

## Advies bodemonderzoek

|                       |                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aan                   | Gemeente Drechterland,               |
| Van                   |                                       |
| E-mail                |                                       |
| Telefoon              |                                       |
| Zaaknummer            | RUD.226962                                                                                                             |
| Onderwerp             | Beoordeling verkennend en aanvullend bodem-<br>en indicatief asbest in grondonderzoek Noorder<br>Sluisstraat 31 te Hem |
| Datum advies          | 15 januari 2018                                                                                                        |
| Naam afdelingshoofd   |                                       |
| Paraaf afdelingshoofd |                                     |

### 1. Inleiding

Op 13 september 2017 hebben wij van u een verzoek gekregen een verkennend bodemonderzoek te laten uitvoeren ter plaatse van de Noorder Sluisstraat 31 te Hem. Het onderzoek is uitgevoerd met het oog op de voorgenomen sloop van de school en de voorgenomen nieuwbouw. De opdracht voor het uitvoeren van het onderzoek is verstrekt aan HB Adviesbureau bv te Alkmaar. Op 19 december 2017 is het definitieve rapport met kenmerk 17HB0470 bij de RUDNHN binnengekomen. Onderstaand volgt ons advies bij dit rapport.

### 2. Toetsing

#### Resultaten:

Uit de toetsing blijkt dat het bodemonderzoek conform de vigerende NEN normen is uitgevoerd. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat aan de oostzijde van de locatie een gedempte sloot aanwezig is. De noordzijde van deze sloot is over een lengte van circa 25 a 30 meter gedempte met puinhoudend materiaal. Analytisch is aangetoond dat een deel van de gedempte sloot in de ondergrond sterk verontreinigd is met PAK. Uitgaande van een lengte van 10 meter en een breedte van 4 meter is totaal circa 48 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd met PAK, waardoor sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Derhalve is formeel een saneringsplicht aanwezig. Indicatief is in het materiaal geen asbest aangetoond. In het overig deel van de gedempte sloot is zand aangetroffen.

De boven- en ondergrond op het overige terrein is over het algemeen niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. Plaatselijk is in de ondergrond een lichte verontreiniging met PAK aangetoond.

**Advies:**

De aanbevelingen van HB Adviesbureau bv worden onderschreven.

De bodemkwaliteit kan mogelijk een belemmering zijn voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen. In de ondergrond is ter plaatse van de gedempte sloot aan de oostzijde van het perceel een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK aanwezig.

Indien ter plaatse van de sterke verontreiniging met PAK gebouwd zal gaan worden kan de omgevingsvergunning niet eerder in werking treden dan:

- a) op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
- b) op grond van de Wbb met het saneringsplan is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- c) een melding als bedoeld in artikel 39 van de Wbb van een voornemen tot sanering is gedaan (BUS melding) en de gestelde termijn verstreken is.

Worden er ter plaatse van de sterke verontreiniging met PAK geen graafwerkzaamheden verricht dan is er formeel gezien geen beperking aanwezig voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Tot slot stelt HB Adviesbureau terecht dat indien de bodemverontreiniging in de toekomst onaangetast blijft, er formeel gezien (uitgaande van het ontstaan van de verontreiniging voor 1987) geen sanerende maatregel genomen hoeft te worden met als voorwaarde dat de verontreiniging niet als spoedeisend wordt beschouwd. Uit uw informatie blijkt dat er mogelijk een speelplaats gerealiseerd gaat worden.

Alhoewel de verontreiniging zich vanaf 0,8 m-mv bevindt en derhalve contactrisico's zeer beperkt zullen zijn, kan overwogen worden alsnog (sanerende) maatregelen te laten uitvoeren. Dit kan onder andere bestaan uit het volledig verwijderen van de verontreiniging, of het aanbrengen van 20 cm grond, zodat de leeflaagconstructie formeel bestaat uit 1,0 meter bij gevoelige locaties. Deze handelingen zijn allen meldingsplichtig in het kader van BUS.

Geadviseerd wordt:

- voorliggend advies en de rapportage bij de ontwikkelingsplannen te voegen;
- als de daadwerkelijke toekomstige inrichting van het terrein bekend is, contact met ons op te nemen zodat wij u een sluitend advies aan kunnen dragen.

De aanvrager moet er op worden gewezen (via een brief of een overweging in de vergunning) dat bij de bouw vrijkomende grond (en/of puin) die men niet op de locatie kwijt kan, aanvullend onderzocht moet worden conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld grondbank) moet worden aangeboden.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer M. Riem via 088- 102 1331 of [mrlem@rudnhn.nl](mailto:mrlem@rudnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.