



# Gemeente Bergambacht



Reg. dd: 01/12/2014  
Beh: ROB - Ruimtelijke  
ordening Handhaving

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een parkeerterrein op het perceel kadastraal bekend gemeente Bergambacht, sectie B, nummer 5617 (gelegen aan de Dijklaan te Bergambacht). De aanvraag is geregistreerd onder nummer BE3432/1350997.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is voor de activiteiten het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan beoordeeld aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### Terinzagelegging ontwerpbeschikking

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het ontwerp van de beschikking voor een ieder ter inzage gelegd te worden voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijzen omtrent de voorgenomen beschikking naar voren brengen.

Het ontwerp van deze beschikking heeft van 3 september 2014 tot en met 14 oktober 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ontvangen. De ingekomen zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het plan gedeeltelijk aan te passen. De weg over de parkeerplaats is doorgetrokken tot de erfgrans met het perceel van de watertoren.

### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Ontwerptekening, datum ontvangst d.d. 03-11-2014;
- Situatietekening (kadastrale kaart), datum ontvangst in Omgevingsloket online 19-06-2014;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 17-07-2014, datum ontvangst in Omgevingsloket online 21-07-2014.

### Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt op grond van artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

## Rechtsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, te rekenen vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit, daartegen gemotiveerd beroep instellen bij de administratieve rechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG.

U kunt via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De werking van het besluit wordt door het indienen van beroep niet geschorst. Indien tegen het besluit bij de administratieve rechter beroep is ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG, op verzoek van de indiener van het beroepschrift, een voorlopige voorziening treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd.

Voor de behandeling van zowel het beroep als een verzoek om een voorlopige voorziening wordt van de indiener griffierecht geheven.

Burgemeester en wethouders van Bergambacht,  
~~de secretaris,~~ de burgemeester,

P. van Willigen

A. van Erk

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 25 november 2014 aan gemeente Bergambacht (contactpersoon de heer J. Wouda, postbus 3, 2860 AA Bergambacht) voor het aanleggen van een parkeerterrein op het perceel kadastraal bekend gemeente Bergambacht, sectie B, nummer 5617 (perceel aan de Dijklaan te Bergambacht), met kenmerk BE3432/1350997.

|           |                                                                                   |          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I.</b> | <b>Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.</b> | <b>4</b> |
| A.        | Overwegingen                                                                      | 4        |
| B.        | Voorwaarden                                                                       | 5        |

## **I. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.**

### **A. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

De gemeente wil op het voorterrein van de watertoren aan de Dijklaan te Bergambacht een parkeerterrein (bestaande uit 30 parkeerplaatsen) ten behoeve van de woningen aan de Dijklaan inrichten. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Bergambacht, sectie B, nummer 5549.

### **Bestemmingsplan**

De betreffende locatie valt in het bestemmingsplan "Dorpsgebied" en heeft hierin de bestemming "Bedrijven" met de nadere aanduiding "Nutsbedrijf". De voor Bedrijven aangewezen gronden zijn niet bestemd voor een parkeerterrein voor woningen aan de Dijklaan. Daarom is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het gebruiken in strijd met regels RO. Er is geen sprake van een bouwactiviteit.

### **Planologische ontheffingsmogelijkheden**

Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan aangezien een openbaar parkeerterrein wordt gerealiseerd binnen de bestemming Bedrijf. Artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) bepaalt dat een omgevingsvergunning wordt geweigerd als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning wordt slechts geweigerd als de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

In artikel 2.12 lid 1a Wabo staat een opsomming aan mogelijkheden om af te wijken van het bestemmingsplan:

- Onder 1°: met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, ofwel de binnenplanse ontheffing (artikel 3.6 lid 12.c. Wro);
- Onder 2°: In de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, de zogenaamde "kruimellijst", ofwel artikel 4 van bijlage II van de Bor;
- Onder 3°: als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke ordening bevat.

Overwogen is of dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 1° Wabo, artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo òf artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo. Het bestemmingsplan "Dorpsgebied" biedt geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheid om medewerking te kunnen verlenen.

Ook artikel 4 van bijlage II Bor (optie 2) kan niet worden toegepast.

Artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo (optie 3) daarentegen is (indien toelaatbaar uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening) de enige mogelijkheid. Er is een ruimtelijke onderbouwing (d.d. 17-07-2014) aangeleverd waarin is aangegeven waarom het verlenen van een ontheffing aanvaardbaar is. Vanuit het ruimtelijke beleid of de regelgeving op het gebied van de omgevingsaspecten (zoals verkeer/parkeren, archeologie en cultuurhistorie, bodem, water, flora en fauna, bedrijven en milieuhinder, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit) bestaan er geen belemmeringen voor realisatie van dit project. Het project leidt niet tot onevenredige aantasting van ruimtelijk relevante belangen. Het plan is economisch uitvoerbaar. Door de beoogde ontwikkeling verbetert de verkeersveiligheid en de parkeersituatie op de Dijklaan en daarmee de ruimtelijke kwaliteit in het gebied. De nieuwe ontwikkeling leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Het parkeerterrein voorziet uitsluitend in parkeergelegenheid t.b.v. de woningen aan de Dijklaan die in de huidige situatie ook gebruik maken van de Dijklaan. Omdat het parkeerterrein volledig voorziet in parkeerruimte voor bestaande functies, zal de verkeersgeneratie of parkeerbehoefte als gevolg van de ontwikkeling niet toenemen.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt als gewaarmerkt stuk onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

#### **Verklaring van geen bedenkingen niet nodig**

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de beslisbevoegdheid inzake omgevingsvergunningen bij burgemeester en wethouders neergelegd. Voor grotere afwijkingen van het bestemmingsplan die niet passen in de zgn. "kruimelgevallenlijst" is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Op 24 mei 2011 heeft de Raad een lijst van gevallen vastgesteld waarin deze verklaring niet nodig is. De aanleg van een openbaar parkeerterrein valt onder deze lijst. Voorleggen van deze aanvraag aan de gemeenteraad is derhalve niet nodig.

#### **Beschermingsgebieden waterwinning**

De aanwezige watergangen behoren niet tot de Kaderrichtlijn water (KRW)-lichamen. Wel behoort het plangebied tot een waterwingebied zoals opgenomen in de Provinciale Milieuverordening. Door middel van de vergunningaanvraag voor het wijzigen van de op 22 juli 2009, kenmerk PZH-2009-498341, verleende vergunning voor het onttrekken van grondwater op de winplaats Dijklaan te Bergambacht, is het recht op grondwateronttrekking ter plaatse uitgesloten (Omgevingsdienst Haaglanden, kenmerk: ODH-2014-00168906, d.d. 9 mei 2014). Ook wordt het waterwingebied omgezet naar boringsvrije zone. Binnen de boringsvrije zone is het verboden een inrichting die behoort tot een categorie die is aangewezen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht op te richten of in werking te hebben waarbinnen zich een gesloten of een open bodemenergiesysteem bevindt of wordt geïnstalleerd. Parkeerterreinen behoren niet tot genoemde inrichtingen.

De aanvraag is voorgelegd aan Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK). Uit waterstaatkundig oogpunt heeft HHSK geen bezwaar indien rekening wordt gehouden met graven van water. Er is een watervergunning vereist. Op 15 juli heeft HHSK een aanvraag watervergunning ontvangen. De watervergunning is verleend op 25 juli 2014 en betreft het aanbrengen en hebben van verhard oppervlak ten behoeve van de aanleg van een parkeerterrein en het verbreden van een overige watergang ter plaatse van de betreffende locatie.

#### **Conclusie**

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen bezwaren bestaan om het beoogde gebruik van het betreffende perceel toe te staan, in afwijking van het bestemmingsplan Dorpsgebied.

#### ***B. Voorwaarden.***

Het aan te leggen parkeerterrein dient te voldoen aan de voorwaarden van de ontheffing van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland.