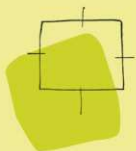


Bestemmingsplan De Wijde Wiericke



gemeente Bodegraven

V A S T G E S T E L D



BügelHajema

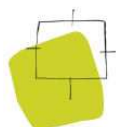
Plek voor ideeën

Bestemmingsplan De Wijde Wiericke

V A S T G E S T E L D

11 november 2010

Projectnummer 035.00.02.31.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskarta



Ligging plangebied, bron: Google Earth

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding	9
1.2	Vigerend bestemmingsplan	9
1.3	Het plangebied	10
1.4	Leeswijzer	11
2	Bestaande situatie	13
3	Beleidskader	14
4	Planontwikkeling	21
4.1	Algemene opzet	21
4.2	Wonen	23
4.3	Voorzieningen	24
4.4	Verkeer	27
4.5	Groen en water	28
5	Uitvoerbaarheid	31
5.1	Flora en fauna	31
5.2	Geluid	33
5.3	Hinder Bedrijvigheid	36
5.4	Luchtkwaliteit	38
5.5	Bodem	40
5.6	Water	42
5.7	Externe veiligheid	47
5.8	Explosieven	52
5.9	Ondergrondse infrastructuur	53
5.10	Archeologie	54
6	Juridische vertaling	57
7	Overleg en inspraak	61
8	Financiën	63

Bijlagen

Inleiding



1.1

Aanleiding

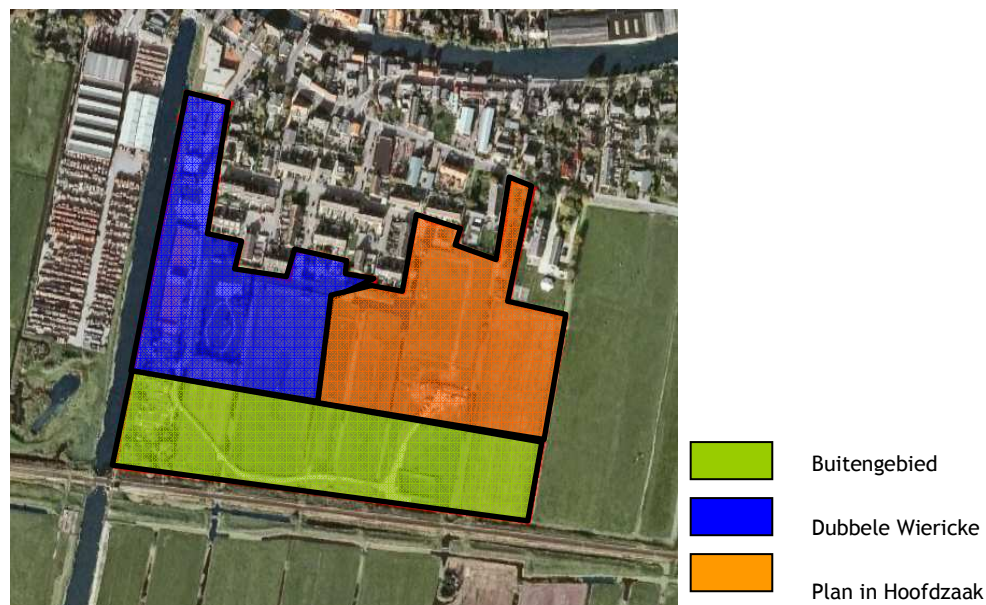
In het zuiden van Nieuwerbrug heeft de gemeente Bodegraven al jarenlang gronden in bezit waarop woningbouw mogelijk is, gezien het provinciale streekplan. Ontwikkeling van dit gebied voorziet in belangrijke mate in de woonbehoefte, met name voor starters en senioren, maar ook voor gezinnen. Door de bouw van De Wijde Wiericke wordt de leefbaarheid in het dorp bevorderd en wordt bijgedragen aan het draagvlak voor de Nieuwerbrugse voorzieningen. Hiervoor is het van belang De Wijde Wiericke niet alleen voor Nieuwerbruggers te bouwen, maar voor de hele kern Nieuwerbrug.

In 2007 heeft de gemeenteraad van Bodegraven het Programma van Eisen voor De Wijde Wiericke vastgesteld. Het Programma van Eisen is in nauw overleg met bewoners, ondernemers en overheidsinstanties, tot stand gekomen. Na de vaststelling heeft de gemeente het stedenbouwkundige bureau Alle Hosper, opdracht gegeven om voor dit gebied een stedenbouwkundig ontwerp op te stellen, vastgesteld februari 2010. Dit bestemmingsplan moet de ontwikkeling en de uitgesproken ambities planologisch mogelijk maken en vastleggen.

1.2

Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied valt onder diverse vigerende bestemmingsplannen. In het Plan in Hoofdzaak van de voormalige gemeente Waarder (vastgesteld in 1960) heeft het plangebied een agrarische bestemming. In het bestemmingsplan Dubbele Wiericke, vastgesteld in 1973 en vervolgens gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten (GS) van Zuid-Holland, heeft een deel van het plangebied de bestemming sportterreinen gekregen. Het deel waar nu de aangrenzende woonbuurt staat, is overigens niet goedgekeurd door GS. Realisatie van deze woningen vond plaats op basis van vrijstelling van het Plan in Hoofdzaak van de voormalige gemeente Waarder. In het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld in december 2004, goedkeuring door GS in juli 2005) heeft een deel van het plangebied de bestemming Agrarisch, met subbestemming Veeteelt.



Overzicht vigerende bestemmingsplannen

1.3

Het plangebied



Ligging en begrenzing plangebied, bron: Google Earth

De Wijde Wiericke ligt ten zuiden van de kern Nieuwerbrug. Aan de zuidkant wordt het gebied ruimtelijk begrensd door de spoorlijn Leiden-Woerden-Utrecht, aan de westkant door de Dubbele Wiericke, aan de noordkant door de Gravin Margarethastraat en aan de oostkant door een denkbeeldige lijn in het verlengde van de huisartsenpraktijk aan de Korte Waarder 19-21, gelijk aan de bebouwingscontour uit het streekplan Zuid-Holland-Oost en de Streekplanher-

ziening Oude Rijnzone van de provincie Zuid-Holland. Het gebied heeft een totale oppervlakte van ruim 8 ha.

1.4

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het gebied beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing zijnde ruimtelijk beleid van de diverse overheden kort aangegeven. Het plan voor De Wijde Wiericke zelf wordt in hoofdstuk 4 verwoord. De randvoorwaarden en beperkingen die op basis van milieu, externe veiligheid, kabels en leidingen worden gesteld, komen in hoofdstuk 5 aan bod. In hoofdstuk 6 wordt een uitleg gegeven hoe het plan juridisch in elkaar steekt. De overige aspecten die in een bestemmingsplan toelichting thuishoren: economische uitvoerbaarheid en inspraak en overleg, komen in de hoofdstukken 7 en 8 aan bod.

Bestaande situatie



De ruimtelijke structuur van het plangebied wordt gekenmerkt door de typerende slagenverkaveling, zoals het gehele landschap van het Hollands-Utrechts veenweidegebied. Het is ontstaan door ontginning vanuit de zuidelijke oeverwal langs de Oude Rijn.

De verhoogd aangelegde spoorlijn en de A12, doorsnijden de oorspronkelijke slagenverkaveling. De Dubbele Wiericke vormt de verbinding tussen Oude Rijn en Hollandsche IJssel. De aangrenzende woonbuurt is ontwikkeld in de jaren zeventig en tachtig en bestaat voor een belangrijk deel uit de voor die tijd typerende rijtjeswoningen van twee lagen en een kap. Nieuwerbrug is ontstaan rond de tolbrug en dankt daaraan haar naam.

Na ontwikkeling van de aangrenzende woonbuurt in de jaren zeventig en tachtig is het gebruik van het plangebied veranderd en enigszins versnipperd. De volkstuinten langs de Dubbele Wiericke zijn sinds begin jaren tachtig in gebruik. De tennisbanen zijn in het begin van de jaren negentig aangelegd. De huidige speelvoorzieningen ten oosten van de tennisbanen zijn sinds een jaar of tien in gebruik. Het middendeel van het gebied wordt sinds de jaren zeventig, tijdens perioden van vorst, gebruikt als ijsbaan. Deze natuurijsbaan heeft een clubgebouwtje, een lichtmast met stroom en geluid en een kleine wal met drainage en pompsysteem. Ook vóór deze tijd had Nieuwerbrug een ijsbaan: ter plaatse van de huidige nieuwe nieuwbouw en daarvoor in Barwoutswaarder. Noordelijk van de inmiddels veel drukker provinciale weg heeft naast het restaurant een manifestatieterrein gelegen. De ijsbaan is belangrijk voor de Nieuwerbrugers. De oostelijk van de ijsbaan gelegen kavels worden in de zomer gebruikt voor de kinderspeelweek van de stichting Jeugdvakantiespelen. Deze stichting organiseert in de zomervakantie (op zaterdag) ook andere recreatieve activiteiten onder de noemer 'Jongeren in Beweging'. Buiten dit gebruik graast er vee op deze locatie. Verder aan de oostkant van het gebied is sinds midden jaren tachtig een gemeentelijk bagger- en slibdepot gevestigd. Dit bagger- en slibdepot is sinds enkele jaren gesloten en gesaneerd. De kavel die het meest oostelijk deel van het plangebied vormt, heeft op dit moment een agrarische functie.

Inleiding

Navolgend worden de verschillende ruimtelijke documenten besproken die een onderbouwing vormen voor de locatie. Specifiek beleid, onder meer ten aanzien van volkshuisvestelijke, maatschappelijke en milieuaspecten, komen in hoofdstuk 4 en 5 aan bod.

Nota Ruimte

Op rijksniveau is de Nota Ruimte van toepassing. In deze nota is het Tweede Structuurschema Groene Ruimte op het onderdeel Ruimtelijk Beleid verwerkt.

Inhoudelijk heeft de Nota Ruimte het motto: decentraal wat kan, centraal wat moet, deregulering en minder bureaucratie. Het draait om ontwikkeling in plaats van ordening, met sturing op hoofdlijnen. Het Rijk streeft naar meer basiskwaliteit. Voor heel Nederland wordt een beperkt aantal generieke regels gehanteerd onder de noemer 'basiskwaliteit', dat zorgt voor een heldere ondergrens op het gebied van bijvoorbeeld veiligheid, milieu, verstedelijking, groen en water.

In iedere gemeente, dus ook Bodegraven, moet voldoende ruimte worden geboden om te voorzien in de natuurlijke bevolkingsaanwas, gedefinieerd als het aantal woningen dat nodig is, wanneer het saldo van alle verhuisbewegingen op nul wordt gesteld, de 'migratiesaldo nul'-benadering. De uitbreiding De Wijde Wiericke moet bijdragen aan het kunnen huisvesten van de bevolking van de gemeente Bodegraven en is hiermee in overeenstemming met het nationaal beleid.

Het plangebied maakt onderdeel uit van één van de transformatiezones uit de Nota Ruimte in het kader van de kwaliteitszonering van het Groene Hart. Transformatiezones zijn vooral gericht op ontwikkelruimte voor diverse kleinschalige functies. Voor deze zone is aangegeven dat de bouwmogelijkheden voor kleinschalige woningbouwlocaties voortbouwen op de landschappelijke structuur en een bijdrage leveren aan de kwaliteit van natuur en landschap in het gebied.

Venster Bodegraven-Woerden

Het Groene Hart icoonproject "Venster Bodegraven-Woerden" is - tezamen met de Transformatievisie - van eminent belang. De Stuurgroep Venster Bodegraven - Woerden, bestaande uit bestuurlijke vertegenwoordigers van de gemeenten Bodegraven en Woerden en de provincies Zuid-Holland en Utrecht, heeft in haar in maart 2008 uitgebrachte beleidsdocument "Inspiratie voor realisatie,

Venster Bodegraven- Woerden” de doelstellingen voor dit icoonproject benoemd. Samen vormen deze het vertrekpunt voor rijk, provincie, gemeente en hoogheemraadschap bij de verdere planuitwerkingen en inrichtingsvoorstellen. De doelstellingen van het Venster Bodegraven-Woerden zijn:

- behoud en versterking van de openheid en de ruimte van het Venster (het Venster als geschakeerde openheid);
- de rivier Oude Rijn dient met zijn cultuurhistorisch bepaalde bebouwing en beplanting, zijn rol te kunnen blijven spelen in het gebied en het Venster aan te vullen en te versterken (lommerrijke doorzichten en verfraaiing lommerrijke aanzicht);
- omvorming van de snelweg van barrière tot schepper van mogelijkheden voor versterking van het Venster.

De gemeente wil met de herstructurering van de achterlaatlocaties en de realisering van het werklint uitvoering geven aan de eerste twee genoemde doelstellingen van het Venster.

Snelwegpanorama's

Binnen het regime voor de Nationale landschappen krijgen de provincies de taak beleid uit te werken voor gebieden langs snelwegen met zicht op waardevol en karakteristiek landschap, de zogenaamde snelwegpanorama's. Het doel is ervoor te zorgen dat de zichtbaarheid van de kernkwaliteiten vanaf de snelweg gegarandeerd blijft. De structuurvisie voor snelwegpanorama's is recent uitgebracht. Het snelwegpanorama “Wiericke” omvat het zicht vanaf de snelweg A12 op het Venster Bodegraven - Woerden. Het snelwegpanorama ligt in het Nationaal Landschap Groene Hart en verbindt de veenweidelandschappen ten zuiden en ten noorden van de A12, via onder meer de nog te realiseren Groene Ruggengraat. Het snelwegpanorama biedt zicht op beide zijden van de A12.

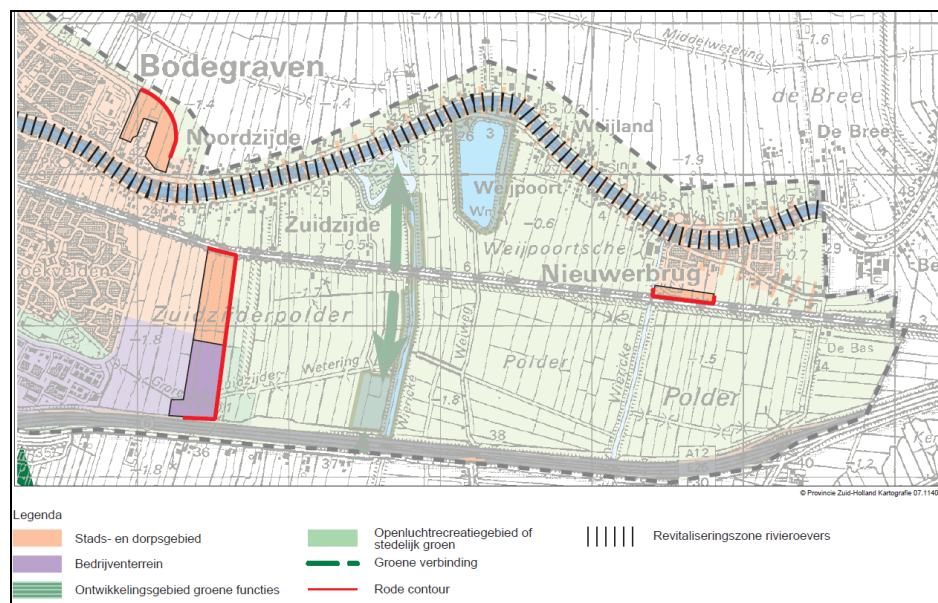
De gemeente Bodegraven volgt het beleid om het weidse zicht aan beide zijden te behouden, en geeft hier samen met de provincies en de gemeente Woerden via uitwerking van de visie “Inspiratie voor realisatie, Venster Bodegraven - Woerden” verder uitwerking aan.

Streekplan en Streekplanherziening Oude Rijnzone

De provincie Zuid-Holland heeft in haar streekplan Zuid-Holland Oost, dat met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de status van structuurvisie heeft gekregen, transformatiezones aangegeven, waaronder de Oude Rijnzone. Voor de transformatiezones gelden integrale ontwikkelingsopgaven met meervoudige doelen. Enerzijds gaat het om kwaliteitsverbetering binnen de zones. Dit kan bereikt worden met interne herstructurering en het tegengaan van (verdere) verrommeling. Anderzijds gaat het om het onder voorwaarden opvangen van functies die in de andere delen van het streekplangebied niet gewenst zijn.

De provincie Zuid-Holland heeft het streekplan Zuid-Holland Oost uit 2003, inclusief de partiële herziening daarvan ‘Reparatie bebouwingscontouren c.a.’

uit 2006 vastgesteld. Met de herziening van het streekplan Oost over de bebouwingscontouren is het gehele plangebied binnen de rode contour komen te vallen.



Streekplanherziening Zuid-Holland Oost, Oude Rijnzone, deelkaart 4

De contour van Nieuwerbrug ten zuiden van de geplande wijk De Wijde Wiericke is naar het zuiden, richting de spoorlijn uitgebreid. Hiermee worden de inrichtingsmogelijkheden binnen het plan en aan de randen daarvan vergroot. Dit is nodig voor een betere aansluiting op het bestaande landschap.

Visie op Zuid-Holland - Provinciale Structuurvisie

Provinciale Staten hebben vrijdag 2 juli 2010 de Provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda vastgesteld. De provincie heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen. De structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. De kern van de visie is het realiseren van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Inzet voor het stedelijk gebied en verstedelijking (wonen, werken en voorzieningen) in brede zin zijn:

- intensivering;
- ruimtebeslag beperken;
- ruimtelijke kwaliteit versterken;
- een aantrekkelijke leefomgeving realiseren;
- bijdragen aan duurzaamheid en klimaatbestendigheid.

Focus Oude Rijn, Transformatievisie 2020

Op 26 juni 2008 heeft de stuurgroep Oude Rijnzone de samenwerkingsovereenkomst Oude Rijnzone vastgesteld. De stuurgroep bestaat uit de provincie Zuid-Holland en de zes Oude Rijn gemeenten Leiden, Leiderdorp, Zoeterwoude, Rijnwoude, Alphen aan de Rijn, Bodegraven en het Hoogheemraadschap van

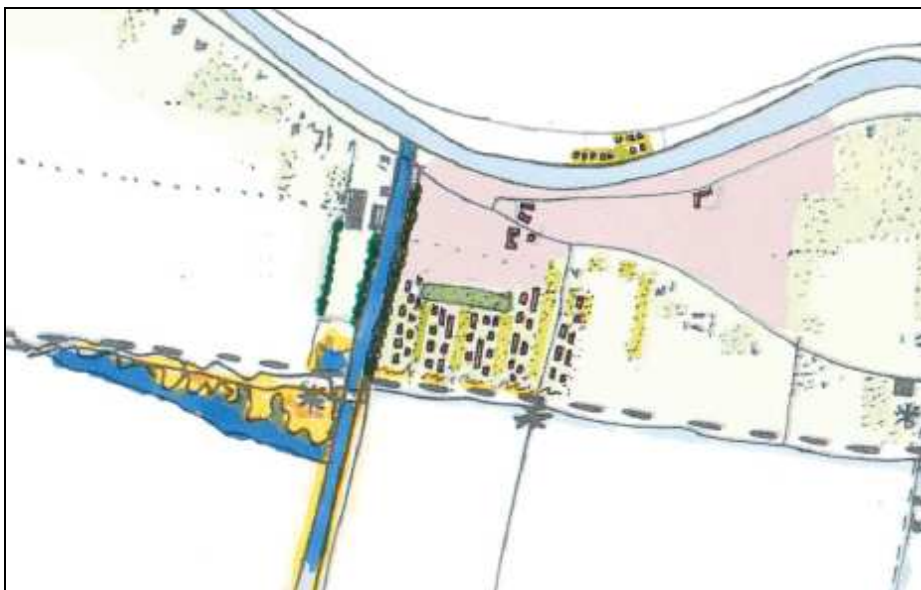
Rijnland. Doel hiervan is het realiseren van een samenhangende ontwikkeling en integrale uitvoering van werken, wonen, infrastructuur, recreatieve en groenblauwe structuur, gericht op duurzame ruimtelijke ontwikkeling van het gebied Oude Rijnzone als onderdeel van het Groene Hart. De volgende doelstellingen voor de Oude Rijnzone zijn vastgelegd:

- versterken van de groenblauwe kwaliteit;
- herstructurering en transformatie;
- nieuwe locaties voor wonen en werken;
- benutten van en investeren in infrastructuur.

Gebiedsvisie Bodegraven-Oost/ Nieuwerbrug

Om een verdere invulling te geven aan de transformatie van de Oude Rijnzone, is de Gebiedsvisie Bodegraven-Oost/ Nieuwerbrug in 2006 opgesteld. In de gebiedsvisie wordt voor het gebied Bodegraven-Oost en Nieuwerbrug het gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectief voor de langere termijn gegeven. De gebiedsvisie heeft als input gediend voor de Transformatievisie (zie hiervoor).

Het vinden van een goede balans tussen enerzijds ruimtevragende ontwikkelingen als woningbouw en bedrijventerreinen en anderzijds bestaande kwaliteiten in het gebied (landbouw, landschap et cetera) vragen een zorgvuldige uitwerking.



Uitsnede uit Gebiedsvisie Bodegraven-Oost / Nieuwerbrug, Grontmij 2006

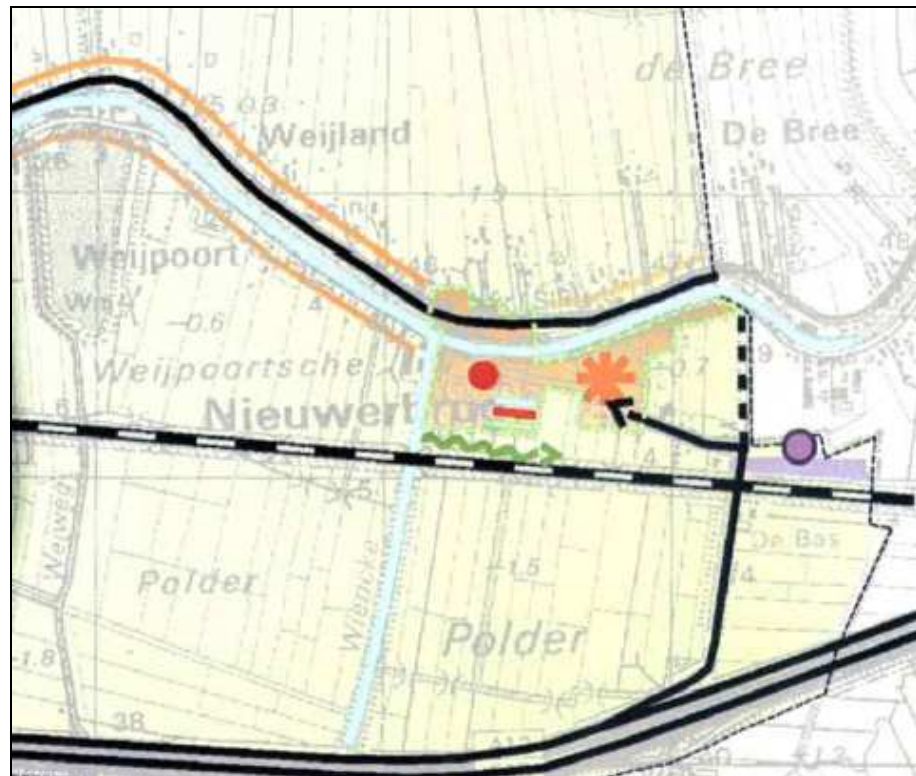
Om in de woonbehoefte te kunnen voorzien (vooral voor gezinnen en senioren) en het voorzieningenpeil in stand te houden, wordt Nieuwerbrug aan de zuidzijde uitgebreid met een nieuwe buurt, De Wijde Wiericke. In deze reeds lopende ontwikkeling wordt wat betreft de structuur aangesloten op het

ruimtelijk kader van deze gebiedsvisie. Om het kleinschalige, dorpse karakter van Nieuwerbrug te behouden vindt verder geen dorpsuitbreiding plaats.

Structuurvisie 2004

De gemeente Bodegraven heeft haar ruimtelijk beleid voor het gehele grondgebied neergelegd in de Structuurvisie 2004 'Vitaliteit op een knooppunt' en vastgesteld op 29 januari 2004. Het plangebied is aangeduid als 'nieuw woongebied met groenblauwe dooradering en overgangszone'.

In de Structuurvisie is de huidige uitbreidingslocatie opgenomen, waar een woongebied is voorzien met een nadrukkelijke groenblauwe dooradering en met de mogelijkheid van een goede overgang en uitloop naar het buitengebied. Aan de zuidzijde van het deelplangebied zal het groenblauwe karakter versterkt worden. Deze scherpe grens sloot aan op het streekplan. De grens tussen de bebouwing en het omliggend landschap is echter nog niet scherp bepaald. Dankzij de partiële herziening van het streekplan, is de uiterste bebouwingscontour verruimd. Dit maakt een integratie van woonbebouwing met groenblauwe en recreatieve functies die geleidelijk overloopt in het omliggende landschap mogelijk.



Uitsnede uit Structuurvisie 2004, gemeente Bodegraven

Structuurplan Bodegraven-Oost/ Nieuwerbrug

De gemeente Bodegraven heeft het Structuurplan Bodegraven-Oost/ Nieuwerbrug vastgesteld op 15 november 2007. Dit om een voorkeursrecht te verlengen als bedoeld in artikel 8 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) teneinde de gebieden actief te ontwikkelen. Het voorkeursrecht is gevestigd op het meest

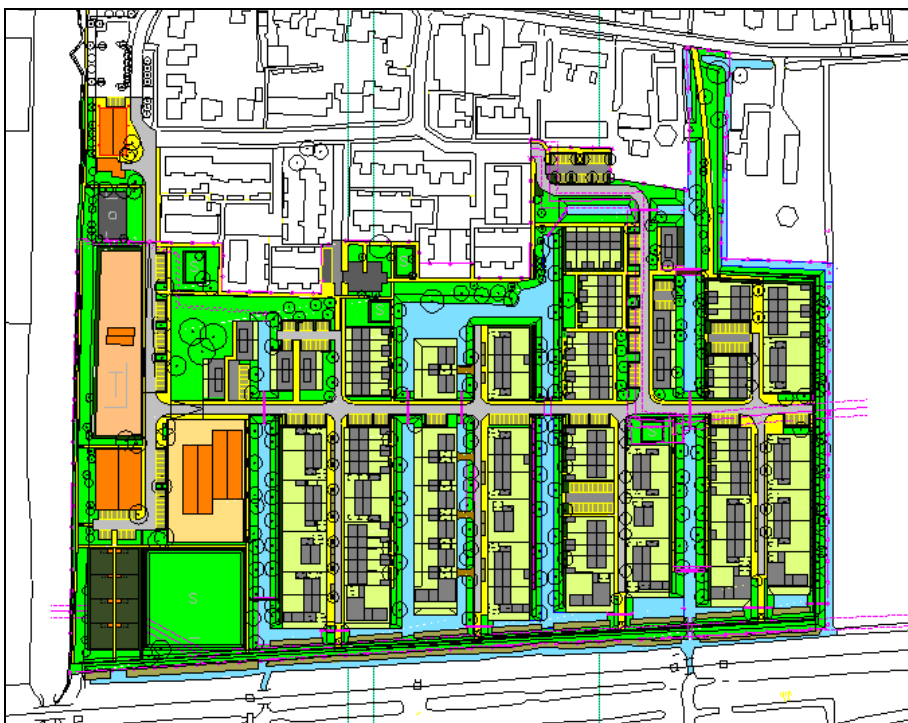
oostelijke perceel. De overige gronden zijn reeds in eigendom van de gemeente.

Programma van Eisen De Wijde Wiericke

De gemeenteraad van de gemeente Bodegraven heeft het Programma van Eisen voor de Wijde Wiericke op 29 maart 2007 vastgesteld. Hierin zijn randvoorwaarden en uitgangspunten genoemd voor de ontwikkeling van De Wijde Wiericke. De randvoorwaarden en uitgangspunten worden in het hoofdstuk Planontwikkeling en het hoofdstuk Uitvoerbaarheidsaspecten nader toegelicht.

Stedenbouwkundig ontwerp De Wijde Wiericke

De gemeenteraad van de gemeente Bodegraven heeft het Stedenbouwkundig ontwerp De Wijde Wiericke in februari 2010 vastgesteld.



Illustratieve verkaveling uit het Stedenbouwkundig ontwerp De Wijde Wiericke (februari 2010)

Het uitgangspunt bij het plan is het handhaven van het slagenlandschap op de planlocatie. De kavelsloten lopen aan de overzijde van het spoor door naar de horizon. Door de kavelsloten te handhaven wordt het stedenbouwkundig plan verankerd in het landschap.

Door het buurtgroen (deels) te koppelen aan de oude kavelsloten kunnen deze aan betekenis winnen. De sloten krijgen groene oevers met gras en boombeplanting en zijn openbaar toegankelijk.

De Gravinnenbuurt heeft een losse rand met soms terugliggende en soms vooruitgeschoven bouwblokken. Hiermee worden plekken omsloten die in gebruik

zijn als parkeerveldjes en groenvoorzieningen met speelgelegenheden. Deze losse rand vraagt een precieze aanhechting van De Wijde Wiericke. Door te reageren op de ruimtes kunnen deze versterkt worden met de nieuwe bebouwing.

Conclusie

Op nationaal en regionaal verband, inclusief provincie, is voor de Oude Rijnzone een visie opgesteld. Dit heeft onder meer tot streekplanherziening inclusief verlegging van de rode contour geleid. Hiermee ligt het gehele plangebied binnen de rode contour. Voor Nieuwerbrug betekent dit de mogelijkheid voor een landschappelijke overgang van het nieuwe woongebied met het buitengebied.

Planontwikkeling

4

In navolgend hoofdstuk wordt de planontwikkeling voor De Wijde Wiericke behandeld. Voor elk deelaspect wordt in eerste instantie het beleid uit het Programma van Eisen beschreven en vervolgens de stedenbouwkundige invulling conform het stedenbouwkundig plan.

4.1

Algemene opzet

Beleid

Het stedenbouwkundig plan moet voldoende flexibel zijn: enerzijds moeten de hoofdstructuren (groen, water en ontsluiting) en de kwaliteiten daarvan en de hoofdopzet vastgelegd worden en anderzijds moet een flexibele invulling van de gebieden waar woningen komen binnen de hoofdstructuur mogelijk blijven.

Ook het woonprogramma moet flexibel benaderd worden zodat ingespeeld kan worden op de woningmarktontwikkelingen. Er is een verkavelingsstructuur gewenst waarin met woningtypes gevarieerd kan worden en er zijn woningtypes gewenst met interne flexibiliteit en toekomstvastheid.

Stedenbouwkundige invulling

Het definitief ontwerp februari 2010 voor De Wijde Wiericke gaat uit van de volgende hoofdkenmerken:

- slagenlandschap als drager voor het stedenbouwkundige plan;
- inpassing watergangen, met daaraan openbare paden;
- samenhang tussen bebouwing, overgangen en openbare ruimte;
- dorpse karakteristiek: open verkaveling met informele achterkanten, toepassing van forse kappen en variatie in woningtypen;
- geclusterde voorzieningen zorgen voor synergie (uitwisseling) en levendigheid;
- rekening houden met spoorweglawaaï: tamelijk gesloten bebouwing aan de zuidzijde;
- informele tussenruimte tussen De Wijde Wiericke en het bestaande dorp, met speel- en parkeervoorzieningen;
- groene randen met opgaande beplanting en een openbaar voetpad.



Definitief ontwerp Stedenbouwkundig plan, Alle Hosper

Door het buurtgroen (deels) te koppelen aan de oude kavelsloten kunnen deze aan betekenis winnen. De sloten krijgen groene oevers met gras en boombeplanting en zijn openbaar toegankelijk. De groenzones met de sloten brengen het landschap tot in de buurt en ook de bestaande Graven- en Gravinnenbuurt behoudt zichten naar het landschap.

Aanhechting Graven- en Gravinnenbuurt

De Graven- en Gravinnenbuurt hebben een losse rand met soms terug liggende en soms vooruitgeschoven bouwblokken. Hiermee worden plekken omsloten die in gebruik zijn als parkeerveldjes en groenvoorzieningen met speelgelegenheden. Deze losse rand vraagt een precieze aanhechting van De Wijde Wiericke. Door te reageren op de ruimtes kunnen deze versterkt worden met de nieuwe bebouwing. De aanhechting van de oude en de nieuwe buurt bestaat dan uit een serie openbare veldjes waarvan beide buurten kunnen profiteren.

Voorzieningen

Tussen de Graaf Albrechtstraat en de Dubbele Wiericke is in de huidige situatie al een concentratie aan voorzieningen. Realisatie van De Wijde Wiericke leidt tot het verplaatsen van een aantal voorzieningen die in het plangebied aanwezig zijn. Veel van de voorzieningen hebben een functie voor het hele dorp. Door ze bij de entree van de buurt te situeren zijn ze goed bereikbaar voor het dorp en wordt het nieuwe woongebied niet belast met verkeer voor de voorzieningen. Bijkomend voordeel is dat door voorzieningen te concentreren ze van elkaar kunnen profiteren. Het halen en brengen naar school kan gecombineerd worden met een boodschap, de ijsbaan / het trapveld kan door de school gebruikt worden voor buitenactiviteiten, et cetera.

Maatvoering

Een kappenstudie¹ is uitgevoerd om het dorpse karakteristiek met accent op de kappen in de richting van het landschap en met een relatief lage dakvoet te waarborgen. Hieruit is naar voren gekomen dat de goothoogte bij de achtergevel maximaal 5.80 m mag bedragen en de goothoogte voorgevel maximaal 5.20 m, tenzij de afstand van gevel tot gevel 19 m of meer bedraagt, in dat geval is ook op de voorgevel een goothoogte van 5,80 m acceptabel. De maximale bouwhoogte bedraagt 11 m.

4.2

Wonen

Beleid

De gemeente Bodegraven heeft in de Woonvisie² voor nieuwbouw onder meer de volgende doelstellingen vastgesteld:

- gestreefd wordt naar 30% sociale woningen bij nieuwbouw;
- veel aandacht voor specifieke doelgroepen in de nieuwbouw: senioren en starters;
- van de nieuw te bouw en huur- en koopwoningen worden er zo veel mogelijk bestemd voor inwoners van Bodegraven en Nieuwerbrug.

Voor de uitwerking en actualisatie van de woonvisie is nader onderzoek³ gedaan naar de woonbehoefte in gemeente Bodegraven en in Nieuwerbrug.

Uit onderzoek blijkt dat Nieuwerbrug tot 2025 elk jaar behoefte heeft aan ongeveer acht woningen extra. Companen⁴ geven aan dat de omvang van De Wijde Wiericke (100 tot 120 woningen) voldoende is voor uitsluitend de eigen behoefte van Nieuwerbrug voor een periode van 13 tot 16 jaar. Uitgangspunt is dat De Wijde Wiericke tevens moet gaan bijdragen aan de versterking van het draagvlak voor de voorzieningen. Daarom wordt uitgegaan van een kortere ontwikkelperiode van circa 10 jaar.

Beleid in ontwikkeling

Recent onderzoek van Companen (2009) heeft uitgewezen dat er de komende 10 jaar vooral vraag bestaat vanuit de starters- en seniorenkant. Alhoewel de economische recessie de markt onder druk zet, zal de verhuiscapaciteit wellicht afnemen, maar wel blijven bestaan. Het gevarieerde programma De Wijde Wiericke sluit aan op de aanbevelingen uit het onderzoek voor wat betreft de diversiteit in het woningaanbod.

¹ Bureau Alle Hosper, Studie kaphoogtes en kapvormen, mei 2010

² Atrivé, Woonvisie, januari 2005

³ Companen in opdracht van Projectbureau Oude Rijnzone/Gemeente Bodegraven, Actualisering woningbehoefteprognose, 2006

⁴ Gemeente Bodegraven: een sterk en vitaal Nieuwerbrug. Kwalitatief en kwantitatief woonwensenonderzoek. Arnhem, Companen, 2006

Het woningbouwprogramma uit het stedenbouwkundig ontwerp sluit dicht aan bij het in het Programma van Eisen vastgestelde woningbouwprogramma. 35% betreft sociale woningbouw. Er zullen mede gezien de adviezen van makelaars geen appartementen worden ontwikkeld in De Wijde Wiericke, met eventueel als uitzondering boven de te realiseren huisartsenpraktijk.

4.3

Voorzieningen

Beleid

Op de basisschool ontstaan binnen de groepen steeds grotere niveauverschillen. Daarom bestaat de wens om in kleinere groepen te werken. Daar is echter geen ruimte voor in de bestaande accommodaties. De school zal over circa 15 jaar moeten worden vervangen. De gymzaal naast de school is al eerder aan gedeeltelijke vernieuwing toe. In 2010 krijgt deze een renovatiebeurt, waarbij de vloer en het dak worden vernieuwd. Voorgesteld wordt om binnen De Wijde Wiericke, in het noordwesten nabij de bestaande voorzieningen, ruimte te reserveren waar nieuwbouw van de school kan plaatsvinden. Dit sluit aan bij wensen van het schoolbestuur. Nader onderzoek hiernaar door BBN⁵ heeft uitgewezen dat het voor de gemeente en voor de kern Nieuwerbrug meerdere voordelen oplevert om de school en gymzaal te verplaatsen. Het gaat om onderwijskundige voordelen en om voordelen met betrekking tot de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid, de nabijheid van meerdere voorzieningen en de sociale veiligheid en levendigheid in en rond de school en De Wijde Wiericke.

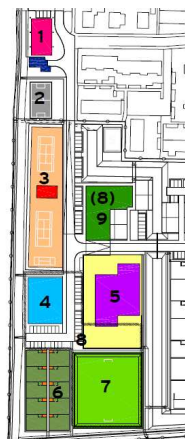
Binnen De Wijde Wiericke wordt rekening gehouden met de volgende voorzieningen:

- een nieuwe ijsbaan en een terrein dat bruikbaar is voor de speelweek, zo mogelijk in combinatie met een klein evenemententerrein;
- de volkstuinten en de tennisbanen/vereniging;
- een school met gymzaal;
- aan de rand van het plangebied van De Wijde Wiericke ligt de supermarkt, deze is meegenomen in dit bestemmingsplan. Het heeft de voorkeur om hier met een kleine uitbreiding een definitieve supermarkt van te maken op dezelfde locatie. Boven de supermarkt is ruimte voor enkele medische voorzieningen (fysio/huisarts) en/of kantoorruimte.

⁵ Huisvestingsonderzoek De Brug in Nieuwerbrug (BBN), 5 oktober 2006

Stedenbouwkundige invulling

1. Supermarkt met kantoorruimte op verdieping en brandweerkazerne
2. Voetbal/basketbalkooi
3. Tennis
4. Gymzaal
5. Basisschool
6. Volkstuinencomplex
7. Openbaar (trap)veld / ijsbaan
8. Speelweek
9. Overige evenementen



Ligging voorzieningen, Alle Hosper

1. Supermarkt met kantoorruimte op verdieping

Om de voorzieningencluster zo sterk mogelijk te maken, is het aan te bevelen de tijdelijke supermarkt op de huidige locatie te handhaven. Op termijn kan hiervoor een nieuw gebouw komen met een supermarkt op de begane grond en kantoor of bedrijfsruimte daarboven. Op de huidige locatie is ruimte voor een gebouw van 14 x 25 m (350 m² per vloer). In de toekomst kan dit mogelijk uitgebreid worden op de locatie van de brandweerkazerne. Hiermee kan 200 m² per bouwlaag worden uitgebreid. Het gebouw wordt voorgesteld als een grote kap met daaronder een los volume en refereert hiermee aan de houtloodsen aan de overzijde van De Wijde Wiericke en het dorpse karakter van De Wijde Wiericke.

2. Voetbal/basketbalkooi

Naast de brandweerkazerne komt een verhard voetbal en basketbalveld van 15 x 25 m. (375 m²). Rond dit veld komt een geluidsarm hekwerk met een voorziening aan de bovenzijde tegen wegspringende ballen, zitgelegenheid en fietsenstalling. Het huidige parkeerplaatsje en de langsparkeervakken aan de overzijde van de straat worden langs de verlengde Graaf Albrechtstraat gecompenseerd.

3. Tennis

De huidige locatie blijft gehandhaafd.

4. Gymzaal

Ten zuiden van de tennisbanen komt een nieuwe gymzaal die gebruikt wordt door de hiernaast geplande school en die zoals in de huidige situatie geschikt is voor openbaar medegebruik (sportverenigingen, evenementen en de speelweek). Het gebouw heeft een vloeroppervlak van circa 740 m² BVO.

5. Basisschool

Ter vervanging van de huidige basisschool is in het plan voor De Wijde Wiericke een nieuwe basisschool opgenomen. De ruimtereservering hiervoor is een kavel van 2.600 m² waarop een gebouw met een vloeroppervlak van ca. 1.040 m²

BVO kan worden gebouwd (8 groepen en exclusief speellokaal). Voor het speel-lokaal is het uitgangspunt dat gebruikgemaakt wordt van de gymzaal. Om meer aan te sluiten bij het huidige onderwijs is een organisatie van geclusterde lokalen rond een of meerdere centrale ruimtes gewenst. Om aan te sluiten bij het architectonische beeld van de buurt wordt een kap met geschakelde zadeldaken in de richting van het slagenlandschap voorgesteld. In verband met de grondbalans wordt het maaiveld rond de school en de gymzaal niet voorbelast, maar beperkt opgehoogd. Tussen het vloerpeil van de gebouwen en het maaiveld moet een hoogteverschil van circa 60 cm. bij de entrees en/of het schoolplein worden opgelost. Eventueel wordt dit met een muurtje opgelost.

6. Volkstuinencomplex

Het huidige volkstuinencomplex wordt heringericht. Het complex wordt naar het zuiden verschoven en de tuinen komen aan weerszijden van een gezamenlijk pad. De tuinen hebben een afmeting van 11 bij 14 m. (154 m²). De tuinen krijgen de mogelijkheid om 18 m² aan bebouwing te plaatsen. Het complex wordt omzoomd met een haag van 1 meter breed die aan de buiten- en bovenzijde door de gemeente wordt onderhouden.

7. Openbaar (trap)veld / ijsbaan

Achter de school komt een openbaar (trap)veld dat door de school kan worden gebruikt voor buitenactiviteiten. Het middenvlak wordt verdiept uitgevoerd zodat het bij vorst kan worden gebruikt als ijsbaan. De afmetingen van het verlaagde vlak zijn ca. 42,5 x 45 m (2.000 m²)

8. Speelweek

De speelweek kan georganiseerd worden op het trapveld (2.243 m²), het schoolplein (739 m²), het parkeerterreintje (882 m²) achter de gymzaal en in de gymzaal (740 m²) zelf. Het heeft dan een effectief bruikbaar onverhard oppervlak van ca. 2.243 m² en een verhard oppervlak van 2.361 m², samen 4.604 m². Ook het veldje noordelijk van de school (nummer 9 op kaart, 1.334 m²) is inzetbaar voor de speelweek.

9. Overige evenementen

De voorzieningszone kan flexibel gebruikt worden voor verschillende evenementen zoals de kermis of Koninginnedag. Het veldje ten noorden van de school kan hiervoor gebruikt worden, maar ook de toegangsweg tot de wijk met de naastgelegen parkeervakken. In dat geval moet de weg tijdelijk worden afgesloten en kan de wijk bereikt worden via de andere toegang.

4.4

Verkeer

Beleid

De verkeersstructuur moet helder, logisch en veilig zijn en niet voor extra overlast zorgen. Uit verkeersonderzoek⁶ blijkt dat De Wijde Wiericke extra verkeer met zich meebrengt, maar de omvang daarvan zal - verkeerskundig gezien - binnen de perken blijven zo is gebleken uit verkeerstellingen⁷.

Er moet voldoende parkeergelegenheid in De Wijde Wiericke komen conform het gestelde in het ASVV 2004, evenals goede langzaam-verkeersverbindingen naar het dorp en recreatieve wandelroutes in de omgeving: langs de Dubbele Wiericke, zuidelijk van De Wijde Wiericke en naar de Korte Waarder langs de cultuurhistorisch waardevolle fruitgaard.

Stedenbouwkundige invulling

De ontsluiting van de buurt kan plaats vinden via de straten van de Graven- en Gravinnenbuurt. Omdat De Wijde Wiericke verkeerskundig een eenheid vormt met de Graven- en Gravinnenbuurt en om de toename van verkeersdruk zo veel mogelijk te verdelen is gekozen voor het principe van 'aantakken op bestaande straten waar mogelijk'. Dit betekent dat aan de westkant de Graaf Albrechtstraat en aan de oostzijde de Gravin Jacobastraat worden verlengd.

De straten aan de zuidzijde zijn te lang en te smal om zonder keermogelijkheid door de brandweer geaccepteerd te worden.

De vier zuidelijk eindigende woonstraten hebben niet allemaal een parkeerkoef. Hier is een alternatief voor bedacht. De meest oostelijke woonstraat is verbonden met de links gelegen woonstraat middels een calamiteitenroute over het wandeldijkje. Ditzelfde geldt voor de 2 westelijk gelegen woonstraten. Via deze calamiteitenroutes worden de vier straten per tweetal met elkaar verbonden en ontstaat er de mogelijkheid voor de brandweer om in geval van nood rond te rijden.

De verkeersafhandeling en veiligheidsaspecten bij de schoolomgeving en andere voorzieningen dient bij het uiteindelijke ontwerp nader uitgewerkt te worden.

⁶ Verkeersonderzoek "De Wijde Wiericke" in Nieuwerbrug, (DHV, mei 2006)

⁷ Verkeerstellingen en parkeeronderzoek, (gemeente Bodegraven, afdeling Infrastructuur, november 2006)

Parkeren

De parkeerbehoefte voor nieuwe functies is geraamd aan de hand van de hoogste normen die de gemeente Bodegraven hiervoor hanteert. Voor het woonprogramma worden conform het programma van eisen de volgende normen gehanteerd:

- sociaal / goedkoop 1,7 parkeerplaats per woning;
- middelduur 1,9 parkeerplaats per woning;
- duur 2,2 parkeerplaats per woning.

Bovenstaande normen zijn hoog maar realistisch omdat Nieuwerbrug een kleine kern is met een beperkt voorzieningenaanbod en beperkt openbaar vervoer. Een deel van de parkeerplaatsen wordt op eigen terrein gerealiseerd. Omdat de praktijk leert dat niet alle plekken op privéterrein ook daadwerkelijk voor parkeren worden gebruikt, geldt hiervoor een omrekenfactor. De omrekenfactor is gebaseerd op de landelijke parkeernormen uit de ASVV en is per situatie verschillend. Op het plangebied zijn de volgende situaties van toepassing:

- enkele carport zonder oprit met opstelplaats: telt voor 0,8 pp;
- dubbel brede carport zonder oprit met opstelplaatsen: telt voor 1,8 pp;
- garage/carport met enkele opstelplaats op oprit: telt voor 1 pp;
- garage/carport met dubbel lange oprit: telt voor 1,3 pp;
- garage/carport met dubbel brede oprit (breedte min. 4,50 m.): telt voor 1,7 pp.

Het verschil tussen een dubbel lange of een dubbel brede oprit wordt verklaard vanuit de bruikbaarheid. Bij een lange oprit staan de auto's immers achter elkaar en kan de 'achterste' niet vertrekken zonder dat de andere auto eerst verplaatst wordt. Voor alle types geldt dat er minimaal 0,3 parkeerplaats in de openbare ruimte wordt gerealiseerd.

Voor nieuwe voorzieningen worden landelijk normen uit de ASVV gehanteerd. De bestaande parkeerplaatsen naast en tegenover de brandweerkazerne worden verplaatst om ruimte te maken voor de voetbal / basketbalkooi en een ruimere entreeweg naar de buurt. De bestaande parkeerkoffer aan het eind van de Gravin Jacobastraat wordt heringericht. Hier kunnen 11 extra plaatsen worden gerealiseerd voor de bestaande Graven- en Gravinnebuurt. Deze parkeerplekken zijn buiten de parkeerbalans voor De Wijde Wiericke gehouden. Parkeren op de rijbaan voor brandweerlieden bij een uitruk, wordt toegestaan.

4.5

Groen en water

Beleid

Bij invulling van de locatie wordt uitgegaan van 15 tot 20% (van het uitgeefbaar gebied) voor groen en speelruimte. Omdat een aantal van de huidige speelvoorzieningen een functie voor het hele dorp vervult, worden deze voorzieningen daarnaast teruggebracht in het plangebied. Het gaat om:

- een speelvoorziening voor de oudere jeugd (aan de rand van het gebied);

- en trapveld (aan de rand van het gebied of centraal).

De zone langs de Dubbele Wiericke wordt een groene zone met ruimte voor spelen en wandelen, voor alle Nieuwerbruggers en overige gebruikers zoals wandelaars.

Het gebied tussen de bebouwing en de spoorlijn wordt ingericht als zone met recreatiefuncties.

Stedenbouwkundige invulling

De Wijde Wiericke is een waterrijk plan waar bovendien het water niet geconcentreerd is maar een fijnmazig netwerk vormt. Hierdoor zijn er relatief veel kunstwerken nodig. De meeste weg-/waterkruisingen zijn reguliere duikers. Uitzondering hierop is een bredere vaarduiker op een strategische plaats in het plan. De fietsverbinding bij de boomgaard en het voetpad aan de zuidrand kruisen de brede polderwatergang met een brug.

Uitvoerbaarheid

5

In dit hoofdstuk worden ruimtelijke randvoorwaarden en belemmeringen beschreven die voortkomen uit het uitgevoerde onderzoek. Achtereenvolgend komen de volgende thema's aan bod: flora en fauna, geluid, hinder bedrijvigheid, luchtkwaliteit, bodem, water, externe veiligheid, explosieven, archeologie en kabels en leidingen. Per aspect worden de uitgangspunten voor het bestemmingsplan beschreven.

5.1

Flora en fauna

De natuurwaarden worden op twee wijzen beschermd: middels de soortenbescherming (Flora- en faunawet) en middels de gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998).

De beschermde gebieden bestaan uit de Ecologische Hoofdstructuur, de Natura 2000-gebieden (de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden) en beschermde Natuurmonumenten, voorheen de Staatsnatuurmonumenten en beschermde Natuurmonumenten.

Soortenbescherming

Ter voorbereiding van de geplande bouwwerkzaamheden is een quickscan⁸ uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde dier- en plantensoorten. Uit deze quickscan is gebleken dat de beschermde vissoort (tabel 2 Ffw) Kleine modderkruiper in het gebied voorkomt. Voor deze soort is op 14 november 2007 reeds een ontheffing aangevraagd en verkregen⁹ bij de Dienst Regelingen van het Ministerie van LNV. Navolgend worden enkele maatregelen besproken, die schade aan beschermde soorten kunnen helpen voorkomen, verminderen en/ of compenseren. Daarmee wordt tevens aanvulling gegeven aan de zorgplicht, die altijd van kracht blijft.

Het dempen van sloten kan het beste plaats vinden in de periode september/oktober, omdat dit de minst kwetsbare periode is voor in het water levende soorten.

⁸ Bureau Waardenburg, Beoordeling beschermde soorten Nieuwerbrug-Zuid te Nieuwerbrug, quickscan in het kader van de Flora- en faunawet, april 2006

⁹ Ministerie van LNV, ontheffing Flora- en faunawet artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c, 14 november 2007

Demping van sloten dient op de volgende wijze te worden uitgevoerd:

- De sloot wordt leeggepompt nadat het te dempen deel is afgesloten door middel van dammen en er op een uiteinde van het te dempen slootdeel een gat is gegraven in de sloot.
- In het laatste water (in het gat) verzamelen zich de vissen. Deze moeten dan gevangen worden met een schepnet en worden overgezet naar omliggend water. Ook eventueel aanwezige amfibieën die achterblijven op de slootbodem moeten worden verzameld en overgezet.
- Na het baggeren van de sloot moet de bagger gecontroleerd worden op de aanwezigheid van vissen en amfibieën, en vervolgens moet het resterende water nogmaals bemonsterd worden met een schepnet, waarna de sloot gedempt kan worden.

Voor een aantal door de Flora- en faunawet streng beschermde soorten heeft de quickscan echter niet eenduidig uit kunnen wijzen of en op welke wijze deze gebruikmaken van het plangebied. Het gaat om de Rugstreeppad, de slak Platte schijfhoren en vleermuizen. De gemeente Bodegraven heeft aanvullend ecologisch onderzoek¹⁰ laten uitvoeren naar het mogelijk voorkomen van deze soorten in het plangebied. Conclusies ten aanzien van de Flora- en faunawet zijn:

Bittervoorn

In de aanwezige brede sloot ten zuiden van de bestaande woonwijk is de Bittervoorn aangetroffen. Er dient in het geval dat de betrokken brede sloot gedempt wordt, ontheffing aangevraagd te worden in het kader van de Flora- en faunawet. De sloten tussen de kavels zullen gedempt worden, de brede sloot zelf zal niet gedempt worden. Een ontheffing is aangevraagd en verkregen¹¹.

Vleermuizen

Het plangebied is vanwege de geringe foerageermogelijkheden en het ontbreken van verblijfplaatsen niet van grote betekenis voor de Gewone dwergvleermuis. Er hoeft voor de Gewone dwergvleermuis geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Ten aanzien van de Meer-vleermuis dient in het bouwplan rekening te worden gehouden met de hoeveelheid verlichting (maximaal 0,5 lux op het wateroppervlak van de Dubbele Wiericke). Op deze wijze wordt schade aan deze soort voorkomen en hoeft er geen ontheffing te worden aangevraagd.

Rugstreeppad

De Rugstreeppad is op twee locaties binnen het plangebied waargenomen: in het volkstuinencomplex aan de westzijde van het plangebied en op het terrein van Korte Waarder 19-21 en het daarnaast gelegen perceel. Het gaat hier om

¹⁰ Watersnip Advies, Ecologisch onderzoek De Wijde Wiericke, juni 2007

¹¹ Ministerie van LNV, ontheffing Flora- en faunawet artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c, 11 november 2007

een overwinteringsbiotoop en om een opgroei-biotoop/foerageergebied (gebied waar voedsel wordt gezocht). De overwinteringsbiotoop hoeft niet gecompenseerd te worden. De nieuwe woonwijk biedt door de hoeveelheid zand die opgebracht wordt, namelijk een nieuw opgroei- en overwinteringsbiotoop voor de soort. Om schade aan de soort te voorkomen dienen eventuele bouwwerkzaamheden op het huidige volkstuinencomplex in de nabijheid van het erf van Korte Waarder 19-21 buiten de overwinteringsperiode (november - april) plaats te vinden.

Vanuit de gedachte dat alle dieren en planten van onvervangbare waarde zijn, is in artikel 2 van de Flora- en faunawet de zorgplicht opgenomen. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora en fauna veroorzaakt, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als een algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument. In de directe omgeving liggen geen Natura 2000-gebieden of beschermde natuurmonumenten of gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur. Naar verwachting treden geen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden op. Een vergunning of goedkeuring op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 wordt niet nodig geacht.

Conclusie

Onderzoek heeft uitgewezen dat het plan niet in strijd is met de Flora- en faunawet en aldus uitvoerbaar kan worden geacht. Een ontheffing voor de Kleine modderkruiper en Bittervoorn is reeds verkregen.

5.2

Geluid¹²

Spoorweglawaaï

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn geluidsnormen voor toelaatbare equivalente geluidsniveaus vermeld. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in een buitennorm (geluidsbelasting van de gevel) en een binnennorm (binnenwaarde). De geluidsnormen zijn allen van toepassing op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, gelegen binnen de geluidszone van een (spoor)weg.

Ter zake de geluidsbelasting van de gevel van woningen dient, op grond van artikel 4.1 van het Besluit geluidhinder (Bgh.), iedere geluidsgevoelige bestemming, in een zone van een spoorlijn zoals bedoelt in artikel 1.4, in be-

¹² Milieudienst Midden-Holland, Milieukundig advies Wijde Wiericke kenmerk 200916042, 20 mei 2010

schouwing te worden genomen. De wettelijke onderzoekszone voor dit spoortraject is vastgelegd in een bijlage van het Besluit en bedraagt voor het betreffende spoortraject 300 m ter weerszijde van de spoorbaan.

Behoudens artikel 4.10 geldt voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg, in geval van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming, van een gevel binnen de zone van een spoorweg 55 dB. Voor andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals genoemd in artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder, bedraagt binnen de zone van die spoorweg de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting 53 dB.

Voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg, van de gevel van een geluidsgevoelige bestemming kan een hogere waarde worden vastgesteld met dien verstande dat deze waarde 68 dB niet te boven mag gaan. Gelet op het feit dat de planologische ontwikkeling van DWW voorziet in de bouw van woningen en een school zijn dit bestemmingen die vallen in de categorie “geluidsgevoelig”. Wettelijk geldt hiervoor derhalve een voorkeurswaarde van 55 dB en de mogelijkheid voor een ontheffing tot maximaal 68 dB.

Onderzoek

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden vanwege de spoorweg aan de zuidzijde van het plangebied. De maximale geluidsbelasting die is berekend bedraagt 67 dB op de eerste bebouwingslijn. Op grond hiervan is de kosteneffectiviteit van spoor infra voorzieningen en overdrachtsmaatregelen afgewogen in relatie tot de landschappelijke inpassing. Op grond van gegevens van ProRail zijn verder gaande bronmaatregelen aan bijvoorbeeld de wielen van treinstellen pas na 2015 te verwachten. Als bronmaatregel wordt dit als niet relevant beschouwd.

Voorts blijkt uit het afwegingsproces van maatregelen dat de kosten van raildempers nauwelijks effectief zijn te noemen in relatie tot het grote aantal ontheffingen dat nog aanvullend noodzakelijk is. Het bouwen van een één meter hoog geluidsscherm direct langs de spoorbaan is niet kosteneffectief gebleken in relatie tot het aanvullend aantal hogere waarden, dat noodzakelijk is. Met de bouw van een geoptimaliseerd geluidsscherm met een hoogte van circa 3 tot 3.5 m langs de spoorbaan kan weliswaar akoestisch gesproken aan de voorkeurswaarde van de Wgh worden voldaan. Echter een dergelijk scherm levert overwegende bezwaren op van financiële en landschappelijke aard. Het ontnemen van het (uit)zicht aan en de beleving van het “open” landschap spelen hierbij een belangrijke rol.

Conclusie

Concluderend wordt gesteld dat, hoewel maatregelen zijn overwogen, deze enerzijds onvoldoende kosteneffectief zijn, en anderzijds bezwaren opleveren van landschappelijke aard.

Voor een aantal woningen wordt een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vastgesteld te weten:

- voor de woningen op de eerste lijnsbebouwing maximaal 67 dB;
- voor de woningen op de tweede lijnsbebouwing maximaal 61 dB;
- voor de woningen op de derde lijnsbebouwing maximaal 57 dB;
- voor de woningen op de vierde lijnsbebouwing maximaal 56 dB;
- maximaal 59 dB voor de school.

Ter voldoening aan het gestelde in de gemeentelijke beleidsregels voor het vaststellen van een hogere waarde dan 60 dB is het stedenbouwkundig ontwerp zodanig aangepast dat in alle ontheffingsgevallen voldaan kan worden aan de eis van een geluidsluwe gevel.

Bij de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt, op grond van artikel 3.4 van de Algemene wet bestuurrecht (Awb) een ontwerp Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder bijgevoegd.

Wegverkeerslawaaï

De wegen in het plangebied zullen worden bestemd als toeleidende straat, verzamelstraat of woonstraat. Op deze wegen zal een wettelijke rijsnelheid gaan gelden van 30 km/uur. In hoofdstuk VI “Zones langs wegen” van de Wet geluidhinder is in art. 74 de omvang van een zone ter weerszijde van een weg geregeld. De breedte van een zone is nl. afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging in binnen- of buitenstedelijk gebied. Uitgesloten van een zone zijn wegen (hier is de Wet geluidhinder niet van toepassing) indien:

- De maximum snelheid 30 km/uur bedraagt;

Het plangebied bevindt zich verder buiten de wettelijke zones van andere wegen. Op grond hiervan is formeel geen nader onderzoek naar het optredende wegverkeerslawaaï noodzakelijk. Echter in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing en tevens gelet op de luchtkwaliteit in het plangebied is op basis van de planomvang van 129 woningen en een school een prognose gemaakt van het aantal te verwachten vervoersbewegingen.

De verkeersaantrekkende werking van het plan is ingeschat met behulp van CROW-publicatie 256 ‘Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden - vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer’. De verwachting is dat de woningen 5 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etm) genereren. De verkeersaantrekkende werking van de school is naar verwachting 132 mvt/etm. Dit levert een totale verkeersaantrekkende werking op van 712 mvt/etm. Het aandeel vrachtverkeer is gesteld op 4%. Dit is naar verwachting een overschatting van het werkelijke aandeel vrachtverkeer. Aangenomen is vooralsnog dat het totaal aan voertuigbewegingen wordt verdeeld over twee toeleidende straten. Met betrekking tot de geluidssituatie van het wegverkeer levert dit geen overschrijding op van de voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeer op 10 meter uit het hart van de weg.

Geluid van de A12

Het plangebied ligt op ca. 1.200 meter afstand van de A12 en daarmee buiten de wettelijke onderzoekszone van 600 meter. Een en ander neemt overigens niet weg dat onder een heersende windrichting uit het zuidwesten de invloed van het verkeer op de A12 zeker merkbaar zal zijn. Indicatief is de bijdrage van de A12 binnen het plangebied berekend en bedraagt, onder gestandaardiseerde meteorologische omstandigheden, ca. 48 tot 53 dB.

Conclusie

Aangaande het wegverkeer is in het kader van de geluidwetgeving geen nader onderzoek vereist en zijn wettelijke procedures niet noodzakelijk. Het wegverkeerslawaaï speelt in het onderhavige plan geen wettelijke rol van betekenis.

5.3

Hinder Bedrijvigheid¹³

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Tengevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar.

Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (VNG, 2009). *Bedrijven en Milieuzonering* geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De te beoordelen situaties zijn te herleiden tot drie groepen en bijbehorende aanpak, te weten:

- *Nieuwe milieugevoelige functies nabij bestaande bedrijven*
In deze situatie dient primair te worden beoordeeld of hinder te verwachten is van de specifieke bestaande bedrijven. Deze beoordeling is met name gebaseerd op de Wet Milieubeheer en bijbehorende AMvB's. Daarnaast zal moeten worden meegewogen of ter plaatse van de nieuwe milieugevoelige functies bij eventuele vestiging van een nieuw bedrijf op het bestaande bedrijfsperceel een probleemsituatie ontstaat. Deze afweging vindt met name plaats op basis van *Bedrijven en Milieuzonering*.
- *Nieuwe bedrijfsbestemmingen nabij bestaande milieugevoelige functies*

¹³ Milieudienst Midden-Holland, Milieukundig advies Wijde Wiericke kenmerk 200916042, 20 mei 2010

In deze situatie is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bijvoorbeeld 10 m (cat. 1), 30 m (cat. 2), 50 m (cat. 3.1) tussen de gevoelige functies en belastende activiteiten moeten worden gerespecteerd. In het geval de bestemmingswijziging wordt gerealiseerd ten bate van de vestiging van een specifiek bedrijf, kunnen de omstandigheden van dit bedrijf worden meegewogen. In elk geval dient tenminste aan de Wet milieubeheer te worden voldaan.

- *Nieuwe milieugevoelige functies nabij nieuwe bedrijfsbestemmingen*
In dit geval is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bijvoorbeeld 10 m (cat. 1), 30 m (cat. 2), 50 m (cat. 3.1) tussen de gevoelige en belastende bestemmingen moeten worden gerespecteerd.

De richtafstanden in *Bedrijven en Milieuzonering* gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bedoeld met de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. Dit omgevingstype en bijbehorende systematiek zullen dan wel in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd.

Onderzoek

Met behulp van het inrichtingenbestand van de Milieudienst is geïnventariseerd welke bedrijven in het plangebied zijn gevestigd. Voor deze bedrijven zijn voor zover mogelijk de milieuzones bepaald op basis van *Bedrijven en Milieuzonering* en gegevens uit milieuvergunningen en AMvB's. Vervolgens is geïnventariseerd waar mogelijk hindersituaties kunnen optreden.

Resultaten

Van de nabij gelegen bedrijven is enkel het houtbewerkende bedrijf van invloed op het plangebied. Dit bedrijf bevindt zich ten westen van het plangebied op het adres Weijpoort 75. Volgens *Bedrijven en milieuzonering* valt het bedrijf onder categorie 3.1 met een richtafstand van 50 m (SBI-2008: 4673, Groothandel hout en bouwmaterialen, bedrijfsoppervlak $\leq 2000 \text{ m}^2$). De kortste afstand tussen de terreingrens van het bedrijf en de geprojecteerde woningen in het plangebied bedraagt 90 m. Echter door de omvang van het bedrijf zijn de milieuaspecten geluid en geur nader beschouwd.

Geluid

De akoestische situatie van de houthandel is in 1999 in beeld gebracht. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat transportactiviteiten met heftrucks, zijladers en vrachtwagens bepalend zijn voor de geluidsbelasting. Deze activiteiten vinden ook op het achterterrein plaats op korte afstand van het plangebied. Om te bepalen of de inrichting ook op de nieuwe woningen kan voldoen aan de geluidsgrenswaarden zoals die in de nadere eis van 2004 zijn opgenomen, is in

mei 2006 door DHV een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat de vigerende grenswaarden op de rand van het plangebied worden overschreden. In het advies van 2006 is geadviseerd een afstand van 50 m aan te houden vanaf de terreingrens van de houthandel tot de woningen. Gelet op de thans geprojecteerde woningen in het plangebied wordt deze afstand gehaald.

Geur

Hoewel er volgens Bedrijven en milieuzonering voor deze bedrijfsactiviteiten geen richtafstanden gelden voor geur, zijn er in het verleden diverse meldingen gedaan van geurhinder. Uit nader onderzoek is gebleken dat een aantal opgeslagen houtsoorten geurhinder veroorzaken bij omwonenden. Omdat er geen wettelijke normen gelden voor de geuremissie die vrijkomt bij de opslag van hout, is er overleg geweest tussen de Milieudienst en het bedrijf over mogelijke maatregelen. Naast de mogelijkheid om de “stinkende” houtsoorten in pandig op te slaan (waarbij nog onduidelijk is of dit financieel haalbaar is), heeft het bedrijf de maatregel genomen om de “stinkende” houtsoorten zover mogelijk op het achterterrein van het bedrijf op te slaan. De afstand tussen het achterterrein en de bestaande woningen aan de Gravin Margarethastraat bedraagt circa 150 m. Rekening houdend met deze afstand heeft de milieudienst het geurhinderniveau in deze situatie als aanvaardbaar geacht. De dichtbijgelegen geprojecteerde nieuwbouwwoning ligt op eveneens circa 150 m van de betreffende houtopslag. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat het geurhinderniveau voor de nieuwbouwwoningen eveneens aanvaardbaar is en derhalve de houthandel niet wordt belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

Er zijn geen andere bedrijven in de omgeving van het plangebied die mogelijk door de ontwikkeling worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Conclusie

Uit de inventarisatie is gebleken dat enkel het houtbewerkende bedrijf mogelijk invloed heeft op het plangebied. Uit nader geluid- en geuronderzoek is gebleken dat dit bedrijf niet wordt belemmerd door de ontwikkeling.

5.4

Luchtkwaliteit¹⁴

De kwaliteit van de buitenlucht moet voldoen aan de kwaliteitseisen die zijn gesteld in Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm)(luchtkwaliteitseisen). De normen zijn gebaseerd op de Europese Richtlijn luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit wordt getoetst aan de hand van grenswaarden voor een aantal luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Daarom is dit onderzoek gericht

¹⁴ Milieudienst Midden-Holland, Milieukundig advies Wijde Wiericke kenmerk 200916042, 20 mei 2010

op deze twee stoffen. Waar grenswaarden voor andere stoffen mogelijk worden overschreden wordt hier apart aandacht aan besteed.

De Wet luchtkwaliteit en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteits-eisen) stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien:

1. de luchtkwaliteit tengevolge van de plannen per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
2. de plannen niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% verstaan;
3. de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
4. gevoelige bestemmingen (waaronder scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 m van een rijksweg en 50 m van een provinciale weg worden gerealiseerd (of indien binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).

Het Besluit NIBM heeft een aantal NIBM-grenzen vastgesteld, waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat de 3%-grens niet zal worden overschreden, te weten:

- Woningbouw: ≤ 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Kantoorlocaties: ≤ 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

In alle overige gevallen of combinaties van bovenstaande grenzen zal middels een berekening moeten worden aangetoond of de bijdrage niet in betekenende mate is of dat de grenswaarden niet worden overschreden.

Tevens is in het Besluit NIBM een anticumulatiebepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

Onderzoek

Het plan omvat 115 a 129 woningen en een school. Het valt daarmee niet zonder meer binnen de grenzen van bovengenoemde categorieën uit de Regeling NIBM. Daarom is de verkeersaantrekkende werking van het plan bepaald. Daarna is gebruikgemaakt van de NIBM Tool (zie www.infomil.nl) om te bepalen of het plan in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De rijksweg A12 ligt meer dan 1 km van het plangebied af en hoeft dus niet te worden meegenomen in dit onderzoek.

De gemeente Bodegraven heeft de verkeersaantrekkende werking van het plan ingeschat met behulp van CROW-publicatie 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden - vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer'.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		712
Aandeel vrachtverkeer		4,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,97
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,26
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

De berekende maximale bijdrage van het extra verkeer door het plan is 0,97 µg/m³ NO₂ en 0,26 µg/m³ PM₁₀. De concentratietoename voor beide stoffen overschrijdt de 3% grens (1,2 µg/m₃) niet. Het project is NIBM en behoeft niet verder te worden getoetst.

Conclusie

Het project draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de concentratie van relevante stoffen in de buitenlucht. De realisatie van het plan kan conform Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) toelaatbaar worden geacht.

5.5

Bodem¹⁵

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bodemonderzoek te worden verricht met het oog op de beoordeling van de realiseerbaarheid van een bepaalde (bestemmings)wijziging. Een dergelijk onderzoek is eveneens vereist in het kader van de Woningwet en de Wet Milieubeheer.

Van het plangebied is met behulp van het Bodem Informatie Systeem (BIS) alle bij de Milieudienst bekende informatie verzameld over de onderwerpen:

- voormalige bedrijven (Bio-b);
- huidige bedrijven;
- tanks;
- dddempingen (Bio-s);
- Wbb-locaties;
- bodemonderzoeken;

¹⁵ Milieudienst Midden-Holland, Milieukundig advies Wijde Wiericke kenmerk 200916042, 20 mei 2010

- BSB-deelname (Bodemsanering op in gebruik zijnde bedrijfsterreinen);
- toepassing grond (grondwerken);
- bodemkwaliteitskaart en grondstromenbeleid.



Milieudient Midden-Holland, Bodeminformatiekaart

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat binnen of overlappend met het plangebied op vier locaties in totaal 14 bodemonderzoeken (inclusief monitoring) zijn uitgevoerd.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat er op het gebied van bodem in principe geen vervolgacties meer noodzakelijk zijn. Het overgrote deel van het plangebied is reeds onderzocht en ter plaatse van de gevallen van ernstige bodemverontreiniging binnen het plangebied heeft een sanering plaatsgevonden.

Aan de noordelijke rand van het plangebied is een aantal delen niet onderzocht. Hier is echter geen bebouwing gepland maar betreft dit groen of wegen. Voor deze functies is een bodemonderzoek niet verplicht. Wel moet rekening worden gehouden dat bij het graven van watergangen en de aanleg van wegen de vrijkomende grond niet zonder meer kan worden hergebruikt.

Eventueel grondverzet dient plaats te vinden conform het grondstromenbeleid en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente.

5.6

Water

Watertoets

Vanaf 1 november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing, een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over waterhuishoudkundige aspecten van ruimtelijke plannen. De watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. In het plangebied wordt het waterbeheer gevoerd door het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). De rioleringstaak binnen het plangebied valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Bodegraven. De provincie Zuid-Holland is verantwoordelijk voor het grondwaterbeheer. In het kader van de verplichte watertoets is overleg gevoerd met de waterbeheerder HDSR.

Beleidskader

Rijksbeleid

De hoofddoelstelling binnen de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4, 1998) is het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd. Van belang zijn het doen van onderzoek naar de knelpunten in het waterbeheer, het ontwikkelen van een gemeenschappelijke visie van gemeenten en waterbeheerders en meer aandacht voor het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltratie in de bodem.

Het rijk heeft met het kabinetsstandpunt Anders omgaan met Water, Waterbeleid in de 21^e eeuw, (WB21, 2000) het advies van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw omarmd. Men deelt de zorg dat het huidige watersysteem niet in staat is om klimaatverandering, bevolkingsgroei en economische groei goed op te vangen. Het waterbeheer moet veranderen om Nederland in de toekomst, wat water betreft, veilig, leefbaar en aantrekkelijk te houden. Belangrijk in de nieuwe aanpak is het realiseren van veerkrachtige watersystemen die weer de ruimte krijgen, het niet afwentelen van knelpunten in tijd of plaats, de drietrapsstrategie "vasthouden, bergen, afvoeren", en de ruimte die nodig is om de wateropgave te reserveren.

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW, 2000) schrijft voor dat in 2015 alle waterlichamen een "goede ecologische toestand" (GET), en voor sterk veranderde / kunstmatige wateren een "goed ecologisch potentieel" (GEP) moeten hebben bereikt. De chemische toestand moet voor alle waterlichamen (natuurlijk en kunstmatig) in 2015 goed zijn.

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, 2003) is een overeenkomst tussen het Rijk, de Provincies, het InterProvinciaal Overleg (IPO), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. Het beleid van WB21

en KRW zijn belangrijke peilers van het akkoord. Het NBW heeft tot doel om in 2015 het watersysteem op orde te hebben en daarna op orde te houden anticiperend op veranderende omstandigheden zoals onder meer de verwachte klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. Eén en ander is een logisch vervolg en nadere uitwerking van het vigerende beleid uit de Vierde Nota Waterhuishouding (1998).

In de Waterstructuurvisie (2002) van het HDSR is een langetermijnvisie (tot 2050) en een middellangetermijnvisie (tot 2015) ontwikkeld voor een duurzamer waterbeheer voor het beheersgebied. In het plangebied speelt het ontwikkelen van een duurzaam waterbeheer, voor zowel bestaand als nieuwbouwgebied. Het gaat dan met name om schoon water schoonhouden en zo lang mogelijk vasthouden, infiltreren, afkoppelen, daar waar mogelijk aanleggen van een gescheiden riolering en het realiseren van voldoende waterberging.

Het Waterbeheerplan 2010-2015 van het HDSR beschrijft de doelstellingen en het beleid voor zowel het waterkwaliteits- als het waterkwantiteitsbeheer. Algemene doelstellingen van het beleid zijn:

- vastleggen van ruimte voor het oplossen van huidige en toekomstige knelpunten "wateroverlast" en "watertekort", om water op te vangen en zo elders wateroverlast te voorkomen (piekberging) of om water te reserveren voor droge periodes (seizoensberging);
- saneren van vervuilingsbronnen en vermijden van nieuwe vervuilingsbronnen, onder meer door gebruik van niet uitloogbare materialen, terugdringen van de vuilemissie van wegen en het verminderen van de emissie van bestrijdingsmiddelen.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Bodegraven ligt in het beheersgebied van twee waterschappen namelijk het Hoogheemraadschap van Rijnland (HvR) en het HDSR. De samenwerking tussen deze instanties bleef tot nu toe beperkt tussen de gemeente en het betreffende hoogheemraadschap. Een gezamenlijke visie en gezamenlijke doelstellingen ontbraken. Om die reden is het gemeentelijk waterplan 2007-2011 opgesteld.

Afspraken op nationaal niveau in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en op Europees niveau in de Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn geïntegreerd in het plan. Volgens het NBW moet het watersysteem in 2015 op orde moet zijn, dat wil zeggen, wateroverlast is beperkt tot een geaccepteerd niveau. De KRW bevat afspraken over het bereiken van een goede (grond)waterkwaliteit uiterlijk in 2027.

In het waterplan zijn per thema doelstellingen voor de lange termijn tot 2030 geformuleerd. De thema's betreffen:

- waterkwantiteit en veiligheid;
- water en ruimtelijke ordening;
- waterkwaliteit en ecologie;

- waterketen (riolering) en afkoppelen;
- grondwater;
- recreatie;
- handhaving, beheer en onderhoud;
- bewustwording.

Waterhuishouding

Watersysteem

Bij een functiewijziging naar een kapitaalintensievere functie van een polder moet worden voldaan aan de beschermingseisen voor de waterveiligheid met betrekking tot aanleghoogte, vloerpeil en bouwwijze. In het kader van de uitvoeringsnotitie¹⁶ is hier onderzoek naar gedaan.

Het plangebied maakt nu onderdeel uit van een poldersysteem. Een deel van de huidige en nieuwe watergangen worden hiervan afgekoppeld zodat een eigen 'buurtwatersysteem' ontstaat. In dit buurtwatersysteem wordt het regenwater van de daken en de straten opgevangen en gebufferd. Bij zware regenval kan het peil in dit systeem maximaal 30 cm. stijgen waardoor de afvoercapaciteit van de polder minder zwaar belast wordt. Om voldoende doorstroming en een minimaal streefpeil van -1.80 N.A.P. te garanderen, wordt een nieuwe inlaat vanuit de Dubbele Wiericke naar het noordwestelijke eindpunt van het buurtwatersysteem gemaakt.

Het watersysteem van de polder heeft een inlaat vanuit de Oude Rijn, die via de bredere watergang ter hoogte van de boomgaard door het plangebied loopt. Hieraan is ook de spoorstoot en de watergang langs de oostrand gekoppeld. Het peil van de polder is -2.10 N.A.P. en wordt volgens het in aanmaak zijnde peilbesluit -2,15 N.A.P. en kan bij zware regenval nauwelijks worden opgezet. De spoorstoot loopt aan de westzijde weliswaar dood, maar wordt voldoende gevoed vanuit het drainagesysteem onder het verlaagde trapveld/de ijsbaan.

Vanwege het huidige polderpeil (-2,10 NAP) is een drooglegging en dus ophoging van de toekomstige woonbuurt noodzakelijk. Het toekomstige maaiveld dient minimaal 1 m boven het polderpeil te liggen. Uitgaande van een toekomstige zakking van 10 cm in 30 jaar is het raadzaam een veiligheidsmarge aan te houden. In het gebied is een bergbezinkbassin aanwezig met een drempelhoogte voor de overstort op 1,25 m -NAP en een rioolinlaathoogte van 3,35 m -NAP. Om een vrij verval riool mogelijk te maken voor de gehele woonbuurt, dient een maaiveldhoogte van minimaal 0,80 m -NAP te worden aangehouden. Dit is ook de hoogte die bij de bouw van het bergbezinkbassin als minimale aanleghoogte is aangehouden voor de omringende omgeving. Ook is het de maaiveldhoogte van de bestaande aansluitende woonbuurt. Ter plaatse van het

¹⁶ Gemeente Bodegraven, Uitvoeringsnotitie De Wijde Wiericke, mei 2009, vastgesteld door de gemeenteraad van Bodegraven

bergbezinkbassin zelf dient een maaiveldhoogte van minimaal 0,60 m -NAP aangehouden te worden.

Gezien de wat langere en gefaseerde aanlegperiode van De Wijde Wiericke, is ophoging met zand de meest praktische oplossing. Het gebied zal in delen worden opgehoogd, waarbij een bufferruimte van minimaal 25 m moet worden aangehouden tussen het nieuw ingerichte gebied en de volgende ophoging. De ophoging hoeft alleen plaats te vinden ter plaatse van het te bebouwen gebied, inclusief de wegen en bermen. De in te richten voorziening- en recreatiestroken langs de Dubbele Wiericke en spoorloot hoeven niet te worden opgehoogd. De bestaande boomgaard, welke het gebied aansluit op de Korte Waarder hoeft ook niet te worden opgehoogd. Het bestaande maaiveld ligt daar al op voldoende hoogte. Ter plaatse van het bestaande onderheide riool dient de ophoging uitgevoerd te worden met licht materiaal om zakking van het riool te voorkomen.

Waterkwantiteit

De omvang van de noodzakelijke open wateroppervlakte wordt bepaald door het percentage verharding, de maximaal toegestane peilstijging, de maximaal toegestane afvoer naar andere watersystemen, het rioolstelsel, drainage en de neerslag gegevens. Op grond van deze factoren kan het benodigde wateroppervlak berekend worden. Bij de berekening moeten de huidige waterhuishouding en de waterhuishouding in het nieuwe gebied op elkaar afgestemd worden. Het nieuwe plan mag daarbij niet belastend zijn voor zijn omgeving. Voor water wordt uitgegaan van minimaal 10% (van de nieuwe verharding) oppervlaktewater nieuw toe te voegen. Voor het ontwerp van De Wijde Wiericke is in een eerder stadium een berekening uitgevoerd door het HDSR en voldoet aan de 10%.

Waterkwaliteit

Voor de kwaliteit van het oppervlaktewater is een goede doorstroming van belang. Waterlopen worden daarom zo veel mogelijk in open verbinding met elkaar gerealiseerd om doodlopende watergangen te voorkomen.

Waar mogelijk en zinvol worden ecologische oevers aangelegd. Er wordt getracht zo veel mogelijk natuurlijke oevers te creëren. De beste kansen voor natuurvriendelijke oevers doen zich voor bij een concentratie van natuurvriendelijke oevers en bij groenzones. Oevers van particulieren mogen uitgevoerd worden met beschoeiing, die in beheer van de particulieren komt. Ook wordt ernaar gestreefd om minimaal één van de oevers goed bereikbaar voor onderhoud van de watergangloop te maken. Verder komt bezonning de kwaliteit van het water ten goede; daarom mag slechts in beperkte mate boven het water gebouwd worden.

Omdat bruggen minimaal 80 cm boven het gemiddelde waterpeil moeten liggen en een doorvaarbreedte van minimaal 2,50 m moeten hebben, vormen ze geen obstakels voor het onderhoud van de oevers en verdienen daarom voor

het Hoogheemraadschap de voorkeur boven duikers. Indien een brug incidenteel niet mogelijk is, zal met de watergangbeheerder een alternatieve oplossing gezocht moeten worden. Mogelijk kan dit in de vorm van een voorziening om een onderhoudsboot te water te laten of volledige toegankelijkheid vanaf de oever voor onderhoud.

Er zijn nadere eisen gesteld ten aanzien van de diepte, het doorstroomprofiel, de beschoeiing, de veiligheid en de taluds. Deze eisen zijn gesteld in de keur en het handboek Watertoets van het HDSR en de Inrichtings- en kwaliteitseisen Infrastructuur en Groen, waarbij de zwaarste eis telt.

Riolering

Er moet volgens de watertoets minimaal 80% van het verharde oppervlak afgekoppeld zijn van de riolering. Omdat op voorhand nog niet precies vaststaat welk oppervlak van het uit te geven gebied verhard zal worden, is het uitgangspunt om alle dakvlakken af te koppelen. Daken en groen mogen volgens de richtlijnen van het HDSR niet bestaan uit uitlogende materialen, zoals koper, lood of zink.

De nieuwe woonbuurt kan voor de droogweerafvoer (DWA) met een vrij verval riool worden aangesloten op de ontvangstput die gelegen is vóór het bergbezinkbassin. De hemelwaterafvoeren (HWA) van daken en wegen moeten afgevoerd worden naar open water.

Uitgangspunt is dat de hoofdrioolleidingen in openbaar terrein worden aangelegd, bij voorkeur in de rijbanen. Verder dient rekening te worden gehouden met de aanleg van de overige nutsvoorzieningen zoals elektra, gas, water en telecom (minimaal KPN en Casema), waar mogelijk in de trottoirs.

Er ligt een rioolpersleiding van het waterschap naar de RWZI. Het huidige tracé van de leiding blijft gehandhaafd. Een beschermingszone van 5 m wordt aangehouden (2,5 m aan weerszijden).

Waterveiligheid

Een regionale waterkering ligt langs de Dubbele Wiericke. Doel van de waterkering is veiligheid tegen overstroming en voorkomen van wateroverlast. De waterkering bestaat uit verschillende zones, te weten:

1. Waterstaatswerk.
2. Beschermingszone.

Ad 1. Het 'waterstaatswerk' omvat de kade zelf (variabel, tot de "teen" van de kade) inclusief 10 m achterland.

Ad 2. Vanaf het waterstaatswerk ligt de beschermingszone die 50 m breed is. In de waterstaatswerkzone en de beschermingszone zijn niet alle ontwikkelingen zonder meer toegestaan.

Voor de ontwikkelingen in de zones van de waterkering is een Watervergunning noodzakelijk, alvorens activiteiten worden uitgevoerd. De (beperkende) regels

zijn opgenomen in de Keur (www.destichtserijnlanden.nl -> vergunningen). In het bestemmingsplan zijn de betreffende beschermingszones van de waterkering aangegeven.

5.7

Externe veiligheid¹⁷

Wettelijk kader

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de circulaires Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) en Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984) vormen op dit moment het wettelijk kader voor het omgaan met deze risico's. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enzovoorts) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Als "harde" afstandseis voor externe veiligheid geldt een contour voor het plaatsgebonden risico (PR 10-6), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). Binnen deze PR 10-6 contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)

Afhankelijk van de aard van de risicobron is er sprake van een bepaald invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied moet worden onderzocht hoe groot de kans per jaar is dat een groep van ten minste 10 (zich binnen dit invloedsgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De uitkomst van dit onderzoek geeft de hoogte van het GR weer en wordt uitgedrukt in een curve, waarbij als norm voor het GR een oriënterende waarde is vastgesteld.

De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord.

Als binnen het invloedsgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

Bij het verantwoorden van het GR moeten de volgende aspecten worden betrokken en gemotiveerd:

- Het aantal personen binnen het invloedsgebied;
- De hoogte van het GR en een eventuele toename daarvan;
- De mogelijkheden tot risicovermindering aan de risicobron;

¹⁷ Milieudienst Midden-Holland, Milieukundig advies Wijde Wiericke kenmerk 200916042, 20 mei 2010

- De alternatieven voor het ruimtelijk plan;
- De mogelijkheden om de omvang van een ramp of zwaar ongeval te beperken;
- De mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied.

In verband hiermee moet de (regionale) brandweer in de gelegenheid worden gesteld om advies uit te brengen over het GR en de mogelijkheden tot voorbereiding van de bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.

Nieuwe regelgeving

Circulaires

De circulaires Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen worden momenteel herzien en zullen over enige tijd worden vervangen door respectievelijk het “Besluit transportroutes externe veiligheid” (Btev) en het “Besluit externe veiligheid buisleidingen” (Bevb). Waar mogelijk en waar dit is toegestaan wordt geanticipeerd op deze besluiten.

Onderzoek

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan “De Wijde Wiericke” is onderzocht of er risicobronnen binnen of nabij het plangebied zijn gelegen die hierop van invloed zijn.

Mogelijke risicobronnen zijn bedrijven (inrichtingen), waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden of transportmodaliteiten bestemd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals (spoor)wegen en buisleidingen.

Resultaten

Inrichtingen

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die in het kader van externe veiligheid van invloed zijn op het plangebied. Op de provinciale risicokaart is wel het bedrijf Precious Woods Europe B.V. (voorheen A. van den Berg) weergegeven. De kortste afstand tussen het bedrijf en de geprojecteerde woningen in het plangebied bedraagt 90 m. Dit bedrijf, waar hout wordt opgeslagen is op de risicokaart opgenomen omdat bij brand de optredende warmtestralingsbelasting van invloed kan zijn op de directe omgeving van het bedrijf. Met een afstand van 90 m t.o.v. de geprojecteerde woningen, ligt het bedrijf echter voldoende ver van het plangebied en zijn er geen belemmeringen voor wat betreft dit aspect.

Transport over de weg

Ten noorden van het plangebied is de N458 gelegen. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het betreft het transport van brandbare vloeistoffen en brandbare gassen (propan). De afstand tot het plangebied is dus-

danig (meer dan 260 m) dat het transport van gevaarlijke stoffen over deze weg geen belemmeringen oplevert voor de ontwikkelingen in het plangebied.

Op ongeveer 1 km ten zuiden van het plangebied is de Rijksweg 12 (A12) gelegen. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Gezien de afstand tot het plangebied moet alleen rekening worden gehouden met de effecten van een toxische gaswolk. Op deze afstand wordt er vanuit gegaan dat “binnen blijven en ramen en deuren sluiten” voldoende bescherming biedt. In de verantwoording van het groepsrisico moet alleen aandacht worden geschonken aan de beheersbaarheid van een ongeval met toxische stoffen en niet aan ruimtelijke maatregelen.

Transport over het spoor

Ten zuiden het plangebied is het spoor Alphen a/d Rijn - Utrecht gelegen. Over dit spoor worden geen relevante (hoeveelheden) gevaarlijke stoffen vervoerd. Er zijn dus geen belemmeringen voor de ontwikkelingen in het plangebied wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor.

Transport over het water

Ten noorden van het plangebied is de Oude Rijn gelegen. Over dit gedeelte van de Oude Rijn worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd. Er zijn dus geen belemmeringen voor de ontwikkelingen in het plangebied wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen over het water.

Transport per buisleiding

Ten zuiden van het plangebied (parallel aan de zuidzijde van het spoor) is een hogedruk aardgasleiding gelegen. Deze hogedruk aardgasleiding geeft beperkingen voor de ruimtelijke ordening.

In onderstaande tabel zijn de gegevens van de leiding met de bijbehorende (risico)afstanden opgenomen.

Leiding	Diameter (inch)	Druk (bar)	Belemmeringenstrook	Minimale bebouwingsafstand Cat. 1	PR 10-6	Invloedsgebied GR
A 515	36	66	5	35	Zie tekst	430

Vigerende wetgeving is de circulaire “Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen” uit 1984. Deze circulaire is sterk verouderd en zal binnenkort vervangen worden door het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB). In dit besluit zal zoveel mogelijk worden aangesloten op de risiconormering zoals in het BEVI is vastgelegd (plaatsgebonden risico en groepsrisico). Zolang de nieuwe wetgeving nog niet van kracht is moet zowel aan de circulaire als aan het plaatsgebonden risico en groepsrisico getoetst worden.

De minimale bebouwingsafstand is afkomstig uit de circulaire, het plaatsgebonden risico en groepsrisico worden (vooralsnog) berekend door de Gasunie.

De belemmeringenstrook dient te worden vrijgehouden in verband met onderhoudswerkzaamheden aan de leiding. Voor deze leiding is dat 5 m. Het groepsrisico ter hoogte van het plangebied is niet berekend. In bovenstaande tabel is het invloedsgebied voor het groepsrisico weergegeven.

Toetsing aan de circulaire 1984

Zolang de circulaire nog van kracht is zal bij de invulling van het plangebied rekening gehouden moeten worden met de minimale bebouwingsafstanden uit de circulaire van 35 m. De afstand tussen de dichtstbijzijnde beoogde objecten (woningen) en de leiding bedraagt ongeveer 60 m. Er wordt dus aan de circulaire voldaan.

Toetsing toekomstig BEVB

Plaatsgebonden risico

De ligging van de plaatsgebonden risicocontour is afhankelijk van meerdere factoren. Het gaat onder andere om die diameter, diepteligging, staalsoort enz. De leiding ligt ter hoogte van het plangebied op maaiveld niveau waarover ter plaatse van de leiding (als afdekking) grond is gestort. Gezien het feit dat het falen van de leiding is gebaseerd op graafschade door derden is er voor deze situatie een PR 10-6 contour berekend die op ongeveer 270 m van de leiding ligt. Hiermee zou het gehele plangebied binnen de PR 10-6 contour vallen en zijn nieuwe kwetsbare objecten (woningen, scholen, enz.) binnen de deze contour niet toegestaan.

Bepalend voor het risico is schade door derden. Dit risico kan in de praktijk echter aanzienlijk worden beperkt doordat de leiding op een eigen strook grond van de Gasunie (leidingbeheerder) is gelegen. Wat op dit moment ontbreekt om deze “beschermde ligging” mee te nemen in de berekening is het afsluiten van de verschillende dammen die de toegang naar deze strook grond vormen.

De Gasunie is bezig om alle toegangen tot deze strook grond te voorzien van hekken en bebording. Eind 2009 moeten alle toegangen langs deze leiding zijn voorzien van hekwerken.

Als het afsluiten van de toegangen in de berekeningen wordt meegenomen blijkt dat het plaatsgebonden risico 10-6 voor de betreffende leiding 0 m is en daarmee geen belemmering vormt voor het plangebied.

De Gasunie is verzocht om advies uit te brengen ten aanzien van de ligging van de plaatsgebonden risicocontour, waarin bovenstaande schriftelijk wordt bevestigd. Daarnaast wordt de Gasunie verzocht om schriftelijk te bevestigen wanneer de werkzaamheden met betrekking tot het afsluiten van de toegangen tot de betreffende leiding daadwerkelijk zijn afgerond. Op dat moment zal de gewijzigde PR 10-6 contour ook werkelijk van toepassing zijn.

Verantwoording groepsrisico

De gemeente heeft ten aanzien van het bestemmingsplan het groepsrisico verantwoord, zie separate bijlage. Hieronder worden kort de belangrijkste constatering en te nemen maatregelen beschreven.

Het groepsrisico voor de aardgasleiding is (per km buisleiding) berekend door de Gasunie (uitbesteed aan de KEMA) op basis van de door de gemeente aangeleverde gegevens. De oriëntatiewaarde wordt in de nieuwe situatie minimaal overschreden. Hierbij kan worden opgemerkt dat voor de bevolkingsgegevens conservatieve aannames zijn gemaakt.

De meest effectieve manier om het groepsrisico te beperken is het omleggen van de gasleiding ter hoogte van het plangebied. Navraag bij de Gasunie heeft geleerd dat het omleggen van het stuk leiding ter hoogte van het plangebied minimaal 1,5 miljoen euro zal kosten. Deze kosten zouden volledig voor rekening komen van de gemeente, als initiatiefnemer van het plan. De grondexploitatie van het plan De Wijde Wiericke kan dergelijke kosten niet dragen. De gemeente heeft ook geen andere financieringsmogelijkheden om dergelijke kosten te dragen. Het omleggen van de gasleiding is dan ook niet haalbaar.

Gezien het huidige verkavelingsplan en de beperkte ruimte om de woningen te kunnen realiseren zijn er geen mogelijkheden om door middel van het schuiven van functies het groepsrisico te beperken. Gelet hierop wordt het groepsrisico op een andere manier beperkt. De volgende maatregelen worden genomen:

1. aanleg keermogelijkheden voor de hulpdiensten in de doodlopende straten;
2. realisatie van een opstelplaats voor de brandweer nabij de school;
3. aanvullende eisen voor de vestiging van zeer kwetsbare groepen;
4. opnemen scenario in oefenprogramma van de brandweer.

1 Aanleg keermogelijkheden voor de hulpdiensten in de doodlopende straten

De doodlopende straten richting het zuiden worden aan de zuidkant voorzien van keermogelijkheden. Deze keermogelijkheden worden door middel van voldoende ruimte voor draaicirkels of door T-stukken met een verharding gerealiseerd. Om het meest oostelijke perceel bereikbaar te houden tijdens werkzaamheden moet een toegang van 3.50 m worden gegarandeerd ter plaatse van de bestaande ontsluitingsweg. Door de verharding 1 m te verbreden ter plaatse van de dam, is bij herstraten in twee fases de doorgang blijvend mogelijk.

2 Realisatie van een opstelplaats voor de brandweer nabij de school

Bij de school zal een opstelplaats van 10 m bij 4 m (in totaal 40 m²) worden gerealiseerd. Deze opstelplaats wordt op de verbeelding weergegeven. Om deze opstelplaats te realiseren zal het trottoir verlaagd worden. De watergang moet onbeperkt 102 m³ per uur kunnen leveren. De beoogde diepte van deze watergang van 0,80 m is daarvoor voldoende. De inlaat van deze watergang zal voldoende worden onderhouden om voornoemd debiet (= het aantal m³ water

dat per seconde passeert) te kunnen garanderen. Daarnaast wordt nabij de school een ondergrondse brandkraan aangelegd met een debiet van minimaal 60 m³ per uur. De overige brandkranen in het plangebied kunnen volstaan met 30 m³ water per uur.

3 en 4 Aanvullende eisen voor de vestiging van zeer kwetsbare groepen en opnemen scenario in oefenprogramma van de brandweer

In de planregels van het bestemmingsplan is een regel opgenomen ten aanzien van de vestiging van zeer kwetsbare groepen in de veiligheidszone van 180 m van de aardgasleiding. In deze regel is opgenomen dat vestiging in deze zone van kwetsbare groepen niet mogelijk is.

Verantwoording

Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Bodegraven hebben kennis genomen van de inhoud van deze rapportage en achten de toename van het groepsrisico, na het nemen van de voorgestelde maatregelen, aanvaardbaar.

5.8

Explosieven

In de Tweede Wereldoorlog waren de spoorlijn en de brug over de Dubbele Wiericke een strategisch doelwit voor geallieerde bommenwerpers. In archiefstukken wordt melding gemaakt van het feit dat de twee vroegere brugwachterswoningen in de zuidwestelijke punt van het plangebied door oorlogsgeweld vernield zijn. Onderzoek naar de aanwezigheid van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog heeft uitgewezen dat er een verhoogde kans op aanwezigheid is van vliegtuigbommen uit de 2^e wereldoorlog. Het is niet zeker dat er ook daadwerkelijk explosieven aanwezig zijn.



Ligging verdacht gebied

Onderzoeksbureau Saricon¹⁸ adviseert om binnen het verdachte gebied (zie bovenstaande figuur) bij werkzaamheden van 1 m tot 4 m onder maaiveld op-pervlakedetectie uit te laten voeren. Bij werkzaamheden dieper dan 4 m en werkzaamheden met schokimpulsen (heien) binnen 10 m van de explosieven-contour dient dieptedetectie te worden uitgevoerd. Gezien de hoge kosten die gemoeid zijn met dieptedetectie en het eventueel verwijderen van explosie-ven, ligt het voor de hand om het ontwerp zodanig in te richten, dat werk-zaamheden dieper dan 4 m onder maaiveld voorkomen worden. Voor eventuele diepe werkzaamheden binnen de veiligheidscontour van 10 m rondom de ex-plosievencontour worden trillingsvrije uitvoeringstechnieken geëist.

Conclusie

De explosievencontour is opgenomen in het bestemmingsplan en gekoppeld aan een aanlegvergunningstelsel.

5.9

Ondergrondse infrastructuur

In het gebied is een drinkwatertransportleiding aanwezig. Deze ligt circa 4 m ten noorden van de kant spoorloot. Boven of nabij deze leiding is geen be-bouwing of boomplanting toegestaan. Dit om onderhoud in de toekomst moge-lijk te houden. Ditzelfde geldt voor het bestaande onderheide riool in het noordoostelijke en oostelijke gebiedsgedeelte. Voor bebouwing moet een mi-nimale afstand worden aangehouden van 6,0 m uit het hart van het riool. Ver-der zijn er nog elektra laagspanningskabels aanwezig evenwijdig aan het riool

¹⁸ Probleeminventarisatie conventionele explosieven, woonlocatie De Wijde Wiericke te Nieuwerbrug (Saricon, december 2006)

en evenwijdig aan de Dubbele Wiericke. Indien nodig, kunnen deze plaatselijk worden omgelegd.

Conclusie

De waterleiding met de bijbehorende beschermingszone is in het bestemmingsplan opgenomen.

5.10

Archeologie

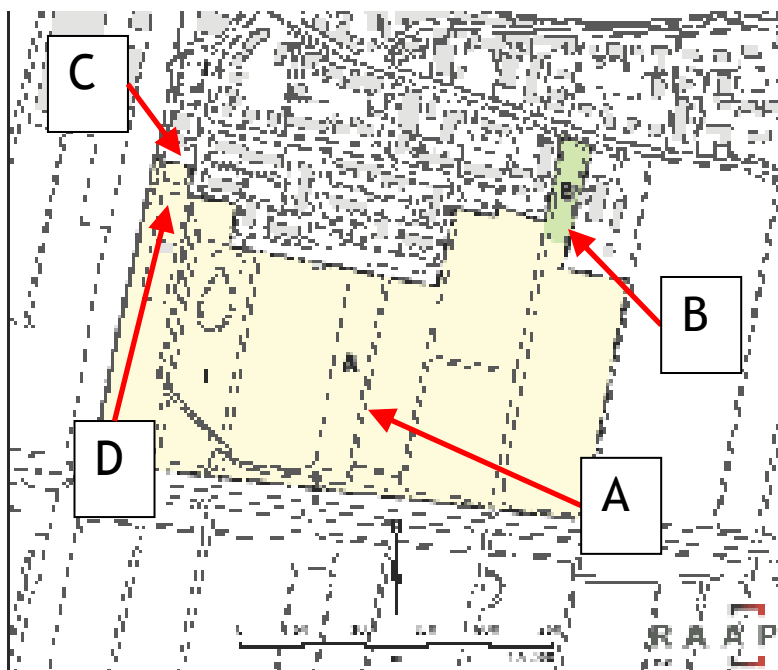
Op basis van de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) is er de verplichting om bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

De Oude Rijn was ooit de noordelijke grens van het Romeinse Rijk. Vele archeologische vondsten in de omgeving, bijvoorbeeld de schepen in Woerden of Leidsche Rijn of het castellum/wachtpost in Bodegraven getuigen van de Romeinse aanwezigheid in het gebied langs de Oude Rijn. De Limesweg (noordelijke Romeinse grensweg) heeft waarschijnlijk door het plangebied gelopen. Er is archeologisch onderzoek uitgevoerd¹⁹ met als doel inzicht te krijgen in de archeologische verwachtingen.

In deelgebied A (zie onderstaande afbeelding) zijn bij het archeologische vooronderzoek geen archeologische waarden aangetroffen. Als bij graafwerkzaamheden er toch archeologische sporen worden aangetroffen dan moet contact opgenomen worden met de gemeentelijke medewerker archeologie.

In deelgebied B zijn bij het archeologische vooronderzoek wel archeologische waarden aangetroffen. Bij een inrichting van het perceel als groenvoorziening in de vorm van de huidige hoogstam fruitbomen en gras met een langzaamverkeersverbinding is vervolgonderzoek niet noodzakelijk. Bij bodemingrepen die dieper reiken dan 0,3 m onder maaiveld, is er vervolgonderzoek noodzakelijk. De mate van kwaliteit (gaafheid en conservering) en aard van zowel de aanwezige boerderijplaats als de Romeinse limes-weg moet dan nader bepaald worden via een proefsleuvenonderzoek. Voor zo'n archeologisch onderzoek moet een apart Programma van Eisen (PvE) opgesteld worden. Op deze locatie mogen geen graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m onder maaiveld worden begonnen voordat het bevoegd gezag de locatie heeft vrijgegeven.

¹⁹ Archeologisch voor onderzoek plangebied woonuitbreiding bij de Dubbele Wiericke te Nieuwerbrug (2006), RAAP Archeologisch adviesbureau (RAAP-rapport 1297)



Ligging deelgebieden A, B, C en D

In deelgebied C is archeologisch onderzoek²⁰ uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn in het plangebied geen archeologische vindplaatsen uit de Bronstijd tot en met de Late Middeleeuwen aangetroffen. De bodem is vrij ernstig verstoord. Op een grote diepte kunnen nog wel sporen aanwezig zijn uit de Nieuwe Tijd. Als bij graafwerkzaamheden er toch archeologische sporen worden aangetroffen dan moet contact worden opgenomen met de gemeentelijke medewerker archeologie.

Deelgebied D is niet archeologisch onderzocht. Gelet op het feit dat hier sprake zal zijn van komafzettingen, in het naastgelegen gebied (deelgebied A) geen archeologische waarden zijn aangetroffen en het in het aangrenzende deelgebied C de grond ernstig verstoord is, is het aannemelijk dat hier ook geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voor deelgebied D wordt geen vervolgonderzoek nodig geacht.

Conclusie

Deelgebied B is in het bestemmingsplan beschermd door van een aanlegvergunningstelsel.

²⁰ RAAP-notitie 226 plangebied Wierckehuis te Nieuwerbrug, een inventariserend onderzoek, 2002

Juridische vertaling



Sinds 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Het bestemmingsplan De Wijde Wiericke van de gemeente Bodegraven voldoet aan de vereisten die de wet aan het bestemmingsplan stelt. Ook voldoet het bestemmingsplan aan de eisen uit het Besluit ruimtelijke ordening. Daarnaast voldoet het bestemmingsplan aan de regels uit de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008).

Het hoofdstuk omtrent de inleidende regels omvat de artikelen met betrekking tot de 'begrippen' en de 'wijze van meten'. In artikel 1 'begrippen' worden de begrippen uit de planregels verklaard. In artikel 2 'wijze van meten' wordt beschreven hoe de maatvoering (bijvoorbeeld de goothoogte en de bouwhoogte) moet worden gemeten. In de bestemmingsregels worden de regels voor de verschillende bestemmingen beschreven.

Detailhandel

De bestaande supermarkt is bestemd als detailhandel, waarbij enige uitbreidingsruimte is opgenomen. Daarnaast is het mogelijk gemaakt een kantoorfunctie op de verdieping te realiseren.

Groen

De groene hoofdstructuur is opgenomen in de bestemming groen. Hierbinnen is ook waterbeheer en waterberging toegestaan. De kleinere watergangen zijn dan ook niet apart bestemd. Daarnaast mogen er binnen deze bestemming ook voet- en fietspaden worden gerealiseerd. De volkstuinen en speelvoorzieningen groter dan 200 m² zijn apart aangeduid, evenals de te realiseren ontsluiting van de wijk. Ten slotte is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om overschrijding van de bestemmingsvlakken voor 'Wonen' en de 'specifieke vorm van wonen - huisartsenpraktijk' toe te staan.

Maatschappelijk

De school en brandweer zijn bestemd als maatschappelijk. De bouwmassa's zijn door middel van een bouwvlak op de plankaart vastgelegd.

Sport

De tennisvelden en de gymzaal behorend bij de basisschool zijn in de bestemming sport opgenomen.

Verkeer - Verblijfsgebied

Alle wegen en parkeerplaatsen zijn opgenomen binnen deze bestemming. Deze gronden zijn daarnaast ook bestemd voor speelvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Water

Water is in het plangebied een structurerend element. De watergangen zijn in de bestemming 'Water' opgenomen, met de bijbehorende voorzieningen zoals oevers, beschoeiingen, wadi's, bruggen, duikers, overstorten en dergelijke. In de meeste andere bestemmingen zijn waterbeheer en waterberging eveneens toegestaan, in het belang van waterbeheer en waterberging. De te realiseren ontsluiting van de wijk is met een aanduiding aangegeven. Een aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - opstelplaats brandweer' is opgenomen voor een opstelplaats voor de brandweer.

Wonen

Binnen de bestemming 'Wonen' is het mogelijk woningen te realiseren. Het is bij recht mogelijk om niet-publieksgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten uit te voeren. Op de plankaart zijn geen bouwvlakken opgenomen om aldus enige flexibiliteit in het plan te houden. Daarnaast is een maximaal aantal wooneenheden aangegeven per bestemmingsvlak om flexibiliteit in het plan te houden. Binnen deze aantallen is het Stedenbouwkundig plan mogelijk, maar kan ook voorzien worden in een andere iets verdichte invulling, onder meer afhankelijk van de woonbehoefte en de woningmarkt.

In de planregels zijn de maximale diepte en de goot- en bouwhoogten van de woningen geregeld. De goothoogte aan de voorzijde mag niet meer bedragen dan 5,20 m. Indien de afstand tot de voorgevel van een aan de overzijde van de weg gelegen woningen tenminste 20 m bedraagt, mag de goothoogte 5,80 meter bedragen. Aan de zijde van de spoorlijn is een gevellijn opgenomen waar de voorgevel van het hoofdgebouw geplaatst dient te worden. Dit om te voldoen aan de bepalingen uit de Wet geluidhinder. De te realiseren ontsluiting van de wijk is met een aanduiding aangegeven. Een aanduiding is opgenomen om een huisartsenpraktijk te realiseren van maximaal 200 m². Op de verdieping is het mogelijk om maximaal twee appartementen te realiseren.

Leiding - Riool

De bestaande rioolleiding met beschermingszone wordt in het bestemmingsplan opgenomen.

Leiding - Water

De bestaande waterleiding met beschermingszone is in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Waarde - Archeologie

Een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' is opgesteld. Deze is opgenomen om de archeologische waarden van de gronden te beschermen. Deze waarden worden beschermd door de aanlegvergunning.

Waterstaat - waterkering

De dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' wordt in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen. Deze gronden worden beschermd door middel van een aanlegvergunning.

In het hoofdstuk Algemene regels is onder meer de anti-dubbeltelbepaling opgenomen. Deze is verplicht gesteld in het Besluit ruimtelijke ordening. De aanduiding 'veiligheidszone - leiding' is opgenomen teneinde te voorkomen dat zeer kwetsbare groepen zich vestigen binnen deze zone. Hier kan worden afgeweken doormiddel van een afwijking bij een omgevingsvergunning. Verder zijn in de algemene regels de gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone- munitie 1' en 'veiligheidszone - munitie 2' opgenomen. Voor deze gronden geldt een aanlegvergunningstelsel. Daarnaast zijn algemene ontheffingsregels opgenomen welke regelen dat burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van de regels voor bijvoorbeeld het overschrijden van bebouwingsgrenzen of het realiseren van nutsvoorzieningen.

Tot slot zijn in het hoofdstuk Overgangs- en slotregels het verplichte overgangsrecht, conform het Besluit ruimtelijke ordening, en de slotregel opgenomen.

Overleg en inspraak



Het voorontwerp bestemmingsplan is op vrijdag 18 december 2010, in het kader van het bestuurlijk overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening toegezonden aan een aantal instanties, waaronder de provincie Zuid-Holland, de waterschappen en diverse ministeries. De vooroverlegpartners is gevraagd uiterlijk eind februari 2010 te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Uiteindelijk is de laatste reactie op 31 maart 2010 ontvangen. Met betrekking tot het voorontwerpplan zijn 10 reacties binnengekomen, waarvan er 3 instemmend zijn. Voor de reacties en de beantwoording wordt verwezen naar de separate bijlage behorend bij dit bestemmingsplan.

De grootste wijziging ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de wijzigingen in het stedenbouwkundig ontwerp. Aangezien het stedenbouwkundig ontwerp pas in februari 2010 is vastgesteld in de raad, is voor het voorontwerpbestemmingsplan nog uitgegaan van het voorlopig ontwerp. Het definitieve ontwerp van het stedenbouwkundig ontwerp is verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

De tweede wijziging heeft betrekking op de plansystematiek van de woonbestemming. Op de verbeelding zijn geen bouwvlakken opgenomen om enige flexibiliteit in het plan te houden. Daarnaast is een maximaal aantal wooneenheden aangegeven per bestemmingsvlak om flexibiliteit in het plan te houden. Binnen deze aantallen is het Stedenbouwkundig plan mogelijk, maar kan ook voorzien worden in een andere iets verdichte invulling, onder meer afhankelijk van de woonbehoefte en de woningmarkt.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van vrijdag 25 juni 2010 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn tien zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de separate bijlage behorende bij het bestemmingsplan.

Financiën 8

In afdeling 6.4 van de Wro is geregeld dat de gemeente een exploitatieplan moet opstellen in het geval er sprake is van een bouwplan conform art. 6.2.1 Bro. De gemeente hoeft geen exploitatieplan op te stellen indien voldaan wordt aan de beide volgende criteria:

- het kostenverhaal is al op een andere manier geregeld ('anderszins verzekerd').
- het bepalen van de fasering van de woningbouw is niet noodzakelijk.
- locatie-eisen en regels voor woningbouwcategorieën zijn niet nodig.

'Anderszins verzekerd' betekent dat voor de desbetreffende gronden de kosten van de grondexploitatie al op een andere manier gedekt worden. Daarvan is sprake als:

1. de gemeente eigenaar is van de grond. In dat geval dekt de gemeente de kosten via de gronduitgifteprijs.
2. er (in beginsel) op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan een overeenkomst over de grondexploitatie gericht op de bouwplannen is gesloten en de gemeente kan aannemen dat de overeenkomst wordt nagekomen door de wederpartij. In zo'n geval is voor die gronden voldaan aan het criterium 'anderszins verzekerd'.

In het exploitatieplan is een fasering opgenomen, waarin bepaald is wanneer welk deel van de ontwikkeling gerealiseerd zal worden.

In het Programma van Eisen (2007) heeft de gemeente Bodegraven uitgesproken een minimaal budget neutraal plan op te stellen. In het plan De Wijde Wiericke is de gemeente grotendeels eigenaar van de grond en dekt zij de kosten via de gronduitgifte. Eén perceel is in eigendom van een particuliere grondeigenaar.

Op basis van dit bestemmingsplan is een vertaling gemaakt naar de financiële haalbaarheid. Deze financiële vertaling is neergelegd in een afzonderlijk exploitatieplan. Dit exploitatieplan geeft inzicht in de kosten en opbrengsten van de realisatie van De Wijde Wiericke en toont aan dat onderhoudig plan financieel haalbaar is.

In paragraaf 4.2 van de toelichting op dit bestemmingsplan is een uiteenzetting opgenomen van de verschillende onderzoeken die geleid hebben tot de conclusie dat de woningbouw in De Wijde Wiericke gewenst is. Hoewel de economische recessie de markt onder druk zet, zal de verhuisgeneigdheid wellicht afnemen, maar wel blijven bestaan. Het gevarieerde programma De Wijde Wiericke sluit aan op de aanbevelingen uit het onderzoek voor wat betreft de diversiteit in het woningaanbod.

Daarnaast is ervoor gekozen binnen de op de verbeelding opgenomen woonvelden een grote mate van flexibiliteit op te nemen, waarbij het maximum aantal woningen per woonveld is aangegeven. Op deze manier kan de invulling van de woonvelden plaatsvinden aan de hand van woonbehoefte en de woningmarkt op dat moment. Voor meer informatie over dit onderwerp wordt verwezen naar het 'Exploitatieplan De Wijde Wiericke'. Het exploitatieplan is gelijktijdig met het onderhavige bestemmingsplan vastgesteld.

Planschade

Bij het opstellen van het bestemmingsplan zijn de risico's op planschade voorafgaand ingeschat²¹. Hieruit wordt geconcludeerd dat door de geplande planologisch-juridische verandering voor eigenaren van de potentiële planschade-adressen geen nadelige juridisch-planologische positie ontstaat. Derhalve is het toekennen van planschade niet te verwachten.

Als een belanghebbende door het nieuwe bestemmingsplan schade lijdt of zal lijden, kan hij bij de gemeente een aanvraag indienen voor tegemoetkoming in planschade.

²¹ BugelHajema, Rapport risico-analyse planschade, 12 november 2009

B i j l a g e n

Bijlage 1 Vooroverleg reacties



De Wijde Wiericke

Vooroverlegreactienota voorontwerp bestemmingsplan

Juni 2010

Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
-----------------------	----------

Reacties in het kader van het bestuurlijk overleg, ex artikel 3.1.1. Bro.....	
--	--

Paragraaf 1	6.	Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden.....	4
	7.	Kamer van Koophandel.....	5
	8.	Koninklijke KPN B.V.	6
	16.	Oasen.....	6
	17.	Provincie Zuid-Holland.....	7
	20.	Boer Nieuwerbrug B.V. en ERA de Koning Makelaardij	8
	23.	Mozaïek Wonen.....	11

Inleiding

Aanleiding

Op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht om voor het gehele gemeentelijke grondgebied een bestemmingsplan (of meerdere bestemmingsplannen) vastgesteld te hebben.

Op 30 maart 2007 heeft de gemeenteraad van Bodegraven het Programma van Eisen voor De Wijde Wiericke vastgesteld. De Wijde Wiericke is de toekomstige woonbuurt ten zuiden van Nieuwerbrug. Na de vaststelling van het Programma van Eisen is gestart met het opstellen van een stedenbouwkundig ontwerp. In februari 2010 heeft de gemeenteraad het ontwerp voor De Wijde Wiericke vastgesteld.

Het voorlopige stedenbouwkundig ontwerp vormt de basis voor het bestemmingsplan voor De Wijde Wiericke. Het bestemmingsplan is noodzakelijk als toetsingskader voor de in te dienen bouwaanvragen voor de realisatie van De Wijde Wiericke.

Adviesbureau Bugel Hajema (gespecialiseerd in ondermeer het opstellen van bestemmingsplannen) heeft in opdracht van de gemeente Bodegraven, een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Dit voorontwerp bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels (voorheen: voorschriften) en een verbeelding (voorheen plankaart).

In de inleiding is reeds opgemerkt dat het voorontwerp bestemmingsplan is gebaseerd op het stedenbouwkundig ontwerp. Aangezien het stedenbouwkundig ontwerp pas in februari 2010 is vastgesteld in de raad, is voor het voorontwerp bestemmingsplan nog uitgegaan van het voorlopig ontwerp. Het definitief ontwerp van het stedenbouwkundig ontwerp is verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Op het moment dat het ontwerp bestemmingsplan aldus ter visie wordt gelegd voor een ieder, zal hierin het definitieve ontwerp verwerkt zijn.

Procesverloop tot op heden

Het voorontwerp bestemmingsplan is op vrijdag 18 december 2010, in het kader van het bestuurlijk overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening toegezonden aan een aantal instanties, waaronder de provincie Zuid-Holland, de waterschappen en diverse ministeries. De vooroverlegpartners is gevraagd uiterlijk eind februari 2010 te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Uiteindelijk is de laatste reactie op 31 maart 2010 ontvangen.

Met betrekking tot het voorontwerpplan zijn 10 reacties binnengekomen, waarvan er 3 instemmend zijn, en 7 met opmerkingen / vragen.

Tot slot wordt wellicht ten overvloede opgemerkt dat de voorliggende reactienota een voorlopig standpunt inhoudt en dat de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vaststelt. Aan de hierna volgende collegestandpunten kunnen aldus geen rechten worden ontleend.

Paragraaf 1

In het kader van het wettelijk verplicht bestuurlijk overleg ex artikel 3.1.1. Bro (nieuw) is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan de volgende overlegpartners.

1. Gemeente Reeuwijk;
2. Gemeente Woerden;
3. Vrom inspectie, Regio Zuid-West;
4. Ministerie van Verkeer en Waterstaat;
5. Dienst Landelijk gebied;
6. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;
7. Kamer van Koophandel Rijnland;
8. Koninklijke KPN B.V.;
9. Milieuraad Bodegraven;
10. NS Vastgoed B.V.;
11. N.V. Nederlandse Gasunie;
12. Vereniging Natuurmonumenten;
13. WLTO;
14. Agrarische natuurvereniging Lange Ruige Weide;
15. Stedin B.V.;
16. Oasen;
17. Provincie Zuid-Holland;
18. Projectbureau Oude Rijnzone;
19. WIN (wijkteam);
20. Boer Nieuwerbrug B.V. en ERA de Koning makelaardij;
21. Stuurgroep Venster Bodegraven – Woerden;
22. Programma bureau Groene Hart;
23. Mozaïek Wonen.

De overlegpartners onder de nummers 3, 10 en 15 hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben op het voorontwerp bestemmingsplan.

De overlegpartners onder de nummers 6, 7, 8, 16, 17, 20 en 23 hebben opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan gemaakt, welke hieronder worden besproken. Van de overige overlegpartners is geen reactie ontvangen.

6. *Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;*

Het Hoogheemraadschap adviseert in principe positief over het voorontwerp bestemmingsplan, mits de in het wateradvies opgenomen voorwaarden overgenomen worden.

Het hoogheemraadschap merkt over de waterkering op dat in de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan terecht gesteld wordt dat er een waterkering in het gebied ligt. Dit is echter geen primaire, maar een regionale waterkering. In december 2009 is de nieuwe keur ingevoerd, waarbij de zones en terminologie veranderd zijn. Het Hoogheemraadschap heeft een tekstvoorstel aangeleverd met het verzoek deze over te nemen in het ontwerp bestemmingsplan.

Voorts wordt voor wat betreft de in het gebied aanwezige rioolpersleiding verzocht deze in de waterparagraaf te benoemen. Het huidige tracé van deze leiding dient gehandhaafd te blijven.

Tot slot wordt ten aanzien van de verbeelding (voorheen: plankkaart) verzocht de waterkering alsmede rioolpersleiding op te nemen. Met betrekking tot de waterleiding moet een zone van 25 meter aan weerszijden van het hart van de waterlijn met de bestemming "Waterstaat-Waterkering" worden opgenomen. Hierbij wordt uitgegaan van een breedte van de waterkering van 15 meter en 10 meter achterland, welke tezamen het 'waterstaatswerk' zijn.

Voor de rioolpersleiding moet een zone van 5 meter (2 meter aan beide zijden van de leiding) opgenomen worden met een dubbelbestemming 'nutsriolering' of 'persleiding'.

reactie

De door het Hoogheemraadschap gemaakte opmerkingen zullen worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan, in die zin dat het aangeleverde tekstvoorstel zal worden opgenomen, de rioolpersleiding zal worden benoemd in de waterparagraaf en dat de rioolpersleiding alsmede de waterkering op de verbeelding worden opgenomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de reactie van het Hoogheemraadschap aanleiding geeft het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen.

7. Kamer van Koophandel

De kamer van Koophandel Den Haag heeft met instemming gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Er wordt nog wel aandacht gevraagd voor een viertal punten.

1. De Kamer van Koophandel merkt op dat in de toelichting wordt aangegeven dat de ontwikkeling bestemd is voor de huisvesting van Nieuwerbrugers en Bodegravers. Zij vraagt zich echter af of de betreffende woningen exclusief voor deze groep te bestemmen zijn. Voor wat betreft sociale woningbouw is immers tegenwoordig sprake van regionale huurmarkten en voor koopwoningen in het duurdere segment, zal het aanbod niet alleen door de lokale vraag kunnen worden opgevuld.
2. In de toelichting is opgenomen dat de gemeente veel aandacht wil schenken aan de doelgroepen starters en senioren, echter er worden geen appartementen ontwikkeld. De Kamer van Koophandel is van mening dat deze woonvorm juist aantrekkelijk is voor starters en senioren.
3. Bij het streven naar handhaving en uitbouwen van de tijdelijke supermarkt, wordt ervan uitgegaan dat dit in goed overleg met de ondernemer gebeurt.
4. Tot slot wordt ten aanzien van het nabij gelegen houtverwerkende bedrijf opgemerkt dat de Kamer van Koophandel verheugd is over het feit dat dit bedrijf niet wordt belemmerd door de woningbouwontwikkeling. Zij vraagt zich echter wel af in hoeverre een eventuele doorontwikkeling, groei van het bedrijf op die plek mogelijk is. Indien dit aan de orde is, is zorgvuldig overleg met de betreffende ondernemer noodzakelijk.

reactie

1. In het op 30 maart 2007 vastgestelde Programma van Eisen is opgenomen dat door de bouw van De Wijde Wiericke de leefbaarheid in het dorp bevorderd wordt en dat wordt bijgedragen aan het draagvlak voor de Nieuwerbrugse voorzieningen. Hiervoor is het van belang De Wijde Wiericke niet alleen voor Nieuwerbrugers te bouwen, maar voor Nieuwerbrug. Dit wil zeggen dat er ook enige instroom van buitenaf – binnen de beleidsuitgangspunten van migratiesaldo -0 – mogelijk wordt gemaakt. Dit is inderdaad niet letterlijk zo opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan. Voor de helderheid zal de toelichting op dit punt worden uitgebreid.
2. Diverse makelaars hebben advies uitgebracht met betrekking tot het soort woningbouw in de Wijde Wiericke. Er is uitdrukkelijk geadviseerd geen appartementen te realiseren, waardoor dit ook niet is meegenomen in het bestemmingsplan.
3. Inderdaad worden de ontwikkelingen met betrekking tot de supermarkt, in goed overleg met de ondernemer gerealiseerd.

4. Met betrekking tot de houthandel is een afstand van 50 meter aangehouden vanaf de terreingrens van de houthandel tot de woningen.
Het bedrijf zal niet worden belemmerd door de woningbouwontwikkeling. Voor wat betreft een eventuele doorontwikkeling van het bedrijf kan opgemerkt worden dat er momenteel al woningen dicht bij het bedrijf liggen. Deze woningen zijn dus bepalend voor de uitbreidingsmogelijkheden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de reactie van de Kamer van Koophandel aanleiding geeft het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen (behoudens de onder a opgenomen tekst).

8. Koninklijke KPN B.V.

De KPN wil in de nadere uitwerking van het plan, de volgende zaken aan de orde stellen:

- Creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, bermen en open verhardingen;
- Handhaven van de bestaande tracés;
- Vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- Het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

reactie

Ten behoeve van de ontwikkeling van De Wijde Wiericke is een zgn. nutsoverleg ingevoerd. Aan dit overleg nemen alle belanghebbende nutsbedrijven deel. Op 4 maart jl. heeft een overleg plaatsgevonden waarbij KPN niet aanwezig kon zijn. Op 9 maart jl. heeft het overleg alsnog plaatsgevonden en zijn de opmerkingen van KPN zoals hierboven aangehaald, besproken met de heer E. Bunnik van KPN. Twee zaken moeten nog nader bekeken worden. Dit betreft de plaatsing van een kabelverdeelkast in de eerste fase en de aanpassing van het voetpad naast de zuidelijke rijbaan in het perceel ten oosten van de school. Beide zaken dienen opgenomen te worden in het Definitief Ontwerp. Nader overleg hierover vindt plaats nadat de juiste fasering voor de ophoging/bouw bekend is. Dit zal medio juni plaatsvinden. De uitkomsten van dit overleg zijn voor het bestemmingsplan evenwel niet relevant. Een kabelverdeelkast is een nutsvoorziening die binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer - Verblijfsgebied' reeds is toegestaan waardoor aanpassing van het bestemmingsplan op dit punt niet nodig is.

De aanpassing van het voetpad betreft de verbreding hiervan. Deze mogelijke verbreding valt echter binnen de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied', waardoor het voorontwerp bestemmingsplan ook voor dit punt geen aanpassing behoeft.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de reactie van de KPN geen aanleiding geeft het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen.

16. Oasen

Oasen merkt op dat binnen het plangebied van de Wijde Wiericke, een drinkwatertransportleiding met een doorsnede van 400 mm is gelegen. Deze is in de toelichting alsook in de regels opgenomen, echter op de verbeelding ontbreekt deze. Verzocht wordt deze leiding op de verbeelding op te nemen.

reactie

Een drinkwatertransportleiding is essentieel voor de watervoorziening in een gebied. Deze dient dan ook beschermd te worden en zal moeten worden opgenomen op de verbeelding, waarbij beschermende regels worden opgenomen.

Op het moment van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan was de exacte locatie van de drinkwatertransportleiding nog niet beschikbaar. Inmiddels zijn de benodigde gegevens ontvangen, waardoor de drinkwatertransportleiding op de verbeelding kan worden opgenomen.

conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de reactie van Oasen aanleiding geeft tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan.

17. Provincie Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland (verder: provincie) merkt op dat het provinciale beoordelingskader per 1 juli 2008 is vormgegeven in interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het voorontwerp bestemmingsplan is volgens de provincie op enkele punten niet conform dit beleid.

Als eerste merkt de provincie op dat voor de in het gebied aanwezige gastransportleiding geen verantwoording groepsrisico is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. Voorts wijst de provincie de gemeente erop dat de procedure Hogere grenswaarden, welke doorlopen moet worden, voor de vaststelling van het bestemmingsplan doorlopen moet zijn. Verder wordt opgemerkt dat de in het plangebied aanwezige waterkering niet op de verbeelding en in de regels is opgenomen. Voorts merkt de provincie op dat bij functiewijziging naar een kapitaalintensievere functie van een polder moet worden voldaan aan de beschermingseisen voor de waterveiligheid met betrekking tot aanleghoogte, vloerpeil en bouwwijze. Belangrijk is om een eventuele afwijking te motiveren en tevens aan te geven op welke andere manier rekening wordt gehouden met het overstromingsrisico. Hiervoor zou ook moeten worden nagegaan in hoeverre in het bestrijdingsplan van de Veiligheidsregio rekening is gehouden met deze ontwikkeling.

De provincie verzoekt de gemeente om het plan op bovengenoemde punten aan te passen.

Tot slot merkt de provincie nog op dat geen gebruik gemaakt kan worden van de voorheen geldende algemene vrijstelling ex artikel 19, lid 2 WRO (oud) voor plannen welke zijn ingediend voor 1 juli 2008, aangezien opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan zijn gemaakt.

reactie

Voor wat betreft de verantwoording groepsrisico in verband met de nabij het gebied gelegen aardgastransportleiding, kan worden opgemerkt dat deze verantwoording in het ontwerp bestemmingsplan zal worden opgenomen.

Voorts wordt opgemerkt dat het ontwerp besluit Hogere Grenswaarden tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage zal worden gelegd. De Hogere Grenswaarden zullen voor de vaststelling van het bestemmingsplan, vastgesteld worden. Hiermee wordt aldus voldaan aan de wettelijke vereisten.

Tot slot wordt ten aanzien van hetgeen met betrekking tot de waterkering is aangegeven, opgemerkt dat deze als zodanig in het ontwerp bestemmingsplan wordt opgenomen. Zie hiervoor de reactie ten aanzien van de opmerkingen van het Hoogheemraadschap.

Voor wat betreft de functiewijziging naar een kapitaalintensievere functie van een polder wordt opgemerkt dat geen sprake zal zijn van afwijking van de beschermingseisen ten aanzien van waterveiligheid met betrekking tot aanleghoogte, vloerpeil en bouwwijze. E.e.a. zal worden opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan.

Tot slot wordt ten aanzien van hetgeen is opgemerkt ten aanzien van de vrijstelling ex artikel 19, lid 2 WRO, nog aangegeven dat dit in casu niet aan de orde is. Het betreft hier een algemene opmerking.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de reactie van de Provincie Zuid-Holland aanleiding geeft het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen.

20. Boer Nieuwerbrug B.V. en ERA de Koning Makelaardij

ERA de Koning Makelaardij, de heer Albert de Koning heeft als adviseur van Boer Nieuwerbrug B.V. een reactie op het voorontwerp plan gestuurd. De reactie van ERA de Koning komt overeen met de reactie van Boer Nieuwerbrug. Alleen de reactie van Boer Nieuwerbrug wordt hieronder besproken aangezien Boer Nieuwerbrug één van de vooroverlegpartners is voor dit plan.

Boer Nieuwerbrug (verder: Boer) wijst in zijn algemeenheid naar de inhoud van de brochure van Vrom d.d. oktober 2009 over globaal vaststellen van bestemmingsplannen.

Voorts wordt het volgende ten aanzien van de toelichting en regels puntsgewijs opgemerkt:

1. niet iedereen in het dorp Nieuwerbrug is het er over eens dat het plan leefbaarheid toevoegt aan het dorp. Er zijn bv nog discussies over de grootte van de ijsbaan, de beschikbare ruimte voor de vakantiespeelweek e.d.;
2. het stedenbouwkundig plan is nog in ontwikkeling. Er moet ruimte gelaten worden voor een goed woonproduct, aansluitend aan de wens van Nieuwerbrug;
3. Boer wenst het belang van een flexibel stedenbouwkundig plan te onderstrepen;
4. De hoofdstructuur moet niet te star bepaald zijn, zodat voor de toekomst verschillende mogelijkheden blijven bestaan;
5. Er moeten nadere afspraken worden vastgelegd over goed onderhoud en beheer van het groen, aangezien dit voor de leefbaarheid en kwaliteit van de woonomgeving zeer belangrijk is;
6. Boer merkt op dat er een update moet plaatsvinden naar de woonwensen. Boer is bereid dit voor eigen rekening te doen;
7. De fasering van de realisatie moet nader worden ingevuld, mede aan de hand van een update onderzoek woonwensen;
8. De huidige verkaveling sluit niet aan op de woonwensen. Ook de financiële gevolgen van de voorgestelde verkaveling zijn onduidelijk;
9. De omschreven woningen gecombineerd met de aangegeven verkaveling geeft geen goed woonproduct;
10. De uitbreidingsmogelijkheden voor de supermarkt moeten ook geboden worden als de brandweerkazerne gehandhaafd blijft;
11. Boer vraagt zich af of het niet beter is de ijsbaan uit te voeren met een dijkje rondom ipv verdiept aanleggen ivm de waterhuishouding;
12. Aantakking op bestaande wegen geeft niet zonder meer een heldere verkeersstructuur;
13. De door de brandweer gewenste parkeercoffers zijn eenvoudig te realiseren bij een andere verkaveling;
14. Verzocht wordt geen uitkijktoren in het plan op te nemen ivm inkijk in woningen en tuinen;
15. Opgemerkt wordt dat de zone tussen de bebouwing en de spoorlijn nu niet is ingevuld als recreatieruimte;

16. Boer heeft meerdere malen haar bezorgdheid over de geluidproblematiek geuit. De beleving in fase 1 is bepalend voor de opvolgende fasen. Er zal extra budget moeten zijn voor extra bouwkosten verbonden aan de geluidwerende maatregelen;
17. Niet duidelijk is waarom PM is opgenomen onder het kopje “overleg” op pagina 46;
18. De afstand tussen de beoogde bebouwing en de gasleiding is bij de kleinste afstand 50 meter ipv 60 meter.
19. Overleg en inspraak: waarom is PM opgenomen?
20. Zou tabel 9.2.6. niet nader bepaald moeten worden aan de hand van de gewenste woningdifferentiatie?

Reactie

1. Door de gemeente is uitvoerig overleg gepleegd met betrokken partijen om te komen tot de meest gunstige invulling voor de hele gemeenschap. Dat heeft geleid tot raadsvaststelling van het stedenbouwkundig ontwerp. Voor de gemeente is dit geen discussiepunt meer.
2. De gemeente is in overleg met Boer Nieuwerbrug om overeenstemming te bereiken over de beoogde woningbouwdifferentiatie en het woonproduct in de eerste fase van De Wijde Wiericke. Dit moet uiteraard resulteren in een zo goed mogelijk woonproduct voor Nieuwerbrug. De gevraagde ruimte is in het bestemmingsplan aanwezig (zie ook punt 3).
3. De gemeente erkent dit belang, zoals ook is omschreven in de toelichting. Het ontwerp bestemmingsplan betreft een plan met voldoende flexibiliteit om ontwikkelingen in de woningmarkt mee op te kunnen vangen.
4. De gemeente hecht waarde aan het slagenlandschap en wil deze nadrukkelijk vastleggen in het bestemmingsplan. Dit betekent dat de hoofdstructuur van water, groen en infrastructuur vastgelegd zal worden in het bestemmingsplan. Wat betreft de woonvlakken en het parkeren blijft de ruimte bestaan om daar nu en in de toekomst flexibel mee om te gaan.
5. De gemeente zal de benodigde werkzaamheden in het plangebied t.z.t. opnemen in haar onderhouds- en beheerplannen. Daarmee wordt het benodigde onderhoud en beheer in het plangebied geborgd.
6. In 2006 is onderzoek uitgevoerd naar de Nieuwerbrugse woonwensen. Eind 2009 is een onderzoek naar de woonbehoefte in de gehele gemeente Bodegraven uitgevoerd. Een update kan een waardevolle aanvulling zijn om de woningbouwdifferentiatie en het woonproduct voor de eerste fase met elkaar te bepalen.
7. Door de gemeente is een fasering vastgesteld welke is afgestemd op een zo gunstig mogelijke bouw- en verkeersstroom opdat de nieuwe en huidige wijk zo min mogelijk hinder ondervindt van de werkzaamheden. Wel blijft de mogelijkheid open om binnen de fasering het te bouwen aantal woningen verder te faseren.
8. Zie opmerkingen bij punt 2 en 6. Voorts kan opgemerkt worden dat de verkaveling uit het ontwerp illustratief is. De financiële gevolgen zijn vertaald in de gemeentelijke grondexploitatie.
9. Zie opmerking bij punt 2 en 6.
10. Voor de supermarkt is het mogelijk een kleine uitbreiding te realiseren;
11. Er komt een dijkje rondom de nieuwe ijsbaan. Alleen ligt de ijsbaan t.o.v. het gebied wat lager omdat versnelde voorbelasting niet zomaar mogelijk is. Het bevindt zich in de contour van mogelijk aanwezige explosieven, zodat onderzoek en mogelijk ruiming een zeer kostbare aangelegenheid zou worden, evenals het aanbrengen van een evenwichtsconstructie met licht ophoogmateriaal. Daardoor is gekozen voor een aanleghoogte van 1,30m –NAP. De naastgelegen volkstuinen worden zonder voorbelasting aangelegd op 1,20m – NAP en de

- verwachting is dat dit in de loop der tijd nog wat na zal zakken zodat ook aan die zijde een dijkje ontstaat;
12. De hoofdas die door het gebied loopt en de aansluiting op 2 bestaande wegen geven een duidelijk beeld van de structuur van de toegangswegen naar en binnen het gebied. Dit wordt bevestigd in de verkeersonderzoeken die ten grondslag liggen aan het bestemmingsplan.
 13. In het aangepaste bestemmingsplan worden de woonvlekken niet ingevuld. Plaatsing van de parkeerkoffers op verschillende plekken is dan ook mogelijk.
 14. De gemeente heeft de uitkijktoren om deze reden uit het plan gehaald.
 15. In deze zone wordt een wandelmogelijkheid door het groen gecreëerd.
 16. Boer heeft meerdere malen haar bezorgdheid over de geluidproblematiek geuit. De beleving in fase 1 is bepalend voor de opvolgende fasen. Er zal extra budget moeten zijn voor extra bouwkosten verbonden aan de geluidwerende maatregelen;
 17. Over de waterhuishouding heeft inmiddels overleg plaatsgevonden. De resultaten van dit overleg zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan;
 18. De kleinste afstand tussen de beoogde bebouwing en de gasleiding bedraagt op grond van de verbeelding behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan, 60 meter. Het ontwerp bestemmingsplan gaat echter (zoals eerder reeds opgemerkt) inmiddels uit van een flexibeler bestemming, waardoor de kleinste afstand tussen de 55 en 60 meter zal bedragen. Deze afstand voldoet nog ruimschoots aan de verplichte minimale afstand;
 19. Dit is PM omdat dit nog ingevuld wordt aan de hand van overlegreacties. Er is in dit geval geen inspraak op het bestemmingsplan verleend. Dit is geen verplicht onderdeel. Aangezien op het stedenbouwkundig programma van eisen en het definitief ontwerp ruimschoots inspraak verleend is, is ervoor gekozen dit voor het bestemmingsplan achterwege te laten;
 20. Dit betreft de oppervlakte van de bijgebouwen. Deze wordt bepaald aan de hand van de grootte van het perceel.

Tot slot wordt ten aanzien van de verbeelding het volgende opgemerkt:

1. aantakking op Gravin Jacobastraat is vanuit verkeerstechnisch oogpunt slecht te noemen;
2. de watergangen zijn te smal waardoor deze lastig onderhouden en beheerd kunnen worden;
3. het parkeerveld bij de Gravin Jacobastraat zorgt voor een onduidelijke entree;
4. er is sprake van smalle doodlopende straten, hetgeen verkeerstechnisch niet gewenst is;
5. er is veel sprake van parkeren langs de hoofdroute
6. de nok- en goothoogten zijn ongewenst;
7. er is te weinig ruimte voor de gewenste flexibiliteit (zie hierboven).

Reactie

1. De aansluiting is in het DO, en wordt in het bestemmingsplan, aangepast en krijgt een soepelere toegang tot De Wijde Wiericke. Daarbij ondervinden enkele woningen minder last van mogelijk inschijnende koplampen. Dit is besproken met de betrokken bewoners;
2. De watergangen zijn weliswaar smal, maar worden uitgevoerd conform de "kwaliteitseisen voor de openbare ruimte". Het profiel is voldoende om varend onderhoud uit te voeren ofschoon de opzet is om het reguliere onderhoud vanaf de kant uit te voeren. Het uitvoeren van het onderhoud via de kanten is aanzienlijk goedkoper en eenvoudiger. Langs de smalle achterpaden is voor het inzetten van het benodigde materieel versterkt gras opgenomen. De opzet van de groenstroken en watergangen achter de huizen is landelijk qua inrichting.

- Er worden wilgen aangeplant en er zijn natuurvriendelijke oevers langs de als poldersloot ogende watergangen;
3. De parkeerkoffer is nog gesitueerd op deze locatie maar door de aanpassing in de weg zorgt deze niet meer voor een onduidelijke entree.
 4. Binnen de doodlopende straten bestaan mogelijkheden, door middel van parkeerkoffers of inritten, om de auto te keren. Tevens kunnen brandweerwagens via de noodroute via het achterpad doorrijden of gebruikmaken van de aanwezige parkeerkoffers om te keren. De gemeente erkent deze mening dan ook niet;
 5. Hier is een bewuste keuze in gemaakt, maar of en hoe dit eventueel anders ingevuld kan worden, zal de gemeente nog onderzoeken;
 6. De gemeente heeft een studie laten verrichten naar de mogelijkheid tot het vergroten van de nok- en goothoogten en geconcludeerd dat de in het DO genoemde hoogten groter kunnen en mogen (zie ook reactie bij Mozaïek Wonen). Dit is in het ontwerp bestemmingsplan vertaald;
 7. De verbeelding zal flexibeler opgesteld worden. Woonvlakken en parkeerkoffers worden niet vastgelegd maar als vlek aangegeven in de verbeelding. Dit biedt meer ruimte voor flexibiliteit;

23. Mozaïek Wonen

Mozaïek Wonen merkt op dat de goothoogte welke is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan, niet overeenkomstig het gewijzigde Beeldkwaliteitplan is. Verzocht wordt de mogelijkheid twee volledige verdiepingen te realiseren, op te nemen in verband met het wooncomfort en de bruikbaarheid van de wanden.

reactie

In de periode tussen het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan en heden heeft uitvoerig overleg plaatsgevonden over de goot- en nokhoogten in het plangebied. Daaruit is voortgekomen dat zowel de maximale goot- als de nokhoogten zullen worden aangepast. Maximale goothoogten worden 5,20 aan de voorzijden van de woningen, 5,80 aan de achterzijden van de woningen en 5,80 aan de voorzijden mits de voorgevels 20 meter uiteen liggen. Daarnaast zal de maximale nokhoogte 11 meter gaan bedragen.

Conclusie

Gelet op het vorengaande kan worden geconcludeerd dat de reactie van Mozaïek Wonen mede aanleiding geeft het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen.

Bijlage 2 Nota van Zienswijzen



De Wijde Wiericke

**Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp
bestemmingsplan en inspraakreactie concept
beeldkwaliteitplan**

oktober 2010

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	3
Aanleiding.....	3
Procesverloop tot op heden.....	3
Hoofdstuk 2 zienswijzen.....	5
Algemeen	5
1. SPCO Groene Hart	5
2.	5
3. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden	6
4. LTO Noord	7
5. VROM-Inspectie.....	10
6.	13
7. Stichting Groene Hart.....	16
8. Stichting Jeugdvakantiespelen Nieuwerbrug	17
9. WIN, Werkgroep Innovatie Nieuwerbrug	19
10.	20
Bijlage 1: stedenbouwkundig advies, School De Brug	24

Hoofdstuk 1 Inleiding

Aanleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad verplicht om voor het gehele gemeentelijke grondgebied een bestemmingsplan (of meerdere bestemmingsplannen) vastgesteld te hebben.

Op 30 maart 2007 heeft de gemeenteraad van Bodegraven het Programma van Eisen voor De Wijde Wiericke vastgesteld. De Wijde Wiericke is de toekomstige woonbuurt ten zuiden van Nieuwerbrug. Na de vaststelling van het Programma van Eisen is gestart met het opstellen van een stedenbouwkundig ontwerp. In februari 2010 heeft de gemeenteraad het ontwerp voor De Wijde Wiericke vastgesteld (DO).

Het - qua verkaveling illustratieve - stedenbouwkundig ontwerp vormt de basis voor het bestemmingsplan voor De Wijde Wiericke. Het bestemmingsplan is noodzakelijk als toetsingskader voor de in te dienen bouwaanvragen voor de realisatie van De Wijde Wiericke.

Adviesbureau BügelHajema (gespecialiseerd in ondermeer het opstellen van bestemmingsplannen) heeft in opdracht van de gemeente Bodegraven, een ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Dit ontwerp bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels (voorheen: voorschriften) en een verbeelding (voorheen plankaart).

Daarnaast heeft BügelHajema een concept beeldkwaliteitplan opgesteld. Met het beeldkwaliteitplan vindt een nadere uitwerking van en aanvulling op het DO plaats. Er wordt aangegeven welke kwalitatieve eisen aan de bebouwing en openbare ruimte worden gesteld.

Procesverloop tot op heden

Het voorontwerp bestemmingsplan is op vrijdag 18 december 2009, in het kader van het bestuurlijk overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening toegezonden aan een aantal instanties, waaronder de provincie Zuid-Holland, de waterschappen en diverse ministeries.

Een aantal reacties van de overlegpartners heeft geleid tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan. Daarnaast is lopende de procedure nog een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben geleid tot het ontwerp bestemmingsplan dat op vrijdag 25 juni 2010 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn 10 zienswijzen ingediend. Die worden in deze nota samengevat en van een reactie voorzien.

De indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijze mondeling nader toe te lichten tijdens een hoorzitting op dinsdag 21 september 2010. Onderhavige nota is naar aanleiding van hetgeen tijdens de hoorzitting naar voren is gebracht, (gedeeltelijk) aangepast.

Het concept beeldkwaliteitplan heeft tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het concept beeldkwaliteitplan is 1 zienswijze ingediend. Deze wordt in deze nota samengevat en van een reactie voorzien (geïntegreerd in de zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan).

Tot slot wordt wellicht ten overvloede opgemerkt dat de voorliggende reactienota een voorlopig standpunt inhoudt en dat de gemeenteraad het bestemmingsplan uiteindelijk vaststelt. Aan de hierna volgende collegestandpunten kunnen aldus geen rechten worden ontleend.

Hoofdstuk 2 zienswijzen

Algemeen

Van alle ingediende zienswijzen wordt in deze nota een samenvatting weergegeven van de naar voren gebrachte gronden. Bij de reactie op de zienswijzen is rekening gehouden met de gehele inhoud van de zienswijzen. De zienswijzen zijn als bijlage bij deze nota gevoegd.

1. SPCO Groene Hart

SPCO Groene Hart (verder: SPCO) verzoekt namens de basisschool De Brug de maximale bouw- en goothoogte zodanig te wijzigen dat er een school met 2 verdiepingen kan worden gerealiseerd. SPCO merkt op dat het niet uitgesloten is dat De Brug in de toekomst een brede school wordt. Uitbreiding op begane grond om extra vierkante meters te creëren is niet mogelijk, daarom bestaat de wens voor de mogelijke uitbreiding op de eerste verdieping. Thans maakt het bestemmingsplan dit niet mogelijk, waardoor verzocht wordt om aanpassing van de bouw- en goothoogten.

Reactie

Naar aanleiding van de zienswijze van SPCO Groene Hart is een stedenbouwkundige analyse opgesteld waarin het vraagstuk ten aanzien van de aanpassing van de bouw- en goothoogten, uiteen gezet wordt. Voor de analyse wordt verwezen naar de bijlage bij deze nota van beantwoording zienswijzen.

Met de analyse wordt geconcludeerd dat het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een bruto vloeroppervlakte van ca. 1645 m². Dit is voldoende om primair de benodigde omvang binnen het bouwvlak te realiseren. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ook ruimte voor extra vloeroppervlak. Op de eerste verdieping is nog ruimte om hier extra lokalen of andere ruimtes te realiseren. Ook binnen het bouwvlak is enigszins ruimte voor groei aanwezig. Kortom het bestemmingsplan biedt voldoende ruimte om uit te breiden. Er wordt dan ook weinig reden gezien om hier van af te wijken en een andere hogere goot- en bouwhoogte op te nemen. Eventuele extra sociaal-maatschappelijke functies voor een brede school kunnen ook in het Wierickehuis en toekomstige gymzaal worden ondergebracht. Hierdoor ontstaat een synergie van dorpsoverschrijdende functies, die niet alleen op elkaar aansluiten maar elkaar ook kunnen versterken.

In het ontwerp bestemmingsplan vallen onder de bestemming 'Maatschappelijk' de functies 'scholen' en 'brandweer'. Teneinde ruimte te creëren om bijvoorbeeld een kleine leeszaal of cursussen in de avonden te geven zal de bestemming 'maatschappelijk' worden opgerekt, zodat hier ruimte ontstaat.

Gelet op het voorgaande dient te worden geconstateerd dat deze zienswijze gedeeltelijk leidt tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

2.

Reclamant merkt op dat de indeling van het Definitieve Ontwerp (DO, vastgesteld december 2009) hem het gevoel gaf dat als nieuwe wijk er dan toch moet komen, er wel mee te leven valt als de wijk wordt ingevuld zoals opgenomen in het definitief ontwerp. Te denken valt dan vooral aan het type bebouwing welke gaat grenzen aan zijn woning, de opgenomen ruimte voor groen en parkeren, de afstand tussen de bebouwing en zijn woning, de speelvoorzieningen enz.

Reclamant merkt echter op dat de indeling van het bestemmingsvlak “wonen” zodanig flexibel is dat binnen dit vlak nog van alles mogelijk blijkt te zijn als het gaat om indeling en bebouwing. Zo blijft het mogelijk dat ingetekende parkeervakken in het definitieve ontwerp kunnen worden gewijzigd in bebouwing en dat ook het type woning nog kan wijzigen. De markt zal daarin een bepalende rol spelen.

Hij merkt op dat het dus feitelijk mogelijk is dat de ruimte en bebouwing die in het definitieve ontwerp is aangegeven voor zijn woning, zijnde een groene zone, parkeervakken en lage terras- of patio-woningen (één van de onderdelen die het plan voor indiener acceptabel maakt), wordt gewijzigd in eengezinswoningen met een hoogte van 11 meter, welke worden gebouwd op de meest noordelijke grens van het bestemmingsvlak.

Dit baart reclamant ernstige zorgen, mede omdat hij van mening was dat ook de invulling van het definitief ontwerp een vast gegeven is.

Reactie

In februari 2010 heeft de gemeenteraad het definitieve stedenbouwkundig ontwerp vastgesteld (DO) dat de basis heeft gevormd voor het bestemmingsplan voor De Wijde Wiericke. Het bestemmingsplan vormt het juridisch instrumentarium, op basis waarvan het college van burgemeester en wethouders de voor de bouw van De Wijde Wiericke, benodigde bouwvergunningen kan verlenen. Het DO is geen toetsingskader voor bouwvergunningen. Het DO is getekend als gedetailleerde verkaveling, maar beoogt niet die verkaveling vast te leggen. Wel beoogt het DO het raamwerk van openbare ruimte (wegen, groen en water) en de plaats daarbinnen van de ruimte voor uitgeefbaar gebied, vast te leggen. Ook de procentuele woningbouwdifferentiatie is een hard gegeven. Het DO bestaat uit een flexibele voorbeeldverkaveling binnen een ‘hard raamwerk’. Dit harde raamwerk is op de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen.

Reclamant merkt terecht op dat er een mogelijkheid bestaat dat er eengezinswoningen met een hoogte van 11 meter worden gerealiseerd op de meest noordelijke grens van het bestemmingsvlak, gelegen tegenover zijn woning. Vanuit de zijde van de gemeente is het uiteraard niet de bedoeling dat dit scenario zich voordoet, echter om uit te sluiten dat deze situatie zich voor zal doen, wordt de bestemmingsvlakken aan de zijde van de Gravin Margarethastraat en Gravin Mariastraat zodanig aangepast dat de groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen zoals deze in het DO zijn opgenomen, één op één worden opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Dit houdt in dat een deel van de bestemmingsvlakken wordt gewijzigd in ‘groenvoorzieningen’ en ‘Verkeer-Verblijfsgebied’ (waarbinnen parkeren mogelijk is), e.e.a. overeenkomstig het DO. De bouwhoogte op bedoelde bestemmingsvlakken zal niet worden aangepast. De gemeente wil flexibel blijven in de te bouwen woningtypen. Door voornoemde aanpassing van de bestemmingsvlakken echter, is een ruime afstand tussen de woning van reclamant en de toekomstige bebouwing gewaarborgd.

Gelet op het voorgaande dient te worden geconcludeerd dat deze zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

3. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (verder: Hoogheemraadschap) merkt op dat zij op 30 maart jl. in het kader van het bestuurlijk overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een positief wateradvies heeft afgegeven, onder voorwaarde dat de gemaakte opmerkingen werden overgenomen.

Het Hoogheemraadschap heeft geconstateerd dat de opmerkingen gedeeltelijk onjuist zijn overgenomen waardoor het ontwerp bestemmingsplan niet voldoet aan de belangrijkste minimale voorwaarde : “het standstil beginsel”. Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

Het Hoogheemraadschap merkt op dat de dubbelbestemming 'waterkering-waterstaat' onjuist is weergegeven op de verbeelding. Zij heeft in het wateradvies d.d. 30 maart jl. verzocht een zone van 25 meter vanaf de waterlijn op te nemen. Met de waterlijn wordt de scheiding tussen water en land bedoeld. Thans is een zone van 15 meter vanaf de waterlijn opgenomen.

Reactie

Het Hoogheemraadschap heeft terecht geconstateerd dat de door haar gemaakte opmerking in het kader van het bestuurlijk overleg ten aanzien van de waterkering, niet juist is verwerkt op de verbeelding.

De verbeelding zal zodanig worden aangepast dat de dubbelbestemming 'waterkering-waterstaat' een zone van 25 meter vanaf de waterlijn, zoals in de zienswijze omschreven, zal worden opgenomen (ipv de huidige zone van 15 meter). Daarbij kunnen we melden dat niet alle geplande watergangen apart en vast in het plan zijn opgenomen, maar onder andere deel uitmaken van de bestemmingsvlakken wonen. Bij de daadwerkelijke invulling zal het "standstil" principe worden aangehouden.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat deze zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

4. LTO Noord

Reclamant merkt op dat zijn cliënten van mening zijn dat de bouw van 115 woningen niet noodzakelijk is. Gelet op het bestaande woningbestand in Nieuwerbrug is sprake van een uitbreiding van 20%. Er kan dan ook niet gesproken worden van nieuwbouw ten behoeve van de natuurlijke aanwas van Nieuwerbrug.

Reactie

In het kader van de woningmarkt in Bodegraven is een aantal onderzoeken uitgevoerd. Specifiek voor Nieuwerbrug is dit ook gedaan. De bevindingen die de diverse onderzoeken hebben opgeleverd ondersteunen in grote mate de woningbouwdifferentiatie die is vastgesteld voor De Wijde Wiericke. Dat betekent een divers woningbouwprogramma met voldoende vrijstaande woningen en 2- en 3-onder-1 kapwoningen en aandacht voor seniorenwoningen nabij voorzieningen en betaalbare starterswoningen. De beoogde differentiatie en de vormgeving/woningtypologie in De Wijde Wiericke moeten sterk bijdragen aan de kwaliteit van de woningen en de woonomgeving, waarop mensen die op zoek zijn naar een nieuwe woning, juist vooruit willen gaan.

Een van de onderzoeken waar hierboven aan gerefereerd wordt, is het woningmarktonderzoek van adviesbureau Companen. De resultaten van dit onderzoek zijn betrokken bij het opstellen van de ontwerp-Structuurvisie Bodegraven 2010 -2030. Deze ontwerp-structuurvisie wordt aan de gemeenteraad ter behandeling aangeboden in de vergadering van 30 september 2010.

In de genoemde ontwerp-structuurvisie is op basis van de huishoudensprognose en ontwikkelingen op de woningmarkt de gewenste bouwcapaciteit tot 2030 bijgesteld en bepaald op netto maximaal 2.000 (binnenstedelijk- en uitleglocaties), exclusief een extra marge voor planuitval. Dat betekent dat gestreefd wordt naar een bruto woningbouwprogramma van circa 2.500 woningen tot 2030. Waar de focus de afgelopen decennia met name op uitbreidingslocaties lag (tot 2030 ca 1.150 woningen), wordt volgens de ontwerp-structuurvisie de komende jaren ook gestreefd naar het maken van een kwalitatieve slag in de bestaande kernen (tot 2030 850 – 1350 woningen).

De focus bij deze inbreiding ligt primair op het huisvesten van de groeiende groep kleine huishoudens (senioren en jonge huishoudens). Daar is het bovendien de bedoeling zoveel mogelijk compact en centrum-stedelijk te bouwen, in de buurt van voorzieningen. Bij de uitbreidingslocaties, zoals De Wijde Wiericke, wordt het accent gelegd op grondgebonden (eengezins-)woningen. Bij De Wijde Wiericke speelt mee dat het belangrijk is dat het programma op deze locatie goed aansluit op de behoefte van Nieuwerbrug en dat de fasering zorgvuldig wordt afgestemd op de ontwikkeling van Weideveld.

Senioren

Uit het vorengaande blijkt een fors accent op woningbouw voor kleine huishoudens in de buurt van voorzieningen. Bekend is ook dat een groot deel van de senioren zo lang mogelijk zelfstandig wil blijven wonen. Uit inventarisatie blijkt dat tot 2020 ruim 400, voor senioren geschikte woningen zullen worden toegevoegd, waarmee heel Bodegraven naar verwachting ruim wordt voorzien in de behoefte.

Starters

Ook wordt ernaar gestreefd om de slagingskansen van starters en jonge huishoudens te vergroten, door meer geschikte woningen voor deze doelgroep in de bestaande voorraad vrij te maken, door strategische nieuwbouw (bouwen voor doorstroming, zodat er meer huur- en koopwoningen in het goedkope en betaalbare segment vrijkomen) alsmede door - weliswaar op zeer beperkte schaal - nieuwe woningen aan de voorraad toe te voegen. Daarvoor zal de gemeente samen met Mozaïek Wonen en ontwikkelende partijen het komende jaar de mogelijkheden blijven onderzoeken.

Gelet op het vorengaande wordt geconcludeerd dat goed onderbouwd is dat er voldoende markt is voor de woningbouw in De Wijde Wiericke en dat het beoogde woningbouwprogramma ruimte biedt voor de door de bewoners gewenste woningen en kwaliteit.

Agrarische gronden en Groene Hart

Met het realiseren van het woningbouwplan "De Wijde Wiericke" zullen agrarische gronden verdwijnen en zal het beschermde "Groene Hart" verder worden verkleind. De heer en mevrouw Esveldt vinden dit niet aanvaardbaar. Zij kunnen niet inzien dat het project zal bijdragen aan een betere aansluiting op het bestaande landschap zoals verwoord is op pagina 16 van de toelichting op het bestemmingsplan.

Reactie

De Wijde Wiericke is gepland binnen de reeds sinds 2003 bestaande provinciale woningbouwcontour. Dat ter plaatse gebouwd kan worden staat derhalve niet meer ter discussie.

Wat betreft de opmerking over de betere aansluiting op het bestaande landschap, wordt opgemerkt dat dit betrekking heeft op de relatief kleine uitbreiding van de hiervoor genoemde, reeds bestaande bebouwingscontour, welke in 2007 is vastgesteld in het kader van de transformatievisie Oude Rijnzone. Met de door reclamanten aangehaalde passage, wordt een (deel van de) onderbouwing gegeven voor de uitbreiding. Deze onderbouwing is afkomstig van de provincie Zuid-Holland, in het kader van de streekplanherziening (ten behoeve van de uitbreiding van de bebouwingscontour). Hiermee is bedoeld aan te geven dat er voor de bestaande "reststrook" tussen de bestaande woningbouwcontour (uit 2003, waarbinnen het grootste gedeelte van De Wijde Wiericke is gelegen) en de spoorlijn, Bodegraven-Woerden-Leiden met een uitbreiding van deze contour, meer inrichtingsmogelijkheden voor het gebied ontstaan. Hierdoor kan de gemeente verrommeling tegen gaan in het landschap.

onderzoeken en bouwhoogte

Tevens vragen de heer en mevrouw Esveldt zich af waarom gelet op de ontwikkelingen in de woningmarkt nog gebruik wordt gemaakt van onderzoeken en een programma van eisen van meer dan 3 jaar oud.

Tevens constateren zij dat de maximale bouwhoogte van de te bouwen woningen 11 meter bedraagt. Deze bebouwingshoogte sluit niet aan bij de bestaande woningbouw in Nieuwerbrug die lager is.

Reactie

De resultaten en conclusies uit de onderzoeken en het programma van eisen bieden een basis voor de ontwikkeling van De Wijde Wiericke. In de loop van het proces heeft de gemeente deze 'basis' tegen het licht gehouden en waar nodig aangepast, zoals bijvoorbeeld de conclusies met betrekking tot de woningmarkt (de lagere vrij-op-naam prijzen), de conclusies van het woningmarktonderzoek van Companen (dit is in 2009 geactualiseerd) alsook de diverse milieukundige onderzoeken.

Voor wat betreft de maximale bouwhoogte wordt opgemerkt dat er inderdaad de mogelijkheid wordt geboden om tot 11 meter hoog te bouwen (nokhoogte). Dit heeft onder andere te maken met de wijzigingen van het bouwbesluit door de jaren heen. Zo is bijvoorbeeld de vrije verdiepingshoogte vastgesteld op 2.60 meter, waar dat voorheen een stuk lager was. Overigens is het college van mening dat de bebouwing aansluit bij de dorpspe uitstraling van Nieuwerbrug.

school

Voorts wordt opgemerkt dat het plan voorziet in de nieuwbouw van een school. Gevreesd wordt dat de nieuwe school, die overigens minder lokalen gaat tellen dan de huidige school, voor verkeersproblemen gaat zorgen. Er is sprake van een doodlopend weg.

Reactie

De locatie van de school is uitvoerig onderzocht. De huidige voorgestelde locatie is vanuit logistiek als ook geografisch (nabij het voorzieningencluster) oogpunt de meest voor de hand liggende. Met de huidige locatie wordt de bestaande woonwijk voor wat betreft de verkeersstromen van en naar de school, ontzien. Er wordt immers gebruik gemaakt van de ontsluiting (doorgaande route) aan de westzijde van het plangebied (via de Graaf Albrechtstraat). Het doodlopende weggedeelte naar het zuiden is voorzien van diverse parkeerplaatsen, waar ook bij volledige bezetting een keermogelijkheid bestaat. Via de oostzijde is De Wijde Wiericke te bereiken via een langzaam verkeersroute, die aansluit op Korte Waarder.

Geluidsnormen tav woningen

Tevens vragen de heer en mevrouw Esveldt zich af of de nieuw te bouwen woningen gelet op de geringe afstand ten opzichte van de spoorbaan en het huidige en toekomstige gebruik hiervan wel in voldoende mate kunnen voldoen aan de geluidsnormen.

Reactie

Voor de bouw van de woningen en scholen, moet rekening gehouden worden met het spoorweglawaai.

Zowel woningen als scholen vallen in de categorie 'geluidsgevoelig'. Wettelijk geldt hiervoor op grond van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde van 55 dB en de mogelijkheid voor een ontheffing tot maximaal 68 dB.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeurgrenswaarde voor het spoorweglawaai van 55 dB met ten hoogste 12 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 68 dB wordt echter niet overschreden.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeurgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland. Het plan voldoet aan voornoemde wetgeving en beleid, waardoor sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Verlies woongenot

Tot slot merken de heer en mevrouw Esveldt op dat zij te maken krijgen met een verlies aan woongenot. De agrarische beleving zal verdwijnen. Tevens zal sprake zijn van een toename van de verkeersdruk als gevolg van de realisatie van het plan.

Reactie

Dat reclamanten verandering van woongenot zullen ondervinden, kan niet worden ontkend. De mogelijkheid om ter plaatse over te gaan tot woningbouw bestaat echter inmiddels geruime tijd en is afdoende onderzocht en met de inwoners van Nieuwerbrug besproken. Evenwel dient te worden opgemerkt dat de bestemmingsvlakken voor woondoeleinden, aan de noordzijde van het plangebied, zodanig zullen worden aangepast dat de in het DO opgenomen parkeerplaatsen en groenvoorzieningen als zodanig op de verbeelding zullen worden opgenomen (e.e.a. zoals opgemerkt bij de zienswijze van de heer en mevrouw Graafland, nr. 2).

De verkeersbewegingen zullen door de woningtoename uiteraard toenemen. Verwacht wordt, dat na realisatie van het volledige plan, het merendeel van de autobewegingen zal plaatsvinden aan de oostzijde van het plan en in mindere mate via de Gravin Jacobastraat. Momenteel is het aantal verkeersbewegingen op de Gravin Jacobastraat dermate laag, dat de geraamde toename de verkeersveiligheid niet in het geding brengt of reden geeft tot aanpassing van het bestaande wegeregime van woonstraat met 30km/u limiet. Wel worden op de Graaf Albrechtstraat en de Gravin Jacobastraat enkele verkeersmaatregelen uitgevoerd zoals opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde uitvoeringsnotitie.

Verzoek bestemmingsplan niet vast te stellen

Gelet op de voorgaande argumenten verzoekt de heer Van Pelt de gemeenteraad, namens de heer en mevrouw Esveldt het bestemmingsplan De Wijde Wiericke niet vast te stellen.

Reactie

Gelet op het voorgaande dient te worden geconcludeerd dat onderhavige zienswijze gedeeltelijk leidt tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan, te weten de aanpassingen als genoemd bij de reactie van de heer Graafland.

5. VROM-Inspectie

De VROM-inspectie (verder: de inspectie) merkt op dat het ontwerp bestemmingsplan niet in overeenstemming is met de nationale belangen zoals deze zijn verwoord in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).

In het plangebied is een hogedruk aardgasleiding aanwezig. De plaatsgebonden risicocontour van 10⁻⁶ per jaar zal als gevolg van maatregelen die door de Gasunie worden uitgevoerd, op nul komen. De inspectie merkt op dat de tekst van de toelichting niet actueel is. Deze spreekt van het feit dat in december 2009 werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door de Gasunie. Aangenomen mag worden dat deze werkzaamheden zijn uitgevoerd. De inspectie geeft aan dat de toelichting moet worden aangevuld met de actuele gegevens en dat de brief van de Gasunie waarin de werkzaamheden als voltooid worden verklaard als bijlage bij de toelichting moet worden gevoegd.

Voorts merkt de inspectie op dat de verantwoording van het groepsrisico nog niet gereed is. Er is nog geen inzicht in het huidige en het toekomstige groepsrisico. Wel wordt er al een voorschot genomen dat deze wellicht niet de oriëntatiewaarde zal overschrijden. In het plangebied ten noorden van de hogedruk aardgasleiding wordt een basisschool mogelijk gemaakt en er is de mogelijkheid tot het organiseren van evenementen in dat gedeelte van het plangebied. De inspectie merkt op dat met name de basisschool, maar ook de evenementen betrekking hebben op minder zelfredzame personen. Een situering van dergelijke objecten/activiteiten binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding heeft niet de voorkeur. Dit wordt ook in het advies van de regionale brandweer onderschreven.

De inspectie geeft echter aan dat als het gemeentebestuur hiervoor kiest, er een goede verantwoording van het groepsrisico moet worden opgesteld en maatregelen moeten worden genomen om het risico te reduceren.

Met de informatie die op het moment van schrijven van de zienswijze beschikbaar is, is dat niet het geval. Er staan twee onderzoeken gepland, waarvan niet duidelijk is wanneer die worden afgerond.

Eén daarvan is het onderzoek naar een opstelplaats voor de brandweerwagen. Een dergelijke opstelplaats kan van groot belang zijn. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of dit nodig is en waar deze wordt gesitueerd. De borging van de aangegeven maatregelen, zoals die in de verantwoording onder paragraaf 5 staan, is naar mening van de inspectie niet voldoende.

De inspectie geeft aan dat borging onder meer kan plaatsvinden door enerzijds vastlegging in de regels/plankaart dan wel door het sluiten van een overeenkomst met de regionale of lokale brandweer over de uit te voeren maatregelen, waarin onder meer wordt aangegeven wie voor de uitvoering van welke maatregelen verantwoordelijk is.

Reactie

Ten zuiden van het plangebied is een hoge druk aardgasleiding gelegen. In principe mogen binnen 180 meter van het hart van de leiding geen zeer kwetsbare groepen worden gevestigd in verband met het risico van calamiteiten. Echter indien de gemeente kan aantonen dat het risico aanvaardbaar is, is het mogelijk een zeer kwetsbare groep te vestigen binnen de zone van 180 meter. De gemeente dient dit te onderbouwen aan de hand van een verantwoording groepsrisico.

Onder zeer kwetsbare groepen worden verminderd zelfredzame personen verstaan, zoals kinderen en bejaarden. Op ongeveer 120 meter van de gasleiding, aan de westzijde van het plangebied is een basisschool voorzien.

Het groepsrisico voor de aardgasleiding is (per kilometer buisleiding) berekend door de Gasunie (uitbesteed aan de KEMA) op basis van de door de gemeente aangeleverde gegevens. De oriëntatiewaarde wordt in de nieuwe situatie minimaal overschreden. Hierbij kan worden opgemerkt dat voor de bevolkingsgegevens conservatieve aannames zijn gemaakt.

De meest effectieve manier om het groepsrisico te beperken is het omleggen van de gasleiding ter hoogte van het plangebied. Navraag bij de Gasunie heeft geleerd dat het omleggen van het stuk leiding ter hoogte van het plangebied minimaal 1,5 miljoen euro zal kosten. Deze kosten zouden volledig voor rekening komen van de gemeente, als initiatiefnemer van het plan. De grondexploitatie van het plan De Wijde Wiericke kan dergelijke kosten niet dragen. De gemeente heeft ook geen andere financieringsmogelijkheden om dergelijke kosten te dragen. Het omleggen van de gasleiding is dan ook niet haalbaar.

Gezien het huidige verkavelingsplan en de beperkte ruimte om de woningen te kunnen realiseren zijn er geen mogelijkheden om door middel van het schuiven van functies het groepsrisico te beperken. Gelet hierop wordt het groepsrisico op een andere manier beperkt.

De volgende maatregelen worden genomen:

1. aanleg keermogelijkheden voor de hulpdiensten in de doodlopende straten;
2. realisatie van een opstelplaats voor de brandweer nabij de school;
3. aanvullende eisen voor de vestiging van zeer kwetsbare groepen;
4. opnemen scenario in oefenprogramma van de brandweer.

Ad 1. De doodlopende straten richting het zuiden worden aan de zuidkant voorzien van keermogelijkheden. Deze keermogelijkheden worden door middel van voldoende ruimte voor draaicirkels of door T-stukken met een verharding gerealiseerd. Om het meest oostelijke perceel bereikbaar te houden tijdens werkzaamheden moet een toegang van 3.50 meter worden gegarandeerd ter plaatse van de bestaande ontsluitingsweg. Door de verharding 1 meter te verbreden ter plaatse van de dam, is bij herstraten in 2 fases de doorgang blijvend mogelijk.

Ad 2. Bij de school zal een opstelplaats van 10 meter bij 4 meter (in totaal 40 m²) worden gerealiseerd. Deze opstelplaats wordt op de verbeelding weergegeven. Om deze opstelplaats te realiseren zal het trottoir verlaagd worden. De watergang moet onbepikt 102 m³ per uur kunnen leveren. De beoogde diepte van deze watergang van 0,80 meter is daarvoor voldoende. De inlaat van deze watergang zal voldoende worden onderhouden om voornoemd debiet (= het aantal m³ water dat per seconde passeert) te kunnen garanderen. Daarnaast wordt nabij de school een ondergrondse brandkraan aangelegd met een debiet van minimaal 60 m³ per uur. De overige brandkranen in het plangebied kunnen volstaan met 30 m³ water per uur.

Ad 3+4. In de planregels van het bestemmingsplan wordt een voorschrift opgenomen ten aanzien van de vestiging van zeer kwetsbare groepen in de veiligheidszone van 180 meter van de aardgasleiding. In dit voorschrift is opgenomen dat vestiging in deze zone van kwetsbare groepen niet mogelijk is. Burgemeester en wethouders zijn echter bevoegd om ontheffing te verlenen, indien:

- voorzien wordt in voldoende bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen voor de brandweer;
- voorzien wordt in verschillende aanrijdroutes;
- voorzien wordt in voldoende mogelijkheden voor ontvluchting van objecten;
- voorzien wordt in een goede ontvluchting door optimale inrichting/ontsluiting van de openbare ruimte;
- voorzien wordt in bouwkundige maatregelen om de mogelijkheden tot 'schuilen' en daarmee de zelfredzaamheid te verbeteren;
- voorzien wordt in een ontruimingsplan waarbij rekening wordt gehouden met een incident bij de gasleiding;

met dien verstande dat:

- voldoende aandacht is voor risicocommunicatie en het voorbereiden/oefenen van bewoners/werknemers op het handelen bij een calamiteit;
- ontheffing niet eerder wordt verleend dan nadat een advies van de brandweer is verkregen.

Gelet op het voorgaande dient te worden geconcludeerd dat het groepsrisico met de voornoemde maatregelen aanvaardbaar en verantwoord is.

Gelet op het voorgaande dient te worden geconcludeerd dat deze zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

6.

Reclamant merkt in het algemeen op dat van diverse pagina's, de paginanummering ontbreekt, dat de bijlagen onduidelijk genummerd zijn, dat er nog diverse opmerkingen over het stedenbouwkundig plan zijn en dat zij de behoefte naar uitbreiding van Nieuwerbrug, om de leefbaarheid te bevorderen en bij te dragen aan het draagvlak voor de Nieuwerbrugse voorzieningen, onderstreept.

Reactie

Reclamant merkt terecht op dat op diverse pagina's, de nummering ontbreekt en dat de nummering van de bijlagen onduidelijk is. Het bestemmingsplan zal op dit punt worden verbeterd.

Vervolgens heeft reclamant een aantal inhoudelijke opmerkingen geplaatst, welke onderstaand worden behandeld.

Allereerst merkt reclamant op dat de illustratieve verkaveling de beperkingen toont van het handhaven van het slagenlandschap. reclamant pleit voor een hoofdstructuur met meer ruimte voor verkaveling met tuinen op het zuiden. De spoorlijn doorkruist het slagenlandschap al ruim 130 jaar. Wellicht kan ook zonder het doorzetten van het slagenlandschap aansluiting gezocht worden met andere bestaande waarden.

Reactie

In februari 2010 heeft de gemeenteraad het definitieve stedenbouwkundig ontwerp vastgesteld (DO) dat de basis heeft gevormd voor het bestemmingsplan voor De Wijde Wiericke. Het DO beoogt het raamwerk van openbare ruimte (wegen, groen en water) en de plaats daarbinnen van de ruimte voor uitgeefbaar gebied, vast te leggen. Ook de procentuele woningbouwdifferentiatie is een hard gegeven. Het DO bestaat uit een flexibele voorbeeldverkaveling binnen een 'hard raamwerk'. Een aanpassing van de hoofdstructuur met meer ruimte voor verkaveling met tuinen op het zuiden is derhalve niet aan de orde. De hoofdstructuur biedt ruimte voor west- en oost georiënteerde woningen. Dit harde raamwerk is op de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen. De bestemmingsvlakken wonen zijn in het ontwerp bestemmingsplan zodanig ingetekend dat deze flexibel indeelbaar zijn, zodat deze afhankelijk van de markt op dat moment, kunnen worden ingedeeld.

Beheer informele achterkanten

Reclamant is van mening dat informele achterkanten moeilijk te beheren zijn, terwijl voor de leefbaarheid en de kwaliteit van de woonomgeving goed onderhoud en beheer van het groen zeer belangrijk is. Ter illustratie merkt reclamant op dat de huidige staat van onderhoud van het openbaar gebied (groen en trottoirs) in Nieuwerbrug niet aan de normen voldoet. Afspraken over beheer en onderhoud moeten goed worden vastgelegd.

Reactie

Het huidige groen wordt volledig bijgehouden volgens de kaders zoals opgenomen in het door de raad vastgestelde Beleids- en beheerplan Groen. Geregeld wordt geschouwd of aan deze kaders wordt voldaan.

Bij het opstellen van het definitief ontwerp is volledig rekening gehouden met het effectief onderhouden van het groen en water waarbij bereikbaarheid met machines t.b.v. het onderhoud is gegarandeerd. Ook zal de Wijde Wiericke moeten voldoen aan de beheerkaders zoals opgenomen in het Beleids- en beheerplan Groen wat inhoudt dat het voldoet aan onderhoudskwaliteit "B" (Kwaliteitscatalogus openbare ruimte CROW, uit 2007).

Spoorweglawaaï en vereisten

Tevens merkt reclamant op dat de noodzakelijk tamelijk gesloten bebouwing aan de zuidzijde in verband met het spoorweglawaaï aan veel eisen moet voldoen, welke gevolgen hebben voor de bouwkosten en de verkoopbaarheid.

Reactie

Met de kosten welke gemoeid zijn met de aanpassingen aan de bebouwing aan de zuidzijde, is in de bouwkosten in de grondexploitatie reeds rekening gehouden. De in het ontwerp beoogde grotere en bijzondere kavels aan de zuidzijde moeten kwaliteit en verkoopbaarheid borgen.

Goothoogten

Voorts wordt verwezen naar de kappenstudie van mei 2010. Op de verbeelding worden echter geen maximale goot- en nokhoogten aangegeven. Reclamant merkt op dat het voorstel was om de goothoogte te verhogen naar 5.80 meter bij een onderlinge afstand van minimaal 19 meter en niet 20 meter zoals thans in het ontwerp is opgenomen. Reclamant pleit tevens voor een goothoogte aan de voor- en achterzijde van maximaal 5.80 m onder voorwaarde van voldoende differentiatie.

Reactie

Recent is mede naar aanleiding van een opmerking van reclamant, een kappenstudie uitgevoerd. In deze kappenstudie zijn de goot- en nokhoogten ruimschoots onderzocht. Geconcludeerd is dat de goothoogten in het gehele plangebied opgetrokken kunnen worden naar 5,20 m, dat aan de achterkanten van de woningen de goothoogten in het gehele plangebied kunnen worden opgetrokken naar 5,80 m en daar waar de afstand tussen de voorgevels minimaal 19 meter is (hetgeen thans onjuist is opgenomen in het bestemmingsplan, waardoor het plan op dit punt aangepast zal worden), ook aan de voorkant een goothoogte van 5,80 m. mogelijk is.

De nokhoogten kunnen tot maximaal 11 meter worden opgetrokken in het gehele plangebied. Deze conclusies zijn vertaald in het ontwerp bestemmingsplan. Wij zien geen reden hier nu van af te wijken.

Woonwensenonderzoek

Reclamant merkt op dat de stedenbouwkundige opzet gebaseerd is op de resultaten van een woonwensenonderzoek van Companen van september 2006. Reclamant adviseert dringend een nieuw woonwensenonderzoek uit te laten voeren en het stedenbouwkundige plan daar waar nodig op aan te passen. Niet alleen vanwege het woonproduct, maar ook in verband met het bepalen van de faseringen. In het door de gemeente genoemde onderzoek van Companen van 2009 is Nieuwerbrug niet specifiek meegenomen en kan dus niet als een update beschouwd worden.

Reactie

Zoals eerder opgemerkt is het DO reeds vastgesteld en kan niet meer worden gewijzigd. Bovendien behoort Nieuwerbrug tot Bodegraven en is er geen aanleiding te veronderstellen dat het onderzoek van 2009 niet zou mogen worden gezien als een update. Voorts verwijzen wij naar onze reactie op reclamant LTO Noord namens dhr. en mevr. Esveldt.

Verhuismogelijkheden supermarkt

Ten aanzien van de locatie nabij de brandweerpost adviseert reclamant een ruimere/flexibele bestemming voor het perceel ten noorden van de geplande school op te nemen waardoor er verhuismogelijkheden zijn voor de supermarkt.

Reactie

De woonbestemming zoals deze thans voor het perceel ten noorden van de locatie van de school is voorzien maakt onderdeel uit van de totale woningbouwopzet. Voorzieningen zoals een supermarkt blijven geclusterd in de voorzieningszone.

Aansluiting Gravin Jacobastraat

Voorts geeft reclamant aan dat de aansluiting van de buurt op de Gravin Jacobastraat minimaal lijkt aangepast ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan en is naar mening van reclamant vanuit verkeerstechnisch oogpunt nog steeds ongewenst te noemen.

Reactie

De aansluiting van de buurt op de Gravin Jacobastraat is uitvoerig onderzocht en besproken met de direct aanwonenden. Thans is een ontsluiting opgenomen die voor een ieder acceptabel is. Voorts worden op de Graaf Albrechtstraat en Gravin Jacobastraat conform de door de gemeenteraad vastgestelde Uitvoeringsnotitie verkeersmaatregelen uitgevoerd die ten goede komen aan de doorstroming en veiligheid.

Ondergrondse afvalverzamelplaatsen

Het probleem van het ontbreken van parkeerplaatsen lijkt opgelost te zijn met een alternatieve route voor de brandweer, het geeft echter te lange loopafstanden naar de (ondergrondse) afvalverzamelplaatsen. Gepleit wordt voor parkeerplaatsen gecombineerd met afvalverzamelplaatsen welke een goede verkaveling niet in de weg hoeven te staan. Door minder parkeerplaatsen langs de hoofdroute te situeren wordt de invulling c.q. uitstraling van het plan naar de mening van reclamant aanzienlijk verbeterd.

Reactie

De afvalverzamelplaatsen zijn in het definitief ontwerp dusdanig gesitueerd dat de loopafstand voldoet aan de gemeentelijke en landelijke richtlijnen. Daarnaast is het onwenselijk vanuit veiligheid en efficiëntie om de smalle woonstraten in te rijden met vuilniswagens en daar elke keer te keren. De vuilniswagen volgt uitsluitend de ontsluitingsstraat van de buurt (doorlopende route).

Parkeernorm

Voorts merkt reclamant op dat de gehanteerde parkeernorm te hoog is. Ondanks de specifieke situatie zal de parkeerbehoefte lager liggen, zeker bij de woningen in de klassen sociaal/goedkoop.

Reactie

Volgens vastgesteld gemeentelijk beleid en gezien de situatie van beperkte openbaar vervoer voorzieningen, worden de hoogste parkeernormen uit de betreffende bandbreedtes aangehouden (conform de ASVV 2004). In het opgegeven aantal parkeerplaatsen van het definitief ontwerp zit geen noemenswaardige overcapaciteit.

Spoorweglawaai

Reclamant is van mening dat het tegenhouden van spoorweglawaai met tamelijk gesloten bebouwing beperkingen geeft. Het valt op dat de bijlage spoorweglawaai in het ontwerp bestemmingsplan niet meer is opgenomen terwijl deze in het voorontwerp bestemmingsplan nog als bijlage bij het plan gevoegd was. De kosten voor geluidwerende voorzieningen moeten door het ontbreken van algemene maatregelen zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een geluidscherm in de bouwkosten en dus ook de v.o.n.-prijzen worden opgenomen, hetgeen een nadelig effect heeft.

Reactie

Ten eerste wordt opgemerkt dat de bijlage spoorweglawaaai in het definitieve bestemmingsplan zal worden opgenomen. Voorts wordt opgemerkt dat de geluidwerende voorzieningen in verband met de spoorweg, zijn opgenomen in de grondexploitatie waarmee de plannen op dat punt uitvoerbaar zijn.

gevellijn

Voor wat betreft de gevellijn ter plaatse van de spoorlijn merkt reclamant op dat deze te beperkend werkt.

Reactie

De gevellijnen zijn opgenomen teneinde te kunnen voldoen aan de geluidseisen vanwege het spoorweglawaaai. Indien de gevellijnen niet worden opgenomen, is het plan vanuit milieutechnisch oogpunt niet uitvoerbaar. Er wordt dan immers niet voldaan aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

Vrij-op-naamprijzen grondexploitatie

Voor wat betreft de grondexploitatie merkt reclamant op dat uit het ontwerp bestemmingsplan blijkt dat de kosten gedekt worden via de gronduitgifte. Volgens reclamant rekent de gemeente daarbij met hogere v.o.n.-prijzen, waarvan gesteld mag worden dat deze substantieel afwijken van de v.o.n.-prijzen waar door de adviserende makelaars mee wordt gerekend. Reclamant komt op basis van de huidige planvorming op een negatief resultaat uit.

Reactie

De gemeente gaat uit van de vrij-op-naamprijzen die door een adviesbureau en de plaatselijke makelaar zijn geadviseerd en derhalve realistisch te noemen zijn. Er bestaat inderdaad een verschil tussen de vrij-op-naamprijzen die de gemeente hanteert en de prijzen die de adviseur van reclamant hanteert.

De laatstgenoemde prijzen zijn echter gebaseerd op een verkavelingsschets zoals door reclamant wordt beoogd, welke ons inziens te conservatief is.

Inmiddels is op initiatief van reclamant afgesproken dat reclamant een hernieuwd voorstel maakt gelet de flexibiliteit die het ontwerp bestemmingsplan beoogt.

Aanpassing regels

Tot slot verzoekt reclamant ten aanzien van de regels om artikel 5.3 van het ontwerp bestemmingsplan aan te passen aan hetgeen in het voorontwerp bestemmingsplan was opgenomen. Dit zelfde geldt voor de artikelen 6.3 en 7.3 van de regels.

Reactie

Tijdens de plancontrole van het voorontwerp bestemmingsplan was naar voren gekomen dat de bepaling om asielzoekerscentra, crematoria e.d. uit te sluiten, overbodig was. Dat was op dat moment een overbodige regeling omdat de maatschappelijke bestemming geheel was toegespitst op school en brandweer. Om die reden is de betreffende bepaling geschrapt in het ontwerpplan. Maar nu voorgesteld wordt om de bestemming Maatschappelijk te verruimen (zie hierboven onder 1), ligt het wel weer voor de hand om die specifieke gebruiksregels op te nemen. Het plan zal dan ook op dit punt aangepast worden.

7. Stichting Groene Hart

De Stichting Groene Hart (verder: de Stichting) maakt zich grote zorgen over de hoeveelheid bouw- en bestemmingsplannen die de gemeente Bodegraven in procedure heeft. Veel plannen zijn net voor het aanbreken van de zomervakantie en ook tijdens de zomervakantie ter inzage gelegd, waardoor inspraakmogelijkheden in het gedrang komen.

Door alle plannen bij elkaar, bovenop de plancapaciteit ontstaat er een overmaat aan bouwcapaciteit, met alle nadelen van dien, namelijk een tot in lengte van jaren geblokkeerd planologisch beleid omdat alle vergunningen al vergeven zijn. Bovendien leggen deze plannen naar mening van de Stichting beslag op het unieke veenweidegebied. Om het landelijk gebied te vrijwaren van al deze bouwactiviteiten zou de gemeente niet meer moeten meewerken aan dit soort plannen. Tot slot merkt de Stichting op dat zij vreest voor aantasting van het Venster Bodegraven. Woerden door het streven van Bodegraven om het werklint bij Nieuwerbrug tot stand te brengen. Er bestaat geen enkel inzicht op de inspanningen van de overheden om dit unieke venster van de Oude Hollandse Waterlinie open te houden.

Reactie

De opvatting van de stichting dat als gevolg van de nu in procedure zijnde bestemmingsplannen een overmaat aan plancapaciteit ontstaat, wordt niet gedeeld.

Enkele maanden geleden heeft adviesbureau Companen een woningmarktonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn betrokken bij het opstellen van de ontwerp-Structuurvisie Bodegraven 2010 -2030.

Bij het opstellen van de genoemde ontwerp-Structuurvisie zijn de resultaten van het genoemde woningmarktonderzoek gebruikt. Mede op basis van deze resultaten spreekt de ontwerp-Structuurvisie uit dat de komende jaren gestreefd wordt naar het maken van een kwalitatieve slag in de bestaande kernen. De ontwerpvisie streeft er naar om grofweg de helft van het woningbouwprogramma tot 2030 te situeren in de kern van Bodegraven. Het overige deel van het woningbouwprogramma wordt gefaseerd gerealiseerd op de uitbreidingslocaties Weideveld (Bodegraven), De Wijde Wiericke (Nieuwerbrug) en Noordzijde (Bodegraven).

Op deze manier wordt er onder andere naar gestreefd om de kwaliteit van het wonen in de kernen en in het Groene Hart een impuls te geven. Dit is een koerswijziging ten opzichte van het verleden; de afgelopen decennia lag de focus namelijk met name op uitbreidingslocaties. Tevens worden de ruimtelijke ontwikkelingen in onze gemeente op adequate wijze afgestemd op de ontwikkelingen op de woningmarkt en de bevolkingsgroei. Er hoeft daarom niet gevreesd te worden voor een overcapaciteit aan plannen.

Voor de goede orde wijzen wij er op de ontwikkeling De Wijde Wiericke in overeenstemming is met de Provinciale Structuurvisie, zoals Provinciale Staten van Zuid-Holland die op 2 juli 2010 heeft vastgesteld.

De opvatting dat als gevolg van het nu in procedure zijnde bestemmingsplan een overmaat aan plancapaciteit ontstaat, wordt niet gedeeld.

Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat deze zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

8. Stichting Jeugdvakantiespelen Nieuwerbrug

De Stichting Jeugdvakantiespelen Nieuwerbrug (verder: de Stichting) merkt op dat zij er als speelweek organisatie in het aantal in te zetten effectieve vierkante meters flink op achteruit gaat. Daarnaast is het aantal in te zetten vierkante meters niet aaneengesloten. Ook is de ligging van het (hoofd)veld (langs de spoorlijn) verre van ideaal ten opzichte van de huidige situatie. De Stichting is van mening dat in het plangebied teveel voorzieningen zijn opgenomen in relatie tot het aantal beschikbare vierkante meters. Zij kan zich vinden in de situatie tot aan realisatie van de school in 2018 waarin het complete terrein ongeveer 9.500 aaneengesloten m² bedraagt.

De gedachtewisseling tussen gemeente en de Stichting de afgelopen jaren heeft niet tot het gewenste resultaat geleid. Door het gebied op de manier in te richten zoals voorgesteld in

het ontwerp bestemmingsplan zal het voor de Stichting onmogelijk worden gemaakt uitvoering te geven aan de speelweek in haar huidige vorm.

Gelet op het voorgaande adviseert de Stichting de gemeente Bodegraven om:

1. een andere locatie te zoeken voor de volkstuintjes, waardoor het speelveld ten oosten van deze volkstuintjes groter zal worden, waardoor het aantal effectieve vierkante meters wordt verhoogd. Tevens ontstaat er dan meer zicht op het speelveld vanuit de sporthal waardoor het speelveld goed te overzien is.
2. de 2 huizen aan de noordkant van de school vallen in de voorzieningenstrook, hetgeen vreemd overkomt. Geadviseerd wordt om deze om te wisselen met de parkeerplaats ernaast, zodat deze parkeerplaats bij het speelveld getrokken kan worden en ook deze ruimte het aantal effectieve vierkante meters verhoogt.
3. geadviseerd wordt de groenstrook tussen de tennisbaan en de sporthal een bouwbestemming te geven, zodat de sporthal naar voren geschoven kan worden en er aan de spoorzijde extra ruimte ontstaat, die de speelweek weer kan gebruiken.

Reactie

Ad 1. In het Programma van Eisen voor de Wijde Wiericke is opgenomen dat er binnen het plangebied ruimte moet worden geboden aan de diverse voorzieningen. Hieronder de aanwezige volkstuinten. Momenteel zijn er 14 volkstuinten met een grootte van gemiddeld 240 m² per tuin. In het vastgestelde definitief ontwerp zijn slechts 8 volkstuinten van circa 156 m² opgenomen wat dus al een aanzienlijke afname is van het ruimtegebruik. Het verplaatsen van de volkstuinten binnen of buiten de locatie van De Wijde Wiericke is vanuit de kaders vanuit het PVE en vastgestelde DO onwenselijk.

De Stichting Jeugdvakantiespelen claimt in De Wijde Wiericke bijna de volledige huidige ruimte wat in gebruik is voor de vakantiespelen. Eigenlijk is het huidige normale vakantiespelen-terrein aanzienlijk kleiner dan de vermelde 9500 m². Doordat de gemeente de afgelopen jaren aangekochte naastliggende braakliggende kavels (landerijen) extra ter beschikking heeft gesteld aan de stichting kan momenteel door de Stichting van deze grootte uitgegaan kan worden. In omliggende gemeenten en ook in Bodegraven zelf zijn de oppervlakten, in verhouding met de deelnemende kinderen, aanzienlijk minder als in Nieuwerbrug.

Ad 2. bij de beantwoording van de zienswijze van de heer J. Graafland hebben wij als reactie reeds opgemerkt dat een deel van de woonbestemming zal worden gewijzigd naar groen, hetgeen het aantal effectieve vierkante meters speelveld verhoogt. Met deze wijziging wordt de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast aan hetgeen in het DO is opgenomen.

Ad 3. de bedoelde groenstrook was reeds als zodanig in het DO opgenomen, teneinde een goede bereikbaarheid/toegankelijkheid richting de Dubbele Wiericke, via verschillende toegangen, te kunnen garanderen. Wanneer de bedoelde groenstrook wordt bebouwd, verdwijnt de toegankelijkheid richting de Dubbele Wiericke, hetgeen onwenselijk is en in strijd met de in het DO vastgestelde opzet voor dat deel van het plangebied.

Ook in deze gemeenten worden de vakantiespelen op een leuke en verantwoorde wijze georganiseerd. Een voorbeeld hiervan is de grootte van het evenemententerrein in Bodegraven. Deze is 9500 m² waar 850 kinderen tijdens de vakantie week gebruik van maken. Wel zal de Stichting vakantiespelen voor de circa 200 kinderen, op een andere wijze moeten organiseren dan voorafgaande jaren is gebeurd en deze moeten aanpassen aan de beschikbare ruimte.

De Stichting geeft aan dat vanuit de sporthal er onvoldoende zicht op het speelveld is. Rondom het volkstuintencomplex komt een haag met een hoogte van 1 meter waar dus

overheen gekeken kan worden. Daarnaast wordt de suggestie meegegeven om met de huidige 60 vrijwilligers te regelen dat deelnemende kinderen altijd onder toezicht op het sportveld aanwezig zijn.

De problematiek van de vakantiespelen is in diverse bijeenkomsten en ook tijdens de vaststelling van het DO uitgebreid aan de orde geweest en overwogen met als conclusie dat weliswaar het terrein qua ruimte kleiner is dan de huidige beschikbare ruimte, maar er nog voldoende ruimte is voor de organisatie van de vakantieweek in Nieuwerbrug.

Gelet op het voorgaande dient te worden geconcludeerd dat deze zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

9. WIN, Werkgroep Innovatie Nieuwerbrug

Huisarts

De Werkgroep Innovatie Nieuwerbrug (verder: het WIN) merkt op zich voor het merendeel te kunnen vinden in het ontwerp bestemmingsplan.

Ten aanzien van de huisarts wordt echter opgemerkt dat in de begripsbepalingen geen definitie van huisarts is opgenomen, waardoor niet duidelijk is of hij onder detailhandel valt of onder maatschappelijke voorzieningen. Verzocht wordt om verduidelijking.

Reactie

Het is niet nodig het begrip huisarts verder te verduidelijken. Het is duidelijk wat hier beoogd wordt en het begrip huisarts behoeft niet in de begripsbepalingen verklaard te worden. De begripsbepalingen zijn voorbehouden aan die begrippen die om nadere toelichting/verduidelijking vragen, maar dat is niet nodig voor een huisartsenpraktijk.

School en gasleiding

Voorts maakt het WIN zich zorgen over de risico's die de plaats van de basisschool ten opzichte van de gasleiding inneemt. Het WIN is onvoldoende overtuigd van de veiligheid die de mensen in de school geboden wordt. Het WIN citeert een deel uit het bestemmingsplan en merkt op dat het risico niet bekend was. Het WIN heeft er grote moeite mee dat de locatiekeuze verder onderbouwd wordt door een vergelijking te maken met de huidige situatie en de opmerking dat een andere locatie binnen het plangebied tot o.a. verkeershinder zou leiden. Deze redenering is naar de mening van het WIN te lichtvaardig. Zij vraagt zich af of er echt geen andere locatie voor de school te vinden is.

Reactie

Voor een reactie op dit onderdeel van de zienswijze wordt verwezen naar de reactie welke gegeven is naar aanleiding van de zienswijze van de VROM inspectie. Daar wordt uitvoerig onderbouwd waarom de realisatie van de school op de thans geplande locatie, verantwoord is.

Uitvoering/start bouw irt huidige woningmarkt

Daarnaast maakt het WIN zich zorgen over de uitvoering/start van de bouw in het licht van de huidige woningmarkt. Er moeten geen onomkeerbare stappen worden genomen, zoals bijvoorbeeld de ophoging van het terrein zonder dat zeker is dat op die plek ook echt gebouwd gaat worden. Huidige voorzieningen zoals de ruimte voor de speelweek, ijsbaan en trapveldje behoren niet onder een laag zand te verdwijnen zonder dat er reëel zicht op de bouw van (dat deel van) De Wijde Wiericke is.

Reactie

Deze opmerking wordt gedeeld. Derhalve is reeds bijvaststelling van het Programma van Eisen door de gemeenteraad gekozen voor een fasering in het plan. Dit past beter bij de (woning)markt en biedt de gemeente ruimte en flexibiliteit in verdere ontwikkelingen. Daarnaast kunnen partijen, zoals de speelweek en de ijsbaan langer gebruik maken van de huidige percelen.

Gelet op het voorgaande moet worden geconcludeerd dat deze zienswijze deels aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

10.

Reclamant merken in eerste instantie op niet per sé tegenstanders te zijn van de ontwikkeling De Wijde Wiericke, maar zij wensen ook geen slachtoffer te worden. Zij waarderen het tot op heden gevoerde overleg met de vakwethouder en specialisten over de plannen en de afspraken die inmiddels gemaakt zijn.

Korte Waarder 19 en 21

Ten eerste merken reclamanten op dat zij er overal, daar waar in de documenten wordt gesproken over nr. 19 (woonhuis) en nr. 21 (koetshuis, waarin huidige huisartsenpraktijk gevestigd is) vanuit gaan dat bedoeld wordt dat deze onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden, bekend als Korte Waarder 19 en 21. Zij verzoeken ons dan ook dit in de plannen waar nodig aan te passen, teneinde verwarring hierover te voorkomen.

Reactie

Ondanks dat deze opmerking ruimtelijk niet relevant is, zal er zorg voor worden gedragen dat uit de teksten duidelijk blijkt dat Korte Waarder 19 en 21 onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

Vervolgens behandelen reclamanten per onderwerp, hun zienswijze op zowel het ontwerp bestemmingsplan als het concept beeldkwaliteitplan. De reactie op het beeldkwaliteitplan wordt eveneens in onderhavige nota van beantwoording zienswijzen gegeven.

ontwikkel- en uitvoeringsscenario's

Reclamanten hebben hun bedenkingen bij de logica van de voorkeursfasering, waarbij de bouw in de oostflank start. De gehanteerde argumenten zijn vooral uitvoeringstechnisch wel begrijpelijk. Echter vanuit marktstrategische argumenten zou fasering vanuit het westen handiger kunnen zijn. De vraag is wat er gebeurt als de ontwikkeling langer gaat duren of er definitief minder dan 120 woningen gerealiseerd worden. In dat geval is aansluiting van de wel gerealiseerde woningen aan het bestaande woongebied en aan de voorzieningenzone logischer dan een pluk woningen los in het weiland. Reclamanten menen dat kiezen voor flexibiliteit in dit geval kiezen voor een logisch groeimodel (jaarringen) vanuit de voorzieningenzone betekent. Deze alternatieve fasering heeft de voorkeur van reclamanten.

Reactie

In het bestemmingsplan worden de bestemmingen van de diverse gronden en de daarbij behorende regels gegeven. Op basis hiervan worden de benodigde bouwvergunningen verleend alsmede de inrichting van het gebied mogelijk gemaakt. Fasering van een ontwikkeling kan niet in een bestemmingsplan worden geregeld. Dit vindt plaats in het Exploitatieplan. Desalniettemin kan worden opgemerkt dat de uitvoeringstechnische argumenten zwaarder wegen, in de overtuiging dat het gehele plan uiteindelijk ontwikkeld wordt. Er is immers aangetoond dat nieuwbouw in Nieuwerbrug noodzakelijk is. Gevreesd wordt, indien het project stilvalt, voor een reeds opgehoogd plangebied waar Nieuwerbrug en reclamanten zelf, jaren lang last van heeft. De vraag is dan ook of de gemeente het financiële risico van het ophogen van de locatie moet nemen nu de verkoop van de woningen onzeker is.

Het feit dat er elders in de gemeente mogelijk zand over is, dat moet worden opgeslagen, mag in deze geen argument zijn om de plannen voor ophoging door te zetten.

Zoals eerder reeds opgemerkt blijkt uit diverse onderzoeken en adviezen dat woningbouw in Nieuwerbrug noodzakelijk is en dat er voldoende markt voor is.

Mocht zich het ons inziens zeer onwaarschijnlijke scenario aandienen dat er onverhoopt toch geen woningbouw mogelijk blijkt na de voorbelastingsperiode, dan zal de overhoogte van de ophoging worden verwijderd, waarna het perceel afgedekt kan worden met een kleine grondlaag. Op deze wijze kan het perceel dienst blijven doen als speelterrein en direct bebouwd worden wanneer nodig.

gemaakte afspraken over erfbegrenzing (sloot)

Reclamanten verwijzen naar afspraken die gemaakt zijn om de sloot die de westzijde van hun perceel begrenst door te trekken en te verbinden met de (in het kader van het plan te verbreden) sloot die de zuidzijde van hun perceel begrenst.

In het ontwerp bestemmingsplan, alsook in het beeldkwaliteitplan is het nieuwe verloop van de sloot niet in alle afbeeldingen correct verwerkt, hetgeen tot een op onderdelen inconsistent beeld leidt.

Reactie

De opgegeven watergang maakt nog steeds deel uit van het ontwerp. Het past echter binnen de functie van de desbetreffende bestemmingsvlak groen en dit laat de keuze vrij om de nieuwe watergang wel of niet aan te brengen. Alleen (bijna) alle bestaande watergangen zijn als bestemming water opgenomen, evenals de watergangen die voortvloeien uit het "harde raamwerk" zoals opgenomen in het DO.

Betreffende afspraken zijn gemaakt behoudens dat over de financiën van de beoogde maatregel er nog afspraken tussen reclamant en de gemeente moeten worden gemaakt en dat er nader archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

bezwaren en bedenkingen (zienswijze) t.a.v. het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan

Het belangrijkste bezwaar tegen het voorliggende ontwerp bestemmingsplan betreft de aanhechting van de nieuwe wijk aan de zuidelijke begrenzing van het perceel van reclamanten. Naar de mening van reclamanten is volledig uit het oog verloren dat de nieuwe wijk hier grenst aan een gemeentelijk monument en de tuin van reclamanten.

De afstand tussen de scheidende sloot en de maximaal toegestane bouwhoogte van 11 meter (hoger dan in het voorlopig en definitief ontwerp), is in alle opzichten letterlijk minimaal en voor reclamanten onacceptabel. Het gaat niet alleen om verlies van uitzicht, maar bovenal om verlies van privacy (inkijk ook vanaf eventuele verdiepingsramen, waartegen reclamanten overigens in voorkomende gevallen bij de bouwvergunningsprocedures bezwaar zullen maken), bezonning in de tuin en mogelijke overlast door geluid en (openbare en private) verlichting. Het gaat reclamanten daarbij niet om geld (planschadevergoeding), maar om behoud van historische kwaliteiten van het monument. Reclamanten gaan er van uit dat de gemeente hier ook vanuit de gemeentelijke monumentenbeleidsvisie op ziet.

De in het ontwerp getoonde aanhechting van de nieuwe bebouwing aan de privétuin (die bovendien deel uitmaakt van een gemeentelijk monument) leidt tot onacceptabele aantasting en kwaliteitsvermindering van de eigendommen van reclamanten.

Reclamanten merken op dat het in vergelijkbare situaties gebruikelijk is om in het bestemmingsplan overgangszones in te stellen die zorg dragen voor een geleidelijke overgang van bestaande woningen en tuinen naar de nieuwe bebouwing.

Reclamanten verwijzen naar een passage uit het concept beeldkwaliteitplan, waarin is opgenomen dat in het gehele plan rekening is gehouden met de zogenaamde aanhechtingszone tussen oud en nieuw. Zij zijn van mening dat deze zone alleen ter hoogte van hun perceel geminimaliseerd is.

Reclamanten zijn dan ook van mening dat gekeken zal moeten worden naar een verdere verruiming van de aanhechtingszone rondom hun perceel en naar een beperking van de bouwhoogte in een ruimere overgangszone daaromheen. Daarnaast moet worden gekeken naar de mogelijkheden om door middel van bomen/struiken in oost-west richting te zorgen voor een afscherming van de tuin.

Voorts wordt aandacht gevraagd voor het realiseren van een zo goed mogelijke afscherming van de langzaam verkeer route door de historische boomgaard tussen perceel van reclamanten en de Korte Waarder 17, om zo hun belangen ten aanzien van overlast en privacy zoveel mogelijk te waarborgen.

Tot slot wordt aandacht gevraagd voor de algemene verkeerssituatie in het dorp en dan met name op de Korte Waarder. De capaciteit van de huidige weg is nu al ruimschoots ontoereikend, met name in het smalle deel richting de A12. Dit leidt nu al regelmatig tot gevaarlijke situaties. Door de komst van De Wijde Wiericke wordt dit verergerd. Dit vraagt om een projectoverschrijdende aanpak, waarvoor ook het WIN reeds vaker dringend de aandacht van het gemeentebestuur heeft gevraagd.

Reactie

Ten aanzien van de afscheiding van de langzaam verkeer route wordt het volgende opgemerkt.

Zoals in voorgaande beantwoording al aangegeven, maakt een nieuw te graven watergang langs uw perceel nog steeds deel uit van het plan. Ons inziens is daarmee een duidelijke afscherming gerealiseerd. Het bestemmingsvlak Groen maakt een eventuele aanvulling met beplanting mogelijk. Het aanbrengen van afschermingen anders dan met beplanting doet hier afbreuk aan de historische en ruimtelijke beleving van de boomgaard.

Ten aanzien van de verruiming van de aanhechtingszone tussen de tuin van reclamanten en het meest oostelijk woonveld wordt het volgende opgemerkt:

In het profiel tussen het perceel van reclamanten en het oostelijke woonveld is ruimte voor het aanbrengen van groen ingebouwd. Hiertoe is de bestemming groen opgenomen. Verdere verruiming van de aanhechtingszone is niet mogelijk omdat dit ten koste gaat van het uitgeefbaar terrein in het plan en dit de financiële haalbaarheid van het plan onder druk zet. Voorts dient nog te worden opgemerkt dat de aanhechting reeds gewijzigd is bij de vaststelling van het DO. Eerst was nog sprake van een afstand van 9,60 meter tussen de erfgronden van de nieuwe woningen en de privétuin van de Korte Waarder 19-21. Thans bedraagt deze afstand 12 meter. Tevens wordt in de groenzone tussen de nieuwe bebouwing en de tuin van reclamanten, in aansluiting met de boomgaard, een aantal los gesitueerde elzenstoelen gerealiseerd.

Ten aanzien van de capaciteit van de huidige wegen wordt opgemerkt dat los van het project De Wijde Wiericke, er reeds enkele projecten lopen die als doel hebben het terugdringen van het doorgaande sluipverkeer in Nieuwerbrug. Dit betreft de spitsafsluiting Hoge Rijndijk, Zuidelijke en Westelijke randweg Woerden en de extra spitsstrook van de A12 (gereed november 2010). De verwachting is dat door deze maatregelen de verkeerssituatie in Nieuwerbrug wordt verbeterd.

zorgen ten aanzien van de uitvoering/ophoging

Reclamanten zijn van mening dat zij overlast zullen ondervinden van de zandophoping in het landschap rondom hun perceel. Het betreft hier onder meer aantasting van het uitzicht, maar vooral wordt ook gedacht aan zand(verstuivings)overlast en schade voor hun tuin en huis. De vaak sterke westenwind in dit gebied speelt vaak een belangrijke rol.

Voorts realiseren reclamanten zich dat de beoogde werkzaamheden en grondzettingen ongewenste gevolgen kunnen hebben voor hun eigendommen, vooral waar het gaat om veranderingen in de grondbelasting door ophogingen en nieuwe bebouwing en (al dan niet in relatie daarmee) veranderingen in de (variatie van) het grondwaterpeil en de grondwaterstroming. De monumentale panden van reclamanten zijn op staal gefundeerd en gevoelig voor wijzigingen in de grondslag. Reclamanten gaan ervan uit dat er door de gemeente en de door de gemeente ingeschakelde partijen deskundig en behoedzaam zal worden gehandeld, opdat schade en overlast voor een ieder tot een minimum beperkt zal blijven.

Tevens merken reclamanten op dat zij de in het eerdere besluit tot verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 2 WRO tbv de ophoging, geponeerde stelling dat de invloedssfeer van de zetting beperkt zou zijn tot maximaal 35 meter buiten de ophoging, bestrijden. Zeker in het onderhavige poldergebied kunnen effecten van ophogingen (en zeker van grote ophogingen) grote gevolgen hebben en tot grote schades leiden.

Gelet hierop stellen reclamanten de gemeente Bodegraven (dan wel rechtsopvolgers) op voorhand aansprakelijk voor alle schades aan hun gebouwen, overige opstallen en gronden die direct of indirect het gevolg zijn van werkzaamheden of daaruit voorkomende grondzettingen of wijzigingen in de grondwaterstand en –stroming die toegerekend kunnen worden aan de voorbereiding of realisatie van De Wijde Wiericke.

Reclamanten refereren hiertoe nogmaals aan de gemaakte afspraken met betrekking tot de opnamen van de panden vóór aanvang van de ophoging.

Gelet op het naar voren gebrachte, verzoeken reclamanten de gemeenten om de plannen zodanig aan te passen opdat tegemoet gekomen kan worden aan hun redelijke bezwaren en bedenkingen.

Reactie

Met de plannen voor het bouwrijp maken van het gebied door middel van ophoging en voorbelasting, is rekening gehouden met de door de reclamanten genoemde aandachtspunten. Er is gekozen voor een zettingsperiode van 2 jaar in plaats van 1 jaar, zodat een minder hoog zandpakket nodig is en de ondergrond geleidelijker de gelegenheid krijgt om te zetten. De beïnvloeding op de omgeving wordt hierdoor beperkt. Door een deskundig bureau is de te verwachten invloedssfeer van deformaties in de ondergrond nader onderzocht. Daarbij kon geconcludeerd worden dat de invloedssfeer zich zal beperken tot circa 35m. Uiteraard kunnen onvoorziene omstandigheden ertoe leiden dat een grotere invloed wordt uitgeoefend dan verwacht.

Woningen, tuinen en opstallen van de aanliggende percelen worden daarom voorafgaand aan de ophoogwerkzaamheden door een bouwkundig bureau opgenomen. De zandophogingen zullen afgewerkt worden met een grondlaag, welke ingezaaid wordt met graszaad om verstuiving te voorkomen.

Gelet op het voorgaande dient te worden geconcludeerd dat deze zienswijze deels aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

Bijlage 1: stedenbouwkundig advies, School De Brug

Reactie Zienswijze SPCO

Het ontwerp bestemmingsplan De Wijde Wiericke heeft ter inzage gelegen. Een van de binnengekomen zienswijzen is de reactie van SPCO Groene Hart. In deze zienswijze stelt SPCO voor om de school te vergroten. Volgens SPCO is het mogelijk dat met de komst van een brede school op de eerste verdieping uitbreiding plaats zal moeten vinden. Volgens SPCO biedt het ontwerp bestemmingsplan deze ruimte niet.

Analyse

Gebiedskwaliteiten

De Wijde Wiericke wordt een buurt met veel aandacht voor de omgeving. Zo wordt aansluiting gezocht bij het slagenlandschap en het dorp Nieuwerbrug, elk met eigen gebiedskwaliteiten.

- Het omliggende landschap is het kenmerkende slagenlandschap met een herkenbaar verkavelingspatroon, sloten, dieptewerking van het landschap, water, etc.
- De dorpsrand van Nieuwerbrug bestaat uit karakteristieke kleinschalige bebouwing met groene tuinen, boerderij-erven afgewisseld met boomgaarden of kleine weiljes. Het beeld bestaat een grote diversiteit van gebouwen. Zowel grootschalig als kleinschalig.

Ontwerpkenmerken

In februari 2010 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Definitief Ontwerp (DO) voor de Wijde Wiericke. De gebiedskwaliteiten vormen de ontwerpuitgangspunten voor het DO. Hieronder een opsomming van de meest relevante ontwerpkenmerken.

- slagenlandschap als drager voor het stedenbouwkundig plan
- inpassing watergangen, met daaraan openbare paden
- samenhang tussen bebouwing, overgangen en openbare ruimte
- dorpse karakteristiek: open verkaveling met informele achterkanten, toepassing van forse kappen en variatie in woningtypen
- geclusterde voorzieningen zorgen voor synergie en levendigheid

Behoefte

De school heeft een behoefte aan een bruto vloeroppervlakte van 1.130 m². Het bestemmingsplan biedt binnen het bouwvlak ruimte aan maximaal 1.645 m². Het bouwvlak mag 100% bebouwd worden. Verder wordt in de regels een goothoogte van 4,5 meter en een nokhoogte van 10 meter voorgesteld. De mogelijke omvang van een brede school is nog niet bekend. Er zijn geen normen voor brede scholen, een en ander is afhankelijk van toe te voegen functies. Daarentegen zijn er wel normen voor lokaalhoogtes. Volgens Technische leidraad 'scholenbouw' moet een leslokaal een minimale lokaalhoogte hebben van 2,8 meter.

Afweging

Programma

De afgelopen jaren is het plan De Wijde Wiericke via een interactief proces tot stand gekomen, samen met direct omwonenden, bewoners uit het dorp, het wijkteam, comité speelweken, grondeigenaren, het ontwerp bureau, gemeentebestuur, etc. Vanaf het eerste initiatief om Nieuwerbrug aan de zuidzijde van het dorp richting te spoor uit te breiden zijn deze actoren actief bij de plannen betrokken en is er intensief gecommuniceerd. Het programma in De Wijde Wiericke bestaat naast een school en woningen, ook uit een gymzaal, supermarkt, speelkooi, huisartsenpraktijk, etc.

De afstemming van het programma in het gebied is in nauw contact met deze actoren tot stand gekomen. Met veel 'passen en meten' is het volledige programma goed in het gebied verwerkt, zonder de gebiedskwaliteiten en ontwerpkenmerken onderuit te halen. Daarnaast is ook rekening gehouden met diverse milieuzoneringen en andere milieutechnische randvoorwaarden.

Denk bijvoorbeeld aan de geluidscontouren van het spoor, het palletbedrijf en explosieven. Wanneer de school wordt vergroot, heeft dit bijvoorbeeld consequenties voor de speelweide, toegangsweg of het openbaar groen. Deze zullen dan ruimte (en dus programma) moeten inleveren. Kortom, het vergroten van het bouwvlak van de school gaat ten koste van andere programma's in de toekomstige wijk.

Kappen

In De Wijde Wiericke spelen de kappen een cruciale rol. In belangrijke mate bepalen zij het ruimtelijke beeld, zowel binnen de wijk als op enige afstand. In het voorlopige ontwerp werden in aansluiting op de omgeving voor woningen relatief lage goot- en nokhoogtes voor woningen voorgesteld. Alle Hosper heeft middels een kappenstudie aangetoond dat met name in de kern van De Wijde Wiericke enige ruimte is om de goot- en nokhoogte enigszins te verhogen, zonder dat dit ten koste gaat van de ontwerpkenmerken. Dit vergt wel extra aandacht voor de detailleringen van de gevels, architectuur en straatprofielen, om zo aan te sluiten bij het kleinschalige karakter van de wijk.

Het SPCO stelt voor om de maximale hoogtes volgens het ontwerp bestemmingsplan te vergroten waardoor er extra ruimte op de eerste verdieping kan komen. Op dit moment voorziet het ontwerp bestemmingsplan een goothoogte van 4,5 meter en een nokhoogte van 10 meter. Door de relatief hoge kappen kan ook in deze tweede laag leslokalen of andere ruimten in gerealiseerd worden. Dit is extra ruimte bovenop de benodigde 1.130 m². Het ontwerp bestemmingsplan voorziet dan ook voldoende ruimte om een school met overige (technische) ruimtes te realiseren. Een deel van eventuele extra ruimte kan dus ook in de kappen opgelost worden.

Brede school concept

In de zienswijze sluit SPCO niet uit dat er een brede school komt. In Bodegraven komt rondom Dronenplein ook een aantal scholen volgens het brede schoolconcept. Terwijl enige tijd geleden gesproken is om meerdere scholen en andere sociaal maatschappelijke functies in één gebouw te huisvesten, is dit wegens de daarbij behorende omvang nu losgelaten. In de huidige plannen komen meerdere functies in afzonderlijke gebouwen, allemaal geconcentreerd rondom de vijver. Voor Nieuwerbrug is dit ook zeker niet ondenkbaar. Het DO en bestemmingsplan voorzien in een zogenaamde voorzieningenzone rondom de Graaf Albrechtstraat. Ook de school maakt deel uit van deze zone en wellicht kunnen tegen die tijd functies in andere gebouwen (gymzaal, Wierickehuis, etc.) een plekje krijgen.

Advies

Het voorontwerp bestemmingsplan voorziet in een bruto vloeroppervlakte van ca. 1645 m². Dit is voldoende om primair de benodigde omvang binnen het bouwvlak te realiseren.

Daarnaast biedt het bestemmingsplan ook ruimte voor extra vloeroppervlak. Op de eerste verdieping is nog ruimte om hier extra lokalen of andere ruimtes te realiseren. Ook binnen het bouwvlak is enigszins ruimte voor groei aanwezig. Kortom het bestemmingsplan biedt voldoende ruimte om uit te breiden. Wij zien dan ook weinig reden om hier van af te wijken en een andere hogere goot- en bouwhoogte voor te stellen. Eventuele extra sociaal-maatschappelijke functies voor een brede school kunnen ook in het Wierickehuis en toekomstige gymzaal worden ondergebracht. Hierdoor ontstaat een synergie van dorpsoverschrijdende functies, die niet alleen op elkaar aansluiten maar elkaar ook kunnen versterken.

In het voorontwerp bestemmingsplan vallen onder de bestemming 'Maatschappelijk' de functies 'scholen' en 'brandweer'. Voorgesteld wordt de bestemming op te rekken, zodat hier ruimte ontstaat om bijvoorbeeld een kleine leeszaal of cursussen in de avonden te geven. Deze ruimte biedt het huidige voorontwerp bestemmingsplan niet.

Verslag hoorzitting Ontwerpbestemmingsplan De Wijde Wiericke

Aanwezig : *Indieners zienswijzen:*

Indiener 1

Indiener 2

Indiener 3. dhr. F. Boer, Boer Projectontwikkeling b.v. en A. Smith Baas en Groen

Indiener 4, Stichting Groene Hart, de heer J.A. Gast

Indiener 5. mevr. L. Verkerk & mevr. A. van Veldhuizen, Stichting

Jeugdvakantiespelen Nieuwerbrug

Indiener 6. dhr. N. van Doorn, namens WIN. , Werkgroep Innovatie Nieuwerbrug

Indiener 7.

Namens gemeente:

Dhr. J.C. Goudbeek, wethouder De Wijde Wiericke/ voorzitter

mw. B. Drost-Westland, juridisch beleidsadviseur Ruimtelijke Ordering

mw. L. Keyzers, projectleider De Wijde Wiericke

dhr. M. Pouw, projectassistent De Wijde Wiericke

Verslag : dhr. M. Pouw

Datum : 21 september 2010

Tijdstip : 19:30 – 20:00

Betreft : verslag hoorzitting zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Wijde Wiericke

De voorzitter, Wethouder Goudbeek (verder: voorzitter) heet iedereen welkom op deze hoorzitting.

De voorzitter geeft aan dat de indieners naar aanleiding van hun zienswijze een concept reactie van beantwoording hebben ontvangen. Gedurende deze hoorzitting zullen aanwezigen in de gelegenheid gesteld worden hun zienswijze toe te lichten en te reageren op de concept nota van beantwoording. Er zal geen inhoudelijke reactie namens het college worden gegeven. De volgorde van de nota van beantwoording zal ook gehanteerd worden gedurende deze hoorzitting. De voorzitter geeft indiener 1 als eerst het woord.

1) Indiener 1

Indiener 1 geeft aan dat zijn zienswijze, gezien de beantwoording, kenbaar duidelijk en goed is overgekomen. Ter bevestiging vraagt hij of hij onderstaande juist heeft geïnterpreteerd:

- Volgens de reactie van de gemeente zal de noordgrens van het bestemmingsplan, grenzend aan het perceel van indiener 1, qua bestemming gewijzigd worden van woonbestemming in groen- en verkeers- en verblijfsbestemming. Klopt dit?
- Kan bovenstaande bij besluitvorming nog anders uitpakken?

Tevens merkt indiener 1 op dat zijn adres niet overal correct staat vermeld in de nota van beantwoording.

Namens de gemeente geeft mevr. Drost aan dat Indiener 1 de wijziging van de bestemming op de juiste wijze heeft geïnterpreteerd. Tevens geeft zij aan dat de raad de bevoegdheid heeft uiteindelijk anders te beslissen dan hetgeen geadviseerd zal worden.

Indiener 1 geeft aan zich met deze aanvullende uitleg te kunnen schikken in de gegeven antwoorden.

2) Indiener 2

Indiener 2 geeft aan dat er qua geluidsintensiteit een vermeerdering plaatsvindt tot 12 dB. Hier wordt volgens hem te simpel over gepraat omdat een verdubbeling van de intensiteit leidt tot een toename met 3 dB.

Namens de gemeente geeft mevr. Keyzers aan dat geluidaspecten in De Wijde Wiericke getoetst zijn aan de geldende wetgeving. Tevens biedt zij indiener 2 aan het geluidaspect in een overleg met de gemeentelijke adviseurs nader toe te lichten. Dit stelt indiener 2 op prijs.

3) Indiener 3, Boer Projectontwikkeling

Dhr. Boer heeft onderstaande opmerkingen ten aanzien van de concept nota van beantwoording:

- blz. 11, laatste alinea: De spoorlijn doorkruist het slagenlandschap al ruim 130 jaar i.p.v. 30 jaar.
- Blz. 12, derde alinea: Kwaliteitscatalogus openbare ruimte CROW graag voorzien van jaartal.
- Blz. 12, vierde alinea: F. Boer geeft aan niet te kunnen controleren of en hoe rekening is gehouden met de bouwkosten voor aanpassingen aan bebouwing in verband met spoorweglawaaï.
- Blz. 12, vijfde alinea: hoofdletter 'D' weggefallen in tweede zin.
- Blz. 14, laatste alinea: F. Boer is van mening dat de gemeente meer het advies van het adviesbureau heeft overgenomen dan van de plaatselijke makelaar.
- Blz. 15, derde alinea: F. Boer vindt deze alinea verwarrend.

Namens de gemeente geeft mevr. Drost aan dat met betrekking tot de derde alinea op blz. 15 het woord 'niet' tussengevoegd dient te worden in de tweede zin tussen de woorden 'bepaling' en 'opnieuw'.

4) Indiener 4, Stichting Groene Hart, de heer J.A. Gast

De heer Gast heeft namens de Stichting 't Groene Hart (verder: de Stichting), een algemene brief naar aanleiding van verschillende ter inzage liggende bestemmingsplannen in Bodegraven en Reeuwijk toegezonden, niet specifiek gericht op De Wijde Wiericke.

De Stichting is van mening dat, gelet op de huidige woningmarkt, plannen in Bodegraven gefaseerd dienen te worden. Dit zou ook gestalte moeten krijgen in De Wijde Wiericke. 115 woningen is een te hoog aantal om binnen 10 jaar te realiseren en is niet afgestemd op de Nieuwerbrugse behoefte. Het totaal aantal inwoners neemt daarnaast af. Dhr. Gast heeft hiervoor CBS gegevens van Nieuwerbrug geraadpleegd. De woningbouw dient ook afgestemd te worden op de kern Bodegraven.

In het project De Wijde Wiericke dient getemporiseerd en gefaseerd te worden. Daarbij dienen bouwwerkzaamheden eerst aan te sluiten bij de huidige bewoning en dient het Groene Hart zoveel en zolang mogelijk behouden te blijven.

5) Indiener 5, Stichting Jeugdvakantiespelen Nieuwerbrug

Mevr. Verkerk geeft aan dat voor het indienen van de zienswijze van de huidige situatie voor de jeugdvakantiespelen is uitgegaan.

De gemeente heeft in de beantwoording aangegeven dat het huidige vakantie-spelenterrein aanzienlijk kleiner is dan de vermelde 9500m² waar de stichting momenteel gebruik van maakt. Mevr. Verkerk geeft aan dat op het kleinere terrein de speelweek niet georganiseerd zou kunnen worden.

In de zienswijze heeft de stichting 3 adviezen opgesteld. Op adviezen twee en drie ontvangt zij graag nog een reactie.

Mevr. Drost merkt op dat de reactie naar aanleiding van deze twee adviezen nog zal volgen in de definitieve nota van beantwoording.

6) Indiener 6, dhr. Van Doorn, namens het WIN

Dhr. Van Doorn wil graag namens het WIN een aantal adviezen meegeven

- de huisarts is nog onduidelijk getypeerd. Dhr. Van Doorn adviseert de huisarts als maatschappelijke voorziening te benoemen.
- zaken omtrent de gasleiding in het plangebied dienen goed geregeld te zijn.
- Het plan De Wijde Wiericke ook in relatie brengen tot de inbreidinglocaties in Nieuwerbrug. Dhr. Van Doorn sluit zich dienaangaande, aan bij de reactie zoals gegeven door de Stichting 't Groene Hart.

7) Indiener 7

Indiener 7 geeft aan zich in grote mate in het plan te kunnen vinden. Echter, hij is het niet eens met de invulling van de achteraanhechting van zijn perceel, waarop zich tevens een gemeentelijk monument bevindt. De grens van zijn perceel met de beoogde woningbouw in het plan De Wijde Wiericke is bijzonder krap. Met het oog op de persoonlijke beleving en de beleving van het gemeentelijk monument vraagt hij meer ruimte in te passen. Daarop heeft hij het de beantwoording vernomen dat dit niet kan, daar het anders ten koste gaat van het

uitgeefbaar terrein binnen De Wijde Wiericke. Indiener 7 kan zich niet vinden in dit antwoord en maakt derhalve bezwaar hiertegen. Hij merkt op dat het uitgeefbaar terrein dan maar verkleind moet worden.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit wethouder Goudbeek de hoorzitting en dankt een ieder voor zijn/haar toelichting en komst.

Bijlage 3 Onderzoek Spoorweglawaaï

1

SPOORWEGLAWAAI

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van de gemeente Bodegraven is, in verband met de ontwikkeling van het bestemmingsplan “De Wijde Wiericke” (DWW) in Nieuwerbrug (zie figuur 1) een onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de optredende geluidsbelasting als gevolg van het treinverkeer over de spoorlijn Woerden – Bodegraven/ Leiden.

Binnen de kaders van het bestemmingsplan wordt de bouw van woningen en een school mogelijk gemaakt. Aangezien deze planologische ontwikkeling wordt gesitueerd binnen de zogenaamde geluidszone van de spoorweg dient de geluidsbelasting van 10 jaar na planrealisatie te worden onderzocht.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens de Standaard rekenmethode 2 (Rmv 2006). De berekende geluidsbelasting is getoetst aan de geldende voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï en aan de maximale ontheffingswaarde. Aan deze ontheffingswaarde zijn gemeentelijke beleidsregels op van toepassing.

1.2 WETTELIJK KADER

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn geluidsnormen voor toelaatbare equivalente geluidsniveaus vermeld. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in een buitennorm (geluidsbelasting van de gevel) en een binnennorm (binnenwaarde). De geluidsnormen zijn allen van toepassing op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, gelegen binnen de geluidszone van een (spoor)weg.

Ter zake de geluidsbelasting van de gevel van woningen dient, op grond van artikel 4.1 van het Besluit geluidhinder (Bgh.), iedere geluidsgevoelige bestemming, in een zone van een spoorlijn zoals bedoeld in artikel 1.4, in beschouwing te worden genomen. De wettelijke onderzoekszone voor dit spoortraject is vastgelegd in een bijlage van het Besluit en bedraagt voor het betreffende spoortraject 300 meter ter weerszijde van de spoorbaan.

Behoudens artikel 4.10 geldt voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg, in geval van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming, van een gevel binnen de zone van een spoorweg 55 dB. Voor andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals genoemd in artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder, bedraagt binnen de zone van die spoorweg de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting 53 dB.

Voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg, van de gevel van een geluidsgevoelige bestemming kan een hogere waarde worden vastgesteld met dien verstande dat deze waarde 68 dB niet te boven mag gaan.

Gelet op het feit dat de planologische ontwikkeling van DWW voorziet in de bouw van woningen en een school zijn dit bestemmingen die vallen in de categorie “geluidsgevoelig”. Wettelijk geldt hiervoor derhalve een voorkeurswaarde van 55 dB en de mogelijkheid voor een ontheffing tot maximaal 68 dB.

Ontheffingsmogelijkheden

Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kan, binnen de systematiek van het Besluit geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeurswaarde door het bevoegd gezag worden verleend. Deze ontheffing is voor het genoemde plan een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven.

Beleidsregels ontheffing spoorweglawaai gemeente Bodegraven

Aangaande de bevoegdheden tot het verlenen van een ontheffing heeft de gemeente beleidsregels vastgesteld indien het toepassen maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het toepassen van maatregelen dient in volgorde van prioriteit gericht te zijn op bronmaatregelen (geluiddempers, aanpassing wielen/ spoor, aanpassing rijsnelheid) en overdrachtsmaatregelen (geluidschermen of geluidswallen).

Aanvullend is gesteld dat burgemeester en wethouders een waarde hoger dan 60 dB kunnen vaststellen indien voldaan wordt aan de eis dat tenminste één verblijfsruimte aan een geluidsluwe gevel dient te worden gesitueerd. Onder het begrip “geluidsluwe gevel” wordt in geval van spoorweglawaai verstaan: “een gevel waarvan de gecumuleerde geluidsbelasting van alle relevante geluidsbronnen kleiner of gelijk is aan 55 dB”.

1.3 UITGANGSPUNTEN VOOR HET ONDERZOEK

1.3.1 Railverkeer

In de ontwikkelingsfase van het plan is met betrekking tot de intensiteit van het railverkeer uitgegaan van de gegevens zoals deze zijn vermeld in het computerprogramma ASWIN 2008. Dit programma wordt algemeen betiteld als het “akoestisch spoorboekje” en jaarlijks bijgesteld in opdracht van het ministerie van Verkeer en Waterstaat. In dit spoorboekje staan alle gegevens vermeld die noodzakelijk zijn om daarmee geluidsberekeningen uit te voeren.

Bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen dient echter, op grond van de geluidwetgeving, te worden uitgegaan van een prognosejaar van 10 jaar na planrealisatie. Tot voor kort hield dit in dat de emissiegegevens van 2008 werden verhoogd met 1.5 dB voor het jaar 2020. Sinds september 2009 heeft deze ASWIN prognose geen wettelijke status meer en is ook niet meer geregeld wie de prognosecijfers voor een akoestisch onderzoek dient op te stellen. In de praktijk worden de prognosecijfers thans door ProRail zelf aangeleverd.

1.3.2 Prognose railverkeer 2020

ProRail heeft voor het maatgevende jaar 2020 een toekomstverwachting afgegeven die gebaseerd is op het Programma Hoogfrequent Spoor (PHS). De prognosecijfers zijn dan ook op de verwachtingen en doelstellingen van dat programma gebaseerd. Aangezien er binnen PHS nog van verschillende scenario's wordt uitgegaan en de Minister van Verkeer & Waterstaat pas medio 2010 een besluit neemt hieromtrent geeft ProRail voor sommige trajecten de in PHS gehanteerde toekomstverwachting mee. In deze verwachting wordt uitgegaan dat in 2020 80% van alle goederenwagens tot de categorie “stille goederenwagens” behoort. In tabel 1 is de vervoersprognose op basis van het PHS opgenomen. In het onderzoek is vooralsnog deze prognose aangehouden.

Tabel 1. Prognose (intensiteiten in bakken/uur)

Traject 520	Akoestische categorie	
	3	8
DagDeel		
DAG	22.20	33.40
AVOND	19.20	28.80
Nacht	6.20	9.20

De treinintensiteiten zijn verdeeld per spoorstaaf over één baanvak. De baanconstructie bestaat uit voegloos spoor met betonnen dwarsliggers en ballastbed. Ter plaatse van de stalen brug over de Wiericke is rekening gehouden met een emissietoeslag van 10 dB.

1.4 ONDERZOEK RAILVERKEERSLAWAAI

De zone van de spoorlijn (traject 520) ter hoogte van het plangebied bedraagt 300 meter. Het plangebied valt binnen deze zone. De gevolgde rekenmethode voor het bepalen van de geluidsbelasting ten gevolge van het railverkeer is conform de Standaard Rekenmethode 2 van bijlage IV van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De geluidsbelasting ten gevolge van het spoor wordt uitgedrukt in een dosismaat (Lden).

De berekeningen naar de geluidsbelasting zijn uitgevoerd met het programma Geomilieu (versie 1.60) en gebaseerd op de prognose voor het jaar 2020 zoals afgegeven door ProRail. In de modelberekening is uitgegaan van de volgende parameters:

- Maximum aantal reflecties: één;
- Zichthoek: 2 graden;
- Bodemfactor: 0.8.

De geluidsbelasting is bepaald op een waarneemhoogte van 1.5- 4.5 en 7.5 meter boven plaatselijk maaiveld, afhankelijk van het type woning. In figuur 1 (zie bijlage 1) is de situatie van de toekomstige woning weergegeven.

1.4.1 Resultaten van de berekeningen

De geluidssituatie vanwege het railverkeer is onderzocht op basis van de prognose van ProRail voor het jaar 2020. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting in de toekomstige situatie maximaal 67 dB bedraagt op de eerstelijns bebouwing. Hiermede wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB, de voorkeurswaarde, overschreden. In bijlage 2 zijn de berekeningsresultaten weergegeven. Op de gevel van de school bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 59 dB. Ook voor de school wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB overschreden.

1.4.2 Aanvullend onderzoek

Ter beperking van de geluidsbelasting is nader onderzoek uitgevoerd naar de effecten van bron- of overdrachtsmaatregelen. Onderzocht zijn de effecten van de toepassing van zogenaamde raildempers aan de spoor infra en de mogelijkheden van overdrachtsbeperkende maatregelen. Daarnaast is er gekeken naar combinaties van deze maatregelen in relatie met de kosteneffectiviteit. In de uitgangspunten voor de bepaling van de kosteneffectiviteit zijn niet uitsluitend de kosten van de infra voorziening betrokken maar ook de kosten van aanvullende bouwkundige voorzieningen binnen het plangebied (woningen/ school). De kosten van maatregelen zijn gebaseerd op navolgende uitgangspunten:

- Raildempers; volgens opgave ProRail: ca. € 325,= per strekkende meter spoorstaaf;
- Scherm/ kosten volgens de standaard normkostenmatrix van het ministerie van VROM versie 2007;
- Gevelmaatregelen volgens normkosten tabel geluidswering woningen geldend per januari 2008.

Onderzocht zijn een viertal varianten:

- 1 De huidige planopzet zonder aanvullende spoor- of overdrachtsbeperkende maatregelen (referentie situatie);
De bouwkundige meerkosten voor ca. 58 woningen worden ingeschat op een bedrag van ongeveer € 290.000,=*
- 2 Huidige planopzet met een geluidsscherm langs het spoor van één meter hoogte met aanvullende geluidswerende gevelmaatregelen;
De meerkosten voor een scherm van één meter hoogte langs de spoorbaan inclusief aanvullende gevelmaatregelen worden in orde van grootte geschat op € 570.000,=*
- 3 Huidige planopzet met een geoptimaliseerd geluidsscherm zonder aanvullende geluidswerende gevelmaatregelen;
De kosten voor een geoptimaliseerd geluidsscherm waarbij alle woningen, inclusief de school, voldoen aan de voorkeurswaarde bedragen ongeveer € 1.044.000,=*
- 4 Infra maatregelen door middel van het aanbrengen van raildempers in combinatie met aanvullende geluidswerende gevelmaatregelen.
De kosten voor de infra maatregelen inclusief de bijdrage voor aanvullende gevelvoorzieningen bedragen in totaal ongeveer € 555.000,=

Opmerking

- * Genoemde bedragen zijn inclusief BTW;
- ** Het aantal woningen, op basis waarvan de kosteneffectiviteit is berekend, is niet lineair vergelijkbaar met het aantal woningen waarvoor een hogere waarde noodzakelijk is;
- *** Uitsluitend met een geoptimaliseerd scherm zijn aanvullende geluidswerende gevelmaatregelen aan de school niet noodzakelijk. In alle andere gevallen wordt geadviseerd om aan de situering van de geluidsgevoelige vertrekken binnen de school extra aandacht te besteden. Dit heeft voor de bouwkundige uitvoering een kostenbesparende werking.

1.5 GELUIDSWERING VAN EEN GEVEL

Overeenkomstig artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2003 dient voor nieuw te realiseren situaties, de uitwendige scheidingsconstructie (gevel) van een geluidsgevoelige ruimte, tenminste te beschikken over een karakteristieke geluidswering $G_{a,k}$ die niet kleiner is dan het verschil tussen de volgens de Wet geluidhinder geldende hoogste toelaatbare of vastgestelde geluidsbelasting en een binnenwaarde van 33 dB in geval van weg- of railverkeerslawaaï, met een minimum van 20 dB. In verblijfsruimten van scholen, bijvoorbeeld lokalen waarin mondeling onderricht wordt gegeven, geldt een binnenwaarde van maximaal 28 dB.

1.5 CONCLUSIE EN ADVIES

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden vanwege de spoorweg aan de zuidzijde van het plangebied. De maximale geluidsbelasting die is berekend bedraagt 67 dB op de eerste bebouwingslijn. Op grond hiervan is de kosteneffectiviteit van spoor infra voorzieningen en overdrachtsmaatregelen afgewogen in relatie tot de landschappelijke inpassing.

Op grond van gegevens van ProRail zijn verder gaande bronmaatregelen aan bijvoorbeeld de wielen van treinstellen pas na 2015 te verwachten. Als bronmaatregel wordt dit als niet relevant beschouwd. Voorts blijkt uit het afwegingsproces van maatregelen dat de kosten van raildempers nauwelijks effectief zijn te noemen in relatie tot het grote aantal ontheffingen dat nog aanvullend noodzakelijk is.

Het bouwen van een één meter hoog geluidsscherm direct langs de spoorbaan is niet kosteneffectief gebleken in relatie tot het aanvullend aantal hogere waarden dat noodzakelijk is.

Met de bouw van een geoptimaliseerd geluidsscherm met een hoogte van ca. 3- tot 3.5 meter langs de spoorbaan kan weliswaar akoestisch gesproken aan de voorkeurswaarde van de Wgh. worden voldaan. Echter een dergelijk scherm levert overwegende bezwaren op van financiële en landschappelijke aard. Het ontnemen van het (uit)zicht aan- en de beleving van het "open" landschap spelen hierbij een belangrijke rol.

Concluderend wordt gesteld dat, hoewel maatregelen zijn overwogen, deze enerzijds onvoldoende kosteneffectief zijn, en anderzijds bezwaren opleveren van landschappelijke aard.

Geadviseerd wordt om voor een aantal woningen een hogere waarde dan voorkeurswaarde vast te stellen te weten:

- Voor de woningen op de eerste lijnsbebouwing een waarde van maximaal 67 dB;
- Voor de woningen op de tweede lijnsbebouwing een waarde van maximaal 61 dB ;
- Voor de woningen op de derde lijnsbebouwing een waarde van maximaal 57 dB
- Voor de woningen op de vierde lijnsbebouwing een waarde van maximaal 56 dB
- Maximaal 59 dB voor de school.

Ter voldoening aan het gestelde in de gemeentelijke beleidsregels voor het vaststellen van een hogere waarde dan 60 dB is het stedenbouwkundig ontwerp zodanig aangepast dat in alle ontheffingsgevallen voldaan kan worden aan de eis van een geluidsluwe gevel.

Bij de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb.) een ontwerp Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder te worden bijgevoegd.

2

WEGVERKEERSLAWAAI

1.1 Wettelijk kader

De wegen in het plangebied zullen worden bestemd als toeleidende straat, verzamelstraat of woonstraat. Op deze wegen zal een wettelijke rijsnelheid gaan gelden van 30 km/ uur.

In hoofdstuk VI “Zones langs wegen” van de Wet geluidhinder is in art. 74 de omvang van een zone ter weerszijde van een weg geregeld. De breedte van een zone is nl. afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging in binnen- of buitenstedelijk gebied.

Uitgesloten van een zone zijn wegen (hier is de Wet geluidhinder niet van toepassing) indien:

- De maximum snelheid 30 Km/ uur bedraagt;

Het plangebied bevindt zich verder buiten de wettelijke zones van andere wegen. Op grond hiervan is formeel geen nader onderzoek naar het optredende wegverkeerslawaaai noodzakelijk. Echter in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing en tevens gelet op de luchtkwaliteit in het plangebied is op basis van de planomvang van circa 116 woningen en een school een prognose gemaakt van het aantal te verwachten vervoersbewegingen.

De verkeersaantrekkende werking van het plan is ingeschat met behulp van CROW-publicatie 256 ‘Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden – vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer’. De verwachting is dat de woningen 5 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etm) genereren. De verkeersaantrekkende werking van de school is naar verwachting 132 mvt/etm. Dit levert een totale verkeersaantrekkende werking op van 712 mvt/etm. Het aandeel vrachtverkeer is gesteld op 4%. Dit is naar verwachting een overschatting van het werkelijke aandeel vrachtverkeer.

Aangenomen is vooralsnog dat het totaal aan voertuigbewegingen wordt verdeeld over 3 toeleidende straten. Met betrekking tot de geluidssituatie van het wegverkeer levert dit geen overschrijding op van de voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeer op 10 meter uit het hart van de weg.

1.2 Geluid van de A12

Het plangebied ligt op ca. 1200 meter afstand van de A12 en daarmee buiten de wettelijke onderzoekszone van 600 meter. Een en ander neemt overigens niet weg dat onder een heersende windrichting uit het zuid- westen de invloed van het verkeer op de A12 zeker merkbaar zal zijn. Indicatief is de bijdrage van A12 binnen het plangebied berekend (zie figuur 2) en bedraagt, onder gestandaardiseerde meteorologische omstandigheden, ca. 48- tot 53 dB.

1.3 Conclusie en advies

Aangaande het wegverkeer is in het kader van de geluidwetgeving geen nader onderzoek vereist en zijn wettelijke procedures niet noodzakelijk. Het wegverkeerslawaaai speelt in het onderhavige plan geen wettelijke rol van betekenis.

Bijlage 1

Figuren

Figuur 1

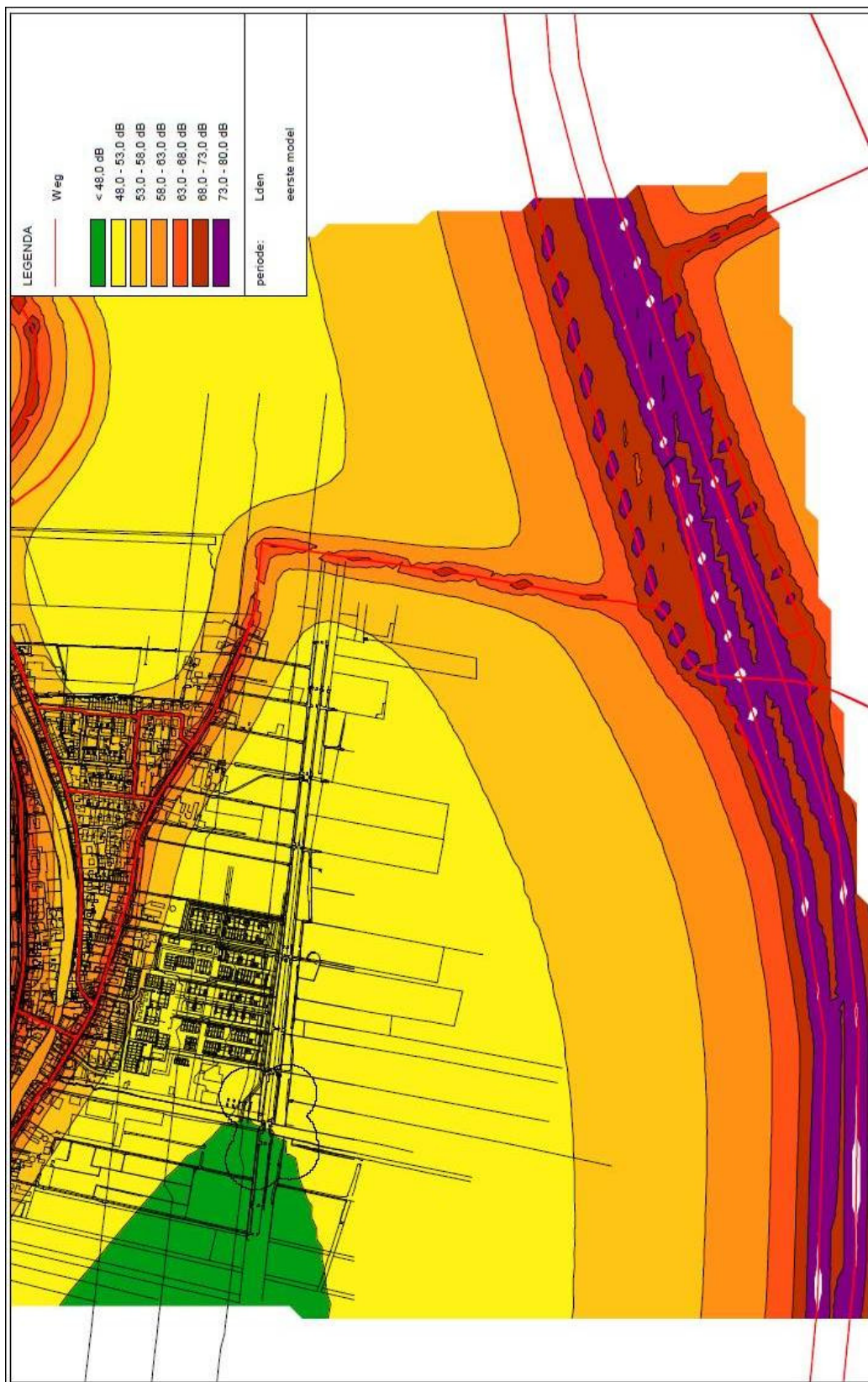
Akoestische modelsituatie DWW



Raaikesterstas - RMR-2005, (Verkeersmodel per 10.01.09 - Variant CV, Prognose 2020 Forrail, roo hoogtelijnen, nieuw ontwerp), Geomilieu V1.80

Figuur 2

Geluidsbijdrage alle wegen



BIJLAGE 2

Rekenresultaten

Resultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Variant CV, Prognose 2020 Prorail, nw hoogtelijnen, nieuw ontwerp
 LAgg totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_L 01_A	1e lijns waarneming	1,50	60,5	59,9	55,0	63,3
1_L 01_B	1e lijns waarneming	4,50	63,2	62,6	57,7	66,0
1_L 02_A	1e lijns waarneming	1,50	61,0	60,3	55,4	63,7
1_L 02_B	1e lijns waarneming	4,50	63,6	63,0	58,0	66,3
1_L 03_A	1e lijns waarneming	1,50	59,7	59,1	54,2	62,5
1_L 03_B	1e lijns waarneming	4,50	62,4	61,8	56,8	65,1
1_L 04_A	1e lijns waarneming	1,50	61,4	60,7	55,8	64,1
1_L 05_A	1e lijns bebouwing	1,50	61,2	60,5	55,6	63,9
1_L 05_B	1e lijns bebouwing	4,50	63,7	63,0	58,1	66,4
1_L 06_A	1e lijns bebouwing	1,50	60,3	59,7	54,8	63,1
1_L 06_B	1e lijns bebouwing	4,50	62,9	62,2	57,3	65,6
1_L 07_A	1e lijns bebouwing	1,50	61,8	61,2	56,3	64,6
1_L 08_A	1e lijns bebouwing	1,50	60,8	60,2	55,2	63,5
1_L 08_B	1e lijns bebouwing	4,50	63,3	62,6	57,7	66,0
1_L 09_A	1e lijns bebouwing	1,50	59,5	58,9	54,0	62,3
1_L 09_B	1e lijns bebouwing	4,50	62,3	61,6	56,7	65,0
1_L 10_A	1e lijns bebouwing	1,50	60,8	60,2	55,3	63,6
1_L 10_B	1e lijns bebouwing	4,50	63,5	62,9	57,9	66,2
1_L 11_A	1e lijns bebouwing	1,50	59,9	59,3	54,3	62,6
1_L 11_B	1e lijns bebouwing	4,50	62,5	61,9	57,0	65,3
1_L 12_A	1e lijns bebouwing	1,50	61,2	60,6	55,7	64,0
1_L 12_B	1e lijns bebouwing	4,50	63,8	63,1	58,2	66,5
1_L 13_A	1e lijns bebouwing	1,50	61,3	60,7	55,8	64,1
1_L 13_B	1e lijns bebouwing	4,50	63,8	63,2	58,2	66,6
1_L 14_A	1e lijns bebouwing	1,50	58,5	57,9	52,9	61,3
1_L 14_B	1e lijns bebouwing	4,50	61,1	60,4	55,5	63,8
1_L 15_A	1e lijns bebouwing	1,50	61,6	61,0	56,1	64,4
1_L 15_B	1e lijns bebouwing	4,50	64,0	63,4	58,4	66,7
1_L 15_C	1e lijns bebouwing	7,50	64,1	63,5	58,5	66,9
1_L 16_A	1e lijns bebouwing	1,50	60,9	60,3	55,3	63,7
1_L 16_B	1e lijns bebouwing	4,50	63,4	62,7	57,8	66,1
1_L 20_A	Achtergevel	1,50	47,3	46,7	41,7	50,1
1_L 20_B	Achtergevel	4,50	50,6	50,0	45,1	53,4
1_L 20_C	Achtergevel	7,50	50,8	50,1	45,2	53,5
1_L 20A_A	Achtergevel	1,50	43,2	42,6	37,7	46,0
1_L 20A_B	Achtergevel	4,50	47,3	46,7	41,8	50,1
1_L 20B_A	Achtergevel	1,50	37,4	36,7	31,8	40,1
1_L 20B_B	Achtergevel	1,50	49,5	48,9	43,9	52,2
1_L 20B_C	Achtergevel	4,50	44,2	43,6	38,6	46,9
1_L 20B_D	Achtergevel	4,50	37,4	36,8	31,8	40,1
1_L 20C_A	Achtergevel	1,50	50,5	49,9	44,9	53,3
1_L 20C_B	Achtergevel	4,50	44,0	43,4	38,4	46,7
1_L 21_A	Achtergevel	1,50	50,3	49,6	44,7	53,0
1_L 21_B	Achtergevel	4,50	43,1	42,5	37,6	45,9
1_L 21_C	Achtergevel	7,50	48,6	48,0	43,1	51,4
1_L 22_A	Achtergevel	1,50	38,9	38,2	33,3	41,6
1_L 22_B	Achtergevel	4,50	39,1	38,4	33,5	41,8
1_L 22_C	Achtergevel	7,50	47,7	47,1	42,2	50,5
1_L 23_A	Achtergevel	1,50	48,2	47,6	42,7	51,0
1_L 23_B	Achtergevel	4,50	58,6	58,0	53,0	61,3
1_L 24_A	Achtergevel	1,50	46,9	46,3	41,3	49,7
1_L 24_B	Achtergevel	4,50	43,9	43,2	38,3	46,6
1_L 25_A	Achtergevel	1,50	37,5	36,9	31,9	40,3
1_L 25_B	Achtergevel	4,50	40,4	39,7	34,8	43,1
1_L 26_A	Achtergevel	1,50	42,9	42,2	37,3	45,6
1_L 26_B	Achtergevel	4,50	45,3	44,7	39,7	48,1
1_L 26_C	Achtergevel	7,50	50,1	49,4	44,5	52,8
1_L 27_A	Achtergevel	1,50	39,0	38,4	33,5	41,8
1_L 27_B	Achtergevel	4,50	41,1	40,5	35,6	43,9
1_L 30_A	Achtergevel	1,50	54,7	54,1	49,1	57,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Variant CV, Prognose 2020 Prorail, nw hoogtelijnen, nieuw ontwerp
 Ldaq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_L 30_B	Achtergevel	4,50	57,0	56,4	51,4	59,7
1_L 30_C	Achtergevel	7,50	57,9	57,3	52,3	60,6
1_L 31_A	Achtergevel	1,50	49,0	48,3	43,4	51,7
1_L 31_B	Achtergevel	4,50	50,8	50,1	45,2	53,5
1_L 31_C	Achtergevel	7,50	53,0	52,4	47,4	55,7
1_L 32_A	Achtergevel	1,50	47,1	46,5	41,5	49,8
1_L 32_B	Achtergevel	4,50	49,3	48,7	43,8	52,1
1_L 32_C	Achtergevel	7,50	51,3	50,6	45,7	54,0
1_L 33_A	2e lijnsbebouwing	1,50	55,3	54,6	49,7	58,0
1_L 33_B	2e lijnsbebouwing	4,50	57,5	56,9	52,0	60,3
1_L 33_C	2e lijnsbebouwing	7,50	58,3	57,7	52,7	61,1
1_L 34_A	Achtergevel	1,50	49,5	48,8	43,9	52,2
1_L 34_B	Achtergevel	4,50	50,8	50,2	45,2	53,6
1_L 35_A	Achtergevel	1,50	53,5	52,9	48,0	56,3
1_L 35_B	Achtergevel	4,50	55,7	55,0	50,1	58,4
1_L 36_A	achtergevel	1,50	46,7	46,0	41,1	49,4
1_L 36_B	achtergevel	4,50	38,6	37,9	33,0	41,3
1_L 37_A	Achtergevel	1,50	48,1	47,5	42,5	50,8
1_L 37_B	Achtergevel	4,50	49,8	49,2	44,3	52,6
1_L 38_A	Voorgevel	1,50	56,9	56,2	51,3	59,6
1_L 38_B	Voorgevel	4,50	59,5	58,9	54,0	62,3
1_L 38_C	Voorgevel	7,50	59,9	59,2	54,3	62,6
1_L 39_A	Voorgevel	1,50	55,6	55,0	50,0	58,3
1_L 39_B	Voorgevel	4,50	58,1	57,4	52,5	60,8
1_L 39_C	Voorgevel	7,50	58,7	58,1	53,1	61,4
1_L 40_A	Voorgevel	1,50	56,8	56,2	51,3	59,6
1_L 40_B	Voorgevel	4,50	59,5	58,8	53,9	62,2
1_L 40_C	Voorgevel	7,50	59,8	59,2	54,2	62,5
1_L 41_A	Voorgevel	1,50	48,7	48,1	43,1	51,4
1_L 41_B	Voorgevel	4,50	50,9	50,2	45,3	53,6
1_L 41_C	Voorgevel	7,50	53,3	52,6	47,7	56,0
1_L 42_A	Voorgevel	1,50	57,0	56,4	51,5	59,8
1_L 42_B	Voorgevel	4,50	59,7	59,0	54,1	62,4
1_L 42_C	Voorgevel	7,50	60,0	59,4	54,4	62,8
1_L 43_A	Voorgevel	1,50	56,1	55,5	50,5	58,8
1_L 43_B	Voorgevel	4,50	58,6	58,0	53,0	61,4
1_L 43_C	Voorgevel	7,50	59,2	58,6	53,6	61,9
1_L 44_A	Voorgevel	1,50	56,8	56,2	51,3	59,6
1_L 44_B	Voorgevel	4,50	59,4	58,8	53,8	62,2
1_L 45_A	Voorgevel	1,50	55,8	55,2	50,2	58,5
1_L 45_B	Voorgevel	4,50	58,2	57,6	52,7	61,0
1_L 46_A	1e lijnsbebouwing	1,50	57,9	57,3	52,4	60,7
1_L 46_B	1e lijnsbebouwing	4,50	60,4	59,8	54,8	63,1
1_L 47_A	1e lijnsbebouwing	1,50	57,1	56,4	51,5	59,8
1_L 47_B	1e lijnsbebouwing	4,50	59,6	58,9	54,0	62,3
1_L 48_A	Voorgevel	1,50	56,2	55,6	50,6	58,9
1_L 48_B	Voorgevel	4,50	58,6	58,0	53,1	61,4
1_L 49_A	Voorgevel	1,50	55,0	54,3	49,4	57,7
1_L 49_B	Voorgevel	4,50	57,3	56,7	51,7	60,0
1_L 50_A	Achtergevel	1,50	44,5	43,8	38,9	47,2
1_L 50_B	Achtergevel	4,50	38,5	37,9	32,9	41,2
1_L 50_C	Achtergevel	7,50	42,5	41,8	36,9	45,2
1_L 51_A	Voorgevel	1,50	45,2	44,5	39,6	47,9
1_L 51_B	Voorgevel	4,50	42,5	41,9	36,9	45,2
1_L 51_C	Voorgevel	7,50	48,1	47,4	42,5	50,8
1_L 53_A	achtergevel	1,50	36,7	36,1	31,2	39,5
1_L 53_B	achtergevel	4,50	34,7	34,0	29,1	37,4
170_A	School	1,50	53,9	53,3	48,3	56,6
171_A	School	1,50	52,7	52,1	47,1	55,4
172_A	School	1,50	29,2	28,6	23,7	32,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Variant CV, Prognose 2020 Prorail, nw hoogtelijnen, nieuw ontwerp
 LAgg totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
173_A	School	1,50	40,5	39,9	34,9	43,2
174_A	School	1,50	49,0	48,4	43,4	51,8
175_A	School	1,50	48,9	48,2	43,3	51,6
176_A	School	1,50	54,8	54,2	49,2	57,5
177_A	School	1,50	56,1	55,4	50,5	58,8
2e lijn 60_A	2e lijns bebouwing	1,50	52,6	51,9	47,0	55,3
2e lijn 60_B	2e lijns bebouwing	4,50	54,6	54,0	49,1	57,4
2e lijn 60_C	2e lijns bebouwing	7,50	55,9	55,2	50,3	58,6
2e lijn 61_A	2e lijns bebouwing	1,50	44,4	43,8	38,8	47,1
2e lijn 61_B	2e lijns bebouwing	4,50	47,7	47,1	42,2	50,5
2e lijn 61_C	2e lijns bebouwing	7,50	49,1	48,4	43,5	51,8
2e lijn 65_A	2e lijns bebouwing	1,50	45,7	45,0	40,1	48,4
2e lijn 65_B	2e lijns bebouwing	4,50	50,9	50,3	45,4	53,7
2e lijn 65_C	2e lijns bebouwing	7,50	51,6	51,0	46,0	54,4
2e lijn 66_A	2e lijns bebouwing	1,50	54,1	53,5	48,6	56,9
2e lijn 66_B	2e lijns bebouwing	4,50	56,2	55,6	50,7	59,0
2e lijn 66_C	2e lijns bebouwing	7,50	57,3	56,7	51,7	60,1
2e lijn 67_A	2e lijns bebouwing	1,50	37,4	36,7	31,8	40,1
2e lijn 67_B	2e lijns bebouwing	4,50	40,4	39,7	34,8	43,1
2e lijn 67_C	2e lijns bebouwing	7,50	42,1	41,5	36,6	44,9
2e lijn 68_A	2e lijns bebouwing	1,50	41,2	40,5	35,6	43,9
2e lijn 68_B	2e lijns bebouwing	4,50	48,3	47,6	42,7	51,0
2e lijn 68_C	2e lijns bebouwing	7,50	50,3	49,6	44,7	53,0
2e lijn 69_A	2e lijns bebouwing	1,50	43,1	42,5	37,6	45,9
2e lijn 69_B	2e lijns bebouwing	4,50	51,3	50,6	45,7	54,0
2e lijn 69_C	2e lijns bebouwing	7,50	53,4	52,8	47,9	56,2
2e lijn 70_A	2e lijns bebouwing	1,50	47,3	46,7	41,8	50,1
2e lijn 70_B	2e lijns bebouwing	4,50	53,1	52,5	47,5	55,8
2e lijn 70_C	2e lijns bebouwing	7,50	54,6	53,9	49,0	57,3
2e lijn 71_A	2e lijns bebouwing	1,50	47,7	47,1	42,1	50,4
2e lijn 71_B	2e lijns bebouwing	4,50	49,5	48,8	43,9	52,2
2e lijn 71_C	2e lijns bebouwing	7,50	52,6	52,0	47,0	55,4
2e lijn 72_A	2e lijns bebouwing	1,50	45,8	45,1	40,2	48,5
2e lijn 72_B	2e lijns bebouwing	4,50	47,9	47,3	42,4	50,7
2e lijn 72_C	2e lijns bebouwing	7,50	50,2	49,6	44,6	52,9
2e lijn 73_A	2e lijns bebouwing	1,50	44,8	44,2	39,3	47,6
2e lijn 73_B	2e lijns bebouwing	4,50	48,8	48,2	43,3	51,6
2e lijn 73_C	2e lijns bebouwing	7,50	50,6	50,0	45,1	53,4
2e lijn 74_A	2e lijns bebouwing	1,50	46,3	45,7	40,8	49,1
2e lijn 74_B	2e lijns bebouwing	4,50	49,7	49,1	44,2	52,5
2e lijn 74_C	2e lijns bebouwing	7,50	51,3	50,6	45,7	54,0
2e lijn 75_A	2e lijns bebouwing	1,50	52,6	52,0	47,0	55,3
2e lijn 75_B	2e lijns bebouwing	4,50	54,5	53,8	48,9	57,2
2e lijn 75_C	2e lijns bebouwing	7,50	55,7	55,1	50,2	58,5
2e lijn 76_A	2e lijns bebouwing	1,50	54,0	53,4	48,5	56,8
2e lijn 76_B	2e lijns bebouwing	4,50	56,2	55,5	50,6	58,9
2e lijn 76_C	2e lijns bebouwing	7,50	57,2	56,6	51,7	60,0
2e lijn 77_A	2e lijns bebouwing	1,50	48,4	47,8	42,8	51,1
2e lijn 77_B	2e lijns bebouwing	4,50	50,6	49,9	45,0	53,3
2e lijn 77_C	2e lijns bebouwing	7,50	53,4	52,7	47,8	56,1
2e lijn 78_A	2e lijns bebouwing	1,50	54,1	53,5	48,5	56,8
2e lijn 78_B	2e lijns bebouwing	4,50	56,2	55,5	50,6	58,9
2e lijn 78_C	2e lijns bebouwing	7,50	57,3	56,7	51,7	60,0
2e lijn 79_A	2e lijns bebouwing	1,50	51,9	51,3	46,4	54,7
2e lijn 79_B	2e lijns bebouwing	4,50	54,4	53,7	48,8	57,1
2e lijn 79_C	2e lijns bebouwing	7,50	55,8	55,2	50,3	58,6
2e lijn 80_A	2e lijns bebouwing	1,50	51,8	51,2	46,2	54,5
2e lijn 80_B	2e lijns bebouwing	4,50	53,5	52,8	47,9	56,2
2e lijn 80_C	2e lijns bebouwing	7,50	54,8	54,2	49,2	57,5
2e lijn 81_A	2e lijns bebouwing	1,50	50,2	49,6	44,6	52,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Variant CV, Prognose 2020 Prerail, nw hoogtelijnen, nieuw ontwerp
 Laag totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
2e lijn 81_B	2e lijns bebouwing	4,50	54,3	53,7	48,7	57,0
2e lijn 81_C	2e lijns bebouwing	7,50	56,3	55,7	50,8	59,1
2e lijn 82_A	2e lijns bebouwing	1,50	48,8	48,1	43,2	51,5
2e lijn 82_B	2e lijns bebouwing	4,50	55,7	55,0	50,1	58,4
2e lijn 82_C	2e lijns bebouwing	7,50	57,7	57,0	52,1	60,4
2e lijn 83_A	2e lijns bebouwing	1,50	50,4	49,7	44,8	53,1
2e lijn 83_B	2e lijns bebouwing	4,50	56,7	56,0	51,1	59,4
2e lijn 83_C	2e lijns bebouwing	7,50	58,4	57,7	52,8	61,1
2e lijn 84_A	2e lijns bebouwing	1,50	46,2	45,6	40,6	48,9
2e lijn 84_B	2e lijns bebouwing	4,50	52,4	51,8	46,9	55,2
2e lijn 84_C	2e lijns bebouwing	7,50	54,2	53,6	48,6	56,9
2e lijn 87_A	2e lijns bebouwing	1,50	51,9	51,2	46,3	54,6
2e lijn 87_B	2e lijns bebouwing	4,50	53,9	53,2	48,3	56,6
2e lijn 87_C	2e lijns bebouwing	7,50	55,2	54,6	49,6	58,0
2e lijn 88_A	2e lijns bebouwing	1,50	53,5	52,8	47,9	56,2
2e lijn 88_B	2e lijns bebouwing	4,50	55,6	55,0	50,1	58,4
2e lijn 88_C	2e lijns bebouwing	7,50	56,7	56,1	51,1	59,4
2e lijn 89_A	2e lijns bebouwing	1,50	53,0	52,3	47,4	55,7
2e lijn 89_B	2e lijns bebouwing	4,50	55,2	54,6	49,7	58,0
2e lijn 89_C	2e lijns bebouwing	7,50	56,7	56,1	51,2	59,5
2e lijn 90_A	2e lijns bebouwing	1,50	50,4	49,8	44,8	53,1
2e lijn 90_B	2e lijns bebouwing	4,50	52,3	51,7	46,8	55,1
2e lijn 90_C	2e lijns bebouwing	7,50	53,8	53,1	48,2	56,5
2e lijn 91_A	2e lijns bebouwing	1,50	49,8	49,2	44,3	52,6
2e lijn 91_B	2e lijns bebouwing	4,50	51,6	51,0	46,1	54,4
2e lijn 91_C	2e lijns bebouwing	7,50	53,1	52,5	47,5	55,8
2e lijn 92_A	2e lijns bebouwing	1,50	39,2	38,6	33,7	42,0
2e lijn 92_B	2e lijns bebouwing	4,50	34,5	33,8	28,9	37,2
2e lijn 92_C	2e lijns bebouwing	7,50	38,3	37,6	32,7	41,0
2e lijn 93_A	2e lijns bebouwing	1,50	50,9	50,2	45,3	53,6
2e lijn 93_B	2e lijns bebouwing	4,50	52,0	51,3	46,4	54,7
2e lijn 93_C	2e lijns bebouwing	7,50	53,4	52,7	47,8	56,1
2e lijn 94_A	2e lijns bebouwing	1,50	50,6	50,0	45,0	53,4
2e lijn 94_B	2e lijns bebouwing	4,50	52,6	52,0	47,1	55,4
2e lijn 94_C	2e lijns bebouwing	7,50	54,0	53,4	48,4	56,8
2e lijn 95_A	2e lijns bebouwing	1,50	46,3	45,6	40,7	49,0
2e lijn 95_B	2e lijns bebouwing	4,50	52,2	51,6	46,7	55,0
2e lijn 95_C	2e lijns bebouwing	7,50	54,2	53,6	48,6	56,9
2e lijn 96_A	2e lijns bebouwing	1,50	52,2	51,6	46,7	55,0
2e lijn 96_B	2e lijns bebouwing	4,50	53,2	52,6	47,6	55,9
2e lijn 97_A	2e lijns bebouwing	1,50	49,2	48,5	43,6	51,9
2e lijn 97_B	2e lijns bebouwing	4,50	52,2	51,5	46,6	54,9
2e lijn 98_A	2e lijns bebouwing	1,50	47,8	47,2	42,3	50,6
2e lijn 98_B	2e lijns bebouwing	4,50	51,6	51,0	46,0	54,3
2e lijn 99_A	2e lijns bebouwing	1,50	51,3	50,7	45,7	54,0
2e lijn 99_B	2e lijns bebouwing	4,50	53,4	52,8	47,8	56,2
2e lijn100_A	2e lijns bebouwing	1,50	51,8	51,2	46,2	54,5
2e lijn100_B	2e lijns bebouwing	4,50	54,2	53,6	48,6	56,9
2e lijn101_A	2e lijns bebouwing	1,50	52,2	51,6	46,6	55,0
2e lijn101_B	2e lijns bebouwing	4,50	53,1	52,4	47,5	55,8
2e lijn141_A	2e lijns bebouwing	1,50	41,3	40,7	35,7	44,0
2e lijn141_B	2e lijns bebouwing	4,50	43,9	43,3	38,3	46,6
2-L54_A	2e lijnsbebouwing	1,50	49,6	49,0	44,0	52,3
2-L54_B	2e lijnsbebouwing	4,50	52,2	51,5	46,6	54,9
2-L54_C	2e lijnsbebouwing	7,50	53,6	53,0	48,0	56,3
2-L55_A	2e lijnsbebouwing	1,50	48,1	47,4	42,5	50,8
2-L55_B	2e lijnsbebouwing	4,50	50,2	49,6	44,6	52,9
2-L55_C	2e lijnsbebouwing	7,50	51,9	51,3	46,3	54,6
2-L56_A	2e lijnsbebouwing	1,50	52,3	51,7	46,7	55,0
2-L56_B	2e lijnsbebouwing	4,50	54,1	53,4	48,5	56,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Variant CV, Prognose 2020 Prorail, nw hoogtelijnen, nieuw ontwerp
 LAgg totaalresultaten voor testpunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Testpunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
2-L56_C	2e lijnsbebouwing	7,50	55,3	54,6	49,7	58,0
2-L57_A	2e lijnsbebouwing	1,50	52,6	51,9	47,0	55,3
2-L57_B	2e lijnsbebouwing	4,50	54,0	53,4	48,5	56,8
2-L57_C	2e lijnsbebouwing	7,50	55,2	54,6	49,6	57,9
3e lijn114_A	3e lijns bebouwing	1,50	46,9	46,3	41,3	49,7
3e lijn114_B	3e lijns bebouwing	4,50	50,2	49,5	44,6	52,9
3e lijn114_C	3e lijns bebouwing	7,50	51,3	50,6	45,7	54,0
3e lijn115_A	3e lijns bebouwing	1,50	47,6	46,9	42,0	50,3
3e lijn115_B	3e lijns bebouwing	4,50	49,0	48,3	43,4	51,7
3e lijn115_C	3e lijns bebouwing	7,50	50,1	49,5	44,5	52,8
3e lijn116_A	3e lijns bebouwing	1,50	40,6	40,0	35,1	43,4
3e lijn116_B	3e lijns bebouwing	4,50	48,9	48,3	43,3	51,6
3e lijn116_C	3e lijns bebouwing	7,50	51,0	50,4	45,5	53,8
3e lijn117_A	3e lijns bebouwing	1,50	42,4	41,8	36,8	45,1
3e lijn117_B	3e lijns bebouwing	4,50	47,8	47,1	42,2	50,5
3e lijn117_C	3e lijns bebouwing	7,50	49,8	49,2	44,2	52,6
3e lijn118_A	3e lijns bebouwing	1,50	44,9	44,3	39,3	47,6
3e lijn118_B	3e lijns bebouwing	4,50	48,0	47,3	42,4	50,7
3e lijn118_C	3e lijns bebouwing	7,50	49,1	48,5	43,5	51,8
3e lijn119_A	3e lijns bebouwing	1,50	41,6	41,0	36,0	44,3
3e lijn119_B	3e lijns bebouwing	4,50	48,0	47,4	42,5	50,8
3e lijn119_C	3e lijns bebouwing	7,50	49,7	49,0	44,1	52,4
3e lijn120_A	3e lijns bebouwing	1,50	51,0	50,4	45,4	53,8
3e lijn120_B	3e lijns bebouwing	4,50	52,6	51,9	47,0	55,3
3e lijn120_C	3e lijns bebouwing	7,50	53,7	53,1	48,2	56,5
3e lijn121_A	3e lijns bebouwing	1,50	39,6	39,0	34,1	42,4
3e lijn121_B	3e lijns bebouwing	4,50	45,4	44,8	39,8	48,1
3e lijn121_C	3e lijns bebouwing	7,50	47,5	46,8	41,9	50,2
3e lijn122_A	3e lijns bebouwing	1,50	50,1	49,5	44,5	52,9
3e lijn122_B	3e lijns bebouwing	4,50	50,8	50,2	45,2	53,5
3e lijn122_C	3e lijns bebouwing	7,50	52,1	51,5	46,5	54,8
3e lijn123_A	3e lijns bebouwing	1,50	50,2	49,6	44,6	52,9
3e lijn123_B	3e lijns bebouwing	4,50	51,4	50,7	45,8	54,1
3e lijn123_C	3e lijns bebouwing	7,50	52,5	51,8	46,9	55,2
3e lijn124_A	3e lijns bebouwing	1,50	47,6	47,0	42,0	50,3
3e lijn124_B	3e lijns bebouwing	4,50	50,3	49,7	44,8	53,1
3e lijn124_C	3e lijns bebouwing	7,50	51,8	51,2	46,2	54,6
3e lijn125_A	3e lijns bebouwing	1,50	44,2	43,6	38,6	46,9
3e lijn125_B	3e lijns bebouwing	4,50	47,6	47,0	42,0	50,3
3e lijn125_C	3e lijns bebouwing	7,50	48,9	48,2	43,3	51,6
3e lijn126_A	3e lijns bebouwing	1,50	49,4	48,8	43,9	52,2
3e lijn126_B	3e lijns bebouwing	4,50	52,3	51,7	46,7	55,0
3e lijn126_C	3e lijns bebouwing	7,50	54,1	53,5	48,6	56,9
3e lijn132_A	3e lijns bebouwing	1,50	49,3	48,6	43,7	52,0
3e lijn132_B	3e lijns bebouwing	4,50	50,6	50,0	45,1	53,4
3e lijn132_C	3e lijns bebouwing	7,50	51,9	51,3	46,3	54,6
3e lijn133_A	3e lijns bebouwing	1,50	48,5	47,9	42,9	51,2
3e lijn133_B	3e lijns bebouwing	4,50	50,0	49,3	44,4	52,7
3e lijn133_C	3e lijns bebouwing	7,50	51,1	50,5	45,6	53,9
3e lijn134_A	3e lijns bebouwing	1,50	47,8	47,2	42,2	50,5
3e lijn134_B	3e lijns bebouwing	4,50	49,7	49,0	44,1	52,4
3e lijn134_C	3e lijns bebouwing	7,50	50,9	50,3	45,3	53,6
3e lijn135_A	3e lijns bebouwing	1,50	45,6	44,9	40,0	48,3
3e lijn135_B	3e lijns bebouwing	4,50	50,3	49,7	44,8	53,1
3e lijn135_C	3e lijns bebouwing	7,50	51,6	51,0	46,1	54,4
3e lijn136_A	3e lijns bebouwing	1,50	45,6	45,0	40,0	48,4
3e lijn136_B	3e lijns bebouwing	4,50	47,4	46,7	41,8	50,1
3e lijn136_C	3e lijns bebouwing	7,50	49,0	48,3	43,4	51,7
3-L58_A	3e lijnsbebouwing	1,50	47,5	46,8	41,9	50,2
3-L58_B	3e lijnsbebouwing	4,50	49,5	48,8	43,9	52,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Variant CV, Prognose 2020 Prorail, nw hoogtelijnen, nieuw ontwerp
 LAgg totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
3-L58_C	3e lijnsbebouwing	7,50	50,9	50,3	45,3	53,6
3-L59_A	3e lijnsbebouwing	1,50	46,2	45,5	40,6	48,9
3-L59_B	3e lijnsbebouwing	4,50	47,9	47,3	42,3	50,7
3-L59_C	3e lijnsbebouwing	7,50	49,2	48,5	43,6	51,9
3-L60_A	3e lijnsbebouwing	1,50	51,9	51,3	46,4	54,7
3-L60_B	3e lijnsbebouwing	4,50	53,0	52,4	47,5	55,8
3-L60_C	3e lijnsbebouwing	7,50	54,0	53,4	48,5	56,8
3-L61_A	3e lijnsbebouwing	1,50	51,5	50,8	45,9	54,2
3-L61_B	3e lijnsbebouwing	4,50	52,4	51,8	46,9	55,2
3-L61_C	3e lijnsbebouwing	7,50	53,3	52,7	47,7	56,1
3-L62_A	3e lijnsbebouwing	1,50	48,0	47,4	42,5	50,8
3-L62_B	3e lijnsbebouwing	4,50	50,5	49,8	44,9	53,2
3-L62_C	3e lijnsbebouwing	7,50	52,0	51,4	46,5	54,8
3-L63_A	3e lijnsbebouwing	1,50	41,7	41,0	36,1	44,4
3-L63_B	3e lijnsbebouwing	4,50	47,6	46,9	42,0	50,3
3-L63_C	3e lijnsbebouwing	7,50	49,4	48,8	43,9	52,2
3-L64_A	3e lijnsbebouwing	1,50	44,1	43,4	38,5	46,8
3-L64_B	3e lijnsbebouwing	4,50	45,4	44,8	39,8	48,1
3-L64_C	3e lijnsbebouwing	7,50	46,6	45,9	41,0	49,3
3-L65_A	3e lijnsbebouwing	1,50	48,3	47,6	42,7	51,0
3-L65_B	3e lijnsbebouwing	4,50	50,1	49,4	44,5	52,8
3-L65_C	3e lijnsbebouwing	7,50	51,4	50,8	45,9	54,2
3-L66_A	3e lijnsbebouwing	1,50	52,0	51,4	46,5	54,8
3-L66_B	3e lijnsbebouwing	4,50	53,2	52,5	47,6	55,9
3-L66_C	3e lijnsbebouwing	7,50	54,1	53,5	48,5	56,8
3-L67_A	3e lijnsbebouwing	1,50	53,0	52,4	47,4	55,7
3-L67_B	3e lijnsbebouwing	4,50	53,1	52,5	47,6	55,9
3-L67_C	3e lijnsbebouwing	7,50	54,0	53,4	48,5	56,8
3-L68_A	3e lijnsbebouwing	1,50	50,0	49,4	44,5	52,8
3-L68_B	3e lijnsbebouwing	4,50	51,5	50,8	45,9	54,2
3-L68_C	3e lijnsbebouwing	7,50	52,8	52,1	47,2	55,5
3-L69_A	3e lijnsbebouwing	1,50	48,9	48,3	43,3	51,6
3-L69_B	3e lijnsbebouwing	4,50	50,1	49,5	44,6	52,9
3-L69_C	3e lijnsbebouwing	7,50	51,3	50,6	45,7	54,0
4e lijn127_A	4e lijns bebouwing	1,50	45,8	45,2	40,3	48,6
4e lijn127_B	4e lijns bebouwing	4,50	49,4	48,8	43,9	52,2
4e lijn127_C	4e lijns bebouwing	7,50	51,1	50,5	45,6	53,9
4e lijn128_A	4e lijns bebouwing	1,50	43,0	42,4	37,5	45,8
4e lijn128_B	4e lijns bebouwing	4,50	48,3	47,6	42,7	51,0
4e lijn128_C	4e lijns bebouwing	7,50	49,8	49,1	44,2	52,5
4e lijn129_A	4e lijns bebouwing	1,50	46,8	46,1	41,2	49,5
4e lijn129_B	4e lijns bebouwing	4,50	47,6	47,0	42,1	50,4
4e lijn129_C	4e lijns bebouwing	7,50	48,8	48,1	43,2	51,5
4e lijn130_A	4e lijns bebouwing	1,50	47,8	47,2	42,2	50,6
4e lijn130_B	4e lijns bebouwing	4,50	48,9	48,3	43,3	51,6
4e lijn130_C	4e lijns bebouwing	7,50	50,0	49,4	44,5	52,8
4e lijn131_A	4e lijns bebouwing	1,50	48,3	47,7	42,8	51,1
4e lijn131_B	4e lijns bebouwing	4,50	51,7	51,0	46,1	54,4
4e lijn131_C	4e lijns bebouwing	7,50	53,3	52,6	47,7	56,0
4e lijn154_A	4e lijns bebouwing	1,50	48,3	47,6	42,7	51,0
4e lijn154_B	4e lijns bebouwing	4,50	49,6	49,0	44,1	52,4
4e lijn154_C	4e lijns bebouwing	7,50	50,6	49,9	45,0	53,3
4e lijn155_A	4e lijns bebouwing	1,50	46,1	45,5	40,6	48,9
4e lijn155_B	4e lijns bebouwing	4,50	48,4	47,8	42,8	51,2
4e lijn155_C	4e lijns bebouwing	7,50	49,3	48,7	43,7	52,1
4e lijn156_A	4e lijns bebouwing	1,50	37,9	37,2	32,3	40,6
4e lijn156_B	4e lijns bebouwing	4,50	44,7	44,1	39,1	47,4
4e lijn156_C	4e lijns bebouwing	7,50	46,5	45,8	40,9	49,2
4e lijn157_A	4e lijns bebouwing	1,50	37,1	36,4	31,5	39,8
4e lijn157_B	4e lijns bebouwing	4,50	45,5	44,8	39,9	48,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Variant CV, Prognose 2020 Prorail, nw hoogtelijnen, nieuw ontwerp
 LAgg totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
4e lijn157_C	4e lijns bebouwing	7,50	47,5	46,8	41,9	50,2
4e lijn158_A	4e lijns bebouwing	1,50	38,7	38,1	33,1	41,4
4e lijn158_B	4e lijns bebouwing	4,50	46,8	46,1	41,2	49,5
4e lijn158_C	4e lijns bebouwing	7,50	48,3	47,7	42,8	51,1
4e lijn159_A	4e lijns bebouwing	1,50	38,6	37,9	33,0	41,3
4e lijn159_B	4e lijns bebouwing	4,50	46,1	45,4	40,5	48,8
4e lijn159_C	4e lijns bebouwing	7,50	47,5	46,9	42,0	50,3
4e lijn160_A	4e lijns bebouwing	1,50	47,7	47,0	42,1	50,4
4e lijn160_B	4e lijns bebouwing	4,50	48,7	48,0	43,1	51,4
4e lijn160_C	4e lijns bebouwing	7,50	49,7	49,0	44,1	52,4
4e lijn161_A	4e lijns bebouwing	1,50	49,1	48,4	43,5	51,8
4e lijn161_B	4e lijns bebouwing	4,50	50,3	49,7	44,8	53,1
4e lijn161_C	4e lijns bebouwing	7,50	51,4	50,8	45,9	54,2
4e lijn162_A	4e lijns bebouwing	1,50	30,1	29,4	24,5	32,8
4e lijn162_B	4e lijns bebouwing	4,50	30,1	29,4	24,5	32,8
4e lijn162_C	4e lijns bebouwing	7,50	31,2	30,6	25,7	34,0
4e lijn163_A	4e lijns bebouwing	1,50	46,5	45,9	41,0	49,3
4e lijn163_B	4e lijns bebouwing	4,50	48,9	48,3	43,3	51,7
4e lijn163_C	4e lijns bebouwing	7,50	50,3	49,6	44,7	53,0
4-L72_A	4e lijnsbebouwing	1,50	50,5	49,8	44,9	53,2
4-L72_B	4e lijnsbebouwing	4,50	52,8	52,2	47,2	55,5
4-L72_C	4e lijnsbebouwing	7,50	53,6	52,9	48,0	56,3
4-L73_A	4e lijnsbebouwing	1,50	46,3	45,7	40,8	49,1
4-L73_B	4e lijnsbebouwing	4,50	47,1	46,5	41,6	49,9
4-L73_C	4e lijnsbebouwing	7,50	48,3	47,6	42,7	51,0
5-L70_A	5e lijnsbebouwing	1,50	50,5	49,8	44,9	53,2
5-L70_B	5e lijnsbebouwing	4,50	50,8	50,2	45,3	53,6
5-L70_C	5e lijnsbebouwing	7,50	51,5	50,9	45,9	54,2
5-L71_A	5e lijnsbebouwing	1,50	40,9	40,3	35,3	43,7
5-L71_B	5e lijnsbebouwing	4,50	45,1	44,4	39,5	47,8
5-L71_C	5e lijnsbebouwing	7,50	46,7	46,1	41,2	49,5
5-L74_A	5e lijnsbebouwing	1,50	41,2	40,6	35,7	44,0
5-L74_B	5e lijnsbebouwing	4,50	43,4	42,8	37,9	46,2
5-L74_C	5e lijnsbebouwing	7,50	44,4	43,8	38,8	47,2
60A_A	2e lijns bebouwing	1,50	51,7	51,1	46,1	54,4
60A_B	2e lijns bebouwing	4,50	54,2	53,6	48,7	57,0
60A_C	2e lijns bebouwing	7,50	55,3	54,6	49,7	58,0
60B_A	2e lijns bebouwing	1,50	52,3	51,7	46,7	55,0
60B_B	2e lijns bebouwing	4,50	54,1	53,4	48,5	56,8
60B_C	2e lijns bebouwing	7,50	55,2	54,5	49,6	57,9
70A_A	2e lijns bebouwing	1,50	46,6	46,0	41,0	49,3
70A_B	2e lijns bebouwing	4,50	52,6	52,0	47,0	55,3
70A_C	2e lijns bebouwing	7,50	54,3	53,7	48,7	57,0
70B_A	2e lijns bebouwing	1,50	45,4	44,8	39,9	48,2
70B_B	2e lijns bebouwing	4,50	51,9	51,2	46,3	54,6
70B_C	2e lijns bebouwing	7,50	53,8	53,2	48,3	56,6
70C_A	2e lijns bebouwing	1,50	44,5	43,9	39,0	47,3
70C_B	2e lijns bebouwing	4,50	51,5	50,9	45,9	54,2
70C_C	2e lijns bebouwing	7,50	53,6	52,9	48,0	56,3
84A_A	2e lijns bebouwing	1,50	47,5	46,9	41,9	50,3
84A_B	2e lijns bebouwing	4,50	52,4	51,8	46,9	55,2
84A_C	2e lijns bebouwing	7,50	54,4	53,8	48,8	57,2
84B_A	2e lijns bebouwing	1,50	45,7	45,1	40,2	48,5
84B_B	2e lijns bebouwing	4,50	51,9	51,2	46,3	54,6
84B_C	2e lijns bebouwing	7,50	54,0	53,4	48,4	56,7
84C_A	2e lijns bebouwing	1,50	43,9	43,3	38,4	46,7
84C_B	2e lijns bebouwing	4,50	44,7	44,1	39,1	47,4
84C_C	2e lijns bebouwing	7,50	45,9	45,3	40,3	48,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Verantwoording Groepsrisico

Verantwoording groepsrisico

Bestemmingsplan Wijde Wiericke
gemeente Bodegraven



Status: definitief
Versie
17 augustus 2010



gemeente
Bodegraven

Inhoudsopgave

Bijlage 3: Contour invloedsgebied gasleiding	1. Inleiding	3
1. Inleiding	1.1 Aanleiding	4
	1.2 Wat is de verantwoordingsplicht?	4
2. Uitgangspunten voor de verantwoording van het groepsrisico	2.1 De ruimtelijke ontwikkeling	5
	2.2 Onderzoek risicobronnen	6
	2.3 Maatgevende scenario	8
	2.4 Wettelijk kader	8
3. Plaatsgebonden risico en Groepsrisico	3.1 Inleiding	10
	3.2 Plaatsgebonden risico (PR)	10
	3.3 Groepsrisico (GR)	10
4. Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid	4.1 Bestrijdbaarheid	12
	4.2 Zelfredzaamheid	12
5. Maatregelen ter beperking van het groepsrisico		14
6. Conclusie en verantwoording groepsrisico		16
1. Inleiding	1.1 Aanleiding	4
	1.2 Wat is de verantwoordingsplicht?	4
2. Uitgangspunten voor de verantwoording van het groepsrisico	2.1 De ruimtelijke ontwikkeling	5
	2.2 Onderzoek risicobronnen	6
	2.3 Maatgevende scenario	8
	2.4 Wettelijk kader	8
3. Plaatsgebonden risico en Groepsrisico	3.1 Inleiding	10
	3.2 Plaatsgebonden risico (PR)	10
	3.3 Groepsrisico (GR)	10
4. Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid	4.1 Bestrijdbaarheid	12
	4.2 Zelfredzaamheid	12
5. Maatregelen ter beperking van het groepsrisico		14
6. Conclusie en verantwoording groepsrisico		16

Bijlage 1: Advies regionale Brandweer Hollands Midden

Bijlage 2: Berekening plaatsgebonden risico en groepsrisico gasleiding

Bijlage 3: Contour invloedsgebied gasleiding

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Bodegraven is voornemens het bestemmingsplan “De Wijde Wiericke” vast te stellen. In verband met de vaststelling van dit bestemmingsplan moet de situatie rond externe veiligheid worden beschouwd. Deze beschouwing richt zich op de aanwezige risico's in en om het plangebied en de beoordeling van deze risico's. Aan het bestuur van de gemeente is de wettelijke taak opgedragen aan te geven dat rekening is gehouden met de externe veiligheid waar het bedrijven betreft die met gevaarlijke stoffen werken, het transport van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Bij deze beoordeling is het advies van de regionale Brandweer (bijlage 1) meegenomen.

1.2 Wat is de verantwoordingsplicht?

De verantwoordingsplicht draait kort gezegd om de vraag in hoeverre risico's, als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling (meer personen nabij een risicobron), worden geaccepteerd en indien noodzakelijk welke veiligheidsverhogende maatregelen daarmee gepaard gaan. Met de verantwoordingsplicht zijn betrokken partijen gedwongen om een goede ruimtelijke afweging te maken waarin de veiligheid in het plangebied en de omgeving voldoende gewaarborgd is. Op deze manier wordt beoogd een situatie te creëren, waarbij zoveel mogelijk de risico's zijn afgewogen en geanticipeerd is op de mogelijke gevolgen van een incident waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. In deze afweging moeten in ieder geval de volgende aspecten aan de orde komen:

- Het aantal personen in het invloedsgebied;
- Het groepsrisico;
- De mogelijkheden tot risicovermindering;
- De alternatieven;
- De mogelijkheden om de omvang van de ramp te beperken;
- De mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

Dit document geeft invulling aan deze verantwoordingsplicht. In deze verantwoording komen eerst de ruimtelijke ontwikkeling, dan het onderzoek naar de risicobronnen, het plaatsgebonden en groepsrisico en vervolgens de maatregelen ter beperking van groepsrisico aan de orde.

2. Uitgangspunten voor de verantwoording van het groepsrisico

2.1 De ruimtelijke ontwikkeling

Het bestemmingsplan “De Wijde Wiericke” beoogt de bouw van circa 120 woningen tussen de kern Nieuwerbrug en de spoorlijn Bodegraven – Utrecht. Daarnaast is aan de westzijde van het plangebied een strook bestemd voor “voorzieningen”. Een deel van deze voorzieningen is in de huidige situatie reeds in het plangebied aanwezig (tennisclub, volkstuinen, veld geschikt voor evenementen en natuurbaan). Nieuwe voorzieningen in het plangebied zijn een basisschool en een sporthal.

Onderbouwing locatiekeuze “De Wijde Wiericke”

Bij Nieuwerbrug is uitsluitend op deze locatie een iets uitgebreidere bouwlocatie aanwezig binnen de mogelijkheden van het Streekplan / de Provinciale Structuurvisie. Op overige locaties tegen de bestaande kern Nieuwerbrug kan, op grond van het streekplan / de Provinciale Structuurvisie, geen woninguitbreiding in deze omvang plaatsvinden. Woninguitbreiding is essentieel voor het behoud van de leefbaarheid en de vitaliteit (voorzieningenniveau) van de kleine kern Nieuwerbrug.

Onderbouwing locatiekeuze school

De huisvesting van basisschool de Brug is ruim 50 jaar oud en dient binnen 10 jaar vervangen te worden. Binnen het plangebied van De Wijde Wiericke, welk voor een groot gedeelte in de invloedssfeer van de gasleiding ligt, is de ruimte gevonden om de nieuwbouwlocatie van basisschool De Brug te plaatsen. De beoogde nieuwbouwlocatie ligt binnen de invloedssfeer van de aardgastransportleiding die ten zuiden van het spoor loopt.

De school is gepland op ongeveer 120 meter vanaf de gasleiding. De school ligt binnen de zone van 180 meter (100% letaliteitgrens) vanaf de gasleiding waarbinnen in principe de vestiging van verminderd zelfredzame personen niet gewenst is (zie figuur 1). Bij verminderd zelfredzame personen moet onder andere gedacht worden aan kinderen onder de 12 jaar die verblijven op een basisschool. Omdat het in dit geval om verminderd zelfredzame personen gaat wordt hieronder de onderbouwing van deze locatiekeuzen gegeven...

De huidige locatie van de basisschool ligt ten oosten van het plangebied (zie figuur 1). Rekeninghoudend met de rode contour, de ruimte binnen het dorp en de verkeersonveilige situaties op de Korte Waarder wordt duidelijk dat een nieuwe basisschool alleen op de huidige locatie en binnen De Wijde Wiericke gesitueerd kan worden.

Door BBN is een huisvestingsonderzoek¹ gedaan waarbij een vergelijking is gemaakt tussen de bestaande locatie van de basisschool en de locatie in De Wijde Wiericke. Dit heeft geleid tot de volgende conclusies:

- Ten eerste is de locatie in De Wijde Wiericke aantrekkelijker vanwege de betere bereikbaarheid en verkeersveiligheid.
- Ten tweede biedt de locatie in De Wijde Wiericke mogelijkheden tot synergie door nabijheid van andere voorzieningen.
- Ten derde is op de huidige locatie tot op heden de ruimte voldoende maar uitbreidingsmogelijkheden zijn onderwijskundig niet optimaal. Op de locatie in De Wijde Wiericke is de ruimte optimaal in te vullen en wordt rekening gehouden met flexibiliteit en uitbreidingsmogelijkheden.

Algemene conclusie is dat de voorkeur uitgaat naar een nieuwbouwlocatie in het plangebied van De Wijde Wiericke.

¹ Huisvestingsonderzoek De Brug, BBN, d.d. 5 oktober 2006

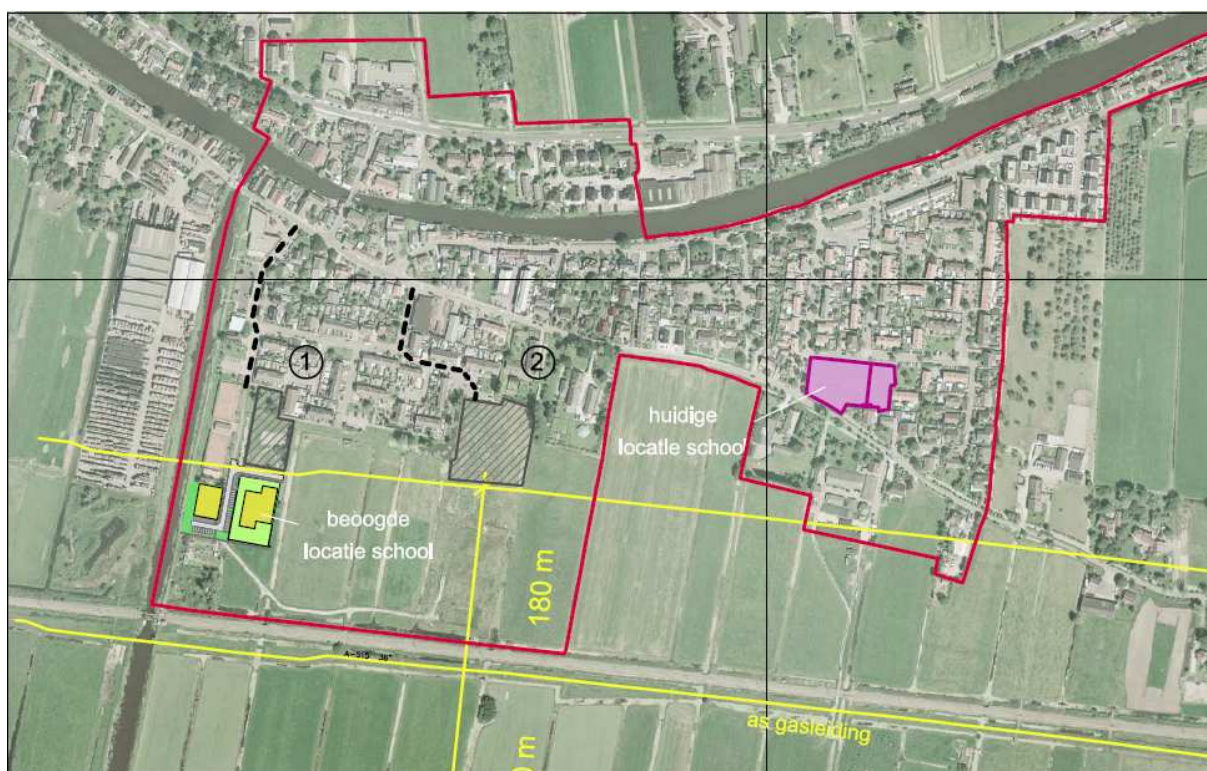
Ook binnen het plangebied van De Wijde Wiericke is gekeken naar de best mogelijke locatie.

Ten opzichte van de huidig weergegeven locatie in het plangebied is ook gekeken naar een locatie van de basisschool meer naar het noorden in het plangebied. Maar gelet op de ontsluiting van de wijk en de locatie van de overige voorzieningen is dit niet wenselijk.

Ad 1) Deze locatie is niet mogelijk omdat de wegligging reeds is bepaald door het aanwezige bergbezinkbassin. Verplaatsing van de weg is hierdoor niet mogelijk. Samen met de omvang van de locatie is dit geen geschikt alternatief. Daarbij ontbreekt het aan het nodige draagvlak in de wijk om de school daar te situeren.

Ad 2) Voor deze locatie geldt dat de school niet in het voorzieningengebied gesitueerd wordt, waar juist een concentratie van voorzieningen gewenst is. Daarbij is deze locatie qua bereikbaarheid niet optimaal (zie gestippelde route op de kaart) en ontbeert het aan draagvlak in de wijk.

Daarnaast is vanwege de beoogde sociale veiligheid en levendigheid nabijheid bij de overige voorzieningen (school maakt deel uit van westelijk gelegen voorzieningengebied) in het plangebied gewenst.



Figuur 1: Luchtfoto Nieuwerbrug met daarop huidige locatie basisschool en locatie De Wijde Wiericke. De rode contour is afkomstig uit het streekplan.

2.2 Onderzoek risicobronnen

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan "De Wijde Wiericke" is onderzocht of er risicobronnen binnen of nabij het plangebied zijn gelegen die hierop van invloed zijn. Mogelijke risicobronnen zijn bedrijven (inrichtingen), waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden of transportmodaliteiten bestemd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals (spoor)wegen en buisleidingen.

Inrichtingen

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die in het kader van externe veiligheid van invloed zijn op het plangebied. Op de provinciale risicokaart is wel het bedrijf Precious Woods Europe B.V. (voorheen A. van den Berg) weergegeven. De kortste afstand tussen het bedrijf en de geprojecteerde woningen in het plangebied bedraagt 90 meter. Dit bedrijf, waar hout wordt opgeslagen is op de risicokaart opgenomen omdat bij brand de optredende warmtestralingsbelasting van invloed kan zijn op de directe omgeving van het bedrijf. Met een afstand van 90 meter t.o.v. de geprojecteerde woningen, ligt het bedrijf echter voldoende ver van het plangebied en zijn er geen belemmeringen voor wat betreft dit aspect.

Transport over de weg

Ten noorden van het plangebied is de N458 gelegen. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het betreft het transport van brandbare vloeistoffen en brandbare gassen (propaan). De afstand tot het plangebied is dusdanig (meer dan 260 meter) dat het transport van gevaarlijke stoffen over deze weg geen belemmeringen oplevert voor de ontwikkelingen in het plangebied.

Op ongeveer een kilometer ten zuiden van het plangebied is de Rijksweg 12 (A12) gelegen. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Gezien de afstand tot het plangebied moet alleen rekening worden gehouden met de effecten van een toxische gaswolk. Op deze afstand wordt er vanuit gegaan dat “binnen blijven en ramen en deuren sluiten” voldoende bescherming biedt.

Transport over het water

Ten noorden van het plangebied is de Oude Rijn gelegen. Over dit gedeelte van de Oude Rijn worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd. Er zijn dus geen belemmeringen voor de ontwikkelingen in het plangebied wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen over het water.

Transport over het spoor

Ten zuiden het plangebied is het spoor Alphen a/d Rijn – Utrecht gelegen. Over dit spoor worden geen relevante (hoeveelheden) gevaarlijke stoffen vervoerd. Er zijn dus geen belemmeringen voor de ontwikkelingen in het plangebied wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor.

Transport door buisleidingen

Ten zuiden van het plangebied (parallel aan de zuidzijde van het spoor) is een hogedruk aardgasleiding gelegen. De leiding ligt iets hoger dan het maaiveld, met een terp van 30 cm grond er over heen. De strook grond waarin deze leiding ligt is eigendom van de Gasunie, met hekken en sloten er omheen. Deze hogedruk aardgasleiding geeft beperkingen voor de ruimtelijke ordening. In tabel 1 zijn de gegevens van de leiding met de bijbehorende (risico)afstanden opgenomen.

Tabel 1: Hogedruk aardgasleidingen

Leiding	Diameter (inch)	Druk (bar)	Belemmeringenstrook	Minimale bebouwings afstand Cat. I	PR 10 ⁻⁶	Invloedsgebied GR
A 515	36	66	5	35	0	430

Zoals op de tekening in bijlage 4 is weergegeven, overlapt het invloedsgebied van de gasleiding met het plangebied. De aardgasleiding wordt daarom in deze verantwoording nader beschouwd.

2.3 Maatgevende scenario

Zoals in paragraaf 2.2 beschreven overlapt het plangebied met het invloedsgebied van de aardgastransportleiding. Hieronder wordt het meest ernstige scenario beschreven.

Een hogedruk aardgasleiding kan falen als gevolg van schade door derden. Falen als gevolg van corrosie is (vrijwel) uitgesloten door de veiligheidsmaatregelen die door de Gasunie zijn genomen (inherente veiligheid). Door een beschadiging (breuk) van de aardgasleiding kan gas vrijkomen dat vervolgens ontsteekt en een fakkelbrand vormt, waarna secundaire branden ontstaan. In de risicoberekeningen wordt rekening gehouden met twee ontstekingstijdstippen: directe ontsteking en ontsteking op twee minuten na het begin van de gasuitstroom. De kans op een directe ontsteking is hierbij het grootst. In het geval van een fakkelbrand na een directe ontsteking bij een leidingbreuk is er geen tijd om te vluchten en kunnen de personen het invloedsgebied van de leiding slachtoffer worden. Tot een afstand van zeker 180 meter vanaf de breuk van de leiding zullen hierbij vooral dodelijke slachtoffers vallen.

2.4 Wettelijk kader

Het ministerie van VROM heeft veiligheidsafstanden vastgelegd die aangehouden moeten worden tussen leidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd en bebouwing. Deze afstanden zijn vastgelegd in de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984.

Uit het onderzoek "Samen voor de Buis" is gebleken dat de wet- en regelgeving voor buisleidingen met gevaarlijke stoffen tekort schiet en dat veiligheidsafstanden rond transportleidingen, het beheer en toezicht en de registratie van de ligging van transportleidingen moeten worden verbeterd.

Momenteel werkt het Ministerie van VROM aan een nieuwe Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) voor de buisleidingen (Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen, Bevb). Deze AMvB zal nieuwe regels gaan stellen aan risiconormering en zonering langs transportleidingen, het opnemen van voorschriften in bestemmingsplannen, technische eisen, het aanwijzen van een toezichthouder, melding van incidenten en beschikbaarheid van noodplannen. In de nieuwe AMvB zal zoveel mogelijk worden aangesloten op de risiconormering zoals in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) is vastgelegd (plaatsgebonden risico en groepsrisico). Het plaatsgebonden risico en groepsrisico kan voor de aardgasleidingen nu al worden berekend door de Gasunie. Zolang het Bevb nog niet van kracht is moet voor de aardgasleidingen (ook) nog worden getoetst aan de oude circulaire.

Vooruitlopend op de totstandkoming van het Bevb moet de Gasunie worden gevraagd om het plaatsgebonden risico en groepsrisico te berekenen. De consequenties hiervan moeten in de planregels dan wel de plankaart worden vertaald.

Toetsing circulaire aardgasleidingen 1984

In verband met de circulaire moet de vrijwaringszone van 5 meter aan beide zijden van de gasleiding worden vrijgehouden van bebouwing. Hier wordt aan voldaan.

Daarnaast moet een bebouwingsafstand van 35 meter langs de gasleiding in acht worden genomen. Hier wordt ook aan voldaan.

Toetsing plaatsgebonden risico en groepsrisico (toekomstig BEVB)

Het plaatsgebonden risico is berekend door de Gasunie. De resultaten worden besproken in hoofdstuk 3. De resultaten van de groepsrisicoberekening zijn nog niet ontvangen van de Gasunie. In hoofdstuk 3 wordt het groepsrisico besproken.

3. Plaatsgebonden risico en Groepsrisico

3.1 Inleiding

Zoals beschreven in hoofdstuk 1 moeten de risico's in verband met het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen in kaart worden gebracht. De risico's in verband met het vast te stellen bestemmingsplan worden bepaald door te kijken naar de risico's voor het individu ter plaatse, het plaatsgebonden risico, en de risico's voor groepen personen ter plaatse, het groepsrisico. Het groepsrisico wordt bepaald door de risicobron en de omgeving. Doordat binnen het invloedsgebied meer personen zullen verblijven na realisatie van het plan, neemt het groepsrisico toe. Deze toename moet in beeld worden gebracht.

3.2 Plaatsgebonden risico (PR)

Wat is een plaatsgebonden risico?

Als "harde" afstandseis voor externe veiligheid geldt een contour voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6}), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). De kans om dodelijk getroffen te worden door een ongeluk met een gevaarlijke stof is vastgesteld op maximaal 1 op de miljoen (10^{-6}) per jaar. Het plaatsgebonden risico (PR) heeft tot doel te komen tot een uniform beschermingsniveau voor de individuele burger. Binnen deze PR 10^{-6} contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Plaatsgebonden risico aardgasleiding

Door de Gasunie is berekend dat bij de aardgasleiding geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} ontstaat ter hoogte van de het plangebied "De Wijde Wiericke" (zie ook bijlage 2). Het basisbeschermingsniveau voor de individuele burger tegen de aanwezige risico's is voldoende op basis van de genomen veiligheidsmaatregelen aan de aardgasleidingen (inherente veiligheid). Het plaatsgebonden risico vormt dus geen belemmering voor het plangebied.

3.3 Groepsrisico (GR)

Wat is het Groepsrisico?

Afhankelijk van de aard van de risicobron is er sprake van een bepaald invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied moet worden onderzocht hoe groot de kans per jaar is dat een groep van ten minste 10 (zich binnen dit invloedsgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De uitkomst van dit onderzoek geeft de hoogte van het GR weer en wordt uitgedrukt in een curve, waarbij als norm voor het GR een oriënterende waarde is vastgesteld. De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord. Als binnen het invloedsgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

Groepsrisico aardgasleiding

Het groepsrisico voor de aardgasleiding is (per kilometer buisleiding) berekend door de Gasunie (uitbesteed aan de KEMA) op basis van de door de gemeente aangeleverde gegevens. Het betreft informatie over de personendichtheden langs de gasleiding ter hoogte van het plangebied.

Er is een berekening gemaakt voor de huidige situatie (zonder het plan “De Wijde Wiericke”) en een berekening gemaakt voor de toekomstige situatie (met het plan “De Wijde Wiericke”). De resultaten van de risicoberekening zijn opgenomen in bijlage 2. Voor de berekeningen zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De faalfrequentie is gebaseerd op schade door derden. Falen door corrosie wordt voldoende ondervangen door het zorgsysteem van de Gasunie;
- De leiding ligt op eigen grond van de Gasunie, met hekken en sloten er omheen. Zonder toestemming van de Gasunie kan niemand grondwerkzaamheden op het terrein uitvoeren en grondroeren wordt altijd verboden. Om deze reden is de faalfrequentie als gevolg van schade door derden gecorrigeerd met een factor 100;
- In de risicoberekening is rekening gehouden met directe ontsteking (75%) en ontsteking na 120 seconden (25%).

Zoals aangegeven in paragraaf 2.2 ligt de leiding iets hoger dan het maaiveld, met een terp van 30 cm er overheen. Bij een breuk van de leiding is het mogelijk dat het gas horizontaal zal uitstromen.

In de huidige situatie zijn binnen het plangebied alleen volkstuinen, speelweide/schaatsbaan en twee tennisvelden aanwezig. Het groepsrisico ter hoogte van het plangebied komt in de huidige situatie uit op een factor 0,12 ten opzichte van de oriëntatiewaarde bij ongeveer 230 dodelijke slachtoffers. Het maximaal aantal slachtoffers is ongeveer 300.

In de toekomstige situatie worden binnen het plangebied maximaal 120 woningen (288 personen, 2,4 personen per woning), een school (200 leerlingen) en een gymzaal toegevoegd. Deze toevoeging leidt tot een groepsrisico dat uitkomt op 1,09 ten opzichte van de oriëntatiewaarde bij ongeveer 350 slachtoffers. Het maximaal aantal slachtoffers is ongeveer 600. De oriëntatiewaarde wordt in de nieuwe situatie dus minimaal overschreden.

Hierbij wordt opgemerkt dat voor de bevolkingsgegevens conservatieve aannames zijn gemaakt. Zowel in de opgave aan de Gasunie (onder andere kinderen die in de wijk wonen en naar de school gaan in het plangebied /gebruik maken van de gymzaal worden dubbel geteld), als de Gasunie (KEMA) zelf, die niet alle opgegeven opmerkingen heeft kunnen verwerken in de berekeningen en daarom overschattingen heeft gehanteerd (zie Appendix A). Daarnaast rekent de Gasunie bij woningen nog steeds met een aanwezigheid van 70% van de bewoners overdag, terwijl 50% aanwezigheid gebruikelijk is (zie “Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico”, VROM, nov. 2007). Dit leidt tot een conservatieve berekening van het groepsrisico.

Belangrijkste conclusie ten aanzien van het groepsrisico is dat het plan “De Wijde Wiericke” zorgt voor een substantiële toename van het groepsrisico.

4. Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

4.1 Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid dient op twee aspecten te worden beoordeeld:

1. Is het rampscenario te bestrijden?
2. Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

De bestrijdingsmogelijkheden gaan uit van het maatgevende scenario, zoals in paragraaf 2.3 is beschreven.

1. Is het rampscenario te bestrijden

De directe effecten van een fakkelbrand zijn niet te bestrijden, omdat er geen tijd is tussen de beschadiging van de leiding en het optreden van de fakkelbrand. Secundaire branden dienen wel bestreden te worden.

2. Is de omgeving van het rampgebied voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

Het plangebied heeft twee ontsluitingswegen die geschikt zijn voor hulpdienstvoertuigen. De derde ontsluiting op de Gravin Mariastraat is alleen geschikt fietsers en voetgangers. Door het midden van het plan loopt een “hoofdstraat” die de twee ontsluitingswegen verbind. Vanuit deze “hoofdstraat” takken de woonstraten aan. Aan de zuidkant van de doodlopende straten wordt voorzien in keermogelijkheden voor de hulpdiensten (zie ook hoofdstuk 5: Maatregelen).

De verschillende parkeerplaatsen zijn zodanig uitgevoerd dat een brandweerauto er kan keren. De primaire bluswatervoorzieningen zullen conform de richtlijnen van de regionale brandweer worden uitgevoerd. In het plangebied is veel oppervlaktewater aanwezig dat kan dienen als bluswater. Op verschillende plekken kan een tankautospuut dichtbij het oppervlaktewater worden opgesteld om het oppervlaktewater te bereiken. Nabij de school zal een opstelplaats voor de brandweer worden gerealiseerd (zie ook hoofdstuk 5: Maatregelen).

Bij een worst-case scenario van een fakkelbrand ter hoogte van het plangebied zullen vele dodelijke slachtoffers vallen en nog meer gewonden zijn. Het aantal gewonde slachtoffers dat direct hulp nodig heeft is veel groter dan de hulpdiensten aankunnen. Een deel van de slachtoffers met brandwonden zullen in brandwondencentra buiten Nederland geholpen moeten worden, omdat de capaciteit in Nederland te klein is.

4.2 Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijk hulp van hulpverleningsdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en vluchten. De mogelijkheden van zelfredzaamheid zijn afhankelijk van het scenario dat zich voordoet.

Mogelijkheden van zelfredzaamheid bij een fakkelbrand

In het geval van een fakkelbrand na een directe ontsteking is er geen tijd om te vluchten en kunnen de personen binnen het invloedsgebied van de leiding slachtoffer worden. Tot een afstand van zeker 180 meter vanaf de breuk van de leiding zullen hierbij vooral dodelijke slachtoffers vallen.

Buiten de 180 meter vanaf de breuk van de leiding is in het geval van een fakkelbrand, schuilen in een gebouw of woning in beginsel de beste manier om de calamiteit te overleven. Hierbij is het belangrijk om te melden dat een incident niet per definitie exact ter hoogte van het plangebied plaats vindt. Een incident kan zich ook ten oosten of westen van het plangebied (op grotere afstand) voordoen.

Goede informatie over het incident is nodig om een goede afweging te kunnen maken tussen schuilen of vluchten. Bij een hoge warmtebelasting is het verstandiger om in een gebouw te blijven. Als er een kans is dat een klein incident mogelijk zou kunnen escaleren, kan het juist verstandiger zijn, indien voldoende tijd beschikbaar is, om het gebouw te verlaten en zo spoedig mogelijk buiten het invloedsgebied (430 meter) van de gasleiding te komen.

1. Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden. Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang dat het plangebied:

- goede schuilmogelijkheden biedt;
- voldoende vluchtroutes biedt.

Schuilmogelijkheden

Zoals hierboven beschreven kan het schuilen in gebouwen in veel gevallen de beste optie zijn. Binnen het plangebied kan dat een woning, de school of de gymzaal zijn.

Vluchtmogelijkheden

Bij de inrichting van het plangebied moet rekening worden gehouden met voldoende vluchtwegen van de risicobronnen af. Dit kan gerealiseerd worden door de infrastructuur loodrecht op de risicobronnen te projecteren en zorg te dragen voor meerdere vluchtwegen zodat mensen die vluchten en hulpverleners elkaar niet in de weg hoeven te lopen.

De nieuwe infrastructuur binnen het plangebied biedt voldoende vluchtwegen die van de gasleiding af leiden. De regionale brandweer adviseert daarnaast om de burgers in het plangebied bij een calamiteit te informeren en aan te geven hoe met moet reageren (zie het advies van de regionale brandweer in bijlage 1).

2. De extra kwetsbaarheid van de doelgroep

Op ongeveer 120 meter van de gasleiding, aan de westzijde van het plangebied is een basisschool voorzien. Kinderen tot 12 jaar worden als verminderd zelfredzaam beschouwd. De regionale brandweer adviseert om ten aanzien van de school een aantal maatregelen te nemen (zie voor het advies bijlage 1). In het bestemmingsplan is een artikel opgenomen dat functies of objecten voor 'zeer kwetsbare groepen' (zoals de school) alleen na ontheffing gerealiseerd kunnen worden. Aan deze ontheffing zijn een aantal voorwaarden verbonden (zie ook hoofdstuk 5: Maatregelen).

In het geval van een incident bij de gasleiding (niet alleen in dat geval) zullen de kinderen goed begeleid moeten worden. Zoals hierboven beschreven kan dat zijn schuilen in binnen het schoolgebouw, maar wellicht ook ontruimen, waarbij een verzamelplaats zo ver mogelijk van de gasleiding moet worden aangewezen. In het ontruimingsplan van de school moet met een incident bij de gasleiding rekening worden gehouden. Afhankelijk van de omstandigheden (soort incident, afstand tot het incident) is schuilen dan wel vluchten de beste optie. Deze aanvulling op het "standaard" ontruimingsplan moet in samenwerking met de hulpdiensten worden opgesteld.

De regionale brandweer adviseert om aan de noordzijde van het schoolgebouw, dus van de risicobron af, een uitgang te realiseren. Daarnaast wordt geadviseerd om binnen het schoolgebouw bouwkundige maatregelen te nemen, waardoor een betere schuilmogelijkheid ontstaat.

5. Maatregelen ter beperking van het groepsrisico

Omleggen gasleiding

De meest effectieve manier om het groepsrisico te beperken is het omleggen van de gasleiding ter hoogte van het plangebied. Immers hoe groter de afstand tussen de aardgasleiding en het plangebied hoe veiliger. Navraag bij de Gasunie leert dat het omleggen van een stuk leiding ter hoogte van het plangebied minimaal 1,5 miljoen euro zal kosten. Deze kosten zouden volledig voor rekening komen van de gemeente, als initiatiefnemer van het plan. Gezien de exploitatie van het plan Wijde Wiericke zijn dergelijke kosten niet te dragen vanuit het plan. De gemeente heeft ook geen andere financieringsmogelijkheden om dergelijke kosten te dragen. Het omleggen van de gasleiding is dan ook niet haalbaar.

Indeling plangebied

Een ander manier om het groepsrisico te beperken is het schuiven met functies binnen het plangebied. Dit kan door functies als groen, verkeer, parkeren en vrijstaande woningen dichtbij de gasleiding te voorzien en "intensieve" functies zoals rijtjeswoningen, appartementen verder van de gasleiding. Gezien het huidige verkavelingsplan en de beperkte ruimte om de maximaal 120 woningen te kunnen realiseren zijn er geen mogelijkheden om door middel van het schuiven van functies het groepsrisico te beperken.

Keermogelijkheden hulpdiensten doodlopende straten

De doodlopende straten richting het zuiden vanaf de "verzamelweg" worden aan de zuidkant voorzien van keermogelijkheden. Deze keermogelijkheden worden door middel van draaicirkels van 14 meter in diameter of door T-stukken met verharding gerealiseerd. Om het meest oostelijke perceel bereikbaar te houden tijdens werkzaamheden moet een toegang van 3,50 meter worden gegarandeerd ter plaatse van de bestaande ontsluitingsweg. Door de verharding 1 meter te verbreden ter plaatse van de dam, is bij herstraten in 2 fases de doorgang blijvend mogelijk.

Opstelplaats brandweer nabij school

Zoals in paragraaf 4.1 vermeld is het voor de bestrijdbaarheid van belang dat een opstelplaats nabij de school wordt gerealiseerd. In eerste instantie was een opstelplaats ten zuiden van de gymzaal, zo dicht mogelijk bij de Dubbele Wiericke beoogd. Vanwege de omstandigheden ten aanzien van deze opstelplaats (brandweervagen opstellen onder hellingshoek, afscherming fout parkeren) is gekozen voor een opstelplaats op de dam van de watergang naast de school. Deze opstelplaats van 10 bij 4 meter zal op de verbeelding worden weergegeven. Om deze opstelplaats te realiseren zal het trottoir verlaagd moeten worden. De watergang moet onbeperkt 120 m³ per uur kunnen leveren. De beoogde diepte van deze watergang van 0,80 meter is daarvoor voldoende. De inlaat van deze watergang zal voldoende worden onderhouden om het debiet te kunnen garanderen. Daarnaast wordt nabij de school een ondergrondse brandkraan aangelegd met een debiet van minimaal 60 m³ per uur. De overige brandkranen in het plangebied kunnen volstaan met 30 m³ per uur.

Aanvullende eisen vestiging zeer kwetsbare groepen

In de planregels van het bestemmingsplan wordt het volgende artikel opgenomen ten aanzien van de vestiging van zeer kwetsbare groepen in de veiligheidszone van de aardgasleiding. Met de veiligheidszone wordt hier de zone vanaf de leiding tot de 100% letaliteitgrens (180 meter) bedoeld.

XX.1 veiligheidszone - aardgasleiding

XX.1.1 Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - aardgasleiding' is binnen de bestemming 'Maatschappelijk' en 'Wonen' de vestiging van functies of objecten voor 'zeer kwetsbare groepen' niet toegestaan.

XX.1.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in XX.1.1 voor de vestiging van 'zeer kwetsbare groepen' binnen de aanduiding 'veiligheidszone - aardgasleiding', indien:

- a. voorzien wordt in voldoende bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen voor de brandweer;*
- b. voorzien wordt in verschillende aanrijdroutes;*
- c. voorzien wordt in voldoende mogelijkheden voor ontvluchting van objecten;*
- d. voorzien wordt in een goede ontvluchting door optimale inrichting/ontsluiting van de openbare ruimte;*
- e. voorzien wordt in bouwkundige maatregelen om de mogelijkheden tot "schuilen" en daarmee de zelfredzaamheid te verbeteren*

- f. voorzien wordt in een ontruimingsplan waarbij rekening wordt gehouden met een incident bij de gasleiding.*
met dien verstande dat:
 - g. voldoende aandacht is voor risicocommunicatie en het voorbereiden/oefenen van bewoners/werknemers op het handelen bij een calamiteit.*
 - h. ontheffing niet eerder wordt verleend dan nadat een advies van de brandweer is verkregen.*

De volgende definitie van "zeer kwetsbare groepen", wordt in het bestemmingsplan opgenomen::

Onder "zeer kwetsbare groepen", worden personen verstaan, die door geestelijke of lichamelijke beperkingen of door zeer jonge leeftijd of door opsluiting voor langere tijd, niet in staat zijn om zich zelfstandig binnen korte tijd in veiligheid te brengen of bescherming te zoeken voor een dreigend gevaar door het vrijkomen van een gevaarlijke stof.

Door bovenstaand artikel in het bestemmingsplan op te nemen is de vestiging van de (basis)school en zeer kwetsbare groepen binnen de bestemming "Wonen" niet zonder meer mogelijk. Er zal dus eerst aan de voorwaarden voldaan moeten worden voordat een ontheffing mogelijk is en een bouwvergunning kan worden verleend.

Opnemen scenario in oefenprogramma brandweer

De verschillende soorten incidenten die zich kunnen voordoen bij de aardgasleiding worden meegenomen in het oefenprogramma van de brandweer.

6. Conclusie en verantwoording groepsrisico

De gemeente Bodegraven is voornemens het bestemmingsplan Wijde Wiericke vast te stellen. In verband met de bestemmingsplanwijziging moet onder andere het aspect externe veiligheid worden beschouwd. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding.

Hieronder worden kort de belangrijkste constatering en te nemen maatregelen samengevat, op basis waarvan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad haar verantwoording kan baseren.

Situatie groepsrisico

Het plan betreft de ontwikkeling van woningbouw en voorzieningen, waaronder een basisschool. In hoofdstuk 2 is deze locatiekeuze onderbouwd.

In hoofdstuk 3 is de situatie voor het groepsrisico ten aanzien van de gasleiding beschreven. Op basis van de aangeleverde bevolkingsgegevens heeft de Gasunie (uitbesteed aan de KEMA) risicoberekeningen uitgevoerd voor de bestaande situatie en de toekomstige situatie (na realisatie plan "De Wijde Wiericke"). Omdat er in de toekomstige situatie meer personen nabij de leiding verblijven neemt het groepsrisico toe van 0.12 maal de oriëntatiewaarde (bij ongeveer 230 dodelijke slachtoffers) tot 1.09 maal de oriëntatiewaarde bij ongeveer 330 dodelijke slachtoffers. Het maximaal aantal dodelijke slachtoffers neemt toe van ongeveer 300 tot 600. In de toekomstige situatie wordt de oriëntatiewaarde dus minimaal overschreden.

Maatregelen ter beperking van het groepsrisico

Ter beperking van het groepsrisico worden de volgende maatregelen genomen (zie hoofdstuk 5):

- Aanleg keermogelijkheden voor de hulpdiensten in de doodlopende straten;
- Realisatie opstelplaats brandweer nabij de school;
- Aanvullende eisen vestiging zeer kwetsbare groepen;
- Opnemen scenario in oefenprogramma brandweer.

Verantwoording

Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Bodegraven hebben kennis genomen van de inhoud van deze rapportage en achten de toename van het groepsrisico, na het nemen van de voorgestelde maatregelen, aanvaardbaar.

Bijlage 1 Advies Regionale brandweer Hollands-Midden.

Regionale Brandweer Hollands-Midden

BRANDWEER



Aan het College van burgemeester en wethouders
gemeente Bodegraven
t.a.v. Bodegraven
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

Rooseveltstraat 4a
2321 BM Leiden
Telefoon (071) 366 1366
Fax (071) 366 1399
www.rbhm.nl

Datum	27 juli 2010	Telefoon	071-3661859	Bijlage
Onze referentie		Fax	Herziene versie	
Uw referentie	20091106	E-mail	j.meijer@hollands-midden.nl	
Uw brief van	Mail 27 november 2009	Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan De Wijde Wiericke	

Geacht College

De gemeente Bodegraven heeft de Regionale Brandweer Hollands Midden verzocht om, in het kader van de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen 1984, advies uit te brengen in verband met het voorontwerpbestemmingsplan "De Wijde Wiericke" in de gemeente Bodegraven. Het gemeentebestuur is als bevoegd gezag verantwoordelijk voor het ruimtelijk beleid en beleid met betrekking tot rampenbestrijding. Het advies van de regionale brandweer kan het bevoegd gezag ondersteunen bij de verantwoording van het groepsrisico. Het brandweeradvies geeft inzicht in de voorbereiding op en de bestrijding van zware ongevallen en rampen, alsmede de beperking van het ontstaan en de effecten daarvan. Vanuit de diverse belangen maakt het gemeentebestuur uiteindelijk een eigen afweging omtrent het groepsrisico.

Inleiding

De gemeente Bodegraven heeft het plan om een aantal woonlocaties te ontwikkelen ten zuiden van Nieuwerbrug. Het betreft het ontwikkelen van het plangebied "De Wijde Wiericke". Voor het plangebied is één risicobron relevant: een hogedrukaardgasleiding met een druk van 66 bar, gelegen ten zuiden van dit plangebied.

Scenario

Door het falen van een hoogdruk-aardgasleiding zijn 3 scenario's mogelijk.

- Uitstroom zonder ontsteking, met het volgende effect/schadebeeld: mogelijke drukeffecten met als gevolg mogelijk letsel en schade aan gebouwen;
- Uitstroom met directe ontsteking, met het volgende effect/schadebeeld: fakkelbrand met mogelijk een vuurbal, waardoor secundaire branden ontstaan en slachtoffers met brandwonden;
- Uitstroom met vertraagde ontsteking, met het volgende effect/schadebeeld: gaswolkontbranding en mogelijk fakkelbrand. Er kunnen slachtoffers vallen met brandwonden, longbeschadiging vanwege inademing van hete verbrandingsprodukten en door drukeffecten. En ontstaan van secundaire branden.



BRANDWEER

Plaatsgebonden Risico (PR)

Uit berekeningen van de Gasunie blijkt dat de PR voor het gehele leidingtracé nul meter is. Derhalve hoeft er bij de ontwikkelingen geen rekening gehouden te worden met het PR. Wel gelden de bebouwingsafstanden uit de circulaire Zonering langs hogedruk aardgas transportleidingen van 1984.

Voor deze leiding geldt een belemmeringstrook van 5 meter. En een bebouwingsafstand van 35 meter. Aan beide afstanden wordt voldaan.

Groepsrisico (GR)

Door de Gasunie is een risicoberekening gemaakt (rapport nr. 66912927-GCS 10-51069). Uit deze berekening blijkt dat het groepsrisico in de bestaande situatie 0.12 x de oriëntatiewaarde bedraagt, maar in de nieuwe situatie 1.09 x de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico neemt dus significant toe en komt dus boven de oriëntatiewaarde uit. Bij een overschrijding van 1.09x de oriëntatiewaarde is het aantal dodelijke slachtoffers ongeveer 330 met een maximaal aantal van ongeveer 600 dodelijke slachtoffers.

Alarmering

Bij een calamiteit met de gasleiding is het van belang dat de burgers geïnformeerd worden om wat voor calamiteit het gaat en hoe men hierop dient te reageren. Dit vraagt een duidelijke en zeer snelle communicatie met de burgers. Ik adviseer u verschillende wijzen van alarmering in het plangebied te onderzoeken, te evalueren en indien nodig maatregelen te treffen. Daarbij adviseer ik u de maatregelen op te nemen in uw rampenbestrijdingsplan.

Beheersbaarheid/bereikbaarheid

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren en daarmee verdere escalatie van het incident te voorkomen. De bereikbaarheid zal volgens de door de regio vastgestelde richtlijn worden meegenomen. De aanrijdtijd is, bij normale omstandigheden, voldoende. Wel adviseer ik u het rampscenario regelmatig te oefenen, waarbij de samenwerking met de hulpdiensten en de gasunie duidelijk geregeld moet worden. De gasleiding dient in de buurt van bebouwing goed bereikbaar te zijn. De bebouwing dient goed bereikbaar te zijn.

Bluswatervoorziening

Er dient voldoende primair en secundair bluswater aanwezig te zijn. De primaire bluswatervoorziening zal volgens de door de regionale brandweer vastgestelde richtlijn worden uitgevoerd. Binnen het plangebied is voldoende oppervlaktewater aanwezig.

Zelfredzaamheid

Objecten waarin zich groepen personen bevinden waarvan de zelfredzaamheid verminderd is dienen buiten het invloedsgebied van de gasleiding geprojecteerd te worden (b.v. ziekenhuizen, verpleeghuizen, bejaardencentra, kinderdagverblijven). Binnen het invloedsgebied van de gasleiding is, op een afstand van 120 meter, een school geprojecteerd. Het betreft hier een lagere school, waarvan een groot gedeelte van de aanwezige personen verminderd zelfredzaam zijn. Kinderen tot 12 jaar worden als verminderd zelfredzaam beschouwd. Afhankelijk van het soort incident zal de school ontruimd dienen te worden of dient men in de school te schuilen.

BRANDWEER



Advies:

Bluswatervoorziening en bereikbaarheid worden meegenomen in de ontwikkeling van het plangebied.

Voor wat betreft de beoogde bouw van de school adviseer ik u deze niet binnen het invloedsgebied van de hogedruk-aardgasleiding te realiseren, tenzij er afdoende maatregelen genomen worden om de aanwezige personen te beschermen.

Ik adviseer u:

- in overleg te treden met de provincie Zuid-Holland en de Gasunie om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om het probleem van het hoge groepsrisico bij de bron aan te pakken;
- aan de noordzijde van de school, dus van de risicobron af, een uitgang te realiseren.
- een ontruimingsplan te maken en dit regelmatig te oefenen;
- een duidelijke alarmering te realiseren, zodat het voor de aanwezige personen duidelijk is hoe te reageren;
- als het gebouw als schuilmogelijkheid wordt gebruikt, ter bescherming van de aanwezige personen, bouwkundige maatregelen te nemen. Een mogelijke maatregel is het realiseren van een brandwerende muur zonder deuren en ramen aan de zuidzijde van het gebouw. Of een ruimte in het midden of noordzijde van het gebouw met brandwerende muur zonder ramen en deuren.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J. Meijer van de Regionale brandweer Hollands Midden telefoon 071-3661859.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Het bestuur van de Regionale Brandweer Hollands Midden.

H.E.N.A. Meijer

Commandant Regionale Brandweer Hollands Midden

Bijlage 2 Berekening plaatsgebonden risico en groepsrisico gasleiding



66912927-GCS 10-51069

1 juli 2010 RPC

Notitie aan : P.G. Meijers Gasunie
van : R.P. Coster KEMA
kopie : Registratuur KEMA
 : Registratuur Gasunie
 : P.C.A. Kassenberg Gasunie
Betreft : Risicoberekening gastransportleiding A-515-KR-005 t/m 009

Inleiding

In verband met nieuwbouwplannen in Bodegraven, nabij de gastransportleiding A-515-KR-005 t/m 009, is een plaatsgebonden risicoberekening (PR) en een groepsrisicoberekening (GR) uitgevoerd.

De risicoberekeningen zoals vastgelegd in dit memorandum zijn conform PGS 3 [1] uitgevoerd met PIPESAFE, een door de overheid goedgekeurd softwarepakket voor het uitvoeren van risicoberekeningen aan aardgastransport [2]. Voor de GR-berekening is gebruikgemaakt van de bevolkingsgegevens zoals aangeleverd door de gemeente Bodegraven, weergegeven in Appendix A.

Uitgangspunten bij de berekeningen

De leidingparameters zijn weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1 Parameterwaarden van de leiding

Parameter	A-515-KR-005 t/m 009
Typische diameter [mm]	914
Staalsoort [-]	X56
Ontwerpdruk [barg]	66.2
Dekking [m]	0.3
Bouwjaar	1967

De wanddikte varieert over de lengte van de leiding. Deze gegevens zijn desgewenst op te vragen bij Gasunie.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- De faalfrequentie is gebaseerd op schade door derden. Falen door corrosie wordt voldoende ondervangen in het zorgsysteem van Gasunie en de inspectie daarop

door de overheid; in overleg met het ministerie van VROM wordt falen door corrosie daarom niet meegenomen bij de bepaling van de faalfrequentie van de leidingen;

- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd met een factor 2.5 als gevolg van een wettelijke grondroerdersregeling;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd voor recent ingevoerde maatregelen (factor 1.2) en een dalende trend in leidingbreuken (factor 2.8);
- De leiding ligt op eigen grond van Gasunie, met hekken en sloten er omheen. Zonder toestemming van Gasunie kan niemand grondwerkzaamheden op het terrein uitvoeren en grondroeren wordt altijd verboden. Om deze reden is de faalfrequentie als gevolg van schade door derden gecorrigeerd met een factor 100, behorende bij een beheerovereenkomst waarbij de grond uit gebruik wordt genomen met vergaande beperkingen [3];
- In de risicoberekening is rekening gehouden met directe ontsteking (75%) en ontsteking na 120s (25%);
- In de risicoberekening is rekening gehouden met de uit casuïstiek verkregen diameter- en drukafhankelijke ontstekingskansen;
- Voor de risicoberekening is gebruikgemaakt van de windroos van Schiphol.

De leiding ligt iets hoger dan het maaiveld, met een terp van 30 cm er overheen. Bij een breuk van de leiding is het mogelijk dat het gas horizontaal zal uitstromen. De risicoberekeningen zijn conservatief uitgevoerd met de aanname dat de tweezijdige uitstroom bij een breuk van de leiding altijd in horizontale richting zal plaatsvinden. Voor de uitstroomrichting in het horizontale vlak worden de 12 windrichtingen toegepast met een uniforme kansverdeling.

De mogelijkheid van een lek in de leiding wordt niet meegewogen: bij ondergrondse leidingen hebben lekken een verwaarloosbare invloed op het risico, zoals is aangetoond in [4].

In [4] wordt tevens de methode waarmee de risicoberekeningen zijn uitgevoerd, uitgebreid toegelicht.

Resultaten PR-berekening

Voor de gastransportleiding is een plaatsgebonden risicoberekening uitgevoerd. In Figuur 1 is de geografische ligging van de gastransportleiding weergegeven, waarbij ook eventuele 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontouren worden weergegeven. De berekening wijst uit dat voor de beschouwde situatie geen 10^{-6} contouren aanwezig zijn.



Figuur 1 Ligging van de beschouwde gastransportleiding.

Procedure GR-berekening

Voor de leiding is het groepsrisico berekend voor die kilometer die in de nieuwe situatie het hoogste groepsrisico oplevert (worst-casesegment). Het groepsrisico van deze kilometer is voor de nieuwe en de bestaande situatie berekend. Voor de berekeningen is gebruikgemaakt van de daadwerkelijke parametering over het geselecteerde, één kilometer lange segment.

Om het worst-casesegment van de leiding te vinden is van verscheidene segmenten in de nabijheid van de bebouwing de FN-curve berekend. De FN-curve met de hoogste overschrijdingsfactor die zo is gevonden bepaalt bij benadering het worst-casesegment. De FN-curve van dit segment is berekend voor de nieuwe en voor de bestaande situatie. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt wat de toename van het groepsrisico is.

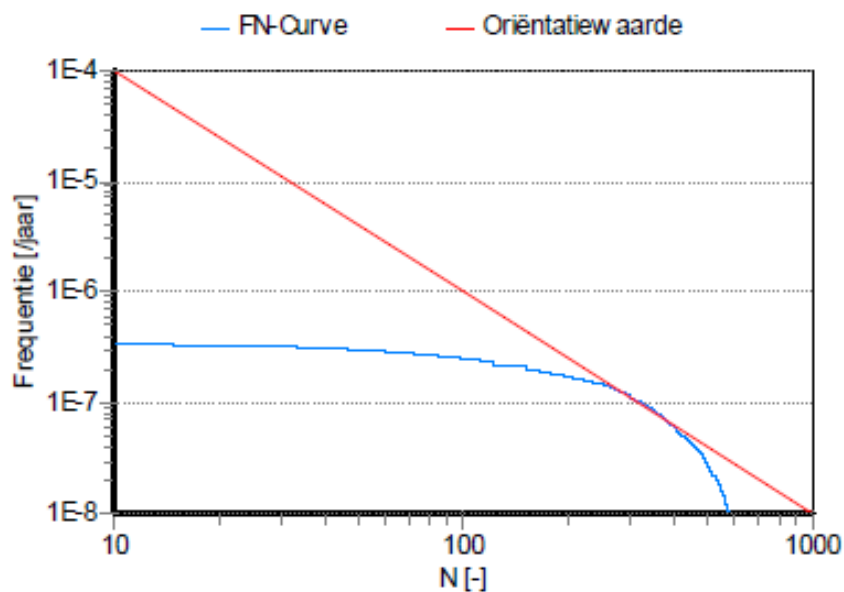
De overschrijdingsfactor is de maximale verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan één geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van één zal de

FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan één wordt oriëntatiewaarde overschreden.

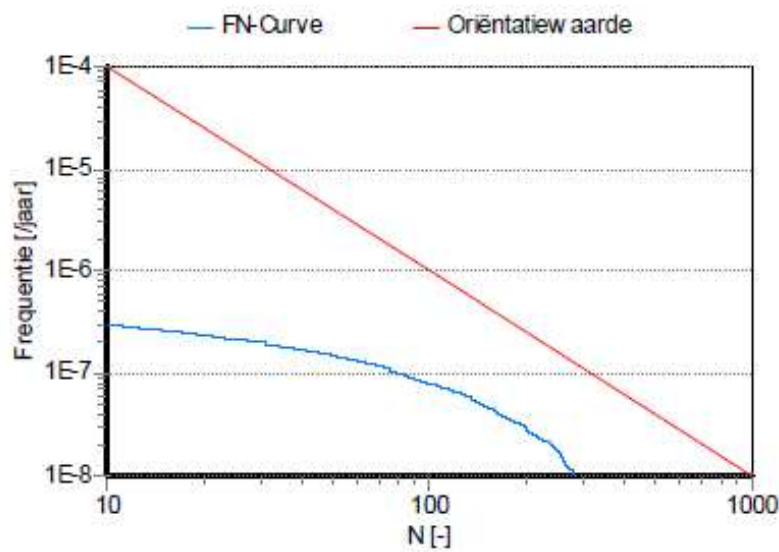
Resultaten GR-berekening A-515-KR-005 t/m 009

De resultaten van de GR-berekening voor de A-515-KR-005 t/m 009 zijn als volgt weergegeven:

- Figuur 2: FN-curve van het worst-casesegment, in de nieuwe situatie.
- Figuur 3: FN-curve van het worst-casesegment, in de bestaande situatie.
- Figuur 4: Ligging van het worst-casesegment.



Figuur 2 FN-curve worst-casesegment A-515-KR-005 t/m 009, nieuwe situatie. Overschrijdingsfactor 1.09.



Figuur 3 FN-curve worst-casesegment A-515-KR-005 t/m 009, bestaande situatie. Overschrijdingsfactor 0.12.



Figuur 4 Worst-casesegment van de A-515-KR-005 t/m 009, weergegeven in rood. Dit segment levert het hoogste groepsrisico op in de nieuwe situatie.

Referenties

- [1] Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM), Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 3, "Guidelines for quantitative risk assessment" (PGS 3), 2005.

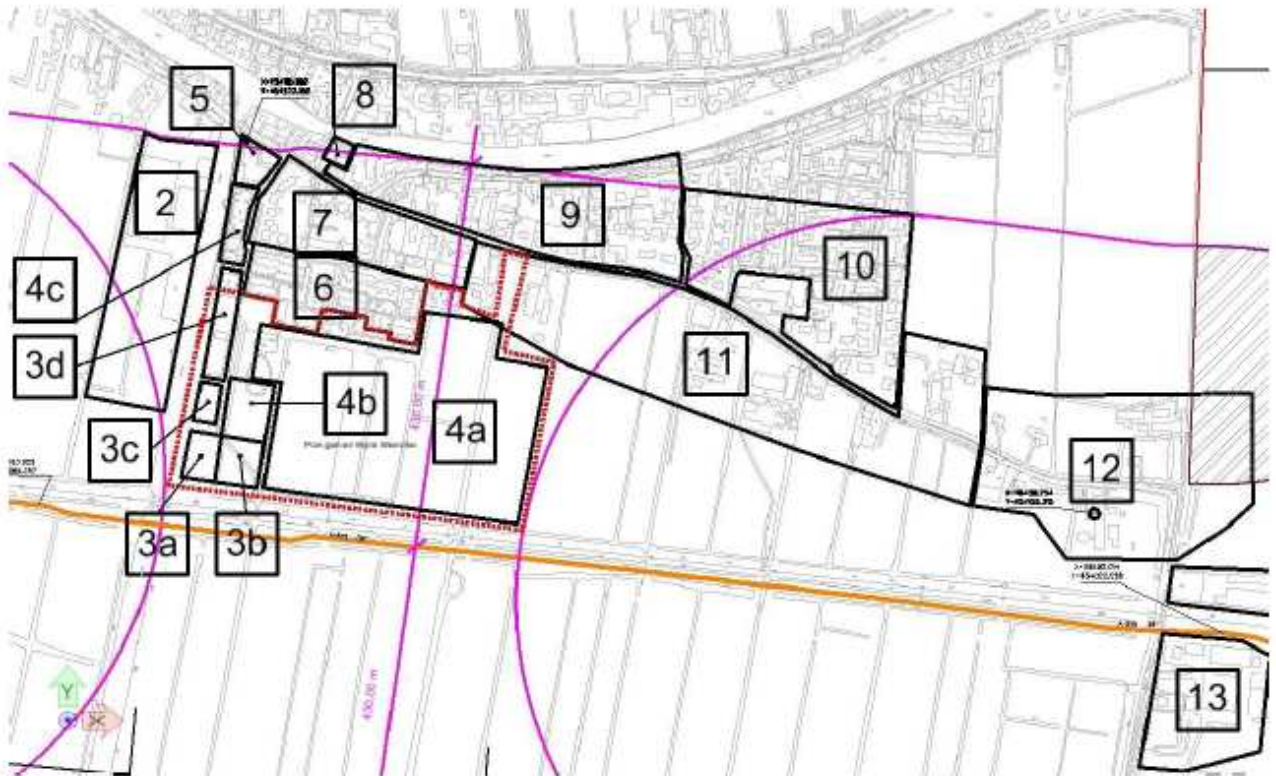
- [2] Toepasbaarheid van PIPESAFE voor risicoberekeningen van aardgastransportleidingen, ministerie van VROM, VROM DGM/SVS/2000073018, 10 juli 2000.

- [3] Rapport 620121001/2008, Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hoge druk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie, RIVM, 2008
<http://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/620121001.pdf>

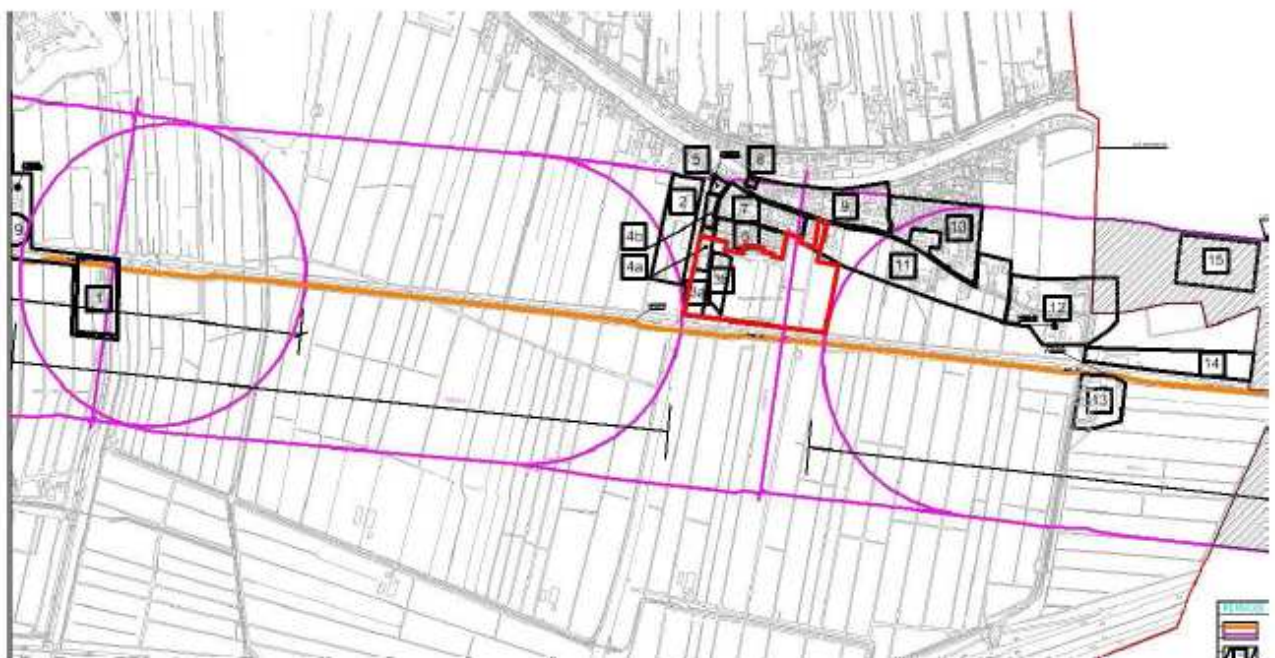
- [4] J.L. Bos, G.R. Kuik: *Risicoanalyse aardgastransportinrichtingen*. Rapport DEI 2009.0384, versie 2.0.

Appendix A

Hieronder worden de bevolkingsgegevens weergegeven zoals aangeleverd door de gemeente Bodegraven.



Figuur 5 Plattegrond van het gebied in de nieuwe situatie



Figuur 6 Plattegrond van het gebied in de bestaande situatie

De bevolkingsgegevens van het gebied, in de nieuwe situatie, worden weergegeven in Tabel 2 en de opmerkingen daaronder.

Tabel 2 Bevolkingsgegevens van het gebied in de nieuwe situatie.

Blok	type	Aantal woningen	Overig	aantal aanwezig overdag	aantal aanwezig 's nachts
1	boerderij	1	1 boerderij, 2 pers. per boerd. extr. overdag	4	2
2	bedrijf + woning	1	40 pers. werkzaam	42	2
3a	volkstuinten (opm. 1)				
3b	speelweide/schaatsbaan (opm. 2)		o.a. speelweek in de zomer		
3c	Gymzaal (opm. 3)				
3d	tennisvelden (opm. 4)				
4a	woningen	120		202	288
4b	school			200	0
4c	brandweerkazerne (opm. 5)				
5	kantoor		50 pers. werkzaam	50	0
6	woningen	78		131	187
7	woningen + bedrijven	60	1 bedr. 30 werkn. 1 bedr. 10 werkn. overdag	141	144
8	kerk (zie opm. 6)		kleine kerk		
9	woningen + bedrijven	102	3 kleine bedrijven; totaal 20 pers. overdag	191	245
10	woningen	110		185	264
11	woningen + boerderijen	10	6 boerderijen, 2 pers. per boerd. extr. overdag	29	24
12	woningen + boerderijen	10	6 boerderijen, 2 pers. per boerd. extr. overdag	29	24
13	woningen + boerderijen	4	1 boerderij, 2 pers. per boerd. extr. overdag	9	10
14	bedrijf		transportbedrijf	25	0
15	bedrijf		50 werknemers	50	0

Opmerkingen van de gemeente bij Tabel 2:

1. Gebied 3a invoeren als volgt: 3 keer per week, 2 uur overdag en 2 uur 's nachts personen aanwezig. Voor het aantal aanwezigen is uitgegaan van 10 personen.

2. Gebied 3b invoeren als volgt: 1 week per jaar dag en nacht 300 personen aanwezig (jaarlijks terugkerend evenement (speelweek)), 10 keer per jaar 2 uur overdag en 4 uur 's nachts 50 personen aanwezig (ijsbaan).
3. Gebied 3c invoeren als volgt: 40% van het jaar 2 uur per dag 25 personen aanwezig. Gehele jaar 4 uur per nacht 25 personen aanwezig.
4. Gebied 3d als volgt invoeren: 40% van het jaar 3 uur overdag en 3 uur 's nachts 10 personen aanwezig.
5. Gebied 4c als volgt invoeren: 2 keer per week 3 uur 's nachts 10 personen aanwezig.
6. Gebied 8 invoeren als weekendevenement, 1 keer per week, 2 uur overdag en 2 uur 's nachts. Voor het aantal aanwezigen is uitgegaan van 10 personen (kleine kerk, conform PGS 1).

Het was bij het uitvoeren van de GR-berekeningen niet mogelijk om conform alle opmerkingen bij Tabel 2 te rekenen. Zo is het niet mogelijk om te rekenen met de aanname dat personen in een blok een klein slechts een aantal uren overdag dan wel 's nachts aanwezig zijn.

Alleen de aantallen mensen genoemd in opmerking 2 zullen significante invloed hebben op de resulterende FN-curve. Voor de overige blokken die in de opmerkingen genoemd worden zijn overschattingen gehanteerd.

In de GR-berekening voor de nieuwe situatie zijn van de blokken uit opmerking 1-6 de aannames gehanteerd die in Tabel 3 worden weergegeven.

Tabel 3 Benaderde bevolkingsgegevens zoals gebruikt voor de GR-berekening, nieuwe situatie

Blok	Aantal dagen per jaar	aantal aanwezig overdag (10,5 uur / etmaal)	aantal aanwezig 's nachts (14,5 uur / etmaal)
3a	Alle	10	10
3b	7	300	300
3b	10	50	0
3b	Overige dagen	0	0
3c	Alle	25	25
3d	Alle	10	10
4c	Alle	10	10
8	Alle	10	10

De bevolkingsgegevens van het gebied in de bestaande situatie worden weergegeven in Tabel 4 en de opmerkingen daaronder.

Tabel 4 Bevolkingsgegevens van het gebied, in de bestaande situatie

Blok	type	Aantal woningen	Overig	aantal aanwezig overdag	aantal aanwezig 's nachts
1	boerderij	1	1 boerderij, 2 pers. per boerd. extr. overdag	4	2
2	bedrijf + woning	1	40 pers. werkzaam	42	2
3a	volkstuinten (opm. 1)				
3b	speelweide/schaatsbaan (zie opm. 2)		o.a. speelweek in de zomer		
4a	tennisvelden (zie opm. 3)				
4b	brandweerkazerne (zie opm. 4)			5	5
5	kantoor		50 pers. werkzaam	50	0
6	woningen	78		131	187
7	woningen + bedrijven	60	1 bedr. 30 werkn. 1 bedr. 10 werkn. overdag	141	144
8	kerk (zie opm. 5)		kleine kerk		
9	woningen + bedrijven	102	3 kleine bedrijven; totaal 20 pers. overdag	191	245
10	woningen	110		185	264
11	woningen + boerderijen	10	6 boerderijen, 2 pers. per boerd. extr. overdag	29	24
12	woningen + boerderijen	10	6 boerderijen, 2 pers. per boerd. extr. overdag	29	24
13	woningen + boerderijen	4	1 boerderij, 2 pers. per boerd. extr. overdag	9	10
14	bedrijf		transportbedrijf	25	0
15	bedrijf		50 werknemers	50	0

Opmerkingen van de gemeente bij Tabel 4:

1. Gebied 3a invoeren als volgt: 3 keer per week, 2 uur overdag en 2 uur 's nachts personen aanwezig. Voor het aantal aanwezigen is uitgegaan van 10 personen.
2. Gebied 3b invoeren als volgt: 1 week per jaar dag en nacht 300 personen aanwezig (jaarlijks terugkerend evenement (speelweek)), 10 keer per jaar 2 uur overdag en 4 uur 's nachts 50 personen aanwezig (ijsbaan).

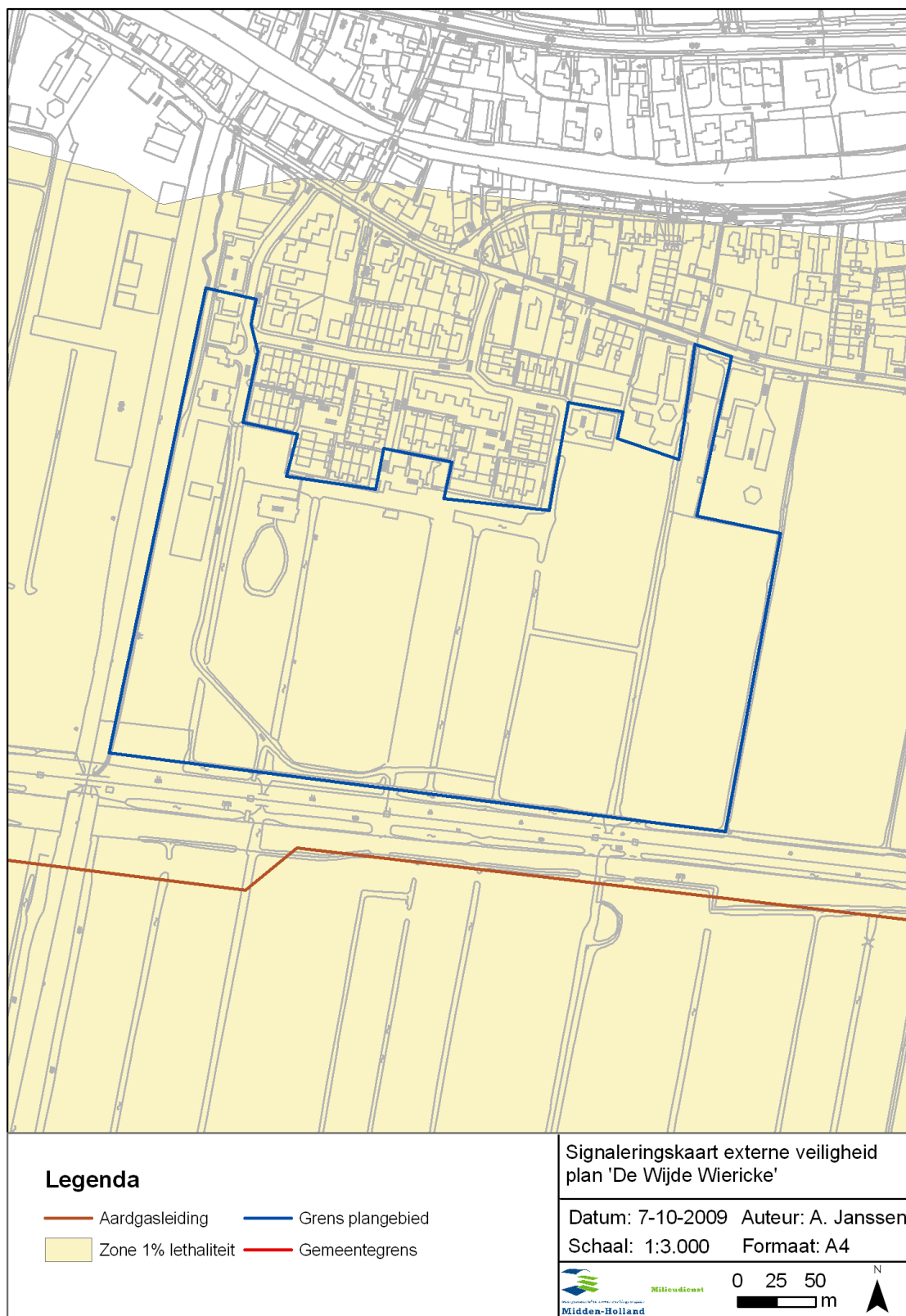
3. Gebied 4a als volgt invoeren: 40% van het jaar 3 uur overdag en 3 uur 's nachts 10 personen aanwezig.
4. Gebied 4b als volgt invoeren: 2 keer per week 3 uur 's nachts 10 personen aanwezig.
5. Gebied 8 invoeren als weekendevenement, 1 keer per week, 2 uur overdag en 2 uur 's nachts. Voor het aantal aanwezigen is uitgegaan van 10 personen (kleine kerk, conform PGS 1).

Ook voor de GR-berekening in de oude situatie zijn conservatieve aannames gebruikt voor de blokken die in opmerking 1-5 genoemd worden. De gebruikte schattingen zijn weergegeven in Tabel 5.

Tabel 5 Benaderde bevolkingsgegevens zoals gebruikt voor de GR-berekening, bestaande situatie

Blok	Aantal dagen per jaar	aantal aanwezig overdag (10.5 uur/etmaal)	aantal aanwezig 's nachts (14.5 uur/etmaal)
3a	Alle	10	10
	7		
3b		300	300
3b	10	50	0
3b	Overige dagen	0	0
4a	Alle	10	10
4b	Alle	10	10
8	Alle	10	10

Bijlage 3 Contour invloedsgebied gasleiding

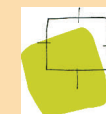


Bijlage 5 Beeldkwaliteitplan De Wijde Wiericke

BEELDKWALITEITPLAN DE WIJDE WIERICKE, NIEUWERBRUG



gemeente Bodegraven



BügelHajema
Plek voor ideeën

11 november 2010

INHOUD

1. INLEIDING	3
2. SITUATIE	4
3. STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP	7
4. DIFFERENTIATIE	8
5. GEMEENTELIJK WELSTANDSBELEID	9
6. KAPPEN	10
7. ERFAFSCHIEDINGEN AAN HET OPENBARE GEBIED	11
8. DEELGEBIEDEN	12
9. OPENBARE RUIMTE	18
10. CONCLUSIES JURIDISCH INSTRUMENTARIUM	24
11. OVERLEG EN INSPRAAK	25

1. INLEIDING

De toekomstige wijk De Wijde Wiericke vormt de zuidelijke uitbreiding van de kern Nieuwerbrug in de gemeente Bodegraven. Voor deze uitbreiding heeft de gemeenteraad van Bodegraven op 30 maart 2007 het Programma van Eisen vastgesteld. Daarna is gestart met het opstellen van een stedenbouwkundig ontwerp. In februari 2010 heeft de gemeenteraad het Definitief Ontwerp (DO) vastgesteld. Dat betreft een hard raamwerk waarbinnen de beoogde woningbouwdifferentiatie kan worden bereikt (zie de hoofdstukken 3 en 4). Tevens is een nadere studie verricht naar de inrichtingsmogelijkheden en naar de kaphoogtes en kapvormen. Ook deze studies zijn betrokken bij het voorliggende beeldkwaliteitplan, waarin een nadere uitwerking en aanvulling van het stedenbouwkundige ontwerp plaats heeft; aangegeven wordt welke kwalitatieve eisen aan de bebouwing en openbare ruimte worden gesteld. De in het voorliggende Beeldkwaliteitplan weergegeven verkavelingsopzet betreft een voorbeeldverkaveling, ter illustratie van de ruimtelijke mogelijkheden van het gebied.

De meest bepalende elementen in De Wijde Wiericke zijn de kappen en de erfafscheidingen aan het openbare gebied. Forse kappen vormen een sterk structurerend element in het plangebied en bepalen in belangrijke mate het beeld binnen de wijk, maar ook van buiten af gezien. Verder zijn de erfafscheidingen van belang. Het betreft de afscheidingen aan de openbare achter- en zijkanten van de woningen. Aangezien deze grenzen aan de openbare profielen en de watergangen, is extra aandacht vereist voor de onderdelen die de erfgrenzen gaan vormen. Deze onderdelen komen in de hoofdstukken 6 en 7 aan bod.

Het plangebied kent verder verschillende randen; naar een grootschalig bedrijf met de tussenliggende Dubbele Wiericke, naar de spoorlijn, naar het open landschap en naar de bestaande Graven- en Gravinnenbuurt.

Ook functioneel bestaat het plangebied uit verscheidene delen; een gedeelte met verschillende voorzieningen en - het grootste deel - een woongedeelte. Het plangebied wordt dan ook verdeeld in deelgebieden (hoofdstuk 8). Per deelgebied zal het ambitieniveau ten aanzien van de beeldkwaliteit worden weergegeven en wordt de na te streven beeldkwaliteit vertaald naar ontwerprichtlijnen. Om dit te illustreren zal er gebruik worden gemaakt van referentiebeelden. Deze zullen een indruk geven van de bebouwing en van de overgangen van openbaar naar privé. Vervolgens wordt in hoofdstuk 9 nog expliciet ingegaan op de beeldkwaliteit van de openbare ruimte. Daarbij zijn ook de gemeentelijke Kwaliteits- en inrichtingseisen openbare ruimte (2007) gehanteerd.

Dit beeldkwaliteitplan dient vervolgens verankerd te worden in het gemeentelijke beleid. De hoofdopzet, functies, situering van de gebouwen en maatvoering worden geregeld in het bestemmingsplan dat thans voor dit gebied wordt gemaakt. Daarnaast wordt dit beeldkwaliteitplan bij de eerstvolgende herziening van de welstandsnota (uit 2007, zie hoofdstuk 5), in het kader van de harmonisering van het beleid, verankerd in het gemeentelijke welstandsbeleid. Dat betreft dan situering, vormgeving en materiaal- en kleurgebruik van de omgevingsvergunningplichtige bouwwerken.

In een separate Notitie instrumentarium beeldkwaliteit De Wijde Wiericke (BügelHajema, maart 2010) wordt ingegaan op de overige, privaatrechtelijke mogelijkheden om beeldkwaliteitsaspecten te verankeren. Met name ten aanzien van de beheerfase kan het van belang zijn om bindende afspraken te kunnen maken om een kwaliteitsniveau te behouden. De conclusies uit die notitie zijn als hoofdstuk 10 in dit beeldkwaliteitplan opgenomen, waarmee een totaaloverzicht bestaat van alle instrumenten om beeldkwaliteit in De Wijde Wiericke te bereiken en te behouden.

Tot slot wordt in hoofdstuk 11 verslag gedaan van het gevoerde overleg en de inspraak.



*Voorbeeldverkaveling
(Definitief Ontwerp februari 2010)*

2. SITUATIE



Zicht op de toekomstige locatie vanaf de oostelijke oever van de Dubbele Wiericke



Zicht op de toekomstige locatie vanaf de spoorlijn



Overgangen naar het open landschap, van west (met speelveld) naar oost (boerderijcomplex)



Zicht op de toekomstige locatie vanaf de Korte Waarder



Tussenruimte met parkeerveldjes en speelplek ter hoogte van Gravin Mariastraat



Bestaande tennisvelden



Bestaande brandweerkazerne en supermarkt



Graaf Albrechtstraat

3. STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP



Het Definitief Ontwerp februari 2010 (van Bureau Alle Hosper) voor De Wijde Wiericke, gaat uit van de volgende hoofdkenmerken:

- slagenlandschap als drager voor het stedenbouwkundig plan;
- inpassing watergangen, met daaraan openbare paden;
- samenhang tussen bebouwing, overgangen en openbare ruimte;
- dorpse karakteristiek: open verkaveling met informele achterkanten, toepassing van forse kappen en variatie in woningtypen;
- geclusterde voorzieningen zorgen voor synergie (uitwisseling) en levendigheid;
- rekening houden met spoorweglawaai: tamelijk gesloten bebouwing aan de zuidzijde;
- informele tussenruimte tussen De Wijde Wiericke en het bestaande dorp, met speel- en parkeervoorzieningen;
- groene randen met opgaande beplanting en een openbaar voetpad.

4. DIFFERENTIATIE

Woningen

Het stedenbouwkundige ontwerp voor De Wijde Wiericke kent een verscheidenheid in woningtypologieën. Binnen het raamwerk van het definitief ontwerp februari 2010, zoals dat ook wordt vastgelegd in het bestemmingsplan voor dit gebied, wordt die verscheidenheid mogelijk gemaakt.

In het kader van de planvorming van het stedenbouwkundige ontwerp is uitgegaan van de volgende woningtypen in verschillende segmenten:

- Rijteswoningen;
- Twee- en drie-onder-een-kapwoningen;
- Terraswoningen;
- Vrijstaande woningen.

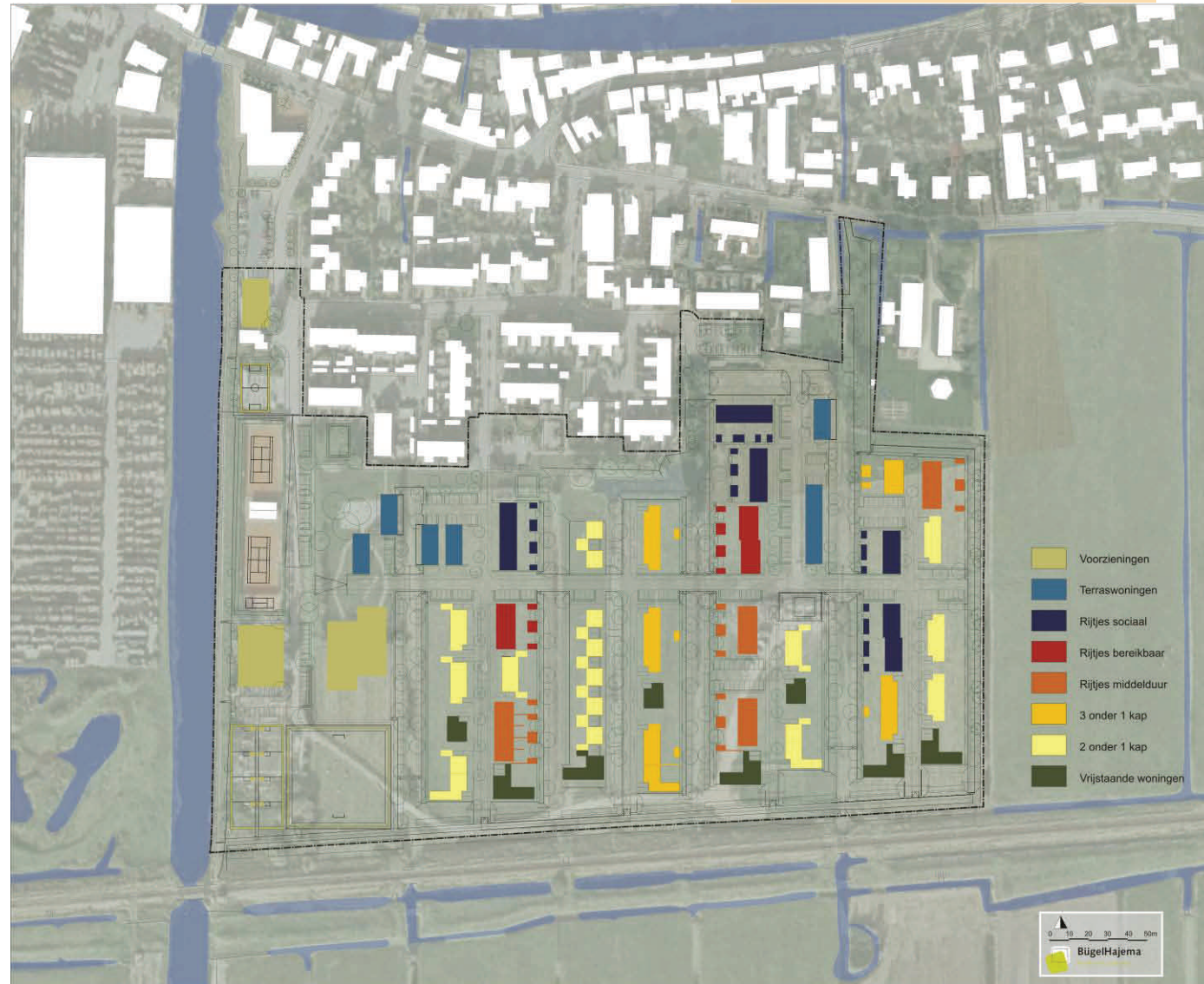
De hiernaast weergegeven afbeelding bevat een indicatieve weergave van de differentiatie. Daarbij dient aangetekend te worden dat die differentiatie nader in de tijd moet worden ingevuld. Bij de verdere uitwerkingen zal tevens worden toegezien op een menging daarvan.

Voorzieningen

Het programma voor De Wijde Wiericke voorziet verder in diverse bestaande en nieuwe functies:

- Supermarkt met kantoorverdieping;
- Gymzaal;
- Basisschool;
- Huisartsenpraktijk;
- Brandweerkazerne (bestaand);
- Voetbal-/basketbalkooi;
- Tennisvelden (bestaand);
- Openbaar sportveld;
- Volkstuinencomplex (herinrichting).

Deze functies zullen, met enige flexibiliteit, worden vastgelegd in het nieuwe bestemmingsplan voor dit gebied.



Indicatieve weergave van de differentiatie, DO 2010)

5. GEMEENTELIJK WELSTANDSBELEID

Het welstandsbeleid van de gemeente Bodegraven is vastgelegd in de Welstandsnota (2007). Het zoekt de balans tussen vrijheid in het ontwerp en de verantwoordelijkheid ten opzichte van de ruimtelijke kwaliteiten in de omgeving. Er worden in de Welstandsnota slechts drie typen gebieden onderscheiden (De kernen, Landelijk gebied en Lintbebouwing bijzondere waarden), wat weinig ruimte biedt voor gebiedsspecifieke aspecten.

De gebiedsgerichte criteria voor De kernen gaan uit van het behouden van de samenhang en eenheid binnen een bouwblok, straat of wijk. Daartoe worden in de Welstandsnota uit 2007 de volgende criteria benoemd:

Ligging in de omgeving

- Behouden van samenhang en ritmiek in het huidige patroon, vormgeving en detaillering;
- Bewaken van de eenheid binnen een bouwblok, straat of wijk;
- Behouden van de samenhang tussen de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte.

Massa

- Voorkomen van gesloten wanden aan de openbare ruimte.

Detaillering

- Materiaal- en kleurgebruik bescheiden, dan wel overeenkomstig of passend bij de omgeving;
- Herhalingen in gevelritmiek en dakopbouwen handhaven.

Deze welstandscriteria voor De kernen zijn redelijk algemene criteria die er voor zorgen dat de veranderingen in bestaande buurten zich voegen in het bestaande patroon.

Maar die criteria geven weinig houvast voor de ontwikkeling van nieuwe gebieden, zoals De Wijde Wiericke. Dat is onderkend bij het opstellen van de Welstandsnota. Er is toen gekozen voor een groeimodel. Dit betekent dat indien nodig, de criteria door de gemeenteraad aangepast, uitgebreid of meer toegespitst kunnen worden op bepaalde situaties. Dat doet zich nu voor met De Wijde Wiericke, waar met specifieke gebiedsgerichte criteria recht gedaan kan worden aan de uitgesproken ambities voor dit gebied. Om die reden wordt het voorliggende beeldkwaliteitsplan bij de eerstvolgende herziening van de welstandsnota verankerd in het gemeentelijke welstandsbeleid.

6. KAPPEN

Beschrijving

De kappen spelen een cruciale rol in De Wijde Wiericke. In belangrijke mate bepalen zij het ruimtelijke beeld, zowel binnen de wijk als op enige afstand. Bij de verdere uitwerkingen dient elke initiatiefnemer zich te realiseren dat veel aandacht in De Wijde Wiericke uitgaat naar de uitstraling van de daken.

Ontwerprichtlijnen Kappen

Vormgeving

- Daken zijn het samenhangend element in de vorm van eenvoudige zadel-, of lessenaars- of mansardedaken, of asymmetrische kappen met een nok;
- Er worden langskappen toegepast, waarbij ondergeschikte toevoegingen van een dwarskap of een opgetrokken gevel zijn toegegaan;
- De kaprichting is overwegend in de richting van het slagenlandschap (noordzuid).

Detallering, kleuren en materialen

- De kap is voorzien van redelijk vlakke, ongeglazuurde, keramische dakpannen;
- De kleur van dakpannen is bruin, grijs of antraciet;
- Zonnecollectoren zijn toegestaan, evenals dakkapellen en dakramen, mits meeontworpen;
- Geen overheersende zonnecollectoren op de dakvlakken die aan het open landschap grenzen;
- De kap kan van een kleine overstek worden voorzien;
- Boeiboorden, windveren en daktrimmen kunnen de kap accentueren.



Referenties voor vormen, kleuren en materialen



7. ERFAFSCHIEDINGEN AAN HET OPENBARE GEBIED

Beschrijving

Erfafscheidingen zijn een beeldbepalend onderdeel van de opzet en inrichting van De Wijde Wiericke. Het gaat in dit verband om de erfafscheidingen van de woningen die aan het openbare gebied grenzen. Daarbij gaat, gelet op het feit dat de meeste woningen aan de achterkant grenzen aan watergangen met daaraan openbare paden, extra aandacht uit naar de erfafscheidingen aan die achterkanten. Voorgesteld wordt om een zorgvuldig ontworpen standaardraamwerk met vaststaande materialen aan te bieden.

In aanvulling hierop dient te worden opgemerkt dat in het aansluitende openbare gebied aan de zijde van de watergangen voorzien zal worden in een losse haag (heesters). Ook dat zal bijdragen aan een kwalitatief hoogwaardig beeld.

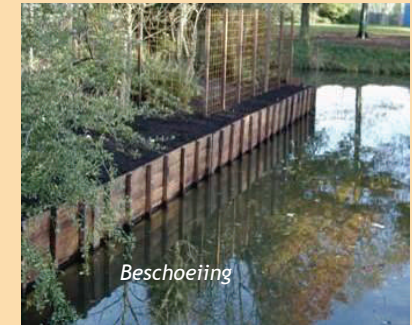
Ontwerprichtlijnen Erfafscheidingen aan het openbare gebied

Vormgeving

- Alle erfafscheidingen (inclusief toegangsdeuren) worden als een eenheid binnen De Wijde Wiericke ontworpen;
- De erfafscheidingen worden in samenhang met bergingen ontworpen en opgezet, waarbij aan de achterzijde wordt uitgegaan van een deels open constructie (minimaal 40% open, exclusief de toegangsdeuren) afgestemd op de omgevingskenmerken (uitzicht, inijk, ligging en omvang van de tuin);
- Deze erfafscheidingen vormen een vaststaand kader, waarbij deze direct na realisering beschutting en privacy bieden;
- Een verticale opzet toepassen (i.v.m. inbraakgevoeligheid), met horizontale verbanden;
- Erfafscheidingen aan de voorzijde: een eenvoudige uitvoering.

Detaillering, kleuren en materialen

- De erfafscheidingen aan de achterzijde worden gemaakt van (verduurzaamd) hout, staal of natuurlijk ogend kunststof;
- De erfafscheidingen aan de voorzijde worden bij voorkeur in een groene (liguster-)haag uitgevoerd, of afgestemd op de erfafscheidingen aan de achterzijde;
- Bergingen worden uitgevoerd in baksteen, of in het zelfde materiaal als de erfafscheiding;
- De zichtbare delen van beschoeiingen worden zo laag mogelijk gemaakt en uitgevoerd in metselwerk of in natuurlijk ogende, duurzame materialen.



8. DEELGEBIEDEN

De Wijde Wiericke ontleent zijn kwaliteiten aan de bijzondere ligging ten opzichte van de omgeving. Het plan kenmerkt zich door de vele randen en overgangen - open en dicht - naar het omgrenzende landschap en naar de aangrenzende woonbuurt.

De bebouwing ontleent zijn kenmerken en identiteit aan de situering in het landschapspatroon. Niet alleen de typologie van de woning maar ook de inrichting van de aangrenzende openbare ruimte - met name de overgang weg / erfafscheiding / kavel - is bepalend voor de woonsfeer.

De karakteristieken van de bebouwing zullen worden vertaald in zowel stedenbouwkundige als architectonische aspecten, zoals plaatsing op de kavel, oriëntatie, bouwhoogte, kapvorm, kleur- en materiaalgebruik. Daarbij worden de volgende deelgebieden onderscheiden:

1. Voorzieningszone;
2. Aanhechting;
3. Slageninrichting;
4. Zuidrand aan het spoor;
5. Oostrand naar het open landschap.

Elk deelgebied wordt omschreven en voorzien van ontwerprichtlijnen.

In het hierop volgende hoofdstuk wordt nog nader ingegaan op de beeldkwaliteit van de openbare ruimte.



1. Voorzieningszone

Gebiedsbeschrijving

De voorzieningszone is gesitueerd aan de westelijke rand van het plangebied en vormt de entreezone - via de Gravin Margarethastraat - naar het toekomstige woongebied. De verscheidenheid aan functies (supermarkt, basisschool, binnen- en buitensportfaciliteiten, evenemententerrein en volkstuinten) zal zich doorvertalen in sfeer en architectuur. Niettemin is een sterke samenhang en landschappelijke begeleiding langs de Dubbele Wiericke noodzakelijk om het zicht naar het bedrijf en de houtopslag van het naastgelegen bedrijf enigszins te verzachten.

Ontwerprichtlijnen Bebouwing

Situering

- De bebouwing is individueel en evenwijdig aan de straat en aan de Dubbele Wiericke geplaatst, zonder eenduidige rooilijn;
- De bebouwing is naar meerdere zijden georiënteerd.

Vormgeving

- De hoofdvorm van de bebouwing is eenvoudig en rechthoekig met een kap;
- Daken zijn het samenhangend element in de vorm van zadeldaken in de richting van het slagenlandschap (noordzuid);
- Schuurtjes op het volkstuintencomplex vormen een eenheid (eenduidigheid).

Detailering, kleuren en materialen

- Kappen zijn voorzien van ongeglazuurde keramische dakpannen, kleur bruin, grijs of antraciet;

- Zonnecollectoren zijn toegestaan, evenals dakkapellen en dakramen, mits meentworpen;
- De gevels zijn opgebouwd uit baksteen met roodbruine, gedempte aardtinten;
- Materialen als hout, glas, staal, etc. in de gevel zijn eveneens mogelijk;
- Gebruik van natuurlijke materialen voor de schuurtjes op het volkstuintencomplex.

Ontwerprichtlijnen Kavel en kavelbegrenzing

- Kavelbegrenzingsen bestaan voornamelijk uit hagen (veldesdoorn en liguster), eventueel gecombineerd met beschermende hekwerken (i.v.m. veiligheid);
- Laurierhaag rondom tenniscomplex, in combinatie met elzensingel/knotwilgensingel.

Ontwerprichtlijnen Openbaar gebied

- Doorgaande vormgeving van de parkeer-as (hagen om de parkeerplaatsen gecombineerd met elzen);
- Toevoegen knotwilgen aan de voet van de dijk van de Dubbele Wiericke (in overleg met het Hoogheemraadschap);
- Informeel openbaar voetpad op de dijk langs de Dubbele Wiericke (schelpen-/laarzenpad), uitgevoerd in steensplit of schelpen.



Referenties voor vormen en materialen voorzieningen



Schuurtje op volkstuintencomplex

Laurierhaag



Schelpen-/laarzenpad



2. Aanhechting

Gebiedsbeschrijving

In het deelgebied aanhechting, met de tweede ontsluiting van het plangebied via de Gravin Jacobastraat en een langzaamverkeersroute naar de Korte Waarder, worden de bestaande en de nieuwe wijk verbonden. Het is een openbaar gebied met groenvoorzieningen, speelplekken en parkeerplaatsen.

Ontwerprichtlijnen Openbaar gebied

- Bestaande bomen zo veel mogelijk integreren en toevoegen van sierkersen, meelbessen en wilgen;
- Zorgvuldige inpassing langzaamverkeersroute naar Korte Waarder;
- Speelvoorzieningen met natuurlijke en uitdagende uitstraling en vandalismebestendig;
- Zorgvuldige inpassing speelvoorzieningen (bijv. speelkooi) en toepassing van hagen (veldesdoorn) rondom speelplaatsen;
- Speelse omgang met water.



Aanhechting aan bestaande woningen / oude boerderij



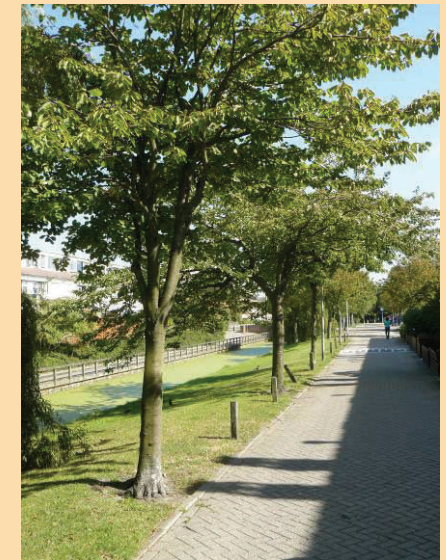
Speelvoorzieningen met natuurlijke en uitdagende uitstraling



Speelkooi



Speelse omgang met water



Sierkers (Prunus avium 'Plena')

3. Slageninrichting

Gebiedsbeschrijving

Het onderliggende landschap is de drager van dit deelgebied. De sloten blijven gehandhaafd en verankeren de nieuwe wijk in het landschap. Tevens wordt het polderlandschap tot aan het oude lint doorgezet. Dit deelgebied heeft betrekking op het woongebied, exclusief de zuid- en ooststrand, die aparte deelgebieden vormen.

Ontwerprichtlijnen Bebouwing

Algemeen

- Uitgegaan wordt van eigentijdse woonbebouwing: nuchter en traditioneel, maar in een modern jasje en niet historiserend.

Situering

- De bebouwing is evenwijdig aan de ontsluitingsstraat en slotenstructuur gesitueerd.

Vormgeving

- Er is sprake van een woningdifferentiatie, maar de hoofdvorm van de bebouwing is rechthoekig en bestaat uit 1,5 tot 2 lagen met kap;
- De kappen bepalen het beeld: zie Kappen;
- Uitgegaan wordt van plat afgedekte bergingen die in samenhang met de erfafscheiding worden ontworpen: zie Erfafscheiding aan het openbaar gebied.

Detailering, kleuren en materialen

- De gevels van de begane grondlaag zijn opgebouwd uit baksteen met roodbruine, gedempte aardtinten;
- Een tweede bouwlaag onderscheidt zich zichtbaar van de begane grondlaag, door bijvoorbeeld afwijkend materiaal- en kleurgebruik (met uitzondering van kopgevels);
- Materialen als hout, glas, staal etc. in de gevel zijn mogelijk, indien ondergeschikt;

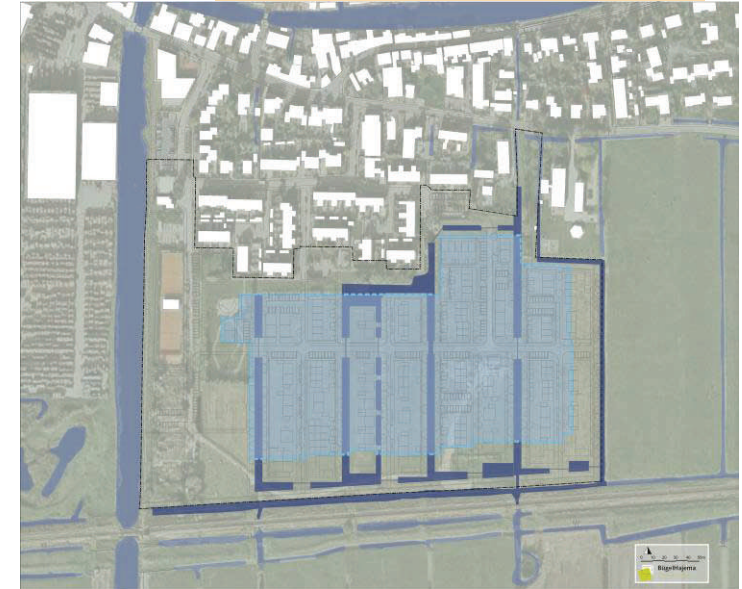
- Geen gesloten kopgevels naar de oostwest-hoofdontsluitingsweg.

Ontwerprichtlijnen Kavel en kavelbegrenzing

- Zie Erfafscheiding aan het openbaar gebied.

Ontwerprichtlijnen Openbaar gebied

- Privé-oever: de zichtbare delen van beschoeiingen worden zo laag mogelijk gemaakt en uitgevoerd in metselwerk of in natuurlijk ogende, duurzame materialen;
- Bomen (meelbessen en wilgen), maar rekening houdend met toegankelijkheid in verband met onderhoud van sloten en oevers;
- Hagen bij parkeerplaatsen en achterpaden (zie hoofdstuk openbare ruimte);
- Speelvoorzieningen met natuurlijke en uitdagende uitstraling (zie hoofdstuk openbare ruimte).



Toepassing kleuren en materialen



4. Zuidrand aan het spoor

Gebiedsbeschrijving

Deze zuidelijke rand vormt de afronding van het plangebied. Bijzonder aan deze rand is dat deze in belangrijke mate het beeld vanaf het spoor, maar ook vanaf de snelweg A12 bepaalt. Daarbij vloeit de opzet van de bebouwing voort uit de geluidzonering van de spoorlijn. Doordat de bebouwing nagenoeg de volledige diepte van een perceel beslaat, heeft een afscherming van het achterliggende woongebied plaats. De bebouwing vormt een licht verspringende lijn ten opzichte van het spoor. De beëindiging van de sloten wordt gerealiseerd met dwarssloten.

Ontwerprichtlijnen Bebouwing

Situering

- De bebouwing (hoofd- en bijgebouw) beslaat nagenoeg de volledige diepte van de kavel.

Vormgeving

- De bebouwing is georiënteerd naar de weg en naar het spoor, waarbij de kaprichting het slagenlandschap volgt (noordzuid).
- Gesloten gevel aan de zijde van het spoor, maar geen blinde gevels toepassen;
- Architectonisch accent op het oostelijke hoekperceel;
- De kappen bepalen het beeld: zie Kappen;
- Uitgegaan wordt van plat afgedekte bergingen die in samenhang met de erfafscheiding worden ontworpen: zie Erfafscheiding aan het openbaar gebied.

Detallering, kleuren en materialen

- De gevels van de begane grondlaag zijn opgebouwd uit baksteen met roodbruine, gedempte aardtinten;
- Een tweede bouwlaag onderscheidt zich zicht-

baar van de begane grondlaag, door afwijkend materiaal- en kleurgebruik;

- Materialen als hout, glas, staal, etc. in de gevel zijn mogelijk, indien ondergeschikt.

Ontwerprichtlijnen Kavel en kavelbegrenzing

- Zie Erfafscheiding aan het openbaar gebied.

Ontwerprichtlijnen Openbaar gebied

- Privé-oever: de zichtbare delen van beschoeiingen worden zo laag mogelijk gemaakt en uitgevoerd in metselwerk of in natuurlijk ogende, duurzame materialen;
- Bomen (meelbessen en wilgen), maar rekening houdend met toegankelijkheid in verband met onderhoud van sloten en oevers;
- Hagen bij achterpaden (zie hoofdstuk openbare ruimte);
- Informeel openbaar voetpad langs het spoor (schelpen-/laarzenpad), uitgevoerd in steensplit/-schelpen, met inpassing van calamiteitenroutes.



Eindwoningen: ontwerpen in de diepte



Locatie van het deelgebied aan de spoorlijn



Situatie aan het open landschap en zichtbaarheid vanaf de snelweg



Bijzonder accent op oostelijk hoekperceel

5. Oostrand naar het open landschap

Gebiedsbeschrijving

Dit deelgebied vormt de oostelijke rand van het plangebied. Bijzondere aandacht gaat uit naar deze rand, omdat deze van ver het nieuwe beeld van Nieuwerbrug bepaalt. Transparante bebouwing vormt, in samenhang met achtertuinen en een groene rand, de beoogde overgang naar het open landschap.

Ontwerprichtlijnen Bebouwing

Situering

- De bebouwing is evenwijdig aan de ontsluitingsstraat en slotenstructuur gesitueerd;
- Transparante opzet met vrijstaande en half-vrijstaande woningen en korte rijtjes.

Vormgeving

- De kappen bepalen het beeld: zie Kappen;
- Uitgegaan wordt van plat afgedekte bergingen die in samenhang met de erfafscheiding worden ontworpen: zie Erfafscheiding aan het openbaar gebied.

Detallering, kleuren en materialen

- Geen zonnecollectoren op de dakvlakken die aan het open landschap grenzen;
- De gevels van de begane grondlaag zijn opgebouwd uit baksteen met roodbruine, gedempte aardtinten;
- Een tweede bouwlaag onderscheidt zich zichtbaar van de begane grondlaag, door afwijkend materiaal- en kleurgebruik (met uitzondering van kopgevels);
- Materialen als hout, glas, staal, etc. in de gevel zijn mogelijk, indien ondergeschikt.

Ontwerprichtlijnen Kavel en kavelbegrenzing

- Zie Erfafscheiding aan het openbaar gebied.

Ontwerprichtlijnen Openbaar gebied

- Landschappelijke inpassing met bomen (elzen en wilgen), maar rekening houdend met toegankelijkheid in verband met onderhoud van sloten en oevers;
- Hagen bij parkeerplaatsen en achterpaden (zie hoofdstuk openbare ruimte);
- Speelvoorzieningen met natuurlijke en uitdagende uitstraling (zie hoofdstuk openbare ruimte);
- Informeel openbaar voetpad langs de oostrand (schelpen-/laarzenpad), uitgevoerd in steensplit/-schelpen.



Impressie randbebouwing

9. OPENBARE RUIMTE

De inrichting van de openbare ruimte draagt bij aan de algemene uitstraling van een woonbuurt. Ook zorgt de openbare ruimte voor de samenhang tussen de verschillende gebieden in de nieuwe wijk.

Er wordt aangesloten bij de door de gemeente gehanteerde 'Kwaliteits- en inrichtingseisen openbare ruimte' (2007). In dat verband is gekozen voor een standaardisering, met het oog op zowel de aanschaf- als beheerkosten. Voor De Wijde Wiericke wordt uitgegaan van het 'Basis inrichtingsniveau'. Binnen dat stramien wordt gezocht naar bijzondere toepassingsmogelijkheden om een bijzonder kwaliteitsniveau te bereiken.

Van belang is dat de hoofdstructuur van De Wijde Wiericke herkenbaar is, in de vorm van groenstroken, oevers en speelplekken. Maar ook de rijbanen, parkeervlakken en trottoirs dienen zich te voegen in de beoogde groene omgeving.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op Rijbanen, Parkeren, Langzaam verkeer, Bruggen en duikers en op Openbaar groen, bomen en speelvelden.

In dit beeldkwaliteitplan wordt niet nader ingegaan op het straatmeubilair (lantaarnpalen, banken, prullenbakken). Op dit punt wordt aangesloten bij de bestaande wijken van Nieuwerbrug, al kan daar op bijzondere plekken (zoals bij de ijsbaan) vanaf worden geweken.



Rijbanen

In het plangebied worden drie typen rijbanen voor het gemotoriseerde verkeer onderscheiden. Van belang is dat een rustig straatbeeld wordt bereikt en dat duidelijkheid bestaat over de verkeersfunctie. De hierna genoemde materialen kunnen daarbij benut worden, maar de definitieve materiaalkeuze zal worden gemaakt bij de uitwerkingsplannen:

- **Hoofdweg**

De hoofdontsluiting wordt uitgevoerd in bijvoorbeeld kleurvaste heidepaarse betonklinkers en bisschopsmutsen. Eventueel worden snelheidsremmers toegepast, bijvoorbeeld in de vorm van plateaus.

- **Zijstraten / woonontsluiting**

Met het oog op de herkenbaarheid van de stedenbouwkundige opzet van De Wijde Wiericke hebben de doodlopende zijstraten / woonontsluiting een afwijkende kleur ten opzichte van de hoofdweg: donkerrode of antraciete straatstenen in visgratenpatroon met lage kantsteen/molgoot. Dit wordt ook doorgezet ter plaatse van de hoofdweg, waarmee de landschappelijke richting wordt benadrukt.

- **Calamiteitenroutes**

De calamiteitenroutes die aan de zuidzijde de doodlopende straatjes verbinden, worden in gras uitgevoerd, versterkt met honingraatplaten.



Parkeren

In het plangebied worden drie typen parkeerplaatsen onderscheiden:

- **Haaks parkeren**

Aan de hoofdontsluiting wordt aan één zijde (schaduwzijde) haaks parkeren beoogd. Door een consequente toepassing van hagen rondom het parkeren wordt een groene sfeer bereikt. Voor wat betreft de bestrating van het haaks parkeren aan deze weg wordt uitgegaan van donkere betonklinkers of een donkere strooilaag in afstemming met de omliggende straten, met witte onderbroken markeringen.

- **Parkeerkoffers**

De parkeerplekken en de rijstrook binnen de parkeerkoffers sluiten voor wat betreft het materiaalgebruik aan op de zijstraten / woonontsluiting, waarmee een rustig, samenhangend beeld wordt bereikt. Eventueel worden de parkeerplekken gemarkeerd met donkere bestrating.

Ligusterhagen rondom de verschillende parkeerkoffers zorgen er voor dat deze parkeerplaatsen zich voegen in het gebied.

- **Langs parkeren**

Het materiaalgebruik van het langs parkeren aan de zijstraten / woonontsluiting sluit aan bij dat van de straat. Omwille van de duidelijkheid (duurzaam veilig) kan worden overwogen om een donkere kleur (zwart, donkerrood of antraciet) toe te passen.

Bomen in het openbare profiel zorgen voor een aantrekkelijk geheel (zie verderop onder het kopje 'Openbaar groen, bomen en speelvelden').



Langzaam verkeer

In het nieuwe woongebied is veel aandacht voor langzaam verkeer, zowel binnen de buurt als ook verbindingen met de kern Nieuwerbrug. Er komen vijf verschillende typen langzaamverkeer-verbindingen voor:

- Trottoir/achterpaden

De trottoirs en achterpaden sluiten met de bestrating (lichtgrijze 30 x 30cm tegels) aan op de bestaande wijken. Daarmee wordt de eenheid binnen Nieuwerbrug benadrukt.

- Loopkanten zijstraat

De loopkanten langs de zijstraten / woonontsluiting worden in dezelfde kleur uitgevoerd als de rijweg, maar in een ander formaat en een ander bestratingsverband. De loopstroken worden door een molgoot van de rijweg gescheiden.

Daarnaast worden aan de zijstraten 'groene' loopkanten voorgesteld aan die zijde waar bomen zijn voorzien. Hier worden tevens boomspiegels met planten voorzien (invulling in overleg met bewoners).

- Fietspaden

Gelet op de cultuurhistorische uitstraling wordt voor het fietspad door de boomgaard asfalt toegepast met een schelpenstrooilaa, waarmee recht wordt gedaan aan de omgevingskwaliteiten. De overige fietspaden worden uitgevoerd in tegels, met een zelfde kleur als de aangrenzende rijbaan.

- Schelpen-/laarzenpad

Het informele wandelpad langs de Dubbele Wiericke, het spoor en de ooststrand, zal als een half-verhard pad in steensplit/-schelpen worden uitgevoerd. Ter plaatse van calamiteitenroutes wordt dit versterkt met honingraatplaten.



Bruggen en duikers

De nieuwe wijk is door watersloten gestructureerd. Hierdoor zullen diverse duikers noodzakelijk zijn. Daarnaast voorziet het stedenbouwkundige plan in een brug voor autoverkeer, bruggen voor langzaam verkeer en individuele opritplateaus:

- **Individuele opritplateaus**

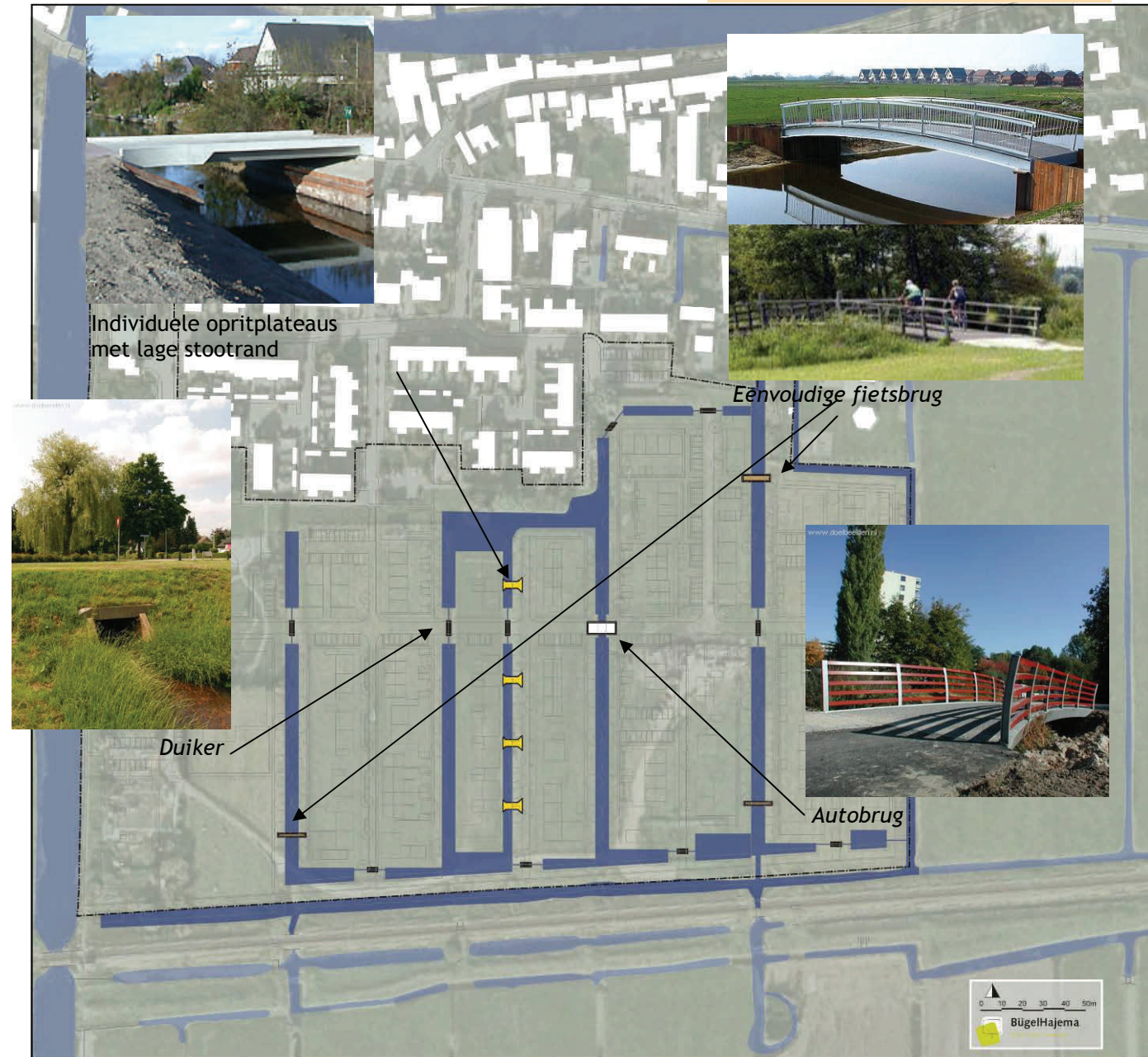
Ten aanzien van de individuele opritplateaus kan gesteld worden dat deze in onderlinge samenhang ontworpen moeten worden. Een eenvoudige, platte uitvoering met een lage stootrand is van belang, refererend aan het landelijke karakter. Uitgegaan moet worden van duurzame constructies (geen houten dekken).

- **Autobrug en fietsbruggen**

In het stedenbouwkundig plan komen verder nog een autobrug en enkele fietsbruggen voor. Deze vormen een aanleiding voor verbijzonderingen in de wijk. Maar gelet op het feit dat deze bruggen ver van elkaar liggen en verschillende functies hebben, is het niet nodig om daar één ontwerp voor te maken. Het bindend element is een eenvoudige, duurzame constructie met een zorgvuldige uitvoering.

- **Duikers**

De duikers zijn vooral waterhuishoudkundig van belang. De duikers worden voorzien van een zorgvuldige, kwalitatieve randafwerking (geen afgezaagde plaatstalen duikers).



Openbaar groen, bomen en speelvelden

De openbare groenstructuren versterken het concept van het stedenbouwkundig plan door de slotenstructuur/landschappelijke onderlegger te onderstrepen. De inrichting moet een overgang realiseren naar het open landschap vanaf de kern Nieuwerbrug en een landelijke, natuurlijke sfeer uitstralen. In het Definitief ontwerp december 2009 is reeds een bruikbare aanzet gegeven voor de bomen e.d.. Uitgegaan wordt van een natuurlijk inrichtingsniveau aan de randen en wat meer gecultiveerd elders in het plangebied. Voorts wordt de sfeer van de boomgaard in het gebied voortgezet.



10. CONCLUSIES JURIDISCH INSTRUMENTARIUM

In de Notitie instrumentarium beeldkwaliteit De Wijde Wiericke (BügelHajema Adviseurs, maart 2010) zijn de mogelijkheden weergegeven om het beeldkwaliteitplan voor De Wijde Wiericke juridisch te verankeren.

In de uitvoeringsfase heeft de gemeente uitstekende mogelijkheden om het beeldkwaliteitplan te verankeren. Het beeldkwaliteitplan wordt namelijk geïntegreerd in de welstandsnota en in het bestemmingsplan. Daardoor werkt het beeldkwaliteitplan door in de omgevingsvergunningen. Het omgevingsvergunningsvrij bouwen ontrekt zich hier aan. Dat kan enigszins worden ondervangen door cruciale onderdelen, zoals dakkapellen, zonnecollectoren, erfafscheidingen en bergingen, mee op te leveren of mee te ontwerpen.

Hierbij kan een juiste afstemming tussen de verschillende projecten binnen De Wijde Wiericke bereikt worden door het instellen van een supervisor, die tevens het algemene kwaliteitsniveau bewaakt.

Het overige gedeelte van het beeldkwaliteitplan dat niet wordt verwerkt in het bestemmingsplan of de welstandsnota, oftewel het indicatieve deel, kan door middel van het privaatrecht verankerd worden. Deze verankering heeft plaats in de gronduitgifte-overeenkomsten. De gronduitgifte is in deze situatie dan ook het belangrijkste middel om de kwaliteitseisen te kunnen waarborgen.

Ten aanzien van de aanleg van de openbare ruimte, waarvoor de gemeente verantwoordelijk is, is het beeldkwaliteitplan zelf bindend. Ook hier kan de inzet van een supervisor bijdragen aan de benodigde afstemming en aan het bewaken van de kwaliteit.

Vervolgens is vooral de beheerfase van belang, om te zorgen dat de gerealiseerde kwaliteiten ook op termijn gerespecteerd worden. Voor wat betreft die beheerfase is vooral het bestuursrechtelijke instrumenten van handhaving van de omgevingsvergunningen en de gebruiksregels van het bestemmingsplan van belang. De gemeente heeft op dit punt ook beleid vastgesteld (Beleidsvisie en risico-inventarisatie gemeente Bodegraven en de bijbehorende Uitvoeringsnota bouwregelgeving Bodegraven uit 2009).

Ook in de beheersfase geldt dat alleen het indicatieve gedeelte van het beeldkwaliteitplan door middel van het privaatrecht verankerd kan worden. Hiertoe biedt de kwalitatieve verplichting mogelijkheden, waarbij uitsluitend een 'dulden of niet doen' vastgelegd wordt. Dit instrument is om die reden goed voorstelbaar ten aanzien van de mee te ontwerpen erfafscheidingen en bergingen; met een kwalitatieve verplichting kan worden voorkomen dat sloop hiervan plaats heeft. Het actief handelen kan met dit instrument echter niet afgedwongen worden.

Voor wat betreft het beheer van de openbare ruimte is het beeldkwaliteitplan zelf bindend, zodat ook daarmee de basis voor het behoud van de kwaliteiten is gewaarborgd.

Daarnaast wordt in de genoemde notitie erfpacht een vereniging van eigenaren en appartementsrecht genoemd als privaatrechtelijke instrumenten voor verankering van het beeldkwaliteitplan in de beheersfase. Deze lijken in deze situatie evenwel geen werkbare instrumenten.

Tevens kan resultaat verwacht worden van het bevorderen van betrokkenheid, door inzichtelijk te maken waaruit de kwaliteiten in De Wijde Wiericke bestaan en hoe een ieder individueel daarvoor verantwoordelijk is. Hierbij kan een inspirerende rol uitgaan van een supervisor.

11. OVERLEG EN INSPRAAK

Het beeldkwaliteitplan is tot stand gekomen door een nauwe samenwerking tussen BügelHajema Adviseurs, de gemeente Bodegraven en de opstellers van het stedenbouwkundige ontwerp (Bureau Alle Hosper). Daarnaast zijn ook de woningbouwvereniging en de betrokken grondeigenaar, alsmede een lokale makelaar, bij de tot standkoming betrokken. Verder heeft een werkbijeenkomst over het conceptbeeldkwaliteitplan plaatsgevonden met de welstandsgedelegeerde.

Het conceptbeeldkwaliteitplan heeft vanaf 25 juni 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, tegelijk met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan De Wijde Wiericke. Op 30 juni 2010 is in Nieuwerbrug een informatieavond verzorgd over beide plannen.

Er is één reactie ingediend die mede betrekking heeft op het conceptbeeldkwaliteitplan. De onderdelen uit deze reactie die betrekking hebben op het beeldkwaliteitplan, worden hierna samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Reactie 1. betreffende Korte Waarder 19-21

Reclamanten merken in eerste instantie op niet per se tegenstanders te zijn van de ontwikkeling De Wijde Wiericke, maar zij wensen ook geen slachtoffer te worden. Zij waarderen het tot op heden gevoerde overleg met de vakwethouder en specialisten over de plannen en de afspraken die inmiddels gemaakt zijn.

Reclamanten verwijzen naar een passage uit het conceptbeeldkwaliteitplan, waarin is opgenomen dat in het gehele plan rekening is gehouden met de zogenaamde aanhechtingszone tussen oud en nieuw. Zij zijn van mening dat deze zone alleen ter hoogte van het perceel Korte Waarder 19-21 geminimaliseerd is.

Reclamanten zijn dan ook van mening dat gekeken zal moeten worden naar een verdere verruiming van de aanhechtingszone rondom dat perceel en naar een beperking van de bouwhoogte in een ruimere overgangszone daaromheen. Daarnaast moet worden gekeken naar de mogelijkheden om door middel van bomen/struiken in oost-westrichting te zorgen voor een afscherming van de tuin van het perceel Korte Waarder 19-21.

Reactie gemeente

In het profiel tussen het betreffende perceel en het oostelijke woonveld is ruimte voor het aanbrengen van groen ingebouwd. Hiertoe is in het bestemmingsplan de bestemming Groen opgenomen. Verdere verruiming van de aanhechtingszone is niet mogelijk omdat dit ten koste gaat van het uitgeefbaar terrein in het plan en dit de financiële haalbaarheid van het plan onder druk zet. Voorts dient nog te worden opgemerkt dat de aanhechting reeds gewijzigd is bij de vaststelling van het Definitief Ontwerp. Eerst was nog sprake van een afstand van 9,60 m tussen de erf grenzen van de nieuwe woningen en de privétuin van de Korte Waarder 19-21. Thans bedraagt deze afstand 12 m. Tevens wordt in de groenzone tussen de nieuwe bebouwing en de tuin van reclamanten, in aansluiting met de boomgaard, een aantal los gesitueerde elzenstoelen gerealiseerd.

Gelet op het vorengaande dient te worden geconcludeerd dat deze inspraakreactie geen aanleiding geeft tot aanpassing van het conceptbeeldkwaliteitplan.

COLOFON

Opdrachtgever:

Gemeente Bodegraven
Mevrouw L. Keyzers

Notitie:

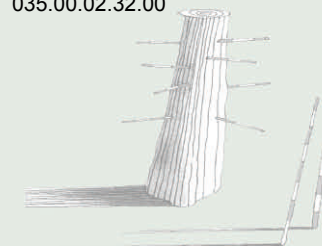
De heer ir. M. de Regt en
Mevrouw ir. F. Danz

Projectleiding

De heer ing. H.J.M. van Arendonk

Projectnummer:

035.00.02.32.00



BügelHajema Adviseurs bv
**Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu** bnSP

Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
Telefoon (033) 465 65 45
Telefax (033) 461 14 11
www.bugelhajema.nl
E-mail: amersfoort@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort