



## WATERVERGUNNING

Ten name van:  
M. Verweij  
Lekerweg 3  
1608 MA WIJDENES

### DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

#### 1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 en artikel 3.3 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan M. Verweij te verlenen voor:

**het dempen, graven en verbreden van waterlopen in verband met het realiseren van nieuwbouw aan de Lakemanweg 3 in Venhuizen**

- a. De gewaarmerkte tekeningen met nummer 15-1242 00C, van 30 april 2018 deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

N. Ansano  
Hoofd cluster Vergunningen  
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

#### Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl).*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*

## 2 Voorschriften

### 2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

### 2.2 Bijzondere voorschriften

#### **Bijzondere voorschriften dempen waterloop**

1. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het graven/verbreden van de waterloop overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening(en) en Bijzondere voorschriften 'graven waterloop'/'verbreden waterloop'.
2. De vergunninghouder zuivert voorafgaand en tijdens de demping de te dempen waterloop van de daarin aanwezige bagger, afval, voorwerpen en andere vaste stoffen.
3. De vergunninghouder dempt de waterloop vanaf één kant zodanig dat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen. Bij afdamming van beide zijden van de te dempen waterloop wordt, voordat de demping volledig is uitgevoerd, de in het water levende organismen afgevangen en overgezet naar de dichtst bij zijnde waterloop.
4. De te dempen waterloop wordt, waar deze aansluit op een niet te dempen waterloop, afgesloten met een beschoeiing of een zodenstapeling.
5. De demping wordt zodanig uitgevoerd dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd. De vergunninghouder verlengt de eventueel aanwezige uitstroomvoorzieningen naar een nabij gelegen waterloop.
6. De vergunninghouder zuivert de waterloop ter weerszijden van de demping, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de demping over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

### **Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit**

Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden.

Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

### **Bijzondere voorschriften verhardingstoename**

1. Vóórdat de verhardingstoename wordt gerealiseerd, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het graven/verbreden van de waterlopen. Dit ten behoeve van een totale toename verharding van met een oppervlakte van 6.135 m<sup>2</sup> en overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening(en) en Bijzondere voorschriften 'graven waterloop'/'verbreden waterloop'.

### **Bijzondere voorschriften graven waterloop**

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop wordt gegraven en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger wordt opgenomen:

| nr. | waterpeil<br>(m NAP) | breedte op de<br>waterlijn (m) | waterdiepte<br>(m) | categorie* | leggermaat<br>* | onderhouds-<br>combinatie* |
|-----|----------------------|--------------------------------|--------------------|------------|-----------------|----------------------------|
| 1   | -2,60                | 2<br>aan de<br>oostzijde       | 0,50               | secundair  | B1              | 10                         |
| 2   | -2,60                | 3<br>op de erfgrans            | 0,50               | Secundair  | B1              | 10#                        |

# In afwijking van het standaard onderhoudsbepalingen, wordt het gehele normale (natte)onderhoud door de vergunninghouder uitgevoerd. De droge oevers worden door de aanliggende eigenaren onderhouden.

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
4. Bij de inrichting van het terrein dient met de aanplant van bomen en/of struiken rekening gehouden te worden met het kunnen uitvoeren van de in punt 3 genoemde onderhoudsplicht.
5. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.

\* Voor een toelichting op deze indeling zie: [https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren\\_41265](https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265)

6. De vergunninghouder verwijdt direct na het graven van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

### **Bijzondere voorschriften verbreden waterloop**

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop moet worden verbreed en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger is opgenomen:

| nr. | waterpeil<br>(m NAP) | verbreding<br>(m) | breedte op de<br>waterlijn na<br>verbreding(m) | water-<br>diepte<br>(m) | categorie*  | leggermaat* | onderhouds-<br>combinatie* |
|-----|----------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| 1   | -2,60                | 2 en 2,5          | 4,20 en 4,70                                   | Onge-<br>wijzigd        | ongewijzigd | ongewijzigd | ongewijzigd                |

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
4. Bij de inrichting van het terrein dient met de aanplant van bomen en/of struiken rekening gehouden te worden met het kunnen uitvoeren van de in punt 3 genoemde onderhoudsplicht.
5. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
6. De vergunninghouder verwijdt direct na het verbreden van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

### **3 Overige zaken om rekening mee te houden**

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
5. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

---

\* Voor een toelichting op deze indeling zie: [https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren\\_41265](https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265)

KOPIE

## DEEL II JURIDISCH KADER

### 4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend in verband met het realiseren van nieuwbouw en inrichting van een stoeterij/fokkerij.

### 5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- De Beleidsregels keurontheffingen van 24 april 2007;
- Beleidsregels Compensatie verhardingstoename en Alternatieve waterberging van 28 januari 2015

### 6 Overwegingen Keurbesluit

#### *Toetsing waterlopen*

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

#### *Toetsing waterkeringen*

Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.

#### *Watertoets*

De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding. Door deze toename wordt neerslag versneld afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme regenval tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename moeten in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen worden getroffen in de vorm van uitbreiding van waterberging.

De benodigde watercompensatie bedraagt 10 % van de toename van verharding. Uitgaande van een verhardingstoename van 6.135 m<sup>2</sup> moet er 615 m<sup>2</sup> extra waterberging worden aangelegd. De aanvrager gaat dit realiseren door het verbreden/graven van een waterloop.

#### *Motivering toetsing en beleid*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt o.a. voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

## 7 Belangen derden en horen aanvrager

### *Belangen van derden*

De eigenaar van de percelen kadastraal bekend als gemeente VHZ, sectie 03G, nummers 5047 en 5050. Betreft de percelen waarbinnen de nieuwe waterloop gedeeltelijk zal worden gerealiseerd.

### *Horen belanghebbenden en aanvrager*

De belanghebbende is gehoord, waarbij de belanghebbende heeft aangegeven dat ten aanzien van de waterloop op de perceelgrens nog overeenstemming diende te worden bereikt met de aanvrager. Vervolgens heeft het hoogheemraadschap de aanvrager verzocht in contact te treden met de belanghebbende en heeft enkele voorstellen bij dit verzoek gevoegd.

De aanvrager en belanghebbenden hebben beiden gereageerd en aangegeven dat zij overeenstemming hebben bereikt. Men kiest ervoor de waterloop te graven binnen het eigendom van de aanvrager, grenzend aan het perceel van de belanghebbende. Deze waterloop wordt geheelonderhouden (natprofiel) door de aanvrager. Beide partijen onderhouden de eigen droge oever. Dit is als voorschrift in deze vergunning opgenomen.

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben op overleggen, al dan niet schriftelijk, plaatsgevonden tussen aanvrager, gemachtigde van de aanvrager en medewerkers van het hoogheemraadschap.

## 8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.
- Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

## 9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door Bouwbedrijf Sjaak Schouten namens M. Verweij.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 3601103/18.0141968.

Een aanvulling op de aanvraag is op 1 mei 2018 ontvangen en geregistreerd onder nummers 18.0178064 en 18.0178063.

De aanvrager is bij mail schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 14 mei 2018 en 26 juni 2018 ontvangen en geregistreerd onder nummer 18.017863, 18.017864 en 18.0225850. Daarmee is de procedure opgeschort met 9 weken.

Afschrift verzonden aan:

- de heer T. Schaper, toezichthouder hoogheemraadschap
- de heer S. Schouten, Bouwbedrijf Sjaak Schouten, digitaal naar [info@sjaakschouten.nl](mailto:info@sjaakschouten.nl)
- Ronico Vastgoed, digitaal naar [rober@ronico.eu](mailto:rober@ronico.eu)

KOPIE



|                              |  |
|------------------------------|--|
| kavel eigendom opdrachtgever |  |
|------------------------------|--|