



De raad van de gemeente Drechterland

Nr: 2012-79

Overwegende, dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via een zogenaamde bestuurlijke lus de gemeenteraad heeft opgedragen om het besluit van 24 oktober 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" op vier punten te voorzien van een nadere motivering dan wel dat besluit te wijzigen door vaststelling van een andere planregeling voor de drie betreffende percelen;

dat de gemeenteraad kan instemmen met drie voorgestelde aanpassingen en één nadere motivering van het raadsbesluit van 24 oktober 2011;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2013;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de aanpassingen in het vastgestelde bestemmingsplan, alsmede de nadere motivering, zoals verwoord in dit raadsvoorstel;
2. vast te stellen de digitale versie van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.BPDrechterlandNrd-VG02, met de daarbij behorende toelichting, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN, versie 2009;
3. vast te stellen de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Drechterland van 25 maart 2013.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Bijlage

Overzicht van de wijzigingen op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" ten opzichte van het op 24 oktober 2011 vastgestelde bestemmingsplan alsmede de nadere motivering in het raadsvoorstel.



Overzicht van de wijzigingen op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" ten opzichte van het op 24 oktober 2011 vastgestelde bestemmingsplan alsmede de nadere motivering in het raadsvoorstel.

Verbeelding

- Het bouwvlak in de bestemming "Agrarisch" rond het perceel Zuiderdracht 29 terug te brengen tot het gedeelte, dat in het voorgaande bestemmingsplan "Oosterblokker" was bestemd tot "Agrarische doeleinden I (A)".
- Het parkeerterrein vóór het dorps huis De Schalm aan de Dr. Nuijensstraat te bestemmen tot "Verkeer – Verblijf".

Regels

In artikel 52.2 een lid e opnemen, luidende :

- "e. in afwijking van het sublid a mogen de heer P. Schouten en mevrouw J.M.G. Schoutende Jong, die op grond van een woonvergunning van 15 oktober 1985 in de agrarische bedrijfswoning De Gouw 69 wonen, die bedrijfswoning voor burgerwoning blijven gebruiken, totdat zij de woning verkopen of op andere wijze vervreemden dan wel de woning verlaten (persoonsgebonden overgangsrecht)."

Nadere motivering ten opzichte van het raadsvoorstel nr. 2011-53 van 11 oktober 2011

Voor het ongegrond verklaren van de zienswijze van ARAG Rechtsbijstand, namens de heer en mevrouw Van Diepen, zoals vermeld onder Ad 23 in het raadsvoorstel nr. 2011-53 van 11 oktober 2011 -dat ten grondslag ligt aan het raadsbesluit van 24 oktober 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011"- wordt de volgende nadere motivering gegeven:

"Ten aanzien van het gebruik van een gedeelte van het dorps huis geldt het uitgangspunt, dat een horecabestemming de juiste bestemming is voor de huidige wijze van commerciële exploitatie van het horecagedeelte van het dorps huis. Een horeca-etablisement mag echter geen overlast veroorzaken en moet aan alle wettelijke regels voldoen. Naar aanleiding van de opdracht van de Afdeling is alsnog een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daarbij is niet alleen getoetst aan het Activiteitenbesluit, maar zijn ook aanvullende akoestische aspecten meegenomen. Bij dit laatste gaat het om activiteiten, die plaats vinden buiten de grens van de inrichting, maar wel aan de inrichting zijn toe te schrijven (bevoorrading, parkeren, stemgeluid). Met inachtneming van de uitgangspunten in het akoestisch rapport van DGMR dd. 29 januari 2013, rapportnummer M.2012.1418.00.R001, kan worden geconcludeerd, dat voor wat betreft het aspect geluid, de horecabestemming van het dorps huis aanvaardbaar is. Op het openbare parkeerterrein vóór het dorps huis De Schalm zijn 32 parkeerplaatsen aanwezig. Hiermee wordt naar onze mening voldoende voorzien in de parkeerbehoefte van een dorps huis.

De bezwaren over wildplassen en roken in de buitenlucht hebben betrekking op de openbare orde en zijn ruimtelijk niet relevant. Ze zijn niet het gevolg van het wijzigen van de oorspronkelijke bestemming "bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen" (dorps huis met bar) in de nieuwe bestemming "Horeca" (dorps huis met gedeeltelijk commerciële exploitatie van de horeca). Die bestemmingswijziging is enkel noodzakelijk omdat er (al vele jaren) sprake is van een dorps huis met gedeeltelijke commerciële exploitatie van de bar. Volgens constante jurisprudentie moet bij al dan niet gedeeltelijke commerciële horeca-activiteit de bestemming "Horeca" worden toegekend. Wildplassen in het openbaar gebied is verboden. Bij constatering wordt daartegen opgetreden. Hoewel De Schalm over een eigen rookruimte beschikt, is het niet verboden dat bezoekers van De Schalm in de buitenlucht op de openbare weg roken.



Gemeente
Drechterland

De aanwezigheid van een hogere schutting langs een gedeelte van de openbare weg
voorkomt geen overtredingen van de openbare orde.

Alles afwegend zijn wij van mening dat het toekennen van een horecabestemming aan het
dorpshuis De Schalm ruimtelijk aanvaardbaar is.”.

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van Drechterland van 25 maart 2013.

De griffier,

De voorzitter,