

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 235993, nr. 2024-21

De raad van de gemeente Drechterland;

Overwegende dat:

voor het juridisch-planologisch kader om 18 woningen te realiseren op het perceel Hemmerbuurt 19a in Hem, de bestemmingsplannen Drechterland Zuid en de 1^e herziening Drechterland, respectievelijk 24 juni 2013 en 26 oktober 2015 vastgesteld, moeten worden gewijzigd;

voor de genoemde wijziging het bestemmingsplan "Hemmerbuurt 19a" in Hem is voorbereid en voorziet in het juridisch-planologisch kader dat realisatie van het plan mogelijk maakt;

het voorontwerp-bestemmingsplan ten behoeve van het vooroverleg en advies is toegezonden naar de wettelijke overlegpartners, conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, en voor zover adviezen zijn overlegd deze zijn meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan;

vanuit de regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan "Hemmerbuurt 19a";

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 28 november 2023 tot en met 8 januari 2024 ter inzage heeft gelegen en binnen deze periode bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het plan in te dienen en er is één zienswijze ingediend;

kan worden ingestemd voor de Nota beoordeling zienswijze. De beantwoording van de zienswijze en de ingediende zienswijze hebben geen aanleiding gegeven om de Regels en de Verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet waarin is bepaald dat als voor 1 januari 2024 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd het oude recht zoals vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing is tot het bestemmingsplan van kracht is;

gelet op het oude recht vastgelegd zoals vastgelegd in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 april 2024;

b e s l u i t :

1. De digitale versie van het bestemmingsplan "Hemmerbuurt 19A" met bestandskenmerk NL.IMRO.0498.BPHemmerbuurt 19a-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. De ingediende zienswijze niet over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 27 mei 2024.

De raad voornoemd,
de griffier,



A. van Langen-Visbeek

de voorzitter,



P.F. Dijkman