



VERGADERING VAN 20 mei 2010

AGENDAPUNT 9

RAADSVORSTEL NR. 25

Aan de Raad

ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Kern Bodegraven

Wat stellen we voor?

Het bestemmingsplan "Kern Bodegraven" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat 6 weken ter visie heeft gelegen.

Wat is het wettelijk en/of beleidskader?

Uw raad heeft op 21 december 2006 ingestemd met het Handboek Bestemmingsplannen. Daarbij is o.a. besloten om alleen ontwikkellocaties op te nemen in conserverende bestemmingsplannen als er voldoende duidelijkheid is over de randvoorwaarden en het maatschappelijk draagvlak.

Per brief d.d. 11 november 2008 zijn de leden van de commissie Wonen & Werken geïnformeerd over de voortgang van het bestemmingsplan Kern Bodegraven. In deze brief zijn de commissieleden geïnformeerd dat voor bouwplannen die niet passen in de diverse bestemmingsplannen wordt verwezen naar het inspraaktraject voor het nieuwe bestemmingsplan voor de kern Bodegraven.

Op 17 december 2009 heeft de commissie Wonen en Werken het ontwerp bestemmingsplan behandeld, waarna het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 januari t/m 4 maart 2010 ter visie heeft gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan Kern Bodegraven heeft op grond van artikel 3.8. van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) ter inzage gelegen. Tijdens de periode van ter inzagelegging zijn bijna 90 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn verwoord in een concept zienswijzennota, welke is toegestuurd aan de indieners van de zienswijzen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft op 25 maart 2010 een hoorzitting plaatsgevonden, waar de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten, alsmede te reageren op hetgeen in de concept zienswijzennota is opgenomen. Van hetgeen mondeling naar voren is gebracht, is een verslag opgesteld, dat onderdeel uitmaakt van de zienswijzennota. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

Verder is lopende de procedure nog een aantal onjuistheden, alsmede een aantal gewijzigde inzichten en reeds vastgestelde besluiten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Wat willen we bereiken?

Een actueel ruimtelijk toetsingskader voor de gehele bebouwde kom van Bodegraven in de vorm van het bestemmingsplan "Kern Bodegraven". Dit bestemmingsplan zal voor ongeveer 10 jaar de basis zijn van het ruimtelijk toetsingskader voor de bebouwde kom van Bodegraven. Dit betekent dat er sprake is van een uniform en actueel regime voor de hele kern van Bodegraven:

- er bestaan geen verschillen meer in bouw- en gebruiksmogelijkheden in vergelijkbare gevallen die louter gebaseerd zijn op het feit dat voor het ene

- perceel een ander bestemmingsplan geldt dan voor het andere perceel;
- de weergave op het bestemmingsplan stemt overeen met de daadwerkelijke situatie: zo geldt voor een gedeelte van de wijk Broekvelden geen agrarische bestemming meer en de woningen op het voormalige Schuitema-terrein hebben een woonbestemming in plaats van een bedrijvenbestemming;
- er is geen sprake meer van een lappendeken aan bestemmingsplannen: door de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Kern Bodegraven vervallen ruim 20 bestemmingsplannen. Het planologische regime wordt hierdoor overzichtelijker. De "lappendeken" aan globale, uitwerkings- en wijzigingsplannen voor de wijk Broekvelden komt te vervallen.

Ontwikkellocaties

In het bestemmingsplan Kern bodegraven is een aantal ontwikkellocaties opgenomen. Tegen de meeste van deze locaties is een aantal zienswijzen (meestal voorzien van handtekeningenlijst van omwonenden) ingediend.

- *Graafse Waard*: voor deze ontwikkellocatie heeft de raad ingestemd met het uit te voeren programma. De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van de plannen. Fasen 3 en 4 zullen echter direct worden bestemd in plaats van een wijzigingsbevoegdheid. Er is geen reden meer om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen omdat de uitvoerbaarheid vaststaat: er is een overeenkomst gesloten met Mozaïek Wonen en er bestaat duidelijkheid over de situering van bouwblokken;
- *Vromade*: Wij stellen u voor om voor de locatie B 1 (de uitbreiding bij de sporthal) geen rechtstreekse bestemming op te nemen maar een wijzigingsbevoegdheid. Uit de zienswijzen en de hoorzitting blijkt dat er op dit moment onvoldoende draagvlak is voor dit onderdeel van de herontwikkeling bij Vromade. De voorwaarden die worden verbonden aan de wijzigingsbevoegdheid maken het realiseren van het door de raad vastgestelde programma voor locatie B 1 echter nog steeds mogelijk.
- *Uitbreiding zorgcentrum Vijverhof*: uit de zienswijzen en de hoorzitting blijkt dat er voor de uitbreiding van het zorgcentrum op dit moment te weinig draagvlak bestaat. De ruimtelijke kaders die als voorwaarden bij de wijzigingsbevoegdheid zijn opgenomen roepen veel weerstand op bij omwonenden. Daarbij komt dat op dit moment niet duidelijk is wat de integrale visie is op het ouderenbeleid. Hierover is nader overleg noodzakelijk met de initiatiefnemer, Zorgpartners Midden-Holland. Daarom stellen wij u nu voor de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan te halen. Wij zijn overigens van mening dat uitbreiding van zorgcentrum op de huidige locatie, mits ruimtelijk en maatschappelijk goed onderbouwd, aanvaardbaar is.
- *Herontwikkeling locatie voormalige timmerfabriek Van den Oudenrijn*: De afgelopen maanden heeft overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemer van de herontwikkeling van de voormalige locatie van de timmerfabriek aan de Wilhelminastraat. Tevens heeft in februari 2010 een informatieavond plaatsgevonden over de voorgenomen herontwikkeling. Ten slotte zijn diverse zienswijzen ontvangen die betrekking hebben op de wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan "Kern Bodegraven" is opgenomen voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling. Op basis van de resultaten van het overleg en de informatieavond en op basis van de inhoud van de zienswijzen komen wij tot de conclusie dat zowel initiatiefnemer, omwonenden als ons college allen het principe onderschrijven om op de betreffende locatie een woningbouw te laten plaatsvinden. Echter, over de uitwerking daarvan bestaat op dit moment geen overeenstemming. Uitgangspunt is dat in het bestemmingsplan alleen ontwikkelingen worden opgenomen waarvoor voldoende draagvlak bestaat. Naar ons oordeel is in de huidige situatie onvoldoende draagvlak aanwezig om voor de geplande ontwikkeling van de betreffende locatie aan de Wilhelminastraat een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan op te nemen. Daarom stellen wij uw raad voor om deze wijzigingsbevoegdheid bij vaststelling uit het

bestemmingsplan uit het plan te halen. Het voorgaande betekent niet dat wij het planproces voor deze herontwikkeling stilleggen. Dit zou niet verstandig zijn, aangezien de herontwikkeling van de bedrijfslocatie een belangrijke bijdrage kan leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van dit deel van het dorp Bodegraven. Daarom willen wij in samenspraak met de initiatiefnemer en de omwonenden de komende maanden bezien of het mogelijk is op de locatie aan de Wilhelminastraat een herontwikkeling te laten plaatsvinden waarvoor wel voldoende draagvlak aanwezig. In dat geval zullen wij een dergelijke herontwikkeling in juridisch-planologische zin mogelijk maken via een door uw raad vast te stellen partiële herziening van het bestemmingsplan.

- *Uitbreiding sportzaal bij het zwembad:* tegen deze locatie zijn twee zienswijzen ingediend. Op 2 november 2009 is er een informatieavond voor omwonenden gehouden over de bouw van de sportzaal. Er is uiteindelijk gekozen voor de variant waarbij een deel van de ligweide wordt bebouwd. Tevens is, aanleiding van de informatieavond, gekozen voor een verdiepte aanleg van de sportzaal.

Voorts wordt er voor twee locaties een directe bestemming opgenomen: de ontwikkeling van de locatie garage Jaarsveld met 11 appartementen en de uitbreiding van de Dorsvloer (Siloah) aan de Broekveldselaan. Bij deze laatste gaat het overigens alleen om de uitbreiding van het dagactiviteitencentrum en de herinrichting van de parkeerplaats, er vindt geen uitbreiding plaats van het aantal wooneenheden.

Kamerbewoning

Het aantal panden dat voor legalisatie in aanmerking komt is opgenomen op de bestemmingsplankaart middels een aanduiding voor het maximum aantal bewoners. Dit aantal is afgestemd op de indeling en omvang van het pand. In vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan is het aantal panden waarvoor de aanduiding kamerbewoning wordt opgenomen toegenomen. Naar aanleiding van nader onderzoek (o.a. door bezoeken aan de betreffende panden door de brandweer in het kader van de gebruiksvergunning) blijkt dat meer panden voor legalisatie in aanmerking komen. Het gaat hier overigens alleen om panden die voorkomen op de enkele jaren geleden opgestelde inventarisatielijst. Het betreffen geen nieuwe gevallen zodat het opnemen op de plankaart van deze panden overeenstemt met hetgeen eerder door de raad is besloten (bevriezing van het aantal kamerverhuurpanden).

Relatie met het beeldkwaliteitsplan

In aanvulling op het ontwerpbestemmingsplan wordt in de toelichting van het bestemmingsplan een paragraaf gewijd aan het stedenbouwkundig plan met beeldkwaliteit. De gevolgen voor het bestemmingsplan Kern Bodegraven zullen echter beperkt zijn omdat dit bestemmingsplan een overwegend behoudend karakter heeft. Het beeldkwaliteitsplan heeft eveneens betrekking op de cultuurhistorische waarden in Bodegraven. Het bestemmingsplan Bodegraven sluit hierop aan door alle panden die zijn aangeduid als (gemeentelijk) monument en de panden die voor komen op de zogenaamde M.I.P. – lijst (Monumenten Inventarisatie Project) als 'cultuurhistorisch waardevol' (cw) aan te duiden. Dit betekent concreet dat deze panden zonder vergunning van ons college niet gesloopt kunnen worden. Voor (postzegel)bestemmingsplannen die worden gemaakt om een specifieke ontwikkeling mogelijk te maken zijn de beleidsuitspraken in het beeldkwaliteitsplan wel degelijk van belang.

Relatie met de centrumvisie

De Centrumvisie dient nog door uw raad te worden vastgesteld. De onderdelen van deze centrumvisie die vooral in de gemeenschap discussie oproepen (verkeerscirculatie, afsluiten Brugstraat voor autoverkeer, het autoluw maken van het centrum en de inrichting van het openbaar gebied) zijn geen onderwerpen die

relevant zijn voor het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is echter wel geanticipeerd op een compact en kleiner kernwinkelgebied. Het kernwinkelgebied heeft in het bestemmingsplan de bestemming 'centrum'. Het herkenbaar maken van het centrumgebied is overigens geen nieuw beleidsuitgangspunt maar was ook al verankerd in de eerdere visies op het centrum waarmee uw raad heeft ingestemd.

Zienswijze provincie

Van alle overlegpartners heeft alleen de provincie Zuid – Holland een zienswijzen ingediend. Beide waterschappen hebben schriftelijk te kennen te geven met het plan te kunnen instemmen naar aanleiding van de aanpassingen die in het plan zijn aangebracht. De provincie kan niet instemmen met de weergave van de molenbiotoop omdat dit leidt tot onduidelijkheid. De gemeente heeft het provinciale beleid vertaald in vrijwaringszones. Het gaat hierbij niet om gemeentelijk beleid maar om een (praktische) uitwerking van de molenbiotoop. Het advies is om de weergave en de regels hierover in het bestemmingsplan te handhaven maar het kaartje van de provincie in de toelichting op te nemen. Het betreft een kaartje waarop de berekening van de maximaal toegestane hoogtes voor de omliggende bebouwing is aangegeven. Op deze wijze geeft de gemeente aan het provinciale beleid te respecteren. Nader contact met de provincie leert dat de provincie het niet wenselijk vindt dat de maximale bouwhoogte wordt gekoppeld aan de hoogte van het maaiveld. Dit geeft minder zekerheid dan de koppeling aan de hoogte van de onderzijde van de molenwiek omdat het maaiveld, in theorie, kunstmatig kan worden verhoogd. De regeling zal hierop worden aangepast.

Wat gaan we ervoor doen?

De gemeenteraad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen. Derhalve wordt uw college voorgesteld de zienswijzennota, alsmede het bestemmingsplan, overeenkomstig bijgevoegde lijst met wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

Wat heeft dit voor consequenties?

Als het bestemmingsplan is vastgesteld, beschikt de gemeente Bodegraven over een actueel toetsingskader op basis waarvan vergunningen kunnen worden verleend. Beoogd wordt tijdrovende procedures, welke aan de orde zijn indien aanvragen niet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan, te voorkomen.

Wat is het vervolg?

Na vaststelling door de gemeenteraad, wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen degenen die zienswijzen hebben ingediend, alsmede degenen die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen en degenen die het niet eens zijn met die onderdelen die gewijzigd vastgesteld zijn, direct beroep instellen bij de Raad van State. Tevens kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, waardoor het plan niet eerder in werking treedt dan nadat de Raad van State een beslissing heeft genomen omtrent het verzoek om voorlopige voorziening. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het plan in werking, zes weken na de bekendmaking van de vaststelling van het Reparatieplan.

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dienen vooraf aan de bekendmaking van het bestemmingsplan de provincie en de Inspectie VROM in de gelegenheid te worden gesteld te reageren op de aangebrachte wijzigingen (en voor de provincie: beoordelen of er aan hun zienswijze tegemoet wordt gekomen). Dit is de compensatie ten gevolge van het vervallen van het goedkeuringsbesluit van GS inzake bestemmingsplannen.

Wat zijn de alternatieven?

Indien de gemeenteraad niet vaststelt, beschikt de gemeente niet over een actueel toetsingskader, waardoor in veel gevallen tijdrovende procedures zullen moeten

worden doorlopen. Daarbij komt dat een aantal aanvragen om bouwvergunning zijn aangehouden tot het moment dat het onderhavige bestemmingsplan in werking treedt.

Samenvattend

Gelet op het voorgaande stellen wij uw raad voor het bestemmingsplan, overeenkomstig de lijst met wijzigingen, gewijzigd vast te stellen teneinde te kunnen beschikken over een actueel toetsingskader voor nagenoeg de gehele bebouwde kom van de kern Bodegraven op basis waarvan diverse aanvragen kunnen worden afgehandeld.

Achterliggende documenten

- Nota van Uitgangspunten zoals vastgesteld op 13 februari 2008;

Bijlagen

- Nota van beantwoording zienswijzen (inclusief zienswijzen en verslag hoorzitting);
- Ontwerpbestemmingsplan kern Bodegraven (toelichting, regels en plankaarten);
- Nota van wijzigingen.

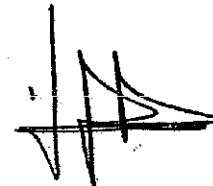
Bodegraven, 6 april 2010

Burgemeester en wethouders van Bodegraven,
de secretaris a.i,

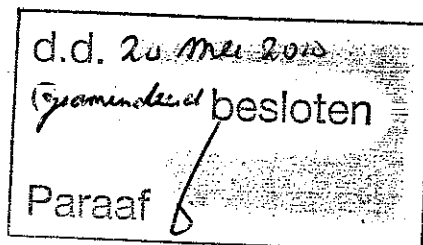
de burgemeester,



H. Romeijn



drs. J.P.J. Lokker





No. 25

ONDERWERP: Vaststelling bestemmingsplan Kern Bodegraven

De raad van de gemeente Bodegraven,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 6 april 2010, nummer 25;

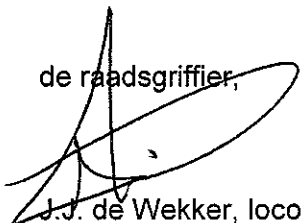
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

- instemmen met de beantwoording van de zienswijzen, overeenkomstig de bijgevoegde en bij het besluit behorende Nota van beantwoording zienswijzen;
- geen exploitatieplan vaststellen;
- het bestemmingsplan "Kern Bodegraven", overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van wijzigingen, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat op grond van artikel 3.8 ter inzage heeft gelegen.

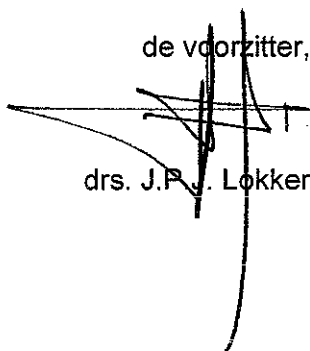
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad d.d. 20 mei 2010

de raadsgriffier,



J.J. de Wekker, loco

de voorzitter,



drs. J.P.J. Lokker

AMENDEMENT

Nummer: ~~4~~ 3
(in te vullen door de griffie)

Datum: 20 mei 2010

Onderwerp: Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Kern Bodegraven

De raad van de gemeente Bodegraven in vergadering bijeen d.d. : 20 mei 2010

Onderstaande persoon/personen stelt/stellen het volgende amendement voor:

De Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Kern Bodegraven aan te vullen met:

- *Pr. Beatrixstraat 2:* (reclamestudio Veelenturf). Vanwege de aanwezige werkplaats dient dit perceel een bedrijfsbestemming te krijgen. Dit pand heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming kantoor. Er dienen alleen bedrijfsactiviteiten te worden toegestaan die passend zijn binnen een woonomgeving;
- *Stationsplein 2:* Dit pand dient een maatschappelijk bestemming ('M') te krijgen. Het gebouw dient namelijk als vergaderruimten voor kerkelijke gemeenten heeft in het bestemmingsplan een detailhandelsbestemming.
- *Pand achter Spoorstraat 14:* Aan deze bedrijfsbestemming dient de aanduiding toegevoegd dat alleen opslag is toegestaan. In de aan de raad reeds toegestuurde Nota van Wijzigingen is aan dit pand een bedrijfsbestemming toegekend. Er is op dit moment geen bedrijf maar op deze locatie aanwezig en nieuwe bedrijfsactiviteiten, anders dan opslag, zijn ter plaatse niet gewenst.

Toelichting:

Op 17 mei 2010 heeft het college de raad een brief gezonden, waarin het college aangeeft dat de definitieve Nota van Wijzigingen dient te worden aangevuld. Het betreft een drietal percelen waarvan de bestemming op de bestemmingsplankaart niet juist is. De brief van het college leidt op zichzelf niet tot wijziging van de Nota van Wijzigingen dat ter besluitvorming aan de raad is voorgelegd. Hiertoe dient dit amendement.

Naam/namen:

A.H. Riley



Bron:

Amendement:

voorstel tot wijziging van een ontwerp-verordening of ontwerpbeslissing, naar de vorm geschikt om daarin direct te worden opgenomen

Sub-amendement:

voorstel tot wijziging van een aanhangig amendement, naar de vorm geschikt om direct te worden opgenomen in het amendement, waarop het betrekking heeft.

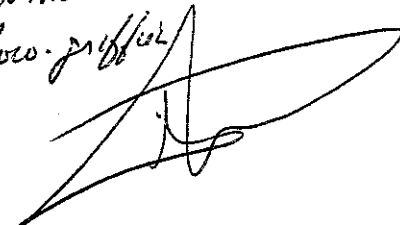
Wijze van het indienen van een (sub)amendement:

Elk (sub)amendement moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend, tenzij de voorzitter - met het oog op een eenvoudige karakter van het voorgestelde - oordeelt, dat met een mondelinge indiening kan worden volstaan (art. 33 van het Reglement van orde van de raad).

Amendement unaniem aangenomen

20 mei 2010

loco-griffie





ONDERWERP: Vaststelling bestemmingsplan Kern Bodegraven

Nota van wijzigingen (bestemmingsplan kern Bodegraven)

Inleiding

Het bestemmingsplan Kern Bodegraven is vastgesteld door de raad op 20 mei 2010. In de Nota van Wijzigingen zijn alle wijzigingen opgenomen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kern Bodegraven dat van 22 januari t/m 4 maart 2010 ter visie heeft gelegen. Het is noodzakelijk om alle wijzigingen duidelijk gedetailleerd te omschrijven en vast te leggen in de Nota van Wijziging.:

- In beginsel kunnen tegen het vastgestelde bestemmingsplan alleen degenen beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State die eerder ook een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Een uitzondering zijn de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Tegen deze wijzigingen kan iedereen beroep kan instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en de Inspectie VROM dienen van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in kennis te worden gesteld.

Bij de opsomming van de aangebrachte wijzigingen is een onderscheid gemaakt tussen de drie onderdelen van het bestemmingsplan: de toelichting, de regels (voorheen: voorschriften) en de verbeelding (voorheen: bestemmingsplankaart). Vervolgens is er een onderscheid gemaakt tussen wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijzen en ambtshalve aangebrachte wijzigingen (= wijzigingen op initiatief van de gemeente zelf) o.a. vanwege gesignaleerde onjuistheden in de tekst of op de plankaart b.v. de weergave van een bouwvlak op het gebied waar bijgebouwen zijn toegestaan, consistentie tussen de verbeelding en de regels en wijzigingen vanwege de actualiteit. De ambtshalve wijzigingen zijn grotendeels technisch en gedetailleerd van aard.

Tijdens de vergadering van 20 mei 2010 is er een amendement aangenomen voor drie wijzigingen ten opzichte van de verbeelding / plankaart bij het ontwerpbestemmingsplan. Deze drie wijzigingen zijn in onderhavige Nota afzonderlijk benoemd.

NvBz = Nota van Beantwoording zienswijzen

Toelichting

Zienswijze

- 4.7 Uitbreiding zorgcentrum Vijverhof wordt aangepast: het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid voor uitbreiding; wordt buiten dit plan geregeld. Dit wordt ook in de inleiding toegelicht (nr. 2 NvBz)

- 4.8 Voormalige timmerfabriek Van den Oudenrijn wordt aangepast: het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid voor uitbreiding; wordt buiten dit plan geregeld. Dit wordt ook in de inleiding toegelicht (nr. 3 NvBz)
- 4.1: plaatje wordt aangepast
- 4.10 Uitbreiding Siloah wordt rechtstreeks mogelijk gemaakt. Tekst wordt aangepast en bebouwingsvlak wordt uitgebreid (nr. 18 NvBz)
- Uit 4.2 Herstructurering noordrand (Graafse Waard) wordt in zijn geheel rechtstreeks mogelijk gemaakt: de Wijzigingsbevoegdheden 1 t/m 5 worden rechtstreeks mogelijk gemaakt. Tekst wordt aangepast (nr. 4 NvBz)
- Na 6.3.11 wordt uitleg opgenomen over de bestemming Gemengd – 6 (nr. 5 NvBz)
- In 4.3 Uitbreiding zwembad met sporthal wordt de definitieve locatiekeuze verwerkt (nr. 6 NvBz)
- In hoofdstuk 5 Uitvoeringsaspecten zal de ligging van het stiltegebied worden opgenomen, waarbij wordt opgemerkt dat dit stiltegebied op ruime afstand ligt van het plangebied en in het plangebied geen ontwikkelingen zijn opgenomen die op gespannen voet zouden staan met het stiltegebied. Een kaartje van het stiltegebied wordt toegevoegd.
- Hoofdstuk 5 Uitvoeringsaspecten: de genoemde ontwikkelingen die niet meer binnen dit bestemmingsplan worden geregeld, worden verwijderd. Daarnaast zullen de locaties die in het ontwerp als wijzigingsbevoegdheid waren opgenomen, maar nu rechtstreeks worden toegelaten, nader worden uitgewerkt.
- Paragraaf 5.1 Bodem: De resultaten van bodemonderzoeken voor ontwikkellocaties zijn inmiddels bekend en zullen in het plan worden verwerkt. Bij enkele ontwikkellocaties dient een deel van de locatie gesaneerd te worden. De aard en omvang van de sanering vormt geen belemmering voor de mogelijke ontwikkeling van de locaties.
- Paragraaf 5.7 Molenbiotop: het kaartje op pagina 5 van de provinciale beleidsnota “De molenbiotop Zuid-Holland” wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt de volgende conclusie toegevoegd:
 - De regeling leidt niet tot overschrijding van de biotoopformule in de provinciale beleidslijn;
 - De regeling geeft meer rechtszekerheid door kenbaarheid van de toegestane hoogtes;
 - De flexibiliteit blijft, doordat er een ontheffingsmogelijkheid is opgenomen;
 - De regeling leidt tot een bestuurlijke lastenvermindering omdat minder ontheffingsprocedures zullen moeten doorlopen.

Ambtshalve

- 3.3.5. actualisatie groenstructuurplan wordt opgenomen
- De relatie tussen stedenbouwkundige visie met beeldkwaliteit en het bestemmingsplan wordt toegelicht;
- Topografische kaart p. 4 toelichting is niet actueel; kaartje wordt aangepast of verwijderd
- Hoofdstuk 5 Uitvoeringsaspecten: de pm's worden ingevuld
- Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid: de pm wordt ingevuld
- Parkeeronderzoek: apart kopje wordt opgenomen en hierin worden de resultaten vermeld en een relatie gelegd met de afwegingen van ontheffingen bij beoordeling of er sprake is van onevenredige parkeerdruk. Tevens worden de stedenbouwkundige randvoorwaarden met betrekking tot ontheffing ten aanzien van parkeren in de voortuin toegelicht.
- 4.5 Uitbreiding Willibrordschool wordt wat veranderd. Tekst wordt aangepast
- 3.3.2. Wordt eventueel Woningmarktonderzoek geactualiseerd.
- 2.3.2. Werken: tekst Dronenhoek vervalt (buiten plangebied)
- 5.8.2. en 4.6 Vromade niet als (externe) bijlage toevoegen (ook elders in toelichting verwerken), want is bestaande planologische situatie, voor het deel dat niet binnen de wijzigingsbevoegdheid valt.
- 5.9.2.: indien van toepassing wordt nieuw beleid van Hoogheemraadschap Rijnland opgenomen

- 3.3.7. Cultuurhistorie: van de bijlage 'Gebouwen met cultuurhistorische en monumentale waarden' wordt de lijst 2^e tranche monumenten in de toelichting opgenomen als monument
- 3.3.8.: er wordt in iedere betreffende bestemming een ontheffingsregeling opgenomen om van het op de verbeelding aangeduide maximum aantal bewoners bij kamerverhuur af te wijken. Hiertoe gelden dezelfde voorwaarden als die zijn opgenomen voor het toekennen van een nieuwe locatie voor kamerverhuur;
- In 24.1. wordt toegevoegd dat detailhandel is toegestaan en aan 24.1.2. wordt toegevoegd dat detailhandel uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel'.

Collegebesluit

- sporthal van Vromade: Uitbreiding en functietoevoeging bij de sporthal van Vromade worden via wijzigingsbevoegdheid geregeld in plaats van rechtstreeks. Dit wordt in de toelichting verwerkt (H4 en H5 in ieder geval). Hiertoe wordt een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd met de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 12'. Er vindt geen omnummering van wijzigingsgebieden plaats, vanwege de herkenbaarheid en gezien de verwarring die kan ontstaan over de nieuwe nummering en de oude nummering.

Regels / voorschriften

Zienswijze

- 18.6.1. Wro-zone - wijzigingsgebied 6 wordt verwijderd (nr. 2 NvBz)
- 3.6.1 Wro-zone - wijzigingsgebied 7 wordt verwijderd (nr. 3 NvBz)
- 39.1 Wro-zone – wijzigingsgebied 1 wordt verwijderd (nr. 4 NvBz)
- 39.2 Wro-zone – wijzigingsgebied 2 wordt verwijderd (nr. 4 NvBz)
- 39.3 Wro-zone - wijzigingsgebied 3 wordt verwijderd (nr. 4 NvBz)
- 39.4 Wro-zone - wijzigingsgebied 4 wordt verwijderd (nr. 4 NvBz)
- 39.5 Wro-zone - wijzigingsgebied 5 wordt verwijderd (nr. 4 NvBz)
- Toevoegen bestemming Gemengd – 6 (nr. 5 NvBz):
 - De inhoud hiervan wordt gebaseerd op Gemengd – 4, met dien verstande dat hierin de volgende functies worden opgenomen: op begane grond kantoren, maatschappelijk, dienstverlening en op de verdieping appartementen.
 - Ondergrondse parkeergarage mogelijk maken en koppelen aan aanduiding 'parkeergarage'.
 - Nutsvoorziening mogelijk maken en koppelen aan aanduiding 'nutsvoorziening'.
- In de bestemming Sport wordt ondergronds bouwen mogelijk gemaakt, gekoppeld aan de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – ondergronds' (nr. 6 NvBz)
- 18.6.2 Wro-zone - wijzigingsgebied 11 wordt verwijderd (nr. 18 NvBz)
- 5.4.2. strijdig gebruik: wordt 'bedrijfsmatige' toegevoegd aan strijdige buitenpandige opslag (nr. 27 NvBz)

Ambtshalve

- Bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten: legenda toegevoegd
- In de bestemming Maatschappelijk is in 18.1.1. speelterreinen als functie aan de bestemmingsomschrijving toegevoegd
- Een fietsbrug over de Broekveldselaan wordt mogelijk gemaakt
- aanduiding 'parkeergarage' wordt opgenomen binnen de bestemming Centrum (Raadhuisplein, Tolstraat 27-29), Verkeer - Verblijfsgebied (ter hoogte van Overtocht 2-18), Wonen - 1 (Overtocht 2-18, Willem de Zwijgerstraat/Koninginneweg/Tuinstraat) en Gemengd – 6 (Oude Bodegraafseweg)
- Kamerverhuur:
 - in iedere bestemming aanpassen van de bepaling waarin het maximum aantal bewoners wordt geregeld dat dit het 'totale' aantal bewoners betreft

- er wordt in iedere betreffende bestemming een ontheffingsregeling opgenomen om van het op de verbeelding aangeduide maximum aantal bewoners zorgvuldig te kunnen af te stemmen op het beleid waarbij advies van de brandweer is vereist;
- In 5.1.2. onder a sub 3 wordt de aanduiding "specifieke vorm van centrum – 3" ten behoeve van een doe-het-zelfzaak verwijderd
- In Wonen - 2 aanduiding 'opslag' opnemen ten behoeve van opslagactiviteiten in maximaal de bestaande omvang
- Gemengd – 2: 10.1.2. onder e: wordt aangepast: wonen is niet toegestaan op de begane grond. Verwijzing naar aantal wooneenheden op de verbeelding wordt verwijderd.
- 18.2.6. onder b: de tekst met de verwijzing naar 'bouwvlak' verwijderd.
- In alle betreffende bestemmingen bij strijdig gebruik: wordt 'bedrijfsmatige' toegevoegd aan strijdige buitenpandige opslag;
- De formulering in de regels voor horeca wordt aangepast door aan te geven welke specifieke horecacategorieën zijn toegestaan.
- Aan de bestemming Bedrijf wordt de aanduiding 'opslag' toegevoegd en daar aan gekoppeld dat uitsluitend opslag is toegestaan

Collegebesluit

- sporthal van Vromade: Uitbreiding en functietoevoeging bij de sporthal van Vromade worden via wijzigingsbevoegdheid geregeld in plaats van rechtstreeks. Hiertoe wordt een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd met de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 12'. Er vindt geen omnummering van wijzigingsgebieden plaats, vanwege de herkenbaarheid en gezien de verwarring die kan ontstaan over de nieuwe nummering en de oude nummering. In de wijzigingsbevoegdheid worden de volgende voorwaarden opgenomen:
 - Gemengd – 2 is van overeenkomstige toepassing

Verbeelding / plankaart

Zienswijze

- Aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 6' wordt verwijderd (nr. 2 NvBz)
- Aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 7' wordt verwijderd (nr. 3 NvBz)
- Aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' wordt verwijderd: ter plaatse van deze aanduiding worden de bouwplannen rechtstreeks bestemd met de volgende bestemmingen: de bestemmingen Wonen - 1, Groen, Verkeer - Verblijfsgebieden Water, ten einde nieuwe woningen met bijbehorende bijgebouwen toe te staan met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, inritten, parkeervoorzieningen, groen- en verkeersvoorzieningen en watervoorzieningen (nr. 4 NvBz);
- Aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2' wordt verwijderd: ter plaatse van deze aanduiding worden de bouwplannen rechtstreeks bestemd met de volgende bestemmingen: de bestemmingen Wonen - 1, Groen, Verkeer – Verblijfsgebied en Water ten einde nieuwe woningen met bijbehorende bijgebouwen toe te staan met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, inritten, parkeervoorzieningen, groen- en verkeersvoorzieningen en watervoorzieningen (nr. 4 NvBz);
- Aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 3' wordt verwijderd (nr. 4 NvBz): ter plaatse van deze aanduiding worden de inrichtingsplannen rechtstreeks bestemd met de volgende bestemmingen: de bestemmingen Groen en Water;
- Aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 4' wordt verwijderd: ter plaatse van deze aanduiding worden de bouwplannen rechtstreeks bestemd met de volgende bestemmingen: de bestemmingen Wonen - 1, Groen, Verkeer - Verblijfsgebieden Water de bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening ten einde nieuwe woningen met bijbehorende bijgebouwen toe te staan met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, inritten, parkeervoorzieningen, groen- en verkeersvoorzieningen en watervoorzieningen . Blok S (Koninginneweg 69-99) wordt 2,5 m naar het oosten verschoven. Hierdoor wordt de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied ten oosten van dit blok 2,5 m versmald, en ten westen van dit blok wordt de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied met 2,5 m verbreed (nr. 4 NvBz);

- Aanduiding 'wro-zone – wijzigingsbevoegdheid 5 wordt verwijderd: ter plaatse van deze aanduiding worden de inrichtingsplannen rechtstreeks bestemd met de volgende bestemmingen: de bestemmingen Groen en Water
- Locatie 3 Vierkom (Oud Bodegraafseweg, grenzend aan begraafplaats (hoogtes 11 m en 14 m), tussen AH en bakker Bussing) (nr. 5 NvBz):
 - de bestemming Gemengd – 4 wordt veranderd in bestemming Gemengd – 6
 - toevoegen van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' = 26
 - aanduiding 'parkeergarage' opnemen
 - aanduiding 'nutsvoorziening' opnemen
- Overtocht 4: aanduiding 'detailhandel' opnemen (nr. 5 NvBz)
- Sportzaal in bestemming Sport aan de Sportlaan (nr. 6 NvBz):
 - het bouwvlak wordt verkleind zodat alleen bouwen wordt mogelijk gemaakt op de ligweide van het zwembad
 - het bebouwingspercentage wordt verwijderd (of verhoogd, omdat het bouwvlak kleiner wordt) in overeenstemming met de bouwplannen
 - de bouwhoogte wordt aangepast van 10 m naar 6 m
 - het ondergrondse bouwen wordt aangeduid met 'specifieke bouwaanduiding – ondergronds'
 - het bestemmingsvlak Sport wordt verkleind. Dit krijgt voor een deel de bestemming Bedrijf conform de bestemming in het nu nog geldende bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bodegraven Noord, het overige deel wordt Verkeer – Verblijfsgebied
 - clubhuis wordt meegenomen in bouwvlak en bebouwingspercentage
- Van Tolstraat 18: de aanduiding 'maximum aantal bewoners' wordt '3' (nr. 8 NvBz)
- Zwanenbloem 13: de aanduiding 'bijgebouwen' wordt vergroot, waarbij een strook van 3 m onbebouwd blijft, grenzend aan het openbaar gebied (nr. 9 NvBz)
- Zuidzijde 39: de aanduiding 'bijgebouwen' wordt aangepast zoals nu opgenomen in het bestemmingsplan Zuidzijde; de aanduiding 'bijgebouwen' wordt aan de westzijde met 5 m verbreed en de aanduiding 'bijgebouwen' komt te liggen op 7 m achter het verlengde van de voorgevel (nr. 10 NvBz)
- Prins Hendrikstraat 4: het bouwvlak wordt vergroot (nr. 11 NvBz)
- Buitenkerk 22: het bestemmingsvlak Wonen – 1 met de bijbehorende aanduiding 'bijgebouwen' wordt aan de achterzijde verkleind en gelijk getrokken met de buurpercelen (nr. 12 NvBz)
- Gebied ten zuiden van spoorwegovergang Goudse weg: het pad dat bestemd is met Verkeer – Verblijfsgebied, grenzend aan de bestemming Groen, wordt opgenomen binnen de bestemming Groen (nr. 14 NvBz)
- Noordstraat 74: het bouwvlak voor de bestaande woning wordt uitgebreid conform de bestaande situatie (nr. 15 NvBz)
- Prins Hendrikstraat 13 (nr. 15 NvBz):
 - de aanduiding 'kamerverhuur' wordt opgenomen tezamen met de aanduiding 'maximum aantal bewoners' = 4
 - er wordt een goothoogte opgenomen van 7 m en een bouwhoogte van 10 m
- Nassaustraat 2b: het bouwvlak wordt aangepast conform bestaande situatie (nr. 17 NvBz)
- Broekveldselaan 6 t/m 10 (Siloah) (nr. 18 NvBz):
 - de goothoogte wordt gewijzigd in 4 m, conform de bestaande hoogte;
 - het gebied waarbinnen bijgebouwen zijn toegestaan zal op de verbeelding worden aangepast;
 - het aan te leggen parkeerterrein zoals dat is gesitueerd na realisering van de uitbreiding zal geheel worden opgenomen binnen de bestemming 'Maatschappelijk'; hiertoe wordt een deel van de bestemming Groen verkleind;
 - de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 11' wordt verwijderd;
 - het bebouwingsvlak wordt uitgebreid;
 - aanduiding 'bijgebouwen' wordt opgenomen ten behoeve van bestaand dierenverblijf;
- Zuidzijde 27: de aanduiding 'bijgebouwen' wordt zodanig gesitueerd dat het boenhok hier binnen valt (nr. 19 NvBz)

- Sportvelden locatie Groene Zoom (nr. 22 NvBz):
 - het bebouwingspercentage wordt verhoogd naar 6% voor de aanleg van overdekte jeu de boulesbanen
- Beiershof 65 (nr. 24 NvBz): de aanduiding 'bijgebouwen' wordt uitgebreid, 3 m terugliggend vanaf het verlengde van de voorgevel tot aan de zijdelingse perceelsgrens
- Zuidzijde 11 (nr. 25 NvBz):
 - er worden twee bestemmingsvlakken Bedrijf opgenomen voor de bijgebouwen aan de westzijde van het perceel en het achterste gedeelte van de boerderij
 - er wordt maximale goothoogte van 3 m en een maximale bouwhoogte van 9 m op het achterste deel van de boerderij opgenomen
 - er wordt maximale goothoogte van 5 m en de maximale bouwhoogte is gelijk aan de bestaande bouwhoogte op het westelijke deel van het perceel opgenomen
 - de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 7' wordt opgenomen ten behoeve van een installatiebedrijf
- Dronenhoek 5: de gronden met de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied worden gewijzigd in Wonen-1 (onbebouwd) (nr. 26 NvBz)
- Wilhelminastraat 16: er wordt een maximale goothoogte van 8 m en een maximale bouwhoogte van 11 m opgenomen (nr. 29 NvBz)
- Julianastraat 36 (nr. 30 NvBz):
 - er wordt een maximale goothoogte van 8 m en een maximale bouwhoogte van 12 m opgenomen
 - de achterzijde van het bouwvlak van het hoofdgebouw wordt gelijkgetrokken met de achterzijde van het naastgelegen pand Julianastraat 38

Ambtshalve

- Prins Hendrikstraat 4 (bakker): aanduiding 'detailhandel' opnemen
- De reconstructie van de Beemdgras / Goudplevier ter hoogte van Goudplevier 2/ Beemdgras 1 en de aankoop van een strook grond door reclamant in het bestemmingsplan meenemen
- Goudplevier 2/ Beemdgras 1: de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2' wordt opgenomen ten behoeve van de bestaande huisarts (een publiekgerichte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit)
- aanduiding "maximum aantal wooneenheden" worden opgenomen op enkele plaatsen waar nieuwbouw plaatsvindt, te weten in de bestemmingsvlakken Gemengd – 1, Gemengd – 2, Gemengd – 6 (ontwikkellocatie Oud Bodegraafseweg)
- De legenda wordt aangepast, zodat de bestemming Gemengd – 5, de afkorting GD-5 krijgt.
- Van de adressen Kerkstraat 49, Rijnkade A1 en Weeshuisbaan 2 wordt nagegaan of de huidige ondergrond correspondeert met de feitelijke situatie en wordt zo nodig het bouwvlak en eventueel bijbehorende aanduidingen aangepast aan de feitelijke situatie
- Spoorstraat 9: de pastorie krijgt de bestemming 'wonen';
- Bestemmingsplangrens wordt aangepast in verband met het opnemen van een fietsbrug over de Broekveldselaan bij Weideveld, parallel aan het spoor
- Binnen de bestemming Gemengd – 4 wordt de aanduiding 'detailhandel' opgenomen voor de bestaande detailhandel. Het betreft de straten: Oud-Bodegraafseweg, het Willemsplein, Pr. Hendrikstraat en Wilhelminastraat
- Spoorstraat: twee bestemmingsvlakken zijn verwisseld: huisnummer 14 krijgt de bestemming detailhandel en huisnummer 12 krijgt de bestemming Wonen -1
- Het bouwvlak van de Willibrordschool en parkeerplaatsen herontwikkeling Dronenplein worden conform de laatste tekeningen aangepast. Hiertoe wordt het plangebied deels vergroot.
- De aanduiding 'speelvoorzieningen' wordt toegevoegd op de volgende locaties:
 - spoorweg Goudseweg (voetbalkooi);
 - Grutto (voetbalkooi);
 - Hoefslag (voetbalkooi);

- N11 park; Groene Zoom (skatebaan).
- Marktstraat 9 t/m 27: Stukje uit Wonen-1 wordt Gemengd – 4 (Marktstraat en Tuin van Ghesel Grothe)
- De dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering wordt aangepast conform de laatste gegevens van Hoogheemraadschap Rijnland
- Cortenhoeve 49: uitbreiding woning opnemen met aanduiding 'bijgebouwen'
- aanpassen Ambtshof 47 t/m 71 en Gravenstein 58 t/m 92: veranderen van bestemming Verkeer - Verblijfsdoeleinden in Wonen – 1, onbebouwd (=tuin).
- De aanduiding 'cultuurhistorische waarden) wordt opgenomen voor gemeentelijke en rijksmonumenten, alsmede anderszins beeldbepalende panden, zoals opgenomen in de MIP-inventarisatie en de lijst met beeldbepalende panden op grond van de inventarisatie zoals opgesteld door de Stichting Dorp, Stad en Land in augustus 1999 in kader van de samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst. Dit betreft een vertaling van de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bijlage, alsmede een aanvulling van recent toegevoegde beeldbepalende panden. Het overzicht is als bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd.
- Uitbreidingsmogelijkheid woning Beiershof 43;
- Kerkstraat 67: de aanduiding "specifieke vorm van centrum – 3" ten behoeve van een doe-het-zelfzaak wordt verwijderd;
- Kerkstraat 66: de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – 1' wordt verwijderd ten behoeve van een woon-/werkenheid. De bestemming Gemengd-4 biedt deze mogelijkheid zonder aanduiding
- Kerkstraat 14: 'maximaal aantal bewoners' = 4 ipv 3
- Kerkstraat 47/49: 'maximaal aantal bewoners' = 8 ipv 3
- Tegenover Eiber 130, bouwvlak uitgebreid
- Nassastraat 13, achterste deel van het perceel de functieaanduiding 'detailhandel' (dt) en de gebiedsaanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 13' opgenomen. In het renvooi de functieaanduiding 'detailhandel' (dt) toegevoegd.
- Nassastraat 1 (huidig garagebedrijf Jaarsveld), aanduiding 'maximaal aantal woningen' (15) opgenomen.
- Kerkstraat 96, aanduidingen 'bouwvlak' en 'maximale goot- en bouwhoogte' veranderd in de aan aanduiding 'bijgebouwen' [bg].
- Noordstraat 39, aanduiding 'bijgebouwen' [bg] uitgebreid zodat bijgebouw van 5 x 10 m hier binnen valt.
- Noordstraat 62, de bestemming 'Wonen-1' veranderd in de bestemming 'Bedrijf'.
- Raadhuisplein 19, ter plaatse van dit adres de functieaanduiding 'horeca van categorie 1' (h=1) opgenomen (restaurant).
- Wilheminastraat 51: bouwvlak voor (bestaande) woning wordt toegevoegd;
- Bourgondischelaan 18 t/m 24 en 28 t/m 36: de aanduiding 'bouwvlak' is vergroot in verband met de bestaande bouwwijze; het tussenliggende deel valt binnen de aanduiding 'bouwvlak'. Derhalve wordt de aanduiding aangepast in 'aaneengebouwd'. Het bouwvlak is opgeknipt in verschillende hoogtes: het deel van twee bouwlagen met kap is gehandhaafd op maximaal 5 m voor de goot en maximaal 7 m voor de bouwhoogte; het tussenliggende deel van twee bouwlagen geldt een bouwhoogte van maximaal 6 m
- Bourgondischelaan 26: de aanduiding 'bouwvlak' is vergroot in verband met de bestaande bouwwijze; het tussenliggende deel valt binnen de aanduiding 'bouwvlak'.
- Bourgondischelaan 28 t/m 36: de aanduiding 'bouwvlak' is vergroot in verband met de bestaande bouwwijze; het tussenliggende deel valt binnen de aanduiding 'bouwvlak'. Derhalve wordt de aanduiding aangepast in 'aaneengebouwd'. Het bouwvlak is opgeknipt in verschillende hoogtes: het deel van twee bouwlagen met kap is gehandhaafd op maximaal 5 m voor de goot en maximaal 7 m voor de bouwhoogte; het tussenliggende deel van twee bouwlagen geldt een bouwhoogte van maximaal 5 m
- Bourgondischelaan 45: uitbreiding bij woning is opgenomen;
- Zwanebloem 5, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.

- Schoutendreef 23, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Vrije Nesse 72, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Wilgenoord 34, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Populierenhof 77, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Populierenhof 29, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Populierenhof 34, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Populierenhof 14, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Dronenpark 48, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Groen Zoom 115, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Groen Zoom 69, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Statenlaan 35, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Statenlaan 45, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Statenlaan 21, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Statenlaan 1, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Kievitsheuvel 46, aanduiding 'maatschappelijk' wordt opgenomen.
- Goudplevier 52, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Zwanebloem 11, bouwvlak uitgebreid (aanpassing ten opzichte van reeds ingetekende uitbreiding).
- Goudplevier 29, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Watersnip 27, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Kleienburg 35, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Kleienburg 44, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Hooijerdijk 21, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Hoornblad 29, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Zuidzijde 28a, aanduiding 'opslag' opgenomen t.b.v. opslag van kaas; ook de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] wordt aangepast om het bestaande bijgebouw erin te laten vallen;
- Scheislout 2, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Kavelpad 14 de aanduiding 'bijgebouwen' 0,5 m naar voren uitgebreid.
- Tuinstraat 25-27: ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen;
- Koninginneweg 192: ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen;
- Vijverlaan 55, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Prins Hendrikstraat 29, 31 en 26 – 30, de bouwhoogte gewijzigd in 9 m;
- Irenestraat 46 (Oranjehof): omdat het om zorg gerelateerde woningen gaat wordt de aanduiding 'zw' (=zorgwoningen) opgenomen;

- achterzijde Kerkstraat 118, over het gehele perceel de aanduiding 'horeca van categorie 1' (h=1) opgenomen.
- watergang nabij Hofstede/Wetering is verlegd en wordt daarom bestemd conform de feitelijke situatie
- Noordhof 19, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Watersnip 23, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- Brasem 14, de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] verlegd naar de perceelsgrens tot aan de achtergevel van de woning.
- De Werf 59, ter plaatse van het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouwen' [bg] opgenomen.
- watertoren, de aanduiding 'maximale bouwhoogte' (33m) opgenomen voor de watertoren.
- Kamerbewoning: op de volgende adressen is de aanduiding 'kamerverhuur' (kv) met bijbehorende 'maximum aantal bewoners' opgenomen:
 - Kerkstraat 44 (aantal: 6)
 - Kerkstraat 57 a t/m c (aantal: 3)
 - Kerkstraat 99 (aantal: 15)
 - Prins Hendrikstraat 6 (aantal: 5)
 - Prins Hendrikstraat 10 (aantal: 6)
 - Prins Hendrikstraat 11 (aantal: 6)
 - Prins Hendrikstraat 13 (aantal: 4)
 - Prins Hendrikstraat 17 (aantal: 4)
 - Prins Hendrikstraat 3-5 (aantal: 10)
 - Prins Hendrikstraat 33 (aantal: 9)
 - Spoorstraat 50 a t/m e (aantal: 5)
 - Wilhelminastraat 4 (aantal: 6)
 - Wilhelminastraat 23 (aantal: 8)
 - Wilhelminastraat 31 (aantal: 6)
 - Wilhelminastraat 74-76 (aantal: 6)
 - Wilhelminastraat 82 (aantal: 3)
- Brugstraat 15 – 15a t/m g: de aanduiding 'kamerverhuur' en 'maximum aantal bewoners' van de kaart gehaald.
- Bodelolaan 5-9: huisartsenpraktijk opgenomen binnen bestemming Maatschappelijk
- Parkeergarages algemeen: op de volgende plaatsen de aanduiding 'parkeergarage' (pg) opgenomen: appartementencomplex: Willem de Zwijgerstraat/Koninginneweg, nieuwbouwproject aan Oude Bodegraafseweg, appartementencomplex Rijnhof en winkelcentrum Nieuwe markt/Raadhuisplein. In het renvooi desbetreffende aanduiding toegevoegd.
- Zwanebloem 5–11: de aanduiding 'bouwvlak' is vergroot; het tussenliggende deel valt binnen de aanduiding 'bouwvlak'. Derhalve wordt de aanduiding aangepast in 'aaneengebouwd'. De aanduiding 'bijgebouwen' is aan de achterzijde teruggelegd van de weg. Het bouwvlak is opgeknipt in verschillende hoogtes: het deel van twee bouwlagen met kap is gehandhaafd op maximaal 6 m voor de goot en maximaal 9 m voor de bouwhoogte; het tussenliggende deel van twee bouwlagen geldt een bouwhoogte van maximaal 6 m
- Bestemmingsgrenzen nabij aanduiding 'speelvoorziening' nabij Goudseweg 1 gewijzigd
- Van Tolstraat 27 en 29: bouwvergunning (nr. 2006/218) voor winkelruimte op de begane grond, 11 appartementen op 1^e en 2^e verdieping en parkeerdek wordt opgenomen
- Julianastraat 30: aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' = 5 opnemen.
- Kievitsheuvel 46: aanduiding ten behoeve van tandartspraktijk opnemen: 'specifieke vorm van wonen – 2',
- Aanpassing maximale hoogte bijgebouw van 3 m naar 4,5 m voor bestemming 'CO' in verband met consistentie met de hoogtebepaling in de regels;
- Pr. Hendrikstraat 6: aanduiding 'h=2b' (horeca) wordt opgenomen;
- Cortenhoeve 49 en Merel 3): uitbreiding van de woningen aan de zijgevel wordt mogelijk gemaakt;

- De Oude Zusteruin (tussen de R.K. kerk en de molen De Arkduif): de gehele tuin krijgt de bestemming 'cultuur & ontspanning'. De bestemming 'groen' voor een gedeelte van de tuin vervalst;

Collegebesluit

- Uitbreiding bij de sporthal bij Vromade: Uitbreiding en functietoevoeging bij de sporthal van Vromade worden via wijzigingsbevoegdheid geregeld in plaats van rechtstreeks. Dit wordt in de toelichting verwerkt (H4 en H5 in ieder geval). Hiertoe wordt een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd met de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 12'. Er vindt geen omnummering van wijzigingsgebieden plaats, vanwege de herkenbaarheid en gezien de verwarring die kan ontstaan over de nieuwe nummering en de oude nummering. De onderliggende bestemmingen worden conform de feitelijke situatie weergegeven (Verkeer – Verblijfsgebied).

Amendement

- *Pr. Beatrixstraat 2:* (reclamestudio Veelenturf). Vanwege de aanwezige werkplaats dient dit perceel een bedrijfsbestemming te krijgen. Dit pand heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming kantoor. Er dienen alleen bedrijfsactiviteiten te worden toegestaan die passend zijn binnen een woonomgeving;
- *Stationsplein 2:* Dit pand dient een maatschappelijk bestemming ('M') te krijgen. Het gebouw dient namelijk als vergaderruimten voor kerkelijke gemeenten heeft in het bestemmingsplan een detailhandelsbestemming.
- *Pand achter Spoorstraat 14:* Aan deze bedrijfsbestemming dient de aanduiding toegevoegd dat alleen opslag is toegestaan. In de aan de raad reeds toegestuurde Nota van Wijzigingen is aan dit pand een bedrijfsbestemming toegekend. Er is op dit moment geen bedrijf maar op deze locatie aanwezig en nieuwe bedrijfsactiviteiten, anders dan opslag, zijn ter plaatse niet gewenst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad d.d. 20 mei 2010

 de raadsgriffier,

J.J. de Wekker, loco

 de voorzitter,

drs. J.P.J. Lokker