te plegen met de initiatiefnemer om verdere stappen door te nemen.	
	S. Gerritsen (senior archeoloog)	06-29310311 of
	C.M. Soonius (senior archeoloog)	06-25272867

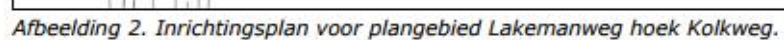
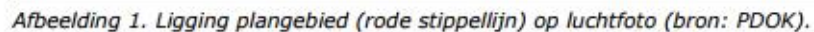
Archeologische Quickscan

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Drechterland (contactpersoon: dhr. J. Klinkhamer) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de ontwikkeling Lakemanweg – hoek Kolkweg in Venhuizen, gemeente Drechterland.

In 2017 is reeds een archeologische quickscan opgesteld voor dit plan. De uitwerking van het plan is vervolgens lang blijven liggen, maar wordt nu weer opgepakt. Ten behoeve van de aanstaande bestemmingswijziging en bijbehorende onderbouwing is daarom een update van de archeologische quickscan nodig. Onderhavig adviesdocument dient dit doel. In dit document wordt er verder vanuit gegaan dat de plannen niet zijn gewijzigd.

Het plangebied is in gebruik als weiland. Het plangebied heeft een omvang van ca. 1,6 ha (afb. 1). Op het perceel wordt de bouw van een stoeterij/fokkerij voorzien. Tevens wordt een bedrijfswoning, paardenbakken, weides en oppervlakteverharding gerealiseerd (afb. 2). Het is onbekend of er ook water gecompenseerd dient te worden.



2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Drechterland Zuid (vastgesteld 24-06-2013, afb. 3).¹ Middels het bestemmingsplan geldt binnen het plangebied een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Hierbij geldt dat bij bodemverstorende bouwwerkzaamheden groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm onder maaiveld rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie. In 2018 is voorontwerpbestemmingsplan 'Lakemanweg' opgesteld, maar er is sindsdien (nog) geen nieuw bestemmingsplan vastgesteld. In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan is de conclusie en het advies uit de archeologische quickscan uit 2017 overgenomen. De quickscan is als bijlage bijgevoegd. De dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 is gehandhaafd.²

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Drechterland een archeologische beleidskaart ontwikkeld. De beleidskaart archeologie met toelichting is op 16 december 2019 vastgesteld door de gemeenteraad.³ Op de beleidskaart archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Voor de beleidskaart zijn onder andere bodemkaarten gebruikt om de archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie nader te specificeren. Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met vrijstellingsgrenzen van 1.000 en 2.500 m² (afb. 4, resp. een hoge en middelhoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd). Het plangebied en de beoogde bodemingrepen overschrijden deze vrijstellingsgrenzen.



Afbeelding 3. Plangebied (rode stippellijn) op verbeelding bestemmingsplan Drechterland Zuid.

¹ NL.IMRO.0498.BPDrechterlandZd-vg01.

² Van Brederode 2018.

³ Soonius, de Groot & Bartels 2019.

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer, Schagen, Stede Broec en Texel



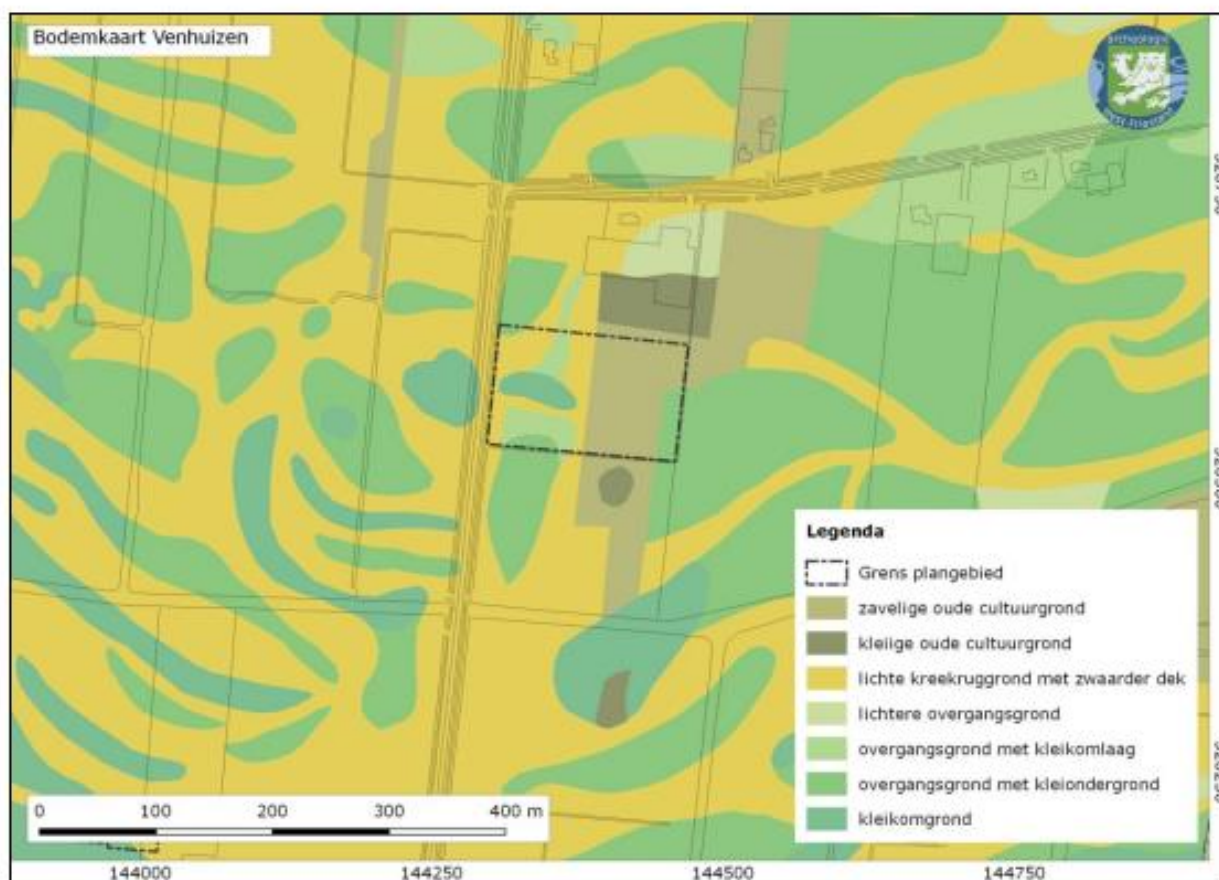
Afbeelding 4. Plangebied (zwarte stippellijn) op de conceptbeleidskaart archeologie.

3. Cultuurhistorische achtergrond

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op geen van de historische kaarten is binnen het plangebied bewoning zichtbaar. Het plangebied ligt buiten het historische dorsplint van Venhuizen (de Buurt), dat ten noorden van het plangebied ligt. De verwachting voor huisplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd is laag.

4. Archeologische en geologische bronnen

Aan de hand van bodemkaarten kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. In het oostelijk deel van het plangebied bevindt zich een zavelige oude cultuurgrond (afb. 5). Deze gronden hebben een dikke humeuze laag (50 tot 100 cm dik), die aan menselijke activiteit is toe te schrijven. Bij booronderzoek aan de Elbaweg is in 2016 in de dikke humeuze laag aardewerk uit de bronstijd aangetroffen.⁴ In het overige deel van het plangebied komen lichte kreekruiggronden met een zwaarder dek, overgangsgronden en kleikomgronden voor. Voor de kreekruiggrond en de zavelige oude cultuurgrond geldt een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit het Laat Neolithicum of de Bronstijd, voor de overgangsgrond en de kleikomgrond geldt een middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit het Laat Neolithicum en de Bronstijd.



Afbeelding 5. Plangebied (zwarte stippellijn) op de bodemkaart van Venhuizen.

Uit het plangebied is één vondstmelding bekend (Archisnummer 2931960100, AWF vondstmeldingsnummer 1482). Het betreft een fragment van een geslepen vuurstenen bijl van West-Europees type uit het Midden of Laat-Neolithicum. Daarnaast zijn ook enkele vuurstenen afslagen en een pijlpunt gevonden. Het vondstmateriaal is gevonden op een geploegde akker, vijf meter uit de slootkant (afb. 6).



Afbeelding 6. Het neolithisch bijlfragment (rechts) en de pijlpunt (links), gevonden op het perceel (ter hoogte van de zavelige oude cultuurgrond).

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer, Schagen, Stede Broec en Texel

5. Conclusie

Het plangebied heeft een omvang van ca. 1,6 ha. Op basis van de aangeleverde gegevens kan gesteld worden dat de bouw van de stoeterij en de woning de eventueel aanwezig archeologische waarden zal aantasten. Het is nog niet duidelijk tot welke diepte de oppervlakteverharding zal worden aangelegd. De toename aan oppervlakteverharding zal gecompenseerd moeten worden. Hier zijn nog geen gegevens over aangeleverd.

Op basis van de geologische, bodemkundige en archeologische gegevens geldt een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit het Laat-Neolithicum en de Bronstijd. Deze vindplaatsen bevinden zich binnen 1 meter -Mv.

Ter bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden wordt geadviseerd de beleidskaart archeologie over ten nemen in het bestemmingsplan.

6. Advies

Op basis van de geplande nieuwbouw, de naar verwachting goede conservering en de hoge archeologische verwachting is een archeologisch onderzoek in het kader van de AMZ-cyclus vereist. Dit archeologisch onderzoek dient te bestaan uit een beperkt bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (IVO) in de vorm van proefsleuven, mogelijk gevolgd door een opgraving. Als leidraad voor het proefsleuvenonderzoek dient een Programma van Eisen te worden opgesteld dat vervolgens aan het bevoegd gezag ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Op basis van bovengenoemd archeologisch onderzoek zijn in principe vier opties mogelijk:

- het terrein wordt vrijgegeven, omdat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- indien blijkt dat de archeologische resten grotendeels zijn verstoord, kan er een bouwbegeleiding worden geadviseerd;
- archeologische waarden worden in de bodem veiliggesteld (behoud in situ). Indien niet dieper dan 40 cm wordt verstoord, is het mogelijk eventuele archeologische resten in situ te bewaren;
- archeologische waarden worden opgegraven.

Archeologie West-Friesland kan een dergelijk onderzoek uitvoeren, maar het kan ook door een gecertificeerd archeologisch bedrijf worden uitgevoerd. De kosten van een dergelijk onderzoek zijn, conform de Erfgoedwet (hoofdstuk 9 § 1), voor rekening van de initiatiefnemer.

Archeologie West-Friesland verzoekt om spoedig overleg te plegen met de ontwikkelaar om afspraken over het vervolgtraject te maken (S. Gerritsen, 06-29310311 of C.M. Soonius, 06-25272867).

7. Bronnen

AHN3 (www.ahn.nl)

Archis 3.0

Brederode, H. van, 2018. Gemeente Drechterland. Voorontwerp – Bestemmingsplan. "Lakemanweg 5-7". Venhuizen. T.b.v. de realisering van een paardenhouderij/stoeterij, Van Brederode BV, Amstelveen.

Burck, P. du, 1955. De Bodemgesteldheid van de gemeente Venhuizen. *Stiboka-rapport* 406. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer, Schagen, Stede Broec en Texel

Schinning, F.C. & C.M. Soonius, 2016. Elbaweg 16a, Hem, gemeente Drechterland. Een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek. *Westfriese Archeologische Notitie* (WAN) 16. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M., A.S. de Groot & M.H. Bartels, 2019. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Drechterland. *West-Friese Archeologische Notities* 44. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Westfries Archief

8. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

20-05-2023