

De Hout 53 te Hem

nieuw erf



voorstel voor landschappelijke inpassing
Timo Cents 5 september 2022

LEGENDA

-  Zeekleilandschap met hoogteverschil kreekrug (donker is hoog)
-  Landschap voormalige Zuiderzee
-  'Natte cel'
-  Stads-/dorpsrand
-  Erven aan de weg
-  Kassen
-  Recreatieparken
-  Burcht
-  Molen met molenbiotoop (indicatief)
-  Bakken (kerk- / water- / vuurtoren)
-  Stolpboerderijen
-  Dijk
-  Belangrijke watergang
-  Provinciale weg
-  Lokale infra
-  Spoorlijn

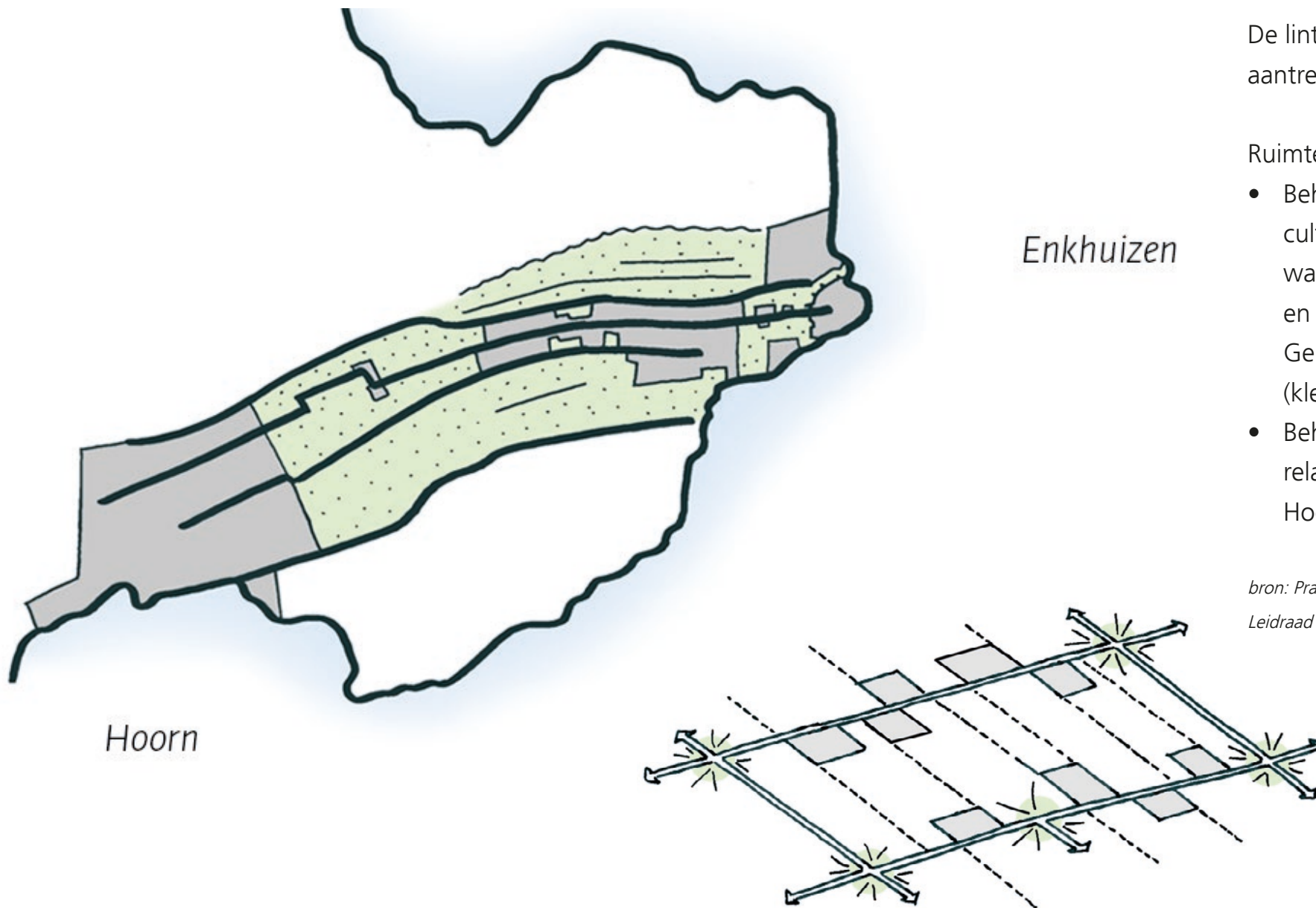


Het nieuwe erf bevindt zich in West-Friesland Oost. De landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen zijn: openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.

de ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Denk hierbij aan bebouwingslinten, bomenlanen en dijken.

bron: *Prachtlandschap Noord-Holland!*

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018



De linten vormen de basis voor een aantrekkelijk landschap.

Ruimtelijke kaders

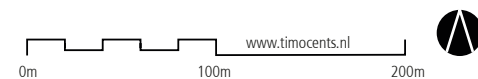
- Behoud de lineaire structuren zoals als cultuurhistorisch waardevolle linten, waterlopen en voormalige waterkeringen en verbeter (waar mogelijk) de kwaliteit. Gebruik de linten als basis voor (kleinschalige) ruimtelijke ontwikkeling.
- Behoud de landschappelijke en relatief open ruimte tussen Hoorn en Hoogkarspel.

bron: Prachtlandschap Noord-Holland!

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018



Luchtfoto 2005
Inzet van grond is ontstaan
na sloop van de aan
de overzijde gelegen
boerenbedrijf De Hout 54.





Luchtfoto 2021

De Hout 53 is huidig weidegrond.

Het bebouwingslint van De Hout maakt ter plaatse van De Hout 53 een zeer flauwe bocht. Het amoveren van De Hout 54 aan de noordzijde van de weg draagt bij aan het versterken van de openheid.

Het nieuwe erf is gelokaliseerd aan de zuid zijde van het bebouwingslint.

0m 100m 200m www.timocents.nl





Topografische Kaart 1900

De Hout 53 is weidegrond en bevat watergangen als begrenzing.

De massa in het gebied wordt gevormd door erven en boomgaarden.





Topografische Kaart 1980

De Hout 53 is weidegrond en bevat watergangen als begrenzing.

De massa in het gebied wordt gevormd door erven en boomgaarden. Er liggen meer erven en boomgaarden ten opzichte van 1900.

Het nieuwe kanaal dat polder de Drieban ontwatert maakt ter hoogte van de Hout 53 een haakse knik.





Topografische Kaart 2021

De Hout 53 is weidegrond en bevat watergangen als begrenzing.

De massa in het gebied wordt gevormd door erven en boomgaarden. Er liggen meer erven en boomgaarden ten opzichte van 1980.

De bebouwing en bedrijvigheid heeft zich meer naar het kanaal gericht. Met nieuwbouw voorop of achterop het erf. Er zijn lange diepe erven ontstaan welke in sommige gevallen helemaal doorlopen tot aan het kanaal.





Luchtfoto 2021

De Hout 53 ligt op het snijpunt van kleinschalige erven die zich trapsgewijs oriënteren aan de bocht van het bouwingslint. En aan de andere zijde de grootschalige diepe erven die helemaal doorlopen tot aan het kanaal.

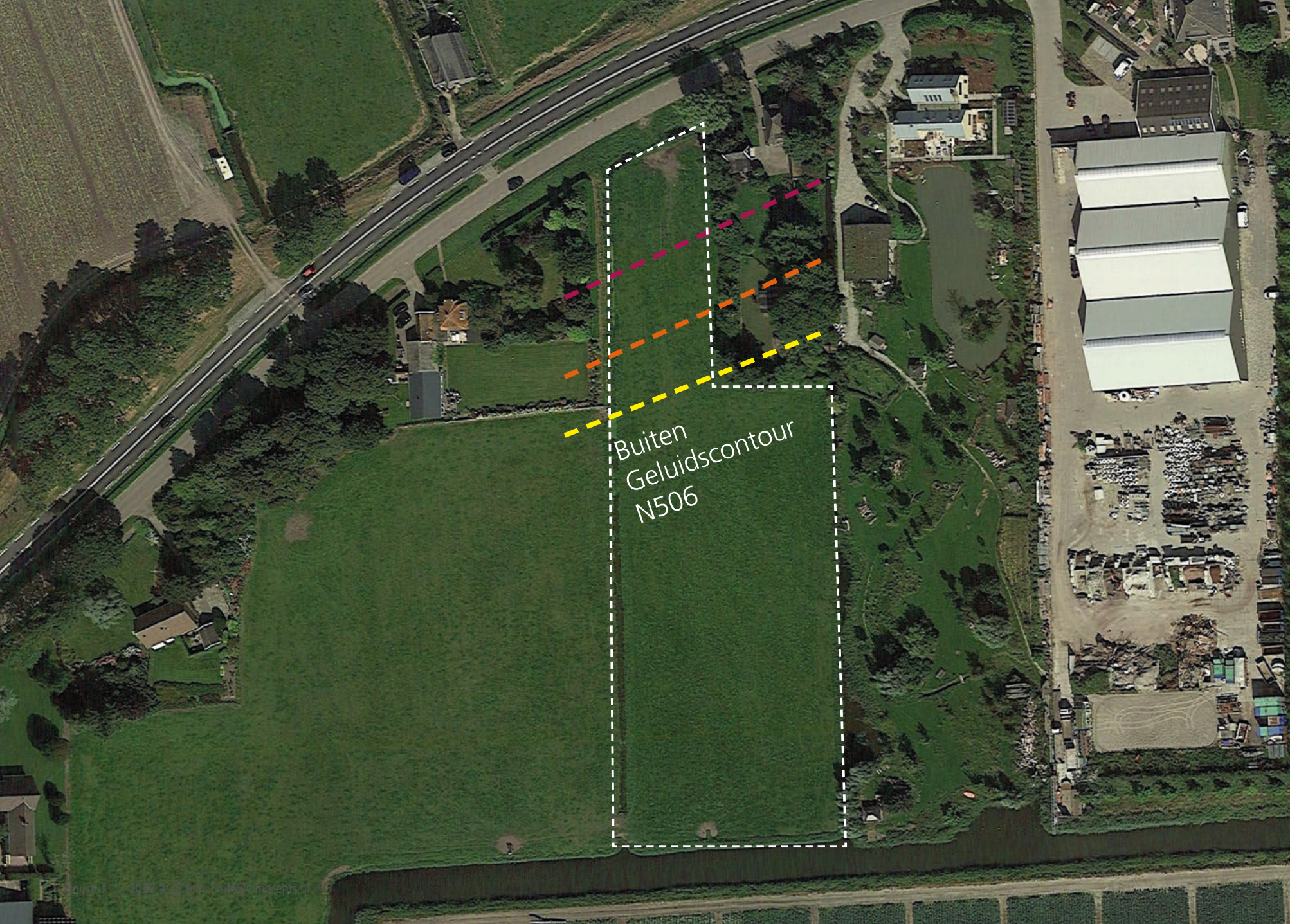
massa
volwassen groen

De Hout 53
Hem

0m 40m 80m

www.timocents.nl

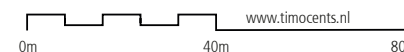




Buiten
Geluidscontour
N506

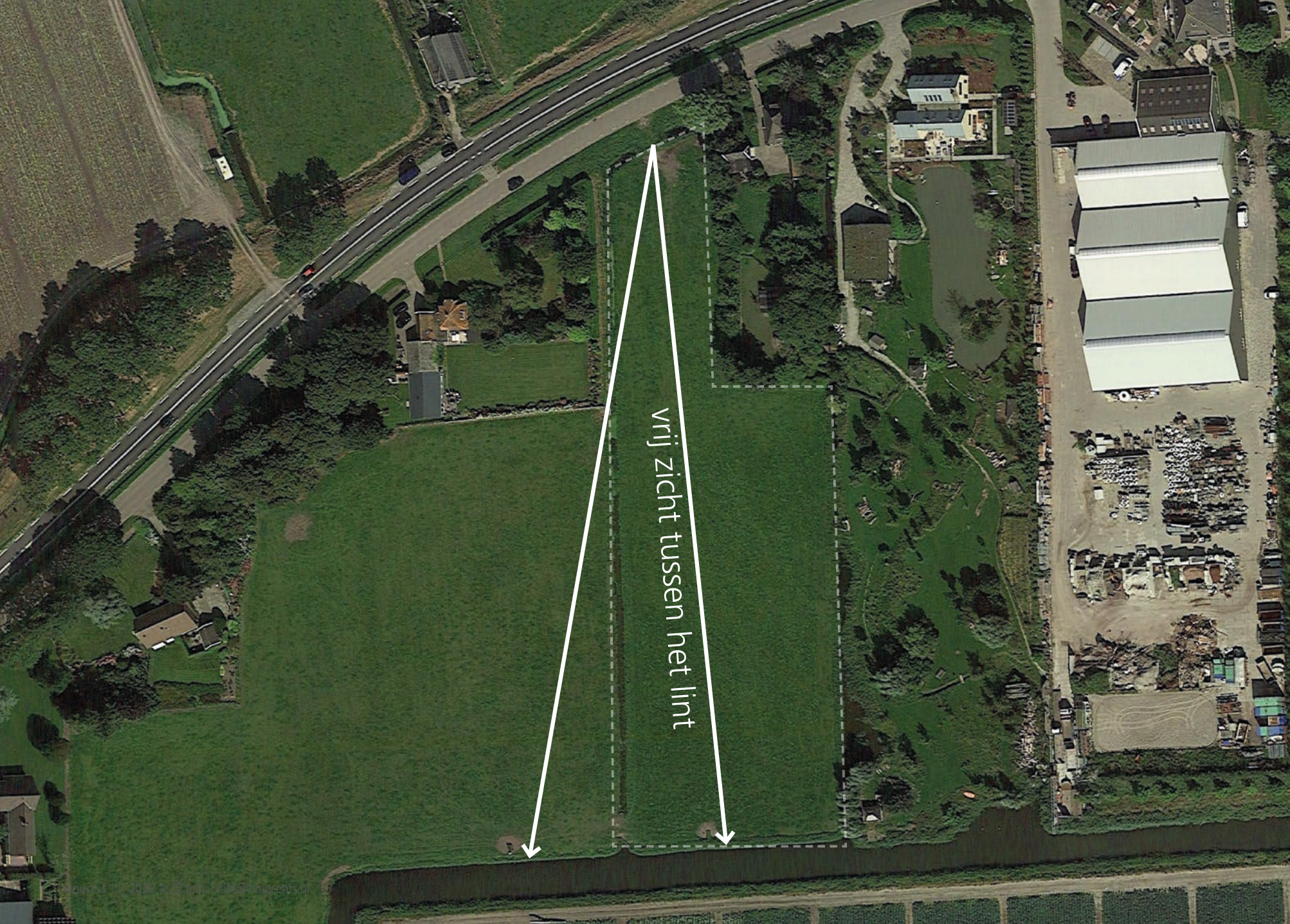
Stap 1.

Door strengere normen aangaande wegverkeerlawaaai uit de Wet Geluidshinder mag de woning niet aan de weg worden geplaatst, maar moet deze verder naar achteren geplaatst worden.



www.timocents.nl





Stap 2.

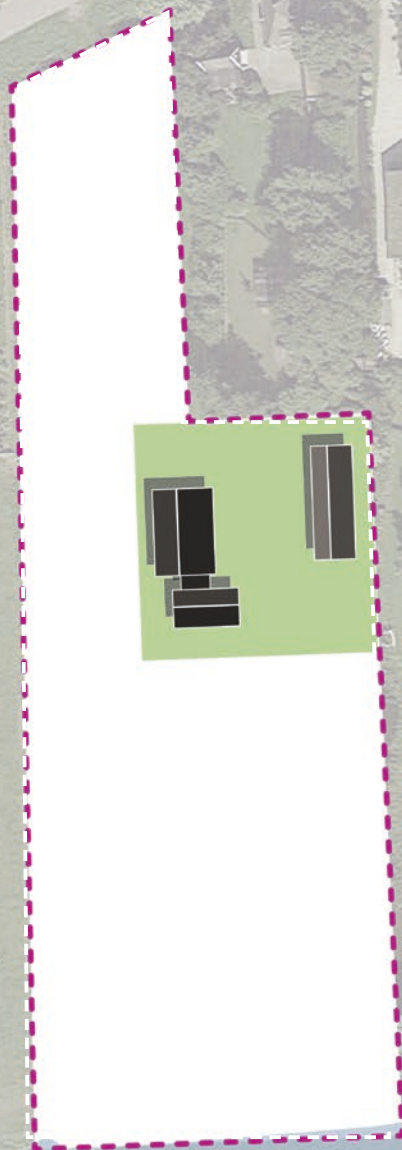
Het doorzicht vanaf het lint het land in willen wij respecteren en zien wij als een kwaliteit.

0m 40m 80m www.timocents.nl





de kap van de nieuwe woning
staat parallel aan de weg



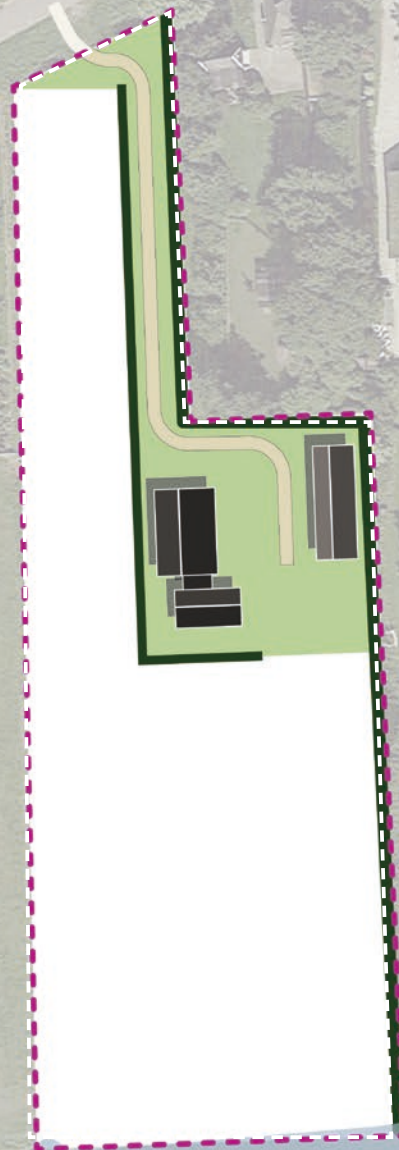
Stap 3.

Het nieuwe erf wordt daarom buiten het zicht en buiten de geluidscontouren geplaatst achter het bestaande erf van De Hout 51. Hierdoor sluit het aan bij de grootschalige diepe erven. De kap staat parallel aan de weg. De bijgebouwen hebben ook een kap, maar staan uit het zicht.





een eenvoudig karrenspoor
loopt naar de woning



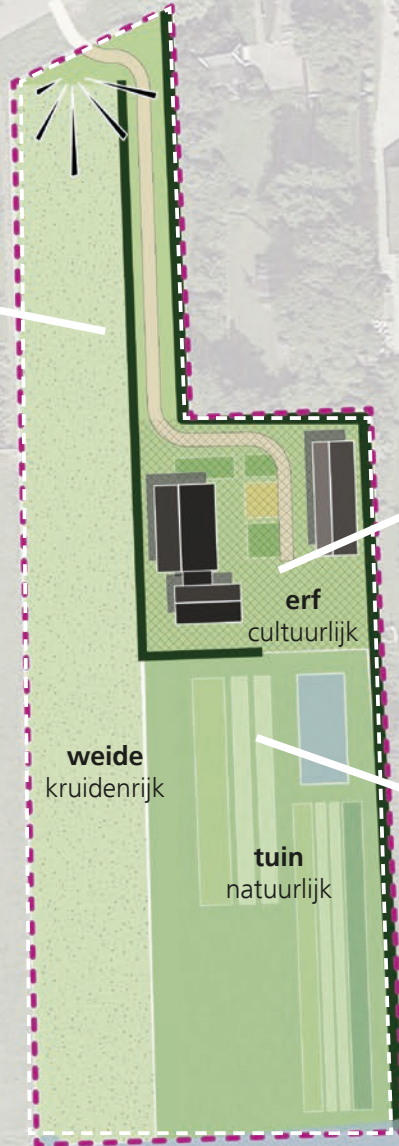
Stap 4.

Een eenvoudige toegangsweg start bij de bestaande dam. Deze wordt begeleidt door een gemengde haag met inheemse soorten en zorgt voor de toegankelijkheid van het erf.





kruidenrijk grasland



rondom de nieuwe woning is er ruimte voor terrassen en bijgebouwen



achter de woning is er ruimte voor een natuurlijke tuin

Stap 5. Zo krijg je verschillende ruimtes op het erf. De ruimte voor het vrije zicht blijft open kruidenrijk grasland. Rondom de nieuwe woning komt het meer culturele erf en verder weg van de woning vormt zich een natuurlijke tuin.





aanvullen houtsingel
met losse haag



solitaire bomen
(nuts)bomen kastanje of walnoot



boomgaardje
zoals kenmerkend voor het gebied



Stap 6. Met het toevoegen van de bomenlaag past het geheel in het landschap. Voordeel is dat door het toevoegen van het nieuwe erf een meer natuurlijke overgang is gecreeërd tussen de kleinschalige erven en de meer grootschalige diepe erven. Het zicht op het landschap is behouden en een biodivers landschap in ontstaan.



Impressie
bestaande situatie



Impressie
nieuwe situatie

aanvullen
houtsingel

nieuwe
wilde
haag

kap staat parallel
aan de weg
(architectuur nader te detailleren)

solitaire (nuts)
bomen bij het erf

vrij zicht
op het landschap

