

NOTITIE

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 'De Wouden II Westwoud'

HZA stedenbouw & landschap, 28 november 2023

1. Aanleiding

Het initiatief betreft het in ontwikkeling brengen van een agrarische kavel aan de Dr. Wijtemalaan tussen nr.31 en 31A in Westwoud ten behoeve van 52 woningen in een gedifferentieerd programma, als logische schakel tussen de Dr. Wijtemalaan en het Dr. Singelenbergpark.

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht voor plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Drechterland dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanvraag wordt beoordeeld of sprake is van significant negatieve milieugevolgen, waardoor een m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage gerechtvaardigd is.

2. Activiteiten in relatie tot het besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.-(beoordeling) verplicht is. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een ecologisch onderzoek en een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd is dat er geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden worden verwacht.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Het besluit maakt onderscheid in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De realisatie van de nieuwe woningen met tuinen en terreininrichting kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (52 woningen op een oppervlak van ca. 17.830 m²) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha). Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 2000 woningen).

Een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. Op basis van een aanvraag concludeert het bevoegd gezag of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De vorm van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald. De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Deze aanmeldnotitie is opgesteld in het kader van de bestemmingsplanprocedure De Wouden II Westwoud. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlagen opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze aanmeldnotitie is tevens al bijlage toegevoegd.

3. M.E.R.-beoordeling

De kenmerken van het project

Het plan voor het gebied bestaat uit de ontwikkeling van maximaal 52 woningen in verschillende segmenten en is tot stand gekomen als initiatief vanuit de markt en actief overleg met zowel de gemeente als omwonenden.

De woningbouwlocatie wordt als nieuwe lintbebouwing aan de Dr. Wijtemalaan ontwikkeld, met hierachter een nieuwe woonbuurt die zich oriënteert op het Dr. Singelenbergpark.



afb.1 Realisatie 52 nieuwe woningen tussen Dr. Wijtemalaan 31 en 31A

Omvang van het project

Langs de Dr. Wijtemalaan is het doortrekken van de bestaande lintbebouwing voorzien. Aan het lint worden 12 woningen toegevoegd. Het plan kent 6 vrije kavels in het lint, waarop een gevarieerde bebouwing kan worden gerealiseerd. De woningen kijken uit op het open agrarisch gebied.

Hierachter ligt een rustig woongebied met woningen die uitzien op het park. In dit gebied wordt de woningbouw projectmatig in samenhang ontworpen. Voor de bebouwing wordt aansluiting gezocht bij architectonische kenmerken van bestaande woningen in Westwoud, met een eigentijdse twist, waardoor een samenhangend buurtje ontstaat dat past in Westwoud. Er worden 28 beneden-boven woningen gerealiseerd, in twee gebouwen, die als 'boekensteunen' aan weerszijden van een rij met 6 twee-onder-een-kap woningen en 6 rijwoningen staan. Het woongebied sluit met openbaar groen aan op het Dr. Singelenbergpark. Hier ligt ook een aansluiting voor langzaam verkeer op het Dr. Singelenbergpark.

De buurt heeft twee hoofdtoegangswegen vanaf de Dr. Wijtemalaan. De entrees van de buurt krijgen een accent in de vorm van woningen die als 'poortwachters' aan weerskanten van de entree liggen. Het betreft per entree een kloeke vrijstaande woning en een twee-onder-een-kap woning. De accentwoningen sluiten qua volume en architectonische uitstraling aan bij het achterliggende gebied, en worden ook projectmatig ontwikkeld.

Het plan kent een groene uitstraling aan de parkzijde, waarbij veel bomen worden geplant. In overleg met het Hoogheemraadschap wordt de bestaande waterstructuur in het plan aangepast. Er zal een nieuwe kavelsloot langs de zuidelijke grens van het terrein worden gegraven. De bestaande kavelsloot aan weerszijden van de Dr. Wijtemalaan zal worden verbreed. Tevens zal het Hoogheemraadschap het waterpeil in dit gebied aanpassen

Cumulatie met andere projecten

Over de planlocatie heeft reeds vooroverleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap op basis waarvan duidelijk is geworden dat er een aanpassing van het peilbesluit voor het gebied nodig is. In de nieuwe situatie zal het waterpeil langs de woningen direct aan de Dr. Wijtemalaan aansluiten op het waterpeil van het aangrenzende agrarische gebied. Het waterpeil van de achtergelegen woonbuurt sluit aan op de bestaande randsloot van het Dr. Singelenbergpark.

Op verzoek van het Hoogheemraadschap wordt tevens in het groengebied een bootinlaatplaats gerealiseerd, waardoor in het betreffende peilvak onderhoud van de oevers vanaf het water mogelijk wordt.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag die groter is dan de huidige situatie, maar passend binnen een lintbebouwing en een woonbuurt.

Voor de bouw van de woningen worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal. De woningen worden met duurzame materialen gerealiseerd en zijn energiezuinig: voorzien van PV-panelen en een warmtepomp.

Productie van afvalstoffen

Het gebruik van de locatie komt overeen met het huidige gebruik. Tijdens de bouw en het gebruik als woningen vindt er geen productie van stoffen plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen.

Verontreiniging en hinder

Het woongebied wordt ontsloten vanaf de Dr. Wijtemalaan, en een weglus door de achterliggende buurt die op twee plaatsen op de Dr. Wijtemalaan aantakt. De verkeersaantrekkende werking beperkt zich tot het gebruik van de woningen. Parkeren geschiedt op een centraal parkeerplein (en deels op eigen erf). De situatie levert geen hinder voor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken. Uit verkeersonderzoek is gebleken dat de omliggende wegen voldoende capaciteit hebben om het extra verkeer op te vangen.

Risico van ongevallen en veiligheid

De bestemmingswijziging zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Op de planlocatie neemt het aantal woningen niet toe. De huidige brandweervoorzieningen in het gebied zijn voldoende voor de beoogde ontwikkeling.

De plaats van het project

De planlocatie betreft een agrarische kavel aan de Dr. Wijtemalaan in Westwoud. De kavel wordt aan de westzijde begrensd door de Dr. Wijtemalaan en aan de oostzijde door het Dr. Singelenbergpark. De noordzijde sluit aan op de bestaande lintbebouwing langs de Dr. Wijtemalaan en het woongebied De Wouden. Aan deze drie zijden vormt een watergang de grens. Het gebied ten zuiden van de woningbouwlocatie De Wouden II behoudt de huidige functie (zie *afb.12*). De planlocatie ligt gedeeltelijk binnen de bebouwde kom van Westwoud.



afb.2 Ligging planlocatie ten noordoosten van de Dr. Wijtemalaan (bron: googlemaps, plangrens indicatief)

Bestaand grondgebruik

Het plangebied is in de huidige situatie agrarisch in gebruik. De op de locatie aanwezige boomgaard is reeds jaren geleden gerooid, en het land is sindsdien in gebruik als grasland en schapenweide.

De kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied is nader onderzocht. Het bodemonderzoek is volgens de strategie voor een onverdachte locatie uitgevoerd.

De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, behalve van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek niet geheel bevestigd.

De op de locatie aangetroffen, plaatselijke, bijmengingen met baksteen resten hebben tot licht verhoogde gehalten geleid. De geconstateerde gehalten voldoen aan de te verwachte kwaliteit in vergelijkbare omstandigheden. Voor het instellen van een vervolgonderzoek wordt daarom geen aanleiding gezien.

In (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties arseen en of barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

De verwachting, dat niet meer dan 50 mg (gewogen) asbest / kg ds in en op de grond aanwezig is, wordt in het vooronderzoek bevestigd. Aangetoond is dat **op** het maaiveld en **in** de grond geen asbesthoudend plaatmateriaal aanwezig is. Op basis van de nu bekende gegevens mag de grond daarom als 'asbestvrij' worden beschouwd.

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmering is voor het bestemmingsplan en ook geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunningen bouwen. Aanvullend asbestonderzoek is niet noodzakelijk.

Erfgoed

De planlocatie heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Op de planlocatie heeft een proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden, waarvan begin november de eerste resultaten bekend zijn geworden. Als leidraad voor de opgraving is een Programma van Eisen opgesteld dat vervolgens aan het bevoegd gezag ter goedkeuring is voorgelegd. Het archeologisch onderzoek beperkt zich tot een aantal thema's die voortkomen uit het promotieonderzoek naar Westfriese bronstijdnederzettingen binnen het project 'Farmers of the Coast' van de Universiteit Leiden¹. Om de nederzettingsorganisatie in de midden- en late Bronstijd te onderzoeken is het onderzoek huisplaatsen, erven, het nederzettingsterrein (omvang en fasering), grafstructuren en akkers.

Het is aan de hand van de proefsleuven duidelijk geworden dat zich binnen het plangebied geen intact nederzettingsterrein uit de Bronstijd bevindt. Daarom adviseert ADC ArcheoProjecten het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

Het in het vigerende bestemmingsplan Drechterland Noord 2011 vastgelegde archeologische beschermingsniveau voor dit gebied blijft in afwachting van de resultaten van dit onderzoek vooralsnog behouden. In het bestemmingsplan De Wouden II Westwoud is een dubbelbestemming Waarde-Archeologie opgenomen met bijbehorende vrijstellingsgrenzen (-0.40 mV en 500 m²).

Indien bij bodemingrepen archeologische resten worden aangetroffen, geldt op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht.

Gebiedsbescherming

De locatie ligt op afstand van Natura 2000-gebied(en) en NatuurNetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS). Externe effecten op de Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten gezien de aard van de werkzaamheden en de grote afstand tot het Natura 2000-gebied. Het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking. Gebiedsbescherming is met betrekking tot de voorgenomen ruimtelijke ingreep m.b.t. bovengenoemde aspecten niet aan de orde.

Om vast te stellen of het project kan leiden tot verhoogde depositie van stikstof in Natura 2000-gebied is een stikstofberekening gemaakt met behulp van het rekenprogramma AERIUS 2023.0.1.

Uit de berekeningen blijkt dat de beoogde ontwikkeling zowel in de realisatiefase als in de ontwikkelingsfase niet leidt tot een stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Een vergunning Wnb is niet nodig.

Externe veiligheid

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de wijziging van het bestemmingsplan.

Met het plan worden geen nieuwe risicovolle activiteiten in het plangebied geïntroduceerd. De locatie en activiteiten zijn getoetst op het aspect externe veiligheid. Het plangebied bevindt zich buiten de risicocontouren en invloedsgebieden van transportwegen, inrichtingen, buisleidingen, windturbines en hoogspanningslijnen. Deze aspecten zijn daarom niet aan de orde.

Spuitzonering

Er moet rekening gehouden worden met spuitzonering door eventuele fruittuinen die ten westen en zuiden van de Dr. Wijtemalaan mogen worden aangelegd. In het bestemmingsplan zijn ten behoeve van deze planologische mogelijkheid de aanduiding '**milieuzone – neerwaarts spuiten**' (op agrarische gronden ten oosten van de Dr. Wijtemalaan) en de aanduiding '**milieuzone – spuitvrije zone**', waarbinnen respectievelijk niet of alleen neerwaarts gewasbeschermingsmiddelen mogen gebruikt. Op deze wijze wordt voorzien in een aanvaardbaar woon- en leefklimaat waarbij niet hoeft te worden gevreesd voor mogelijke beperkingen aan de agrarische bedrijfsvoering.

¹ Roessingh 2018

Beschrijving van de milieugevolgen

Hiervoor zijn de specifieke milieugevolgen die verband houden met de locatie van het plan (bodem, erfgoed, stikstof, externe veiligheid) reeds beoordeeld. Andere milieuaspecten die een rol kunnen spelen, worden hieronder toegelicht.

Waterhuishouding

Over de planlocatie heeft reeds vooroverleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap op basis waarvan duidelijk is geworden dat er een aanpassing van het peilbesluit voor het gebied nodig is. In de nieuwe situatie zal het waterpeil langs de woningen direct aan de Dr. Wijtemalaan aansluiten op het waterpeil van het aangrenzende agrarische gebied. Het waterpeil van de achtergelegen woonbuurt sluit aan op de bestaande randsloot van het Dr. Singelenbergpark.

Als gevolg van de toename aan verharding, zoals nu opgenomen in het stedenbouwkundig plan, dient watercompensatie plaats te vinden. De watercompensatie is voor beide peilgebieden afzonderlijk berekend. De watercompensatie vindt plaats door het graven van nieuwe sloten, door het creëren van infiltratiemogelijkheden in het groen en door het verbreden van bestaande sloten.

De watercompensatie vindt in het eigen peilvak plaats. In het eerste peilgebied (zijde Dr. Wijtemalaan) wordt het water langs de Dr. Wijtemalaan aan de noordzijde van de weg met 1 m verbreed. Voor 500 m² compensatiewater wordt, in nauw overleg met HHNK en grondeigenaren, buiten de planlocatie binnen dit peilvak nog een definitieve locatie gezocht. In het tweede peilgebied (de buurt aan de parkzijde) wordt extra water gegraven. De nieuwe dwarsloot vormt zo de zuidelijke grens van de planlocatie. In het groen komt een kleine boothelling om onderhoudsmaterieel te water te kunnen laten. De wadi's in het groen dienen tevens voor extra wateropvang, waardoor een dynamisch gebied ontstaat dat soms deels ondergelopen is en soms volledig als (speel)park gebruikt kan worden.

In het stedenbouwkundig plan is in het groengebied een tewaterlaatplaats aanwezig, waardoor een onderhoudsboot te water gelaten kan worden. Hierdoor is het onderhoud van de oevers vanaf het water mogelijk. Het onderhoud van de oevers langs de Dr. Wijtemalaan vindt plaats vanaf de kant.

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Het afstromend hemelwater van verharde oppervlakken wordt eerst voorgezuiverd door openbaar groen.

Bij de entree van het Dr. Singelenbergpark wordt een nieuw pompgebouw gesitueerd waar vandaan een nieuwe persleiding aangelegd wordt naar het noordelijk deel van de bestaande wijk. De nieuwe wijk zal sluit met haar riolering hierop aan.

Verkeer en parkeren

De woningbouwontwikkeling zal extra bestemmingsverkeer op de Dr. Wijtemalaan en andere aansluitingswegen genereren. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat deze wegen voldoende capaciteit hebben om het extra verkeer op een goede wijze af te wikkelen.

Het parkeren wordt op eigen erf of in openbaar gebied opgelost, er is sprake van een sluitende parkeerbalans. In dit bestemmingsplan is geborgd dat wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Soortenbescherming

Het beoogde bouwplan veroorzaakt geen conflict met de Wet natuurbescherming. Er is onderzoek gedaan naar de beschermde soort Rugstreeppad. Deze is niet aangetroffen. De planlocatie herbergt verder geen potenties voor beschermde soorten. Een ontheffing of vergunning Wnb is niet nodig.

Daarnaast is een belangrijk aspect van de flora- en faunawet de algemene zorgplicht. Van grondeigenaren en gebruikers mag worden verwacht dat ingrepen en handelingen die negatieve effecten kunnen hebben op planten- of diersoorten, zodanig worden uitgevoerd dat schade tot een minimum beperkt blijft. Tijdens de bouwwerkzaamheden is het noodzakelijk rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van weidevogels in het broedseizoen.

Geluid

Met de beoogde ontwikkeling worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot geluidhinder voor de omgeving. In het akoestisch onderzoek zijn op grond van de Wet geluidhinder de geluidbelasting afkomstig van geluidgezoneerde wegen op de nieuwe woningen te worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden.

Uit het onderzoek wegverkeerslawaaï blijkt dat op de planlocatie de voorkeursgrenswaarden worden overschreden voor enkele woningen maar dat deze overschrijdingen wel binnen de plafondwaarde blijven.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland dient een besluit hogere waarden Wet geluidshinder (ten behoeve van de bestemmingswijziging De Wouden II) te nemen vanwege het wegverkeer op de Dr. Wijtemalaan tot aan de maximale ontheffingswaarde van 59,2 dB conform de in het akoestisch rapport opgenomen waarden.

Als de gemeente Drechterland een verkeersbesluit neemt en de Dr. Nuijensstraat ter hoogte van de planlocatie aangemerkt als 30km-zone, worden er geen normen wegverkeerslawaaï overschreden en is een besluit hogere waarden Wet geluidshinder niet noodzakelijk.

De gemeente Drechterland is voornemens een verkeersbesluit te nemen waarin de snelheid op de hele Dr. Wijtemalaan ter hoogte van de planlocatie wordt verlaagd naar 30 km/uur. Er hoeft dan niet meer getoetst te worden aan het gestelde in de Wet geluidshinder.

Na verlaging van de rijsnelheid is de optredende geluidbelasting nog steeds hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB.

Bij de aanvraag om Omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen dient aangetoond te worden dat wordt voldaan aan het gestelde in afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten van het Bouwbesluit. Hiervoor volstaan standaardoplossingen.

Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Tevens voldoet de luchtkwaliteit op de projectlocatie aan de vastgestelde grenswaarden. Er is geen sprake van significant negatieve milieueffecten.

Conclusie

Uit de doorlopen vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat op voorhand kan worden geconcludeerd dat met de voorgenomen ontwikkeling geen significant negatieve effecten op het milieu aan de orde zijn die een m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage rechtvaardigen.

Er zijn wel de volgende aandachtspunten:

- Omdat de gemeente Drechterland een verkeersbesluit neemt en de Dr. Wijtemalaan ter hoogte van de planlocatie aangemerkt als 30 km-zone), worden er geen normen wegverkeerslawaaï overschreden en is een besluit hogere waarden Wet geluidshinder niet noodzakelijk.
- Er geldt een hoge archeologische verwachting. Op basis van deze verwachting is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op de planlocatie. Het archeologisch onderzoek beperkt zich tot een aantal thema's die voortkomen uit het promotieonderzoek naar Westfriese bronstijdnederzettingen binnen het project 'Farmers of the Coast' van de Universiteit Leiden². Het is aan de hand van de proefsleuven duidelijk geworden dat zich binnen het plangebied geen intact nederzettingsterrein uit de Bronstijd bevindt. Daarom adviseert ADC ArcheoProjecten het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling.
- Er moet rekening gehouden worden met spuitzonering door eventuele fruittuinen die ten westen en oosten van de Dr. Wijtemalaan mogen worden aangelegd. In het bestemmingsplan zijn ten behoeve van deze planologische mogelijkheid de aanduiding 'milieuzone – neerwaarts spuiten' (op agrarische gronden ten oosten van de Dr. Wijtemalaan) en de aanduiding 'specifieke vorm van groen – vanggewas' (langs de waterrand achter het nieuwe woongebouw aan de zuidrand van het plan) opgenomen. Op deze wijze wordt voorzien in een aanvaardbaar woon- en leefklimaat waarbij niet hoeft te worden gevreesd voor mogelijke beperkingen aan de agrarische bedrijfsvoering.

Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is.

² Roessingh 2018

HZA stedenbouw & landschap b.v.

Achterstraat 26A
1621 GH Hoorn

KvK Hoorn. 36051525 BTW-nr. NL 80 85 40 336 B01

info@hzabv.nl
www.hzabv.nl

t 0229-216757

