

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 238759, nr. 2024-38

De raad van de gemeente Drechterland;

overwegende dat:

- voor het juridisch planologisch kader om 61 woningen te realiseren op de percelen Havenweg 1a-1b in Schellinkhout de bestemmingsplannen Drechterland Zuid en de 1^e herziening Drechterland Zuid, respectievelijk 24 juni en 26 oktober 2015 vastgesteld, moeten worden gewijzigd;
- voor de genoemde wijziging het bestemmingsplan "Havenweg 1a-1b" is voorbereid en voorziet in het juridisch-planologisch kader dat realisatie van het plan mogelijk maakt;
- het voorontwerp-bestemmingsplan ten behoeve van het vooroverleg en advies is toegezonden naar de wettelijke overlegpartners, conform artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening, en voor zover adviezen zijn overlegd deze zijn meegenomen in het bestemmingsplan;
- vanuit de regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn voor de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van het plan;
- het ontwerpbestemmingsplan voor het indienen van zienswijzen voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 23 december 2023 tot en met 2 februari 2024 en er één zienswijze is ingediend;
- kan worden ingestemd met de Nota van beoordeling zienswijze;
- de ingediende zienswijze geen aanleiding heeft gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat er aanleiding is om de verbeelding gewijzigd ten opzichte van het plan vast te stellen en dat deze wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en bij de vaststelling kunnen worden meegenomen;
- het bestemmingsplan hiermee in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 juli 2024

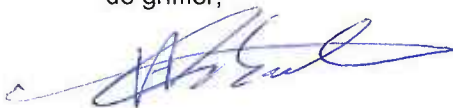
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. De digitale versie van het bestemmingsplan " Havenweg 1a-1b, Schellinkhout met bestandskenmerk NL.IMRO.0498.BPHavenweg1a-1b-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 23 september 2024.

De raad voornoemd,
de griffier,



A. van Langen-Visbeek

de voorzitter,



P.F. Dijkman

Nota beoordeling zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Havenweg 1a-1b Schellinkhout

Er is één zienswijze tijdig ingediend waarin 5 punten worden aangegeven.			
	Zienswijze	Beoordeling	
1.1	De verkeerssituatie van de Wester Meeweg en de opgang naar de dijk leent zicht niet voor zwaar bouwverkeer wegens de geringe breedte (bouwfase)	De Wester Meeweg wordt niet gebruikt voor het bouwverkeer. Het bouwverkeer wordt via de Dorpsweg en Havenweg geleid naar de bouwlocatie.	
1.2	Het bouwverkeer over de Wester Meeweg leidt, gezien de ervaringen met de dijkverzwaring, waarschijnlijk tot schade aan de woning van de indiener (bouwfase)	Zie beantwoording onder 1.1	
1.3	Hoe wordt gewaarborgd dat de calamiteitenroute tussen Havenweg 1 en Wester Meeweg 28 inderdaad alleen voor calamiteiten wordt gebruikt en niet door fietsers en bromfietzers om geluidsoverlast te minimaliseren	De calamiteitenroute wordt benut voor calamiteiten en dient als voetpad. Omdat ook voetgangers met een kinderwagen of booster hiervan gebruik maken kan het pad niet zodanig worden ingericht dat gebruik door fietsers en bromfietzers fysiek onmogelijk is. Door bebording kunnen de oneigenlijke gebruikers er wel op worden aangesproken. Dit heeft naar verwachting een positief effect.	
1.4	De calamiteitenroute moet qua inrichting geen uitnodiging betekenen voor het gebruik als hangplek voor hangjongeren	De calamiteitenroute wordt als calamiteitenroute inclusief voetpad ingericht. Er worden geen bouwwerken geplaatst die het gebruik door hangjongeren bevorderen.	
1.5	De groenvoorziening inclusief de bomen tussen Havenweg 1 en Wester Meeweg 28 moet gehandhaafd blijven.	De calamiteitenroute moet voldoen aan de daarvoor geldende breedte waardoor niet voorkomen kan worden dat er bomen worden gekapt en ander groen wordt verwijderd. Wel wordt geprobeerd om zoveel mogelijk groen te behouden en te verwezenlijken. De inrichting van de calamiteitenroute met bijbehorend groen wordt door de gemeente in overleg met de bewoners van Havenweg 1 en Wester Meeweg 28 gerealiseerd.	
Conclusie: De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan Havenweg 1a-1b.			