



LANDELIJK VASTGOED

Participatieverslag Hemmerbuurt 19 te Hem

Voor de wijziging van het bestemmingsplan betreffende de locatie Hemmerbuurt 19, 1607CC te Hem, percelen, kadastraal bekend gemeente Venhuizen, sectie G, nummers 3204, 3205 en 4762, hebben wij op woensdag 15 februari 2023 een participatie gedaan voor de bewoners aangrenzend in de omgeving van het perceel.

We hebben de bewoners van Hemmerbuurt 7 tot en met 35 (alleen de oneven nummers) en de bewoners van de Marktweg 2 tot en met 22 (alleen de even nummers) benaderd middels een brief per post met een uitnodiging voor een inloopavond, georganiseerd van 19:00 uur tot 20:30 uur in het Dorpshuis Het Centrum, gevestigd Twijver 66 te Venhuizen.

Het Noord-Hollands dagblad heeft op 10 februari 2023 een artikel geplaatst over het plan met daarin tevens de mededeling dat de bewoners zijn uitgenodigd voor de informatieavond in het Dorpshuis. Daarnaast hebben de toekomstige bewoners van het nieuwe plan De Overhaal zich naar aanleiding van het krantenartikel gemeld en hebben wij aangegeven dat ook zij van harte welkom zijn. Dit is door één van de bewoners via de app ook richting de andere nieuwe bewoners verspreid.

We hebben een viertal borden laten maken welke wij hebben gepresenteerd met hierop o.a. het schetsontwerp, het huidige bestemmingsplan, de nieuwe bestemmingsplankaart en de toekomstige verkeersontsluiting.

Aanwezigen:

De heer [REDACTED], de heer [REDACTED] namens de eigenaar, mevrouw Cynthia Vos en de heer Dirk Rood namens de gemeente Drechterland, 5 personen van het team H3 Landelijk Vastgoed.

Van de bewoners hebben we de namen van de volgende huisnummers genoteerd:

Hemmerbuurt 7, 11, 13, 14, 15, 22, moeder van huisnummer 23, 25, 27, 31, 33 en 35;

Marktweg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18 en 22;

Overhaal 18, 30, 31 en 37;

Elbaweg 33 en 59;

Schoutstraat 29;

Koperwiek 33;

De Ooijevaar 14;

Hertog Willemweg 7 en

Zuiderdracht 30 Oosterblokker.

Samenvattend was men positief en vonden de bezoekers het een mooi uitgewerkt plan met veel groen. Zeker de seniorenwoningen werden zeer positief ontvangen. De bezoekers gaven aan dat zij wel verwachtte dat enig moment op dit perceel gebouwd zal gaan worden. De bezoekers zijn blij te zien dat het plan een dorps karakter heeft en niet meer dan 16 wooneenheden bevat en de ontsluiting via De Overhaal verloopt.

BRENGT VASTGOED TOT WAARDE

MAKELAARDIJ – TAXATIES – BEDRIJFSVERPLAATSINGEN



H³ LANDELIJK VASTGOED BV – BOBELDIJK 109, 1647 CL BERKHOUT – TELEFOON 0229 - 55 10 33
FAX 0229 - 55 10 66 – WWW.H3.NL – N.HOEDJES@H3.NL – BANKNR. 3043.46.128. KVK 37113627





LANDELIJK VASTGOED

Hierna hebben nog enkele opmerkingen / wensen van aangrenzende bewoners opgesomd waar we bij het vervolg met elkaar naar kunnen kijken en over nadenken of het plan hierop kan worden aangepast:

Enkele bewoners van de Marktweg die recht op de twee onder één kap en de vrijstaande woningen kijken, gaven aan dat zij liever een lagere nokhoogte dan 12 meter zien i.v.m. het uitzichtverlies en de privacy vanuit hun tuin. Ze zouden graag zien dat de woningen wat verder van hun afgebouwd worden. De bewoners van Marktweg [] en [] zouden graag zien dat de twee onder één kap wordt omgewisseld met de vrijstaande woning uit het midden van het plan.

De bewoners van Hemmerbuurt [] hebben achter in de tuin zonnepanelen en willen kijken of de vrijstaande woning zo gebouwd kan worden dat deze zo min mogelijk beperkt worden.

De woning aan de Hemmerbuurt [] grenst met de tuin aan de vrijstaande woning in het plan en hun zoon heeft de daarnaast gelegen kavel in plan De Overhaal gekocht. Ze willen graag in gesprek om de mogelijkheden te bespreken. Hiermee wordt een afspraak ingepland en gaan met ze in geprek.

De bewoner, [] Hemmerbuurt [] is vrijdag 17 februari met zijn moeder bij H3 Landelijk Vastgoed op kantoor geweest en aan hen hebbe we het plan toegelicht. Ze zien graag dat de langzaam verkeersverbinding aan de andere zijde van Hemmerbuurt 19 wordt gelegd. Tevens zouden ze graag aan de achterzijde van hun perceel een ontsluiting willen voor de bereikbaarheid uit de nieuwe wijk met een auto op hun achter-perceel.

De bewoners van Marktweg [] vroegen zich af of er een pad gerealiseerd kan worden naast hun woning naar het plan. Het is een veilige wijk waarin rekening is gehouden met groen en een speelruimte voor kinderen. Dit zien ze als een positieve aanvulling op het woongebied. Mede gezien het feit dat de Marktweg erg druk is met autoverkeer en het gevaarlijk is voor spelende kinderen zouden ze graag een doorsteek vanuit de marktweg zien.

Op donderdag 10 en 16 februari jl. heeft het Noord-Hollands dagblad artikelen over deze ontwikkeling opgenomen. Mede door deze de aankondiging op 10 februari zijn er naast de directe buurtbewoners ook andere belangstellenden uit de omgeving gekomen waaronder verschillende lokale woningzoekenden. Met name ouderen die al lang voor een woning staan ingeschreven en daar niet in aanmerking voor komen omdat ze zelf in een koopwoning wonen.

BRENGT VASTGOED TOT WAARDE

MAKELAARDIJ – TAXATIES – BEDRIJFSVERPLAATSINGEN



H³ LANDELIJK VASTGOED BV – BOBELDIJK 109, 1647 CL BERKHOUT – TELEFOON 0229 - 55 10 33
FAX 0229 - 55 10 66 – WWW.H3.NL – N.HOEDJES@H3.NL – BANKNR. 3043.46.128. KVK 37113627

