



Gemeente
Drechterland

Document	Aanvullend Archeologisch Advies BP
Plangebied	Ontwerpbestemmingsplan Achter Kadijk 1, Venhuizen, gemeente Drechterland
Adviesnummer	19173
Opsteller(s)	A.S. de Groot (archeoloog) & C.M. Soonius (senior archeoloog)
Datum	05-10-2021

Advies	Vrijgeven.
Vervolgtraject	Monitoring graafwerkzaamheden en dubbelbestemming Waarde – Archeologie laten vervallen.

Aanvullend Archeologisch Advies BP

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Drechterland (contactpersoon: dhr. J. Klinkhamer) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Achter Kadijk 1' in Venhuizen, gemeente Drechterland (afb. 1).

Het bestemmingsplan 'Achter Kadijk 1' maakt de ontwikkeling van 5 woningen mogelijk. Het bestemmingsplangebied heeft een totale oppervlakte van ca. 1.900 m². Onderhavig adviesdocument vormt een reactie op het ontwerpbestemmingsplan.

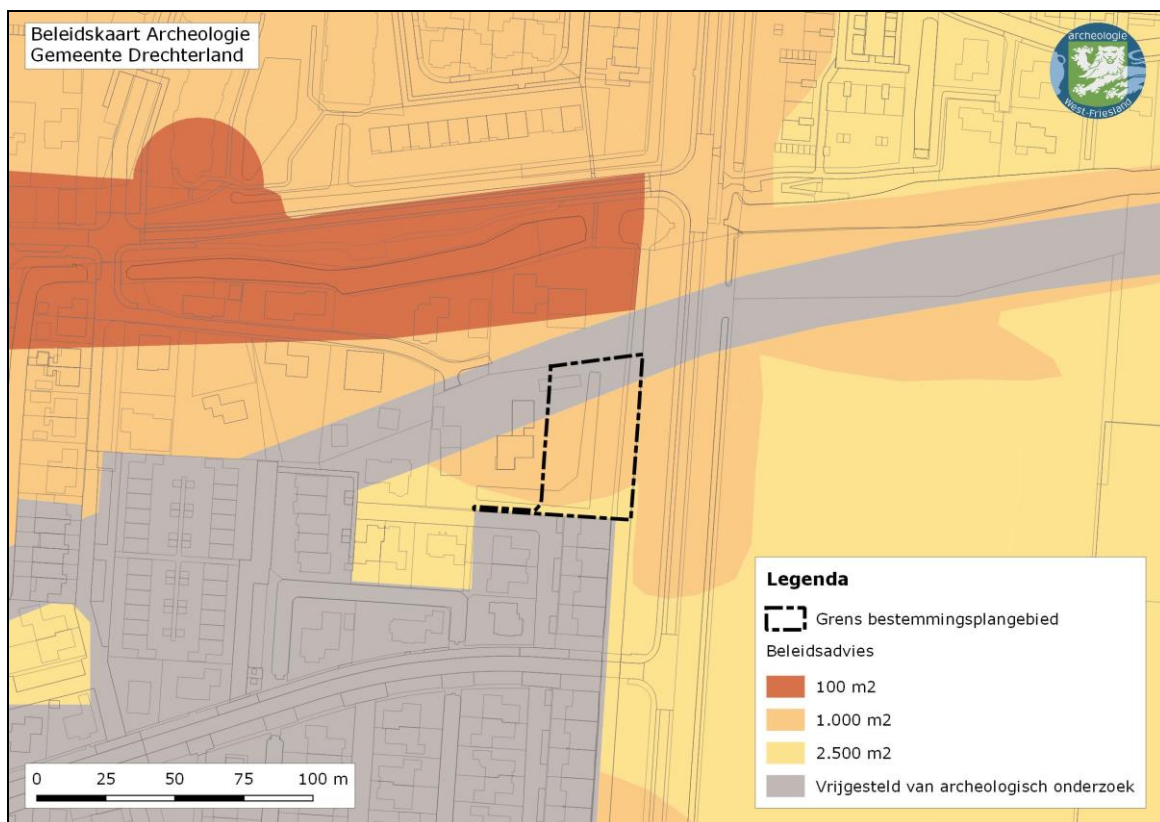
2. Voorgaand advies

Met betrekking tot de bouw van woningen achter Kadijk 1 heeft Archeologie West-Friesland op 02-10-2019 een inhoudelijk archeologische quickscan en op 21-07-2020 een aanvullend archeologisch advies opgesteld.¹ De nieuwbouw krijgt een oppervlakte van ca. 660 m². Binnen het plangebied geldt deels een hoge tot middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. Aan deze verwachting zijn op de beleidskaart archeologie vrijstellingsgrenzen van 1.000 en 2.500 m² gekoppeld (afb. 2). De nieuwbouw zal deze grenzen niet overschrijden. Daarbij zullen archeologische resten ter hoogte van de waterpartijen en de loop van een oud tramtracé reeds zijn verstoord/verdwenen. In 2020 werd daarom geadviseerd om de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie en de toekomstige graafwerkzaamheden kosteloos te laten monitoren. Daarbij is nog niet geadviseerd met betrekking tot het nieuwe bestemmingsplan en de dubbelbestemming. Onderhavig aanvullend adviesdocument dient dit doel.

¹ De Groot & Soonius 2019; De Groot & Gerritsen 2020.



Afbeelding 1. De ligging van het bestemmingsplangebied (rode stippellijn) op een luchtfoto (bron: PDOK).



Afbeelding 2. De ligging van het bestemmingsplangebied (zwarte stippellijn) op de beleidskaart archeologie van de gemeente Drechterland.

3. Advies bestemmingsplan

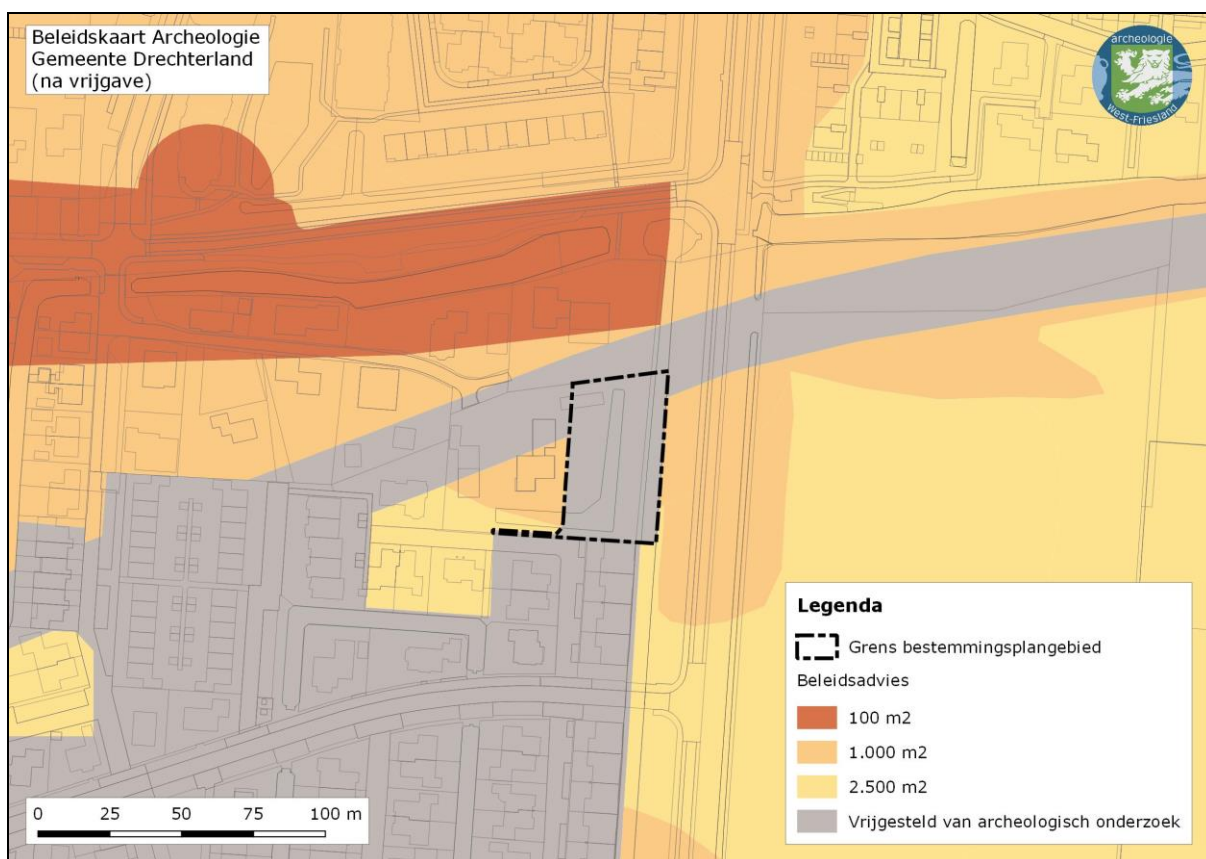
Het omgevingsaspect archeologie wordt in de toelichting van het bestemmingsplan behandeld in paragraaf 5.1. Het advies van 21-07-2020 is daarin juist overgenomen. Daarnaast is de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 in het ontwerpbestemmingsplan behouden. Geadviseerd wordt om de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 hier te laten vervallen.

Na realisatie van de nieuwbouw zullen de archeologische waarden die hier mogelijk ooit aanwezig waren, grotendeels zijn aangetast. Binnen het bestemmingsplangebied blijft dan vrij weinig onverstoord oppervlak over. Archeologisch onderzoek naar prehistorische vindplaatsen is pas werkelijk zinvol vanaf een bepaalde oppervlakte. De op de beleidskaart gehanteerde vrijstellingsgrenzen zullen ter hoogte van het bestemmingsplangebied in de toekomst niet meer worden overschreden. Toekomstig archeologisch onderzoek is hier niet langer zinvol.

Het gehele bestemmingsplangebied kan worden vrijgegeven met betrekking tot het aspect archeologie (afb. 3).

De eerder geadviseerde monitoring stelt Archeologie West-Friesland nog in staat om de archeologische verwachting te toetsen.

De archeologische quickscan en het aanvullend archeologisch advies kunnen als bijlagen bij het bestemmingsplan worden gevoegd.



Afbeelding 3. De vrijgave van het bestemmingsplangebied (zwarte stippellijn) op de beleidskaart archeologie van de gemeente Drechterland.

4. Bronnen

Van Riezen & Partners, 2021. Bestemmingsplan "Achter Kadijk 1", Venhuizen, gemeente Drechterland. NL.IMRO.0498.BPAchterKadijk1-ON01, Amsterdam.

Groot, A.S. de & C.M. Soonius, 2019. Archeologische Quicksan Kadijk 1, Venhuizen, gemeente Drechterland (adviesnummer 19173), Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Groot, A.S. de & S. Gerritsen, 2020. Aanvullend Archeologisch Advies Kadijk 1, Venhuizen, gemeente Drechterland (adviesnummer 19173), Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M. & A.S. de Groot & M.H. Bartels, 2019. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Drechterland. *Westfriesse Archeologische Notitie* (WAN) 44. Archeologie West-Friesland, Hoorn.