

Voor de volledigheid nog een keer alle afspraken en adviezen van dit plan. Daarmee is de watertoets afgerond. Deze watertoets is geregistreerd onder 20.0844501 / PRS 3889.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen op de grens van peilgebieden 6090-2 en 6090-7 in de polder Drieban. In deze polder is het ter plaatse geldende streefpeil in peilvlak 6090-2 is NAP - 1,95 meter en in peilvlak 6090-7 is dit NAP -2,6 meter. De primaire watergang aan de oostkant van het plangebied ligt in peilvlak 6090-7 met streefpeil NAP -2,60 meter.

Waterkwantiteit

Dit plan resulteert in een verhardingstoename van 1199 m², de berekening staat in onderstaande mail. Er moet minimaal 10% van de verhardingstoename worden gecompenseerd. Het hemelwater zal gedeeltelijk via de gemeentelijke hemelwaterafvoer afstroomt, en komt zo in het NAP -1,95 peil terecht, die even verderop via een stuw uitstroomt in het NAP -2,60 peil. In het NAP -1,95peil is maar beperkt ruimte om te compenseren, immers is hier alles al volgebouwd. Daarom is het toegestaan om de watercompensatie volledig in het NAP -2,60p meter peil te graven. De primaire watergang in NAP -2,60 meter peil wordt verbreed voor de watercompensatie.

Eigendom HHNK

Het hoogheemraadschap is eigenaar van de primaire watergang langs het plangebied. Tevens is HHNK eigenaar van een strook land van circa 2 meter aan de westzijde van deze watergang. Dit is perceel VHZ03G815. Deze primaire watergang mag worden verbreed. Er komen geen huizen/vlonders op grond van HHNK.

Aansluiting woningen aan primaire watergang

Indien vlonder gedeeltelijk boven de primaire watergang worden geplaatst, dienen zij minimaal 1,10 meter boven het waterpeil worden geplaatst. De watergang is tenminste 6m breed geheel vrij van bebouwing, gemeten vanaf de waterlijn. Er komen geen steigers/aanmeerconstructies bij de huizen.

Riolering

Er wordt aangesloten op de gemeentelijke gescheiden riolering. De huizen/vlonders mogen ook direct afwateren in de primaire watergang.

Met betrekking tot het afstromend hemelwaterwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

Opmerkingen toelichting bestemmingsplan

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de demping van de vijver (van 450m²), herschreven om verwarring te voorkomen. Deze vijver is geen onderdeel van het watersysteem en hoeft dus niet te worden gecompenseerd.

In de toelichting wordt ook deze digitale watertoets toegevoegd.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduuretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op <http://www.hhnk.nl>. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.