



Vaststelling van het wijzigingsplan "De Gouw 97 in Hoogkarspel"

De eigenaar van het perceel, Gebr. Reus Tulpen BV, statutair gevestigd De Gouw 97 in Hoogkarspel heeft op 12 juli 2012 middels het aanvragen van een omgevingsvergunning verzocht de bestemming van het perceel, kadastraal bekend gemeente Drechterland, sectie K, nummer 1824, plaatselijk bekend De Gouw 97A in Hoogkarspel zodanig te wijzigen dat ter plaatse een agrarisch bedrijfsgebouw (schuurkas) kan worden gerealiseerd.

Toetsing aan bestemmingsplan

De grond, waarop het bouwplan is gesitueerd, is in het geldende bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" bestemd tot "Agrarisch". Gevraagd wordt een gebouw te mogen realiseren. Op deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd. Hiermee is de gevraagde omgevingsvergunning in strijd met het bestemmingsplan.

Beoordeling wijziging

Op grond van artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders de bestemming "Agrarisch" wijzigen in de bestemming "Agrarisch (sa-ab)". Het verzoek is in overeenstemming met de door de raad gestelde regels en er bestaan geen planologische bezwaren tegen de gevraagde wijziging. Het is daarom aanvaardbaar om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening mee te werken aan een binnenplans wijzigingsbesluit. Met verzoeker is een planschade- en een kostenverhaalovereenkomst gesloten.

Procedure en ontvangen zienswijze

Het voornemen tot het nemen van het binnenplanse wijzigingsbesluit is op 12 december 2012 gepubliceerd en heeft met ingang van 13 december 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. de digitale versie van het wijzigingsplan "De Gouw 97 in Hoogkarspel", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie 'NL.IMRO.0498.BPDeGouw97A-vg01', ongewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan "De Gouw 97 in Hoogkarspel" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, 1 februari 2013

Namens burgemeester en wethouders,

Patricia Kusters
Afdeling beleid en projecten



Beroep

Tegen dit besluit kan, binnen zes weken na de publicatie, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, een beroepschrift worden ingediend door diegenen, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid waren om zienswijzen in te dienen tegen het voornemen om het wijzigingsbesluit te nemen. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is een griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift wordt ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum, een omschrijving van het bestreden besluit en de gronden van het beroep. Wanneer een beroepschrift is ingediend, kunnen belanghebbenden een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State