

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 306507, nr. 2024-17

De raad van de gemeente Drechterland;

Overwegende dat:

- voor het juridisch-planologisch kader om 52 woningen op het perceel aan de Dr. Wijtemalaan te Westwoud realiseren, het geldende bestemmingsplan Drechterland Noord 2011 (onherroepelijk 18 september 2013) en het bestemmingsplan Drechterland Noord 2011, herziening 2014 (vastgesteld 24 november 2014), moeten worden gewijzigd;
- hiertoe het bestemmingsplan "De Wouden II" is voorbereid en voorziet in het juridisch planologisch kader dat realisatie van het plan mogelijk maakt;
- het voorontwerp-bestemmingsplan ten behoeve van vooroverleg en advies is toegezonden naar de wettelijke overlegpartners, conform artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening, en voor zover adviezen zijn overgelegd deze zijn meegenomen in het bestemmingsplan;
- vanuit de regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen zijn voor het bestemmingsplan en de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van het plan;
- het ontwerpbestemmingsplan voor het indienen van zienswijzen voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024, en twee zienswijzen ingediend;
- kan worden ingestemd met de nota van zienswijzen en de beantwoording van deze zienswijzen;
- de ingediende zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot wijzigingen in de regels van, en de toelichting op het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan en de wijzigingen van het bestemmingsplan in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 maart 2024

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. de digitale versie van het bestemmingsplan "De Wouden II Westwoud" met bestandskenmerk NL.IMRO.0498.BPDeWoudenII-VG01 vast te stellen;
2. het Beeldkwaliteitsplan De Wouden II vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Drechterland in zijn openbare vergadering van 22 april 2024.

De raad voornoemd,
de griffier,



A. van Langen-Visbeek

de voorzitter,



P.F. Dijkman