

Reactienota herontwikkeling Hemschool

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro is het plan toegestuurd aan een aantal overlegpartijen. Deze hebben hun advies gegeven over het plan. Binnen de termijn zijn reacties ontvangen. De vooroverlegreacties zijn gebundeld in deze reactienota. In het navolgende wordt nader ingegaan op de inhoud van deze overlegreacties en hoe die in het ontwerpbestemmingsplan zijn verwerkt.

Ingekomen vooroverlegreacties:

1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), 19 mei 2020;
2. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, 9 juni 2020;
3. Provincie Noord Holland, 19 juni 2020.

Advies Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

1. Er heeft geen overleg plaatsgevonden over hoe het nieuwe oppervlaktewater binnen het speelgebied wordt onderhouden. Kunt u aangeven hoe dit wordt onderhouden? Indien er de wens is dat het hoogheemraadschap dit in de toekomst, na overname stedelijk water (OSW), in onderhoud neemt, moet het in principe voldoen aan de afspraken die gemaakt (worden) binnen het traject van OSW. Het water moet in ieder geval goed bereikbaar zijn voor materieel. Dit wil zeggen dat er langs de kant een strook aanwezig moet zijn van tenminste 3 meter, waarop geen opstallen, opgaande houtige beplanting en andere bouwwerken geplaatst (mogen) worden.

Reactie:

Deze opmerking heeft geen betrekking op het bestemmingsplan maar heeft betrekking op het beheersaspect na realisatie van de plannen. Indien nodig zal de gemeente in overleg treden met het HHNK.

2. In de verbeelding krijgt de uitbreiding wateroppervlak binnen het speelgebied niet de bestemming water. Het geniet de voorkeur van het hoogheemraadschap om deze waterpartij wel in de verbeelding op te nemen met als (dubbel)bestemming water.

Reactie:

In de watertoets en ook uit de overlegreactie geeft het HHNK het volgende aan:

“Een toename van het verharde oppervlak kan negatieve gevolgen voor het watersysteem hebben. Bijvoorbeeld doordat het hemelwater versneld afstroomt en direct in de afvoer terecht komt. Er is geen compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie noodzakelijk omdat er geen verhardingstoename van meer dan 800 m² plaatsvindt”.

De toename verharding door het plan bedraagt 0 m². Door het graven van een extra waterpartij neemt de waterberging in het plan toe. Nu er geen compensatieopgave is, is er ook geen verplichting om de waterpartij als zodanig specifiek te bestemmen of aan te duiden. De gronden waar de waterpartij wordt gerealiseerd ligt binnen de bestemming Cultuur en ontspanning. Binnen deze bestemming is het realiseren van water bij recht mogelijk. Het water wordt niet specifiek in bestemd of aangeduid zodat er flexibiliteit blijft bestaan bij de daadwerkelijke realisatie. Op het moment dat de waterpartij met een aanduiding of bestemming wordt vastgelegd moet de waterpartij op die locatie worden gerealiseerd. Omdat er nog sprake is van een schetsmatige invulling van het plangebied en de exacte ligging van de waterpartij nog niet is bepaald is deze flexibiliteit gewenst.

Omdat er vanuit de watertoets geen verplichting tot compensatie is, is deze flexibiliteit gerechtvaardigd.

3. In paragraaf 4.1 Water, in de tweede alinea, staat een zinsnede die niet correct is: "Met het slopen van de school en de bijbehorende verharding van het schoolplein Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk geacht". Hier wordt waarschijnlijk bedoeld dat er geen compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie noodzakelijk is omdat er geen verhardingstoename van meer dan 800 m² plaatsvindt.

Reactie:

De toelichting is hierop aangepast.

4. Zou u in de toelichting willen toevoegen dat een watervergunning nodig is voor het graven het extra wateroppervlak binnen het speelgebied?

Reactie:

De toelichting is hierop aangepast.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

De veiligheidsregio kan instemmen met het plan. Er zijn geen specifieke ruimtelijke risicobronnen (externe veiligheid) met een invloed op het plan. Het plan is voorts getoetst aan de basisfaciliteiten voor basiszorg door hulpdiensten. Deze zijn eveneens aanwezig. Het gebruikte toetsingskader is: 'Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 voor Veiligheidsregio's.

Reactie:

De opmerking is voor kennisgeving aangenomen.

Provincie Noord Holland

De locatie is binnen bestaand stedelijk gebied gelegen en derhalve niet onderhevig aan de provinciale toetst. Mogelijk zullen de woningen wel meetellen in het regionale woonprogramma. Verder geen redenen voor nadere opmerkingen.

Reactie:

De opmerking is voor kennisgeving aangenomen.

Bijlagen: Overlegreacties

Van [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 19 mei 2020 10:03

Aan: 'gemeente@drechterland.nl' <gemeente@drechterland.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Zaaknummer 801165 - Reactie vooroverleg Noordersluisstraat 31 te Hem

Beste meneer [REDACTED],

Op 11 mei 2020 heeft u namens de gemeente Drechterland het hoogheemraadschap in de gelegenheid gesteld om in het kader van het 3.1.1. vooroverleg te reageren op het voorontwerp uitwerkingsplan 'herontwikkeling Hemschool' (ons registratienummer 20.0086045 / PRS 3242). Hierbij ontvangt u mijn reactie namens het hoogheemraadschap.

Algemeen

Er heeft geen overleg plaatsgevonden over hoe het nieuwe oppervlaktewater binnen het speelgebied wordt onderhouden. Kunt u aangeven hoe dit wordt onderhouden?

Indien er de wens is dat het hoogheemraadschap dit in de toekomst, na overname stedelijk water (OSW), in onderhoud neemt, moet het in principe voldoen aan de afspraken die gemaakt (worden) binnen het traject van OSW. U kunt hier voor contact opnemen met mijn collega [REDACTED]. Het water moet in ieder geval goed bereikbaar zijn voor materieel. Dit wil zeggen dat er langs de kant een strook aanwezig moet zijn van tenminste 3 meter, waarop geen opstallen, opgaande houtige beplanting en andere bouwwerken geplaatst (mogen) worden.

Regels

Geen opmerkingen

Verbeelding

In de verbeelding krijgt de uitbreiding wateroppervlak binnen het speelgebied niet de bestemming water. Het geniet de voorkeur van het hoogheemraadschap om deze waterpartij wel in de verbeelding op te nemen met als (dubbel)bestemming water.

Toelichting

In paragraaf 4.1 Water, in de tweede alinea, staat een zinsnede die niet correct is: "Met het slopen van de school en de bijbehorende verharding van het schoolplein Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk noodzakelijk geacht". Hier wordt waarschijnlijk bedoeld dat er geen compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie noodzakelijk is omdat er geen verhardingstoename van meer dan 800 m² plaatsvindt.

Zou u in de toelichting willen toevoegen dat een watervergunning nodig is voor het graven het extra wateroppervlak binnen het speelgebied?

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik je vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

B Stationsplein 136 | 1703 WC | Heerhugowaard
P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard
T 072 582 8292 / 06 2046 2129

@ J.Wessels@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Gemeente Drechterland
[redacted]
Postbus 9
1616 ZG HOOGKARSPEL

Datum 9 juni 2020
Onze referentie UIT-2020-20359
Uw referentie e-mail
Uw bericht van 11 mei 2020

Telefoon [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlagen -
Onderwerp Advies vooroverleg nieuw bestemmingsplan herontwikkeling Hemschool Noorder Sluisstraat 31 Hem

Geachte meneer [redacted],

Op 20 mei 2020 heeft u Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld tot het uitbrengen van advies over het bestemmingsplan herontwikkeling Hemschool Noorder Sluisstraat 31 te Hem. Wij stemmen in met dit plan. Onderstaand vindt u de belangrijkste onderbouwing voor dit advies.

Er zijn geen specifieke ruimtelijke risicobronnen (externe veiligheid) met een invloed op het plan. Het plan is voorts getoetst aan de basisfaciliteiten voor basiszorg door hulpdiensten. Deze zijn eveneens aanwezig. Het gebruikte toetsingskader is: 'Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 voor Veiligheidsregio's.

Naar ik meen heb ik u hiermee voldoende geïnformeerd. Voor opmerkingen en /of vragen kunt u mij vanzelfsprekend benaderen.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Expert risico's en veiligheid

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 19 juni 2020 16:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: hemschool

Geachte heer [REDACTED]

Hartelijk dank voor u melding bestemmingsplan Hemschool. Deze locatie is binnen bestaand stedelijk gebied gelegen en derhalve niet onderhevig aan de provinciale toetst. Mogelijk zullen de woningen wel meetellen in het regionale woonprogramma. Verder geen redenen voor nadere opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Planadviseur voor Noord-Holland Noord: Regio Alkmaar (inclusief Heerhugowaard en Langedijk), Westfriesland, Hollands Kroon, Schagen, Den Helder en Texel. Voor de BUCH gemeentes, graag contact opnemen met dhr. L. Lindeman.

T (023) 514 3637
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Aanwezig: dinsdag tot en met vrijdag
Voor dringende zaken, graag een mail sturen aan ro-info@noord-holland.nl

www.noord-holland.nl
buteru@noord-holland.nl



Door de maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus is het niet mogelijk om fysieke afspraken te maken.

U kunt wel een belafsprak maken. Dank voor de medewerking.