



Gemeente
Drechterland

Document	Aanvullend Archeologisch Advies
Plangebied	Kadijk 1, Venhuizen, gemeente Drechterland
Adviesnummer	19173
Opsteller(s)	A.S. de Groot (archeoloog) & S. Gerritsen (senior archeoloog)
Datum	21-07-2020

Advies	Vrijgeven. Monitoring graafwerkzaamheden. (kosteloos)
Vervoltraject	Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden. Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang. archeologie@hoorn.nl / 06-11648953

Aanvullend Archeologisch Advies

1. Inleiding

Op verzoek van Huisman bv (contactpersoon: dhr. A. Boon) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de bouw van vijf seniorenwoningen op het perceel Kadijk 1 in Venhuizen, gemeente Drechterland (afb. 1).

Op 2 oktober 2019 is reeds een archeologische quickscan opgesteld voor de geplande ontwikkeling. Toen stond nog in de planning om de kavel te splitsen en aan de oost- en westzijde huizen te bouwen. De twee ontwikkellocaties hadden een gezamenlijke oppervlakte van ca. 1.830 m². Gezien de hoge tot middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd en het mogelijke aantreffen van sporen uit de Middeleeuwen, werd geadviseerd om de concrete bouwplannen aan te leveren zodra deze beschikbaar waren en vervolgens een nieuw advies op te stellen. Voor de inhoudelijke onderbouwing van de archeologische verwachtingen binnen het plangebied wordt verwezen naar de quickscan uit 2019.¹

Inmiddels is het definitieve plan voor de Kadijk 1 aangeleverd. De geplande nieuwbouw aan de westzijde is in zijn geheel komen te vervallen. Aan de oostzijde zullen vijf seniorenwoningen worden gebouwd. Ook wordt de sloot aan de oostzijde van de kavel iets verbreed. Het te graven water en de te bouwen woningen zijn in dit adviesdocument samengevoegd tot in één plangebied. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 660 m².

¹ De Groot & Soonius 2019.



Afbeelding 1. De ligging van het plangebied Kadijk 1 (rode stippellijn) op een luchtfoto (bron: PDOK).

2. Bestemmingsplan en beleidskaart archeologie

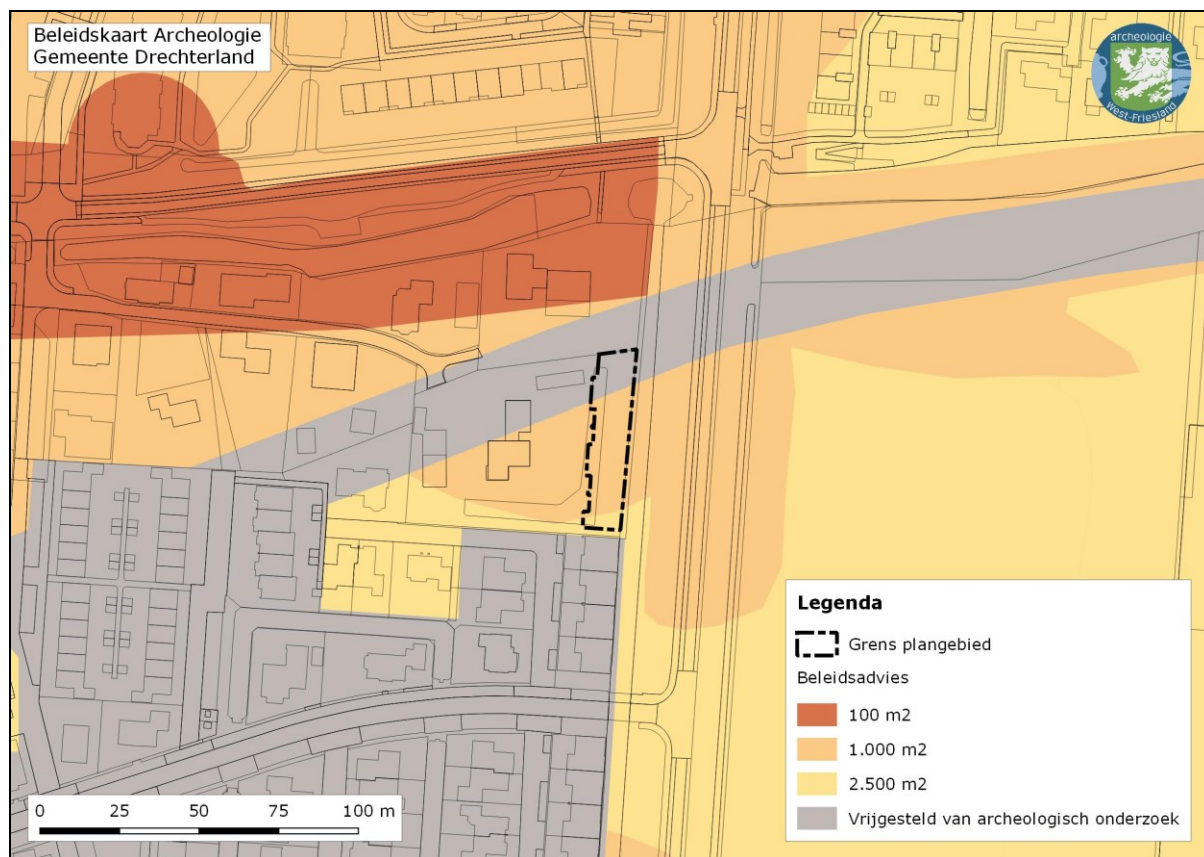
Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' (vastgesteld 24-06-2013), dat is herzien in 2015 (vastgesteld 26-10-2015).² Middels het bestemmingsplan geldt binnen het plangebied een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Dit betekent dat rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie bij bouwwerken groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm. Deze grens wordt door het plangebied overschreden.

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Drechterland een archeologische beleidskaart ontwikkeld. De beleidskaart archeologie met toelichting is op 16 december 2019 vastgesteld door de gemeenteraad.³ Op de beleidskaart archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Voor de beleidskaart zijn onder andere bodemkaarten gebruikt om de archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie nader te specificeren.

Het plangebied ligt op de beleidskaart archeologie in een zone met een vrijstellingsgrens van 1.000 m² (afb. 2). Een kleiner deel van het plangebied ligt in een zone met een vrijstellingsgrens van 2.500 m². Aan de noordzijde is een gedeelte van het plangebied (ca. 160 m²) reeds vrijgegeven. Dit betreft de loop van de voormalige tramlijn Zuider-Kogge, de stoomtram van Hoorn naar Bovenkarspel-Grootebroek (grijs op afb. 2). Door aanleg van het tramtracé is de bodem hier verstoord geraakt. Bovendien ligt binnen de westelijke rand van het plangebied een grote waterpartij. Ook hier zullen archeologische resten niet meer aanwezig zijn. De vrijstellingsgrenzen uit de beleidskaart archeologie zullen niet worden overschreden.

² NL.IMRO.0498.BPDrechterlandZd-vg01 en NL.IMRO.0498.EHBPDrechterlandZd-VG01.

³ Soonius, de Groot & Bartels 2019.



Afbeelding 2. De ligging van het plangebied (zwarte stippellijn) op de beleidskaart archeologie van de gemeente Drechterland.

3. Conclusie & advies

Het staat in de planning om vijf seniorenwoningen te bouwen aan de Kadijk 1 in Venhuizen. Daarnaast wordt een strook water gegraven. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van ca. 660 m². Middels het bestemmingsplan geldt binnen het plangebied een vrijstellingsgrens van 500 m² (met een dieptegrens van 40 cm). Op de beleidskaart archeologie valt het plangebied grotendeels in een zone met een vrijstellingsgrens van 1.000 m². Een deel van het plangebied is reeds verstoord door de loop van een oud tramtracé. Ook ter hoogte van de waterpartij zullen archeologische resten inmiddels zijn verdwenen.

De geplande ingrepen zullen de vrijstellingsgrens uit de beleidskaart archeologie niet overschrijden.

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

De voorgenomen ingreep is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil monitoren.

Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (archeologie@hoorn.nl / 06-11648953). Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

4. Bronnen

Groot, A.S. & C.M. Soonius, 2019. Archeologische Quicksan Kadijk 1, Venhuizen, gemeente Drechterland (adviesnummer 19174). Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M., A.S. de Groot & M.H. Bartels, 2019. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Drechterland. *West-Friese Archeologische Notities 44*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

5. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) bouwplannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe bouwplannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Dit archeologisch advies heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

21-07-2022