



Gemeente
Drechterland

Bestemmingsplan
Voet- en fietspad Koggeweg - Zuiderdijk



Vastgesteld
24 februari 2010

**Bestemmingsplan voet- en fietspad
Koggeweg - Zuiderdijk**

VASTGESTELD

Inhoud

Toelichting + bijlage

Regels

Verbeelding

24 februari 2010

Projectnummer 076.00.00.02.00

Overzichtskaart

Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan
"Fietspad Zuiderdijk" betrekking heeft



Gemeente Drechterland
Nummer: 076.00.00.02.00

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Bestaande situatie	6
2.1	Functionele karakteristiek	6
2.2	Ruimtelijke karakteristiek	6
3	Ruimtelijk beleid	8
3.1	Provinciaal beleid	8
3.1.1	Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland 2009	8
3.1.2	Meerjarenprogramma ILG	9
3.2	Gemeentelijk beleid	10
3.2.1	Landschapsplan West-Friesland	10
4	Planologische randvoorwaarden	11
4.1	Waterhuishouding	11
4.2	Archeologische en cultuurhistorische waarden	11
4.3	Geluidhinder	13
4.4	Luchtkwaliteit	14
4.5	Externe veiligheid	14
4.6	Ecologische waarden	15
4.7	Bodem	17
5	Planbeschrijving	19
6	Juridische toelichting	20
6.1	Algemeen	20
6.2	Bestemmingsplanprocedure	20
6.3	Bestemmingen	21
7	Uitvoerbaarheid	23
7.1	Economische uitvoerbaarheid	23
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23

Bijlage

1. Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het plan voor de aanleg van een voet- en fietspad in het verlengde van de Koggeweg tot de Zuiderdijk van de voormalige gemeente Venhuizen.

AANLEIDING

Het oorspronkelijke plan voor de aanleg van het voet- en fietspad is al tien jaar oud. Begin 2009 is overeenstemming bereikt met de eigenaren van de betreffende gronden over het plan. Dit betekent dat het plan nu ook uitgevoerd kan worden.

Door middel van het voorliggende bestemmingsplan wordt de aanleg van het voet- en fietspad planologisch mogelijk gemaakt.

In de figuur voorafgaand aan deze toelichting is de ligging van het plangebied weergegeven. Het plangebied ligt ongeveer 1,2 km ten zuidoosten van Venhuizen, in het verlengde van de Koggeweg.

PLANGEBIED

Het voorliggende bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2004 zoals dat door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld op 27 januari 2005 en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 september 2005.

GELDENDE
BESTEMMING-
PLAN

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 een omschrijving van de bestaande situatie opgenomen. In hoofdstuk 3 is het van toepassing zijnde ruimtelijk beleid van de provincie en de gemeente uiteengezet. Een omschrijving van de planologische randvoorwaarden is opgenomen in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 is een beschrijving van het plan opgenomen. Een juridische toelichting op het plan is opgenomen in hoofdstuk 6. Als laatste is in hoofdstuk 7 de economische en maatschappelijk uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

LEESWIJZER

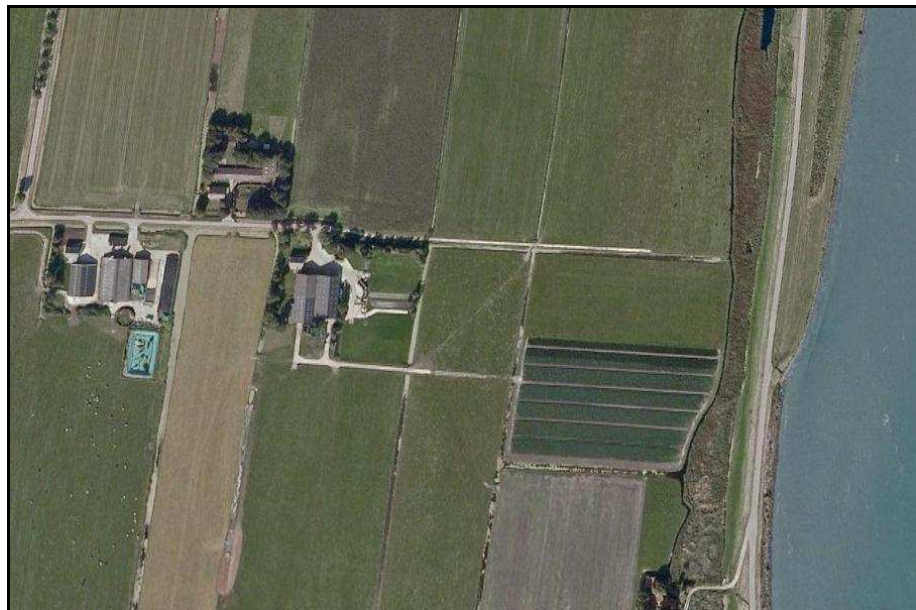
2. Bestaande situatie

2.1 Functionele karakteristiek

Het plangebied ligt ongeveer 1,2 km ten zuidoosten van Venhuizen, in het verlengde van de Koggeweg. De Koggeweg is een ontsluitingsweg ten zuiden van Venhuizen. De Zuiderdijk is de ontsluitingsweg op de waterkering langs het IJsselmeer. Het voet- en fietspad wordt ontsloten door de Koggeweg en de Zuiderdijk.

Het gebruik van de gronden langs de Koggeweg en Zuiderdijk ter plaatse van het plangebied is vooral gericht op agrarische doeleinden. Het oostelijke deel van het plangebied, bij de Zuiderdijk, ter plaatse van het onverharde pad, ligt in een natuurgebied. Ter plaatse van de Zuiderdijk is het gebruik van de gronden gericht op de waterkering. Ter plaatse van de Zuiderdijk, meer bepaald de waterkering, is het gebruik van de gronden gericht op nutsdoeleinden.

In figuur 1 is de bestaande situatie in en in de directe omgeving het plangebied weergegeven.



Figuur 1. Bestaande situatie

2.2 Ruimtelijke karakteristiek

De gronden binnen het plangebied zijn vooral ingericht voor agrarische doeleinden. In het westelijke deel van het plangebied ligt een verhard pad. Zoals hiervoor al is aangegeven ligt het oostelijke deel van het plangebied, bij de Zuiderdijk, ter plaatse van het onverharde pad in een natuurgebied. Het onverharde pad bestaat uit grasland

met een karrenspoor. Langs de Zuiderdijk ligt een watergang met een rietoever.

De Koggeweg in Venhuizen is van oorsprong een verkavelingweg in het buitengebied van Venhuizen. Met de tijd is de weg bebouwd met agrarische bedrijven en sluit het aan op het bestaande wegenpatroon in het buitengebied van Venhuizen. Omdat het dorp Hem-Venhuizen steeds meer bewoning kreeg en als verstedelijkte kern in het landschap kwam te liggen is het idee ontstaan om de verkavelingwegen aan te sluiten op de Zuiderdijk. Deze dijk is onderdeel van de Westfriese Omringdijk en daardoor niet alleen belangrijk als waterkering maar ook vanwege de cultuurhistorische waarde van de Westfriese Omringdijk. De Zuiderdijk is als waterkering zo belangrijk dat op dit moment door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier werkzaamheden worden uitgevoerd om de dijk te versterken. Daarmee wordt de waterkerende functie van de Zuiderdijk gewaarborgd. De cultuurhistorische functie van de Westfriese Omringdijk is in paragraaf 4.2 uiteengezet. Naast de waterkerende en cultuurhistorische functie is ook de recreatieve functie van de Zuiderdijk belangrijk.

3. Ruimtelijk beleid

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1. Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland 2009

Op 15 december 2008 is door Provinciale Staten de Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland 2009 vastgesteld. Hierin zet de provincie haar (ruimtelijk) beleid voor Noord-Holland uiteen.

De verordening is opgesteld om de uitvoering van de beleidslijnen zoals onder andere opgenomen in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord te waarborgen. In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het streekplan namelijk niet als begrip opgenomen. Met de inwerkingtreding van de Wro is het streekplan als begrip vervallen en vervangen door het begrip structuurvisie. Hierin zet de provincie haar visie op de (ruimtelijke) ontwikkeling van Noord-Holland uiteen.

Door de provincie Noord-Holland wordt een structuurvisie opgesteld. Hiermee wordt onder andere het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord vervangen. Naar verwachting wordt de structuurvisie in de periode september-december vastgesteld. In de Provinciale ruimtelijke verordening merkt de provincie nadrukkelijk op dat in de verordening uitsluitend de beleidslijnen zoals opgenomen in onder andere het ontwikkelingsbeeld zijn opgenomen.

In de verordening is voor verschillende gebieden beleid opgenomen. Een van die gebieden is het landelijk gebied. In het landelijk gebied zijn, overeenkomstig het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord, zoek- en uitsluitingsgebieden onderscheiden. Op de kaart bij de verordening ligt het plangebied in een uitsluitingsgebied. In de verordening is bepaald dat:

- in bestemmingsplannen voor gronden in uitsluitingsgebieden geen bestemmingen of regels mogen worden opgenomen op grond waarvan stedelijke ontwikkelingen of niet-stedelijke ontwikkelingen met aanzienlijke ruimtelijke gevolgen zijn toegeestaan;
- in bestemmingsplannen voor gronden in uitsluitingsgebieden geen bestemmingen of regels mogen worden opgenomen in strijd met het gebiedseigen beleid, voor het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan is het gebiedseigen beleid voor gebieden van beschermde cultuurhistorische structuren, stiltegebieden en gebieden van de provinciale ecologische hoofdstructuur en van toepassing.

Ook is in de verordening bepaald dat Gedeputeerde Staten hiervan ontheffing kunnen verlenen voor achtereenvolgens kleinschalige ontwikkelingen en wanneer er geen redelijke andere mogelijkheid beschikbaar is, er redenen van groot openbaar belang zijn en het verlies aan ecologische waarden wordt vereffend.

In het uitsluitingsgebied zijn ook verschillende gebieden onderscheiden met bijzondere waarden waarop zogenoemd gebiedgericht beleid van toepassing is. Voor het voorliggende bestemmingsplan betreft het, het gebiedsgericht beleid voor:

- gebieden van beschermde cultuurhistorische structuren;
- stiltegebieden;
- gebieden van de (provinciale) ecologische hoofdstructuur (EHS).

In het gebiedsgericht beleid voor gebieden van beschermde cultuurhistorische structuren, zoals dat is opgenomen in de Beleidsregels Ruimtelijke Ordening is bepaald dat in bestemmingsplannen een regeling moet worden opgenomen op grond waarvan archeologische waarden in het plangebied van het bestemmingsplan voldoende beschermd worden. Informatie over archeologische (en cultuurhistorische) waarden is opgenomen op de zogenoemde cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland.

Stiltegebieden zijn zogenoemde milieubeschermingsgebieden. Het beleid voor milieubeschermingsgebieden is opgenomen in het Provinciaal Milieubeleidsplan. Hierin is onder andere bepaald dat het beleid is gericht op het beperken van geluidhinder. In de provinciale milieuverordening is een regeling voor stiltegebieden opgenomen.

De (provinciale) ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangende structuur van natuurgebieden van hoge waarde. Het beleid voor de EHS is gericht op het behoud van de samenhang van de EHS. Binnen de EHS zijn uitsluitend ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk wanneer deze de EHS bevorderen en mogelijk versterken.

De aanleg van het voet- en fietspad zoals dat in het voorliggende bestemmingsplan is voorzien past binnen het provinciaal beleid.

3.1.2. Meerjarenprogramma ILG

Door de provincie Noord-Holland is een Meerjarenprogramma Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) opgesteld. Het meerjarenprogramma is gericht op de (ruimtelijke) ontwikkeling van het landelijk gebied.

In Noord-Holland zijn in het ILG verschillende gebieden onderscheiden. Een van die gebieden is West-Friesland. Het plangebied ligt in dit gebied. De gemeenten in dit gebied hebben samen het Landschapsplan West-Friesland opgesteld voor de (ruimtelijke) ontwikkeling van het landelijk gebied.

De aanleg van het voet- en fietspad zoals dat in het voorliggende bestemmingsplan is voorzien is opgenomen in het uitvoeringsprogramma 2008 van het Meerjarenprogramma ILG.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1. Landschapsplan West-Friesland

De gemeente Drechterland heeft in samenwerking met onder andere de andere gemeenten in West-Friesland, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier het Landschapsplan West-Friesland opgesteld. Dit landschapsplan is onderdeel van het Investeringsbudget Landelijk Gebied.

Het landschapsplan is er op gericht de toegankelijkheid van het Westfriese (cultuur)landschap te behouden en te verbeteren.

In het landschapsplan zijn verschillende ontwikkelingsmogelijkheden uiteengezet voor de aanleg van onder andere natuur en voet- en fietspaden. Uitgangspunt van het landschapsplan is de ontwikkeling van natuur en recreatiemogelijkheden in de regio, met behoud van het karakteristieke Westfriese cultuurlandschap. De gemeente Drechterland ligt in het landschapsplan in het zogenoemde HES-gebied. Het deelplan voor dit gebied is gericht op de ontwikkeling van meer natuurgebieden en recreatiemogelijkheden.

De aanleg van het voet- en fietspad zoals dat is voorzien in het landschapsplan wordt door middel van het voorliggende bestemmingsplan planologisch mogelijk gemaakt.

4. Planologische randvoorwaarden

4.1 Waterhuishouding

In onder andere de Europese Kaderrichtlijn water, de vierde Nota Waterhuishouding en de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Het beleid is gericht op het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water. Dit ook in verhouding tot ontwikkelingen als de verandering van het klimaat, het dalen van de bodem en het stijgen van de zeespiegel.

WET- EN REGEL-
GEVING

In de nota Anders omgaan met water is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

Ook in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6) is uitdrukkelijk bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden over de gevolgen van het bestemmingsplan voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in het bestemmingsplan zijn betrokken.

De waterbeheerder in en in de directe omgeving van het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Voor onder andere de watertoets voor het plan van de aanleg van het voet- en fietspad is overleg geweest met het HHNK. Hierbij heeft het HHNK opgemerkt dat zij geen bezwaren heeft tegen de uitvoering van het plan.

ONDERZOEK

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onevenredige nadelige gevolgen voor de waterhuishouding belemmerd.

CONCLUSIE

4.2 Archeologische en cultuurhistorische waarden

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van

WET- EN REGEL-
GEVING

het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoord financieel verantwoordelijk is voor een voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentenwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moeten in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken worden.

ONDERZOEK

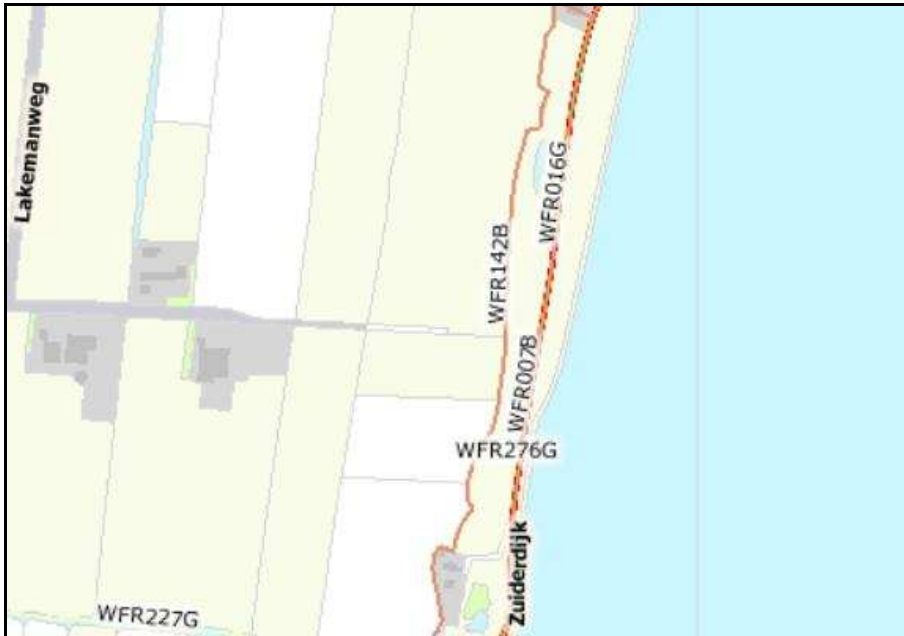
De provincie Noord-Holland heeft de zogenoemde cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) ontwikkeld. Op de CHW-kaart is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden. In figuur 2 is wat betreft de archeologische waarden, het voor dit bestemmingsplan betreffende fragment van de CHW-kaart opgenomen.



Figuur 2. Fragment van de CHW-kaart, archeologische waarden

Uit de informatie van de CHW-kaart blijkt dat er in het plangebied archeologische waarden bekend zijn. Het betreft de Westfriese Omringdijk. Omdat de Westfriese Omringdijk cultuurhistorisch, vooral landschappelijk, belangrijk is voor de bewonings- en ontginningsgeschiedenis van het gebied is het streven in beginsel gericht op het behouden van de Westfriese Omringdijk.

Op de CHW-kaart is ook informatie over bouwkundige en historisch geografische waarden opgenomen. Het voor het plangebied betreffende fragment wat betreft de cultuurhistorische waarden is opgenomen in figuur 3.



Figuur 3. Fragment van de CHW-kaart, bouwkundige en historisch geografische waarden

Uit de informatie blijkt dat er in en in de directe omgeving van het plangebied verschillende bouwkundige en historisch geografische waarden bekend zijn:

- Kleiputten langs de Zuiderdijk. Het gebruik van plaatselijke grondstoffen is kenmerkend voor de aanleg en het onderhoud van de dijk. De aanwezige klei werd ontgraven uit lange putten langs de Westfriese Omringdijk. De putten zijn herkenbaar als aaneengesloten wateren. Deze wateren hangen ruimtelijk sterk samen met de Westfriese Omringdijk.
- De Westfriese Omringdijk is aangewezen als provinciaal monument. Buitenwaterkerende dijken zijn zeer kenmerkend voor West Friesland. Deze dijken waren zeer bepalend voor de ontwikkeling van het landschap. De Westfriese Omringdijk is nog zeer goed herkenbaar.

Door de aanleg van het voet- en fietspad zoals dat door middel van het voorliggende bestemmingsplan planologisch mogelijk wordt gemaakt is geen sprake van onaanvaardbare gevolgen voor de archeologische en cultuurhistorische waarden in en in de directe omgeving van het plangebied. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan niet door archeologische en cultuurhistorische waarden wordt belemmerd.

CONCLUSIE

4.3 Geluidhinder

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is er op gericht de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaaï te voorkomen en te beperken. Deze wet is op 1 januari 2007 voor het laatst gewijzigd.

WET- EN REGELGEVING

In de Wgh is bepaald dat bij elke weg in beginsel een (geluids)zone aanwezig is. Dit met uitzondering van:

- wegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarop een snelheid van ten hoogste 30 km per uur is toegestaan.

ONDERZOEK In het voorliggende bestemmingsplan is de aanleg van een voet- en fietspad voorzien. Op deze weg zijn geen motorvoertuigen als bedoeld in de Wgh toegestaan. De Wgh is dan ook niet van toepassing op het voet- en fietspad zoals dat is voorzien in het voorliggende bestemmingsplan.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï belemmerd.

4.4 Luchtkwaliteit

WET- EN REGEL-GEVING Op 1 maart 1993 is de Wet Milieubeheer (Wm) in werking getreden. Onder andere de Europese regelgeving voor de luchtkwaliteit is met de inwerkingtreding van de wijziging van de Wm (onderdeel luchtkwaliteitseisen) op 15 november 2007 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. In de Wm is in artikel 5.6 bepaald dat de in de wet bepaalde normen voor de luchtkwaliteit overal, met uitzondering van de arbeidsplaats, van toepassing zijn.

ONDERZOEK Wanneer sprake is van een toename van het aantal motorvoertuigen op de wegen in en in de directe omgeving van het plangebied vanwege een plan kan er sprake zijn van een afname van de luchtkwaliteit. In het voorliggende bestemmingsplan is de aanleg van een voet- en fietspad voorzien. Op deze weg zijn geen motorvoertuigen toegestaan.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit belemmerd.

4.5 Externe veiligheid

WET- EN REGEL-GEVING Op 13 juni 2001 is door de regering het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) vastgesteld. Hierin zet zij haar (nieuwe) externe veiligheidsbeleid uiteen. Dit beleid is gericht op het beheersen van de risico's in de omgeving vanwege het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Uitgangspunten van dit beleid zijn:

- het plaatsgebonden risico: het risico op een plaats, bepaald als de kans dat een persoon die onafgebroken op die plaats aanwezig is overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken;

- het groepsrisico: bepaald als de kans dat een groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken.

De provincie Noord-Holland heeft de zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Hierop is onder andere informatie over risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen opgenomen. In figuur 4 is het voor het plangebied betreffende fragment van de risicokaart opgenomen. Uit de informatie van de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risico's bekend zijn.

ONDERZOEK

Ook zijn er door de uitvoering van het plan voor de aanleg van het voet- en fietspad en het gebruik van het voet- en fietspad geen risico's vanwege externe veiligheid.



Figuur 4. Fragment van de risicokaart

In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen risico's bekend waardoor in het plangebied sprake is van een overschrijding van de grenswaarde (10^{-6}) voor het plaatsgebonden risico of de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan niet door risico's vanwege externe veiligheid wordt belemmerd.

CONCLUSIE

4.6 Ecologische waarden

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

WET- EN REGEL-
GEVING

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen.

Op dit moment vindt de aanwijzing van het Natura 2000-gebied plaats. Hierbij worden de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden en de beschermde natuurmonumenten samen aangewezen als één Natura 2000-gebied. De aangemelde Habitatrichtlijngebieden worden hiermee tevens vastgesteld.

ONDERZOEK

Om meer inzicht te verkrijgen in de ecologische waarden in het plangebied is in mei 2009 door Grontmij een 'quick-scan' in en in de directe omgeving van het plangebied uitgevoerd. De resultaten van de 'quick-scan' zijn opgenomen in het rapport Natuurtoets fietspad Zuiderdijk met als kenmerk 267199.

Uit de resultaten van de 'quick-scan' blijkt dat:

- er in de directe omgeving van het plangebied een gebied van het Natura 2000-netwerk ligt. Het betreft het gebied Markermeer en IJmeer. De uitvoering van het plan voor de aanleg van het voet- en fietspad heeft geen nadelige gevolgen voor de zogenoemde instandhoudingdoelstellingen van het gebied. Bij de uitvoering van het plan kunnen echter wel broedvogels worden verstoord. De uitvoering moet dan ook buiten het broedseizoen, in hoofdlijnen de periode van 15 maart tot 15 juli, plaatsvinden.
- het plangebied binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS) ligt. Het betreft een gebied met vooral het zogenoemde natuurdoeltype kemmaangrasland, nat schraalland of rietland. De uitvoering van het plan heeft geen onevenredige nadelige gevolgen voor de EHS. In dit gebied zijn verschillende weidevogels aanwezig. Door ook hiervoor de uitvoering van het plan buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden en door het aanbrengen van enkele hekwerken om de toegang van bromfietsen en de toe-

gang tot de graslanden te voorkomen kan verstoring van de weidevogels worden voorkomen of beperkt.

- er in het plangebied (broed)vogels, vissen en zoogdieren aanwezig kunnen zijn die op grond van de Ffw zijn beschermd. Om verstoring van broedvogels te voorkomen moet de uitvoering van het plan, tenminste de versturende werkzaamheden, bij voorkeur buiten het broedseizoen plaatsvinden. Wanneer werkzaamheden in of in delen van watergangen plaatsvinden moet een aanvullend ecologisch onderzoek worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van op grond van de Ffw beschermde vis- en (kleine) zoogdiersoorten wanneer het leefgebied van deze soorten wordt beperkt.

Wanneer het broedseizoen van (broed)vogels voldoende bij de uitvoering van het plan voor de aanleg van het voet- en fietspad wordt betrokken wordt verstoring van deze vogels voorkomen of beperkt. In het plan zijn in beginsel geen werkzaamheden in of in delen van watergangen voorzien waardoor het leefgebied van beschermde soorten wordt beperkt. Wanneer toch werkzaamheden in of in delen van watergangen plaatsvinden moet een aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van op grond van de Ffw beschermde vis- en (kleine) zoogdiersoorten uitgevoerd worden voor de werkzaamheden plaatsvinden. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor ecologische waarden wordt belemmerd.

CONCLUSIE

4.7 Bodem

Op 1 juli 2008 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Hierin is bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting van B en W en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

WET- EN REGEL-
GEVING

Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen.

De provincie Noord-Holland heeft het zogenoemde bodemloket ontwikkeld. Het bodemloket biedt informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die zijn uitgevoerd. Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. In

ONDERZOEK

figuur 5 is het voor het plangebied betreffende fragment van de bodemkaart opgenomen.



Figuur 5. Fragment van de bodemkaart

Uit de informatie van de bodemkaart blijkt dat er in en in de directe omgeving van het plangebied geen uitgevoerde bodemonderzoeken en -saneringen bekend zijn. Ook zijn er geen bedrijven of terreinen bekend waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

CONCLUSIE

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door een onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem belemmerd. Hierbij kan worden opgemerkt dat een voet- en fietspad in beginsel geen voor bodemverontreiniging gevoelige bestemming is.

5. Planbeschrijving

Het voet- en fietspad zoals dat in het voorliggende bestemmingsplan is voorzien is het ontbrekende deel in de recreatieve verbinding tussen Venhuizen en de Zuiderdijk. Het plan is gericht op de aanleg van dit voet- en fietspad ten behoeve van de ontsluiting van de Zuiderdijk langs de Koggeweg. Hierdoor is er sprake van een goede toegang tot verschillende wandel- en fietsroutes.

De aanleg van het voet- en fietspad is in het uitvoeringsprogramma 2008 van het Meerjarenprogramma ILG voorzien. De uitvoering van het plan voor de aanleg van het voet- en fietspad draagt dan ook bij aan één van de ontwikkelingsmogelijkheden op basis van het ILG, namelijk de ontwikkeling van recreatieve en toeristische voorzieningen.

Om nadelige gevolgen voor gebieden van het Natura 2000-netwerk en de EHS te voorkomen of te beperken acht de gemeente het wenselijk om enkele hekwerken (en veeroosters) aan te brengen om de toegang van bromfietsen tot het voet- en fietspad en de graslanden te voorkomen. Ter plaatse van de watergang langs het westen van de Zuiderdijk wordt een brug in het voet- en fietspad aangelegd.

Bij de toegang van het voet- en fietspad naar de Zuiderdijk worden de archeologische en cultuurhistorische waarden van de Westfriese Omringdijk betrokken. De inrichting van de toegang is erop gericht deze waarden te behouden en te beschermen. Het voet- en fietspad wordt ter plaatse van de toegang tot de Zuiderdijk daarom ook aangelegd met flauwe helling, zoveel mogelijk in aansluiting op en in het verlengde van de weg over de Zuiderdijk.

6. Juridische toelichting

6.1 Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit betekent dat het analoge bestemmingsplan ook digitaal beschikbaar is.

Het bestemmingsplan is opgesteld overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Naar verwachting zal de SVBP2008 op 1 januari 2010 in werking treden.

INHOUD VAN HET BESTEMMINGS- PLAN

Op grond van artikel 3.1.3 en artikel 3.1.6 van het Bro bestaat een bestemmingsplan uit:

1. bestemmingen die bij of krachtens de Wro kunnen worden voorgeschreven;
2. regels die bij of krachtens de Wro kunnen worden voorgeschreven;
3. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
4. wanneer nodig uitwerkings-, wijzigings- en ontheffingsregels.

Daarbij gaat een bestemmingsplan samen met een toelichting. Hierin is een verantwoording van de in het bestemmingsplan gemaakte keuze van bestemmingen opgenomen, de resultaten van de voor het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken, de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Bro, de resultaten van de inspraak en de inzichten in de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan opgenomen.

AANVULLENDE VOORZIENINGEN

In het bestemmingsplan zijn de voorzieningen die wel of niet in directe verhouding staan tot de bestemming, zoals bermen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, geluidwerende voorzieningen, ondergrondse leidingen en voorzieningen ten behoeve van het waterbeheer zoals duikers, watergangen en dergelijke in de bestemming begrepen, zonder dat dit in het bijzonder is aangegeven.

6.2 Bestemmingsplanprocedure

In de Wro en het Bro zijn regelingen opgenomen voor de bestemmingsplanprocedure. In deze procedure zijn de volgende fases onderscheiden.

Vorbereidingsprocedure

Voor het opstellen van een voorontwerp-bestemmingsplan wordt door de gemeente een onderzoek uitgevoerd naar de bestaande situatie,

de ruimtelijke ontwikkelingen en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen in de gemeente. De gemeente stelt het voorontwerp-bestemmingsplan voor het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Bro beschikbaar aan de betreffende besturen en diensten. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de reactie van de gemeente op de op- en aanmerkingen uit overleg- en inspraakreacties opgenomen.

Vaststellingsprocedure

Na een aankondiging in de Staatscourant, één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen en op de gemeentelijke internetpagina wordt het ontwerp-bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zienswijzen indienen. Hierna stelt de gemeenteraad binnen twaalf weken na de periode van terinzagelegging het bestemmingsplan vast. Wanneer noodzakelijk kan de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.

Beroepsprocedure

Het vaststellingsbesluit waarin het bestemmingsplan is vastgesteld wordt door de gemeenteraad bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Wanneer door de VROM-inspectie of gedeputeerde staten een zienswijze is ingediend die niet volledig is overgenomen of wanneer het bestemmingsplan door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld, moet het vaststellingsbesluit binnen zes weken na het besluit bekend worden gemaakt en moet het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Binnen zes weken na het bekend maken van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en de mogelijke zienswijze van de VROM-inspectie of gedeputeerde staten volledig is overgenomen wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad binnen twee weken na het besluit bekend gemaakt. Ook het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen deze periode ter inzage gelegd.

6.3 Bestemmingen

De gronden binnen het plangebied zijn bestemd als Recreatie - Voeten fietspad. Op grond van de regels van dit bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor een fietspad voor recreatief gebruik met bijbehorende voorzieningen zoals bruggen. Daarbij zijn de gronden ook bestemd voor het behoud en versterking van de aanwezige cultuurhistorische en ecologische waarden.

RECREATIE -
VOET- EN FIETS-
PAD

Op de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is ten hoogste 2 m.

Onder andere het aanleggen van paden, het afgraven van gronden en het vergraven van watergangen in of op deze gronden is zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders niet toegestaan.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van een plan van de gemeente Drechterland. De aanleg van het voet- en fietspad is voorzien in het uitvoeringsprogramma 2008 van het Meerjarenprogramma ILG. De noodzakelijke kosten voor de uitvoering van het plan voor de aanleg van het voet- fietspad zullen gedeeltelijk door de gemeente Drechterland en gedeeltelijk door de provincie Noord-Holland worden gedragen. De noodzakelijke kosten van de gemeente bestaan dan ook vooral uit de kosten voor de uitvoering van het plan en het opstellen van het bestemmingsplan.

Op basis van deze overwegingen mag het voorliggende bestemmingsplan economisch uitvoerbaar worden geacht. De exploitatiekosten zijn derhalve anderszins verzekerd. Een exploitatieplan op grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is in het kader van het op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorgeschreven overleg aan een aantal instanties toegezonden. Dit betreft:

- waterschap Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- provincie Noord-Holland;
- VROM inspectie Regio Noord-West;
- Staatsbosbeheer.

Aan deze organisaties is een termijn gesteld voor het indienen van een overlegreactie. Binnen deze termijn is van twee instanties een reactie ontvangen. Zowel de provincie Noord-Holland als de VROM-inspectie hebben aangegeven geen opmerkingen over het plan te hebben. De andere instanties hebben geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om te reageren op het plan. Er is dan ook geen aanleiding nader op dit onderwerp in te gaan.