

Aan het College van Burgemeester en
wethouders
van de Gemeente Drechteland
Postbus 9
1616 ZG HOOGKARSPEL

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E RO_West@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
25 februari 2010

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 08

Ons kenmerk
TAJW 10.0474

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie op het Voorontwerpbestemmingsplan
"Stationsgebied Hoogkarspel"

GEMEENTE DRECHTERLAND	
Zaaknr.:	
Doc.nr.:	
Ing.	- 4 MRT 2010
Afd.:	
CC.:	

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 4 februari jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u mee dat het plan ons aanleiding geeft tot het maken van een enkele opmerking.

Zoals op een correcte wijze op de verbeelding is aangegeven, ligt binnen het plangebied een 6 inch 40 bar regionale aardgastransportleiding van ons bedrijf. De verbeelding voldoet hiermee aan de door Gasunie gestelde richtlijnen.

In hoofdstuk 4.4 "Externe Veiligheid" wordt voor wat betreft het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen nu nog sterk uitgegaan van de nog vigerende circulaire 'Zonering langs hoge druk aardgasleidingen' uit 1984 welke zeer waarschijnlijk begin 2011 wordt vervangen door de AMvB Buisleidingen. (Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen BEVB) Het ontwerp van deze AMvB heeft inmiddels ter inzage gelegen. In deze AMvB is o.a. nieuw extern veiligheidsbeleid langs aardgasleidingen (en overige leidingen met gevaarlijke stoffen) geïntroduceerd. Naar analogie aan het externe veiligheidsbeleid voor inrichtingen (BEVI) worden in het BEVB eveneens de begrippen Plaatsgebonden Risico (PR) en GroepsRisico (GR) gebruikt. VROM en Gasunie met hen, adviseert om rekening te houden met dit nieuwe beleid.

In artikel 4 "Leiding-Gas" wordt aangegeven dat de afstand van ondergrondse bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot het hart van de gasleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding-gas' tenminste 1 meter dient te bedragen.

De van toepassing zijnde belemmerde strook voor een regionale aardgasleiding dient standaard echter 4 meter ter weerszijde uit het hart van de leiding te bedragen.

Het doel van deze 'belemmerde strook' is het waarborgen van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding. Gezien het doel dient de belemmerde strook in principe obstakelvrij te blijven!



N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 25 februari 2010

Ons kenmerk: TAJW 10.0474

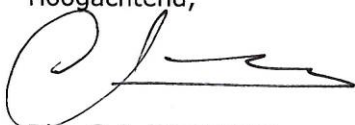
Onderwerp: Reactie op het Voorontwerpbestemmingsplan "Stationsgebied Hoogkarspel"

Gezien het onderhavige plan enkel de bouw van een fietsenstalling faciliteert is in samenspraak met onze tracébeheerder de heer H. Koers van onze organisatie besloten om voor het onderhavige plan, bij wijze van uitzondering, af te wijken van ons standaard leiding artikel.

Wij verzoeken u derhalve het bijgevoegde leiding artikel onverkort op te nemen binnen de Regels van het bestemmingsplan. Hiermee is afgedekt dat eventueel toekomstige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zondermeer zijn toegestaan. Tevens zijn hiermee ook eventueel toekomstige werken en/of werkzaamheden vergunningsplichtig gesteld om een veilig en betrouwbaar gastransport te kunnen blijven waarborgen.

Mocht het een en ander nog vragen oproepen dan kunt u zich voor nadere informatie met betrekking tot de technische aspecten wenden tot onze tracébeheerder H.D. Koers, tel. (0182) 62 34 78. Voor wat betreft de planologische en juridische aspecten kunt u zich wenden tot ondergetekende.

Hoogachtend,



Dhr. G.A. Westmaas
Legal Engineering West

Bijlage: - artikel leiding;



Tekstvoorstel

Artikel XX Leiding (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De in de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
 - een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een belemmerde strook ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;

Vorrangsbepaling

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "Leidingen"

- 3A. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding worden gebouwd.
- 3B. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en burgemeester en wethouders hierover tevoren schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s)

Aanlegvoorschriften

- 4A. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - diepploegen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

- 4B. Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 4A, wint het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
- 4C. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4A zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in 4B.

Uitzonderingsbepalingen

- 5 Het verbod als bedoeld in lid 4A is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
 - mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - worden uitgevoerd t.b.v. van de instandhouding van de leiding(en)